

Informacija o davanju saglasnosti za promjenu vlasničke strukture u društvu “Hydro Lještanica” doo vezano za realizaciju Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Lještanica

Vlada Crne Gore je 21.04.2016. godine, donijela Zaključak kojim je zadužila Ministarstvo ekonomije da sprovede neophodne aktivnosti za objavljivanje javnog nadmetanja za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori. Shodno navedenom Zaključku Vlade, Ministarstvo je, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavilo Javni oglas u kojem je kao predmet koncesije, između ostalog predviđeno projektovanje, izgradnja, korišćenje, održavanje i transfer mHE na vodotoku Lještanica, Opština Bijelo Polje.

Davanje koncesije je sprovedeno na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija.

U predviđenom roku za dostavljanje ponuda, tj. do 18.07.2016. godine, za vodotok Lještanicu blagovremeno je dostavljena jedna ponuda ponuđača - Konzorcijuma “Hydro Lještanica”, u čijem sastavu su bili “SYNERGY” DOO, Podgorica, sa učešćem od 99%, i “VODNI ZDROJE” A.S., Prag, Češka Republika, sa učešćem od 1%.

Imajući u vidu da je ponuđač ispunio sve uslove, Vlada Crne Gore je donijela odluku o davanju koncesije na osnovu koje je zaključen Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Lještanica, broj: 310-23/2017-1 od 13.01.2017. godine. Tehničkim rješenjem, koje je i sastavni dio Ugovora o koncesiji, za vodotok Lještanica predviđena je izgradnja jedne mHE „Lještanica“ instalisane snage 2,354 MW i procijenjene godišnje proizvodnje 7,592 GWh.

Realizacija ovog Ugovora je podijeljen u tri faze, i to:

I Faza - faza izrade tehničke dokumentacije, koja počinje od Datum izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a završava se sa Datumom izdavanja građevinske dozvole;

II Faza – faza izgradnje Objekata mHE, koja počinje od Datuma izdavanja građevinske dozvole, a završava se Datumom izdavanja upotrebne dozvole za Objekte mHE;

III Faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije u Objektima mHE, koja počinje Datumom izdavanja upotrebne dozvole, a završava se istekom Perioda koncesije iz člana 6 stav 1 Ugovora.

Koncesionar je dobio urbanističko-tehničke uslove 04.06.2019. godine čime je počeo da mu teče rok Faze I u trajanju od 18 mjeseci, u kom roku je koncesionar bio dužan da dobije građevinsku dozvolu. U datom roku, koncesionar je krajem oktobra 2019. godine podnio zahtjev za dobijanje građevinske dozvole, kao i dopunu dokumentacije 11.11.2019. godine. Koncesionar je u svom izvještaju, koji je podnio Ministarstvu, istakao da je zbog ćutanja administracije krajem maja 2020. godine podnio tužbu Upravnom sudu, koja je usvojena. Postupajući po presudi suda Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je 31.12.2020. godine donijelo Rješenje kojim je odbijen zahtjev koncesionara, a protiv kojeg je koncesionar ponovo podnio tužbu, i postupak je u toku. Pored ovoga, a u toku realizacije ovog Ugovora, lokalno stanovništvo izrazilo je neslaganje sa idejom korišćenja ovog vodotoka za izgradnju mHE.

U pogledu drugih obaveza iz Ugovora, ističemo da je članom 8 Ugovora definisana obaveza da u roku od 60 dana od potpisivanja Ugovora, koncesionar, odnosno Konzorcijum osnuje i registruje koncesiono društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Članom **8.2.** Ugovora je propisano da u slučaju da je Koncesionar konzorcijum više lica, vlasnička struktura u Koncesionom društvu mora odgovorati procentualnom učešću u konzorcijumu utvrđenoj prilikom podnošenja Ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti Koncedenta.

U vezi sa tim, u datom roku, osnovano je koncesiono društvo, kao privredno društvo, „Hydro Lještanica“ doo, u čijoj vlasničkoj strukturi su se našli „SYNERGY“ DOO, Podgorica, sa učešćem od 99%, i „VODNI ZDROJE“ A.S., Prag, Češka Republika, sa učešćem od 1%.

Nadalje, koncesiono društvo je 12.7.2021. godine podnijelo Zahtjev za promjenu vlasničke strukture u istom, na način da „SYNERGY“ DOO, Podgorica, ostane vlasnik 1%, dok bi „VODNI ZDROJE“ A.S., Prag, Češka Republika, preuzeo učešće u ukupnom iznosu od 99% u vlasničkoj strukturi društva, „Hydro Lještanica“ doo, čime u konačnom ne bi došlo do promjene vlasnika osim u dijelu njihovog odnosa u vlasništvu.

Osnovanost za podnošenje zahtjeva je sadržana u članu **8.8** Ugovora o koncesiji kojim je propisano da Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati udjelima u koncesionom preduzeću, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim preduzećem, bez prethodne saglasnosti Koncedenta. Ova zabrana postoji i u odnosu na raspolaganja udjelima između eventualnih članica konzorcijuma.

Takođe, članom **8.9.** Ugovora o koncesiji je utvrđeno da Koncesionar neće preuzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji koncesionog preduzeća, niti promijeniti njegovo sjedište bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta, a koja neće biti bezrazložno uskraćena pod uslovom da statusna promjena ne ugrožava realizaciju predmeta koncesije.

Kako je članom **8.3.** Ugovora o koncesiji propisano da nakon osnivanja koncesionog društva i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze koncesionog društva, davanjem saglasnosti za traženu promjenu ne bi izostala solidarna odgovornost svih članova konzorcijuma, u ovom slučaju vlasnika koncesionog društva budući da vlasnici koncesionog društva ostaju isti.

Imajući u vidu navedeno, da bi se realizovala tražena promjena potrebno je da Vlada Crne Gore, kao koncedent da saglasnost, a koja shodno Ugovoru neće biti bezrazložno uskraćena pod uslovom da statusna promjena ne ugrožava realizaciju predmeta koncesije. Budući da se traženim zahtjevom ne bi isključila postojeća lica koja učestvuju u realizaciji Ugovora o koncesiji ne postoje razlozi da se tražena saglasnost uskrati.