



Broj 01 – 1673/1

Podgorica, 08.10.2021.godine

Na osnovu člana 7 tačka 6 Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru („Službeni list CG“, broj 75/18) i člana 29 Zakona o državnoj upravi („Službeni list CG“, br. 78/18 i 70/21), a u vezi čl. 21, 22 i 24 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) ministar ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donosi

## INTERNO UPUTSTVO

### O NAČINU ODREĐIVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA NEOPHODNIH ZA IZRADU PLANSKOG DOKUMENTA I STRATEŠKE PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. Finansijska sredstva neophodna za izradu planskog dokumenta određuju se na osnovu sljedećih kriterijuma:
  - Površine prostora koji se planskim dokumentom definiše, kao osnovnog kriterijuma i
  - Vrste planskog dokumenta, sadržaja predviđenog programskim zadatkom, obima i složenosti izrade planskog dokumenta, sa aspekta rješavanja infrastrukture, očuvanja životne sredine i zaštite kulturnih dobara, kao dopunskog kriterijuma.
2. Način utvrđivanja konačnog iznosa finansijskih sredstava potrebnih za izradu planskog dokumenta i za izradu strateške procjene uticaja na životnu sredinu dat je u prilogu koji je sastavni dio ovog uputstva.
3. Finansijska sredstva shodno tački 1 ovog uputstva određuju se:
  - U minimalnom iznosu od 20.000 eura, bez obzira na veličinu obuhvata planskog dokumenta, osim u slučaju manjih izmjena i dopuna (korekcije, tehničke greške i sl.), kada iznos može biti niži od 20.000 eura,
  - U minimalnom iznosu od 3.000 eura za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.
4. Finansijska sredstva za Savjet za reviziju planskog dokumenta određuju se u iznosu od 15% od vrijednosti cijene izrade planskog dokumenta (neto iznos), s tim da se iznos naknade za predsjednika Savjeta uvećava za 30% u odnosu na naknadu ostalih članova Savjeta.
5. Ovo uputstvo ne primjenjuje se na određivanje finansijskih sredstava za izradu Prostornog plana Crne Gore, kao ni za izradu strateške procjene uticaja na životnu sredinu za ovaj planski dokument.

**MINISTAR**  
**Prof. dr Ratko Mitrović**

## PRILOG

### NAČIN UTVRĐIVANJA KONAČNOG IZNOSA FINANSIJSKIH SREDSTAVA NEOPHODNIH ZA IZRADU PLANSKOG DOKUMENTA I STRATEŠKE PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Imajući u vidu postojeću važeću Zakonsku regulativu ali i pravila struke, prilikom izrade planskog dokumenta rukovodilac izrade formira stručni tim sastavljen od 10 do 11 članova, koji čine:

- rukovodilac izrade Plana – rukovodi izradom i odgovoran je za sintezu Plana /planer/arhitekta/,
- stručnjak za prostorno – urbanistički aspekt /planer/arhitekta/,
- stručnjak za saobraćaj /građevinski inženjer – saobraćajnog smjera; saobraćajni inženjer.../,
- stručnjak za hidrotehničku infrastrukturu /građevinski inženjer – hidro smjer/,
- stručnjak za elektroenergetiku /elektro inženjer – jaka struja/,
- stručnjak za telekomunikacije /elektro inženjer – slaba struja/,
- stručnjak za pejzažnu arhitekturu /pejzažni arhitekta/,
- stručnjak za ekonomsko tržišnu analizu i projekciju /ekonomista/,
- stručnjak za definisanje posebnih i specifičnih faza zavisno od vrste planskog dokumenta /mašinski inženjer, tehnolog, ekolog, turizmolog ..../,
- predstavnik jedinice lokalne samouprave.

Navedeni stručnjaci (po fazama Plana) su neophodni za izradu svih vrsta planskih dokumenata i predstavljaju minimalan broj stručnjaka za izradu planskog dokumenta.

Takođe, analizom zakonskih procedura neophodnih za izradu planskih dokumenata, konstatovano je da od momenta donošenja Odluke o izradi do momenta objavljivanja Odluke o donošenju planskih dokumenata najkraći vremenski period je oko 10 -12 mjeseci.

Stoga je za potrebe određivanja cijene za izradu planskih dokumenata razmatrana opcija minimalnog broja stručnjaka, vrijeme izrade, veličina obuhvata i dr.

Prostorni plan posebne namjene /PPPN/	cijena izrade novih	korektivni faktor (Plan i SPU)	cijena izrade izmjena i dopuna	cijena izrade strateške procjene uticaja (SPU)
U zavisnosti od površine obuhvata (djelovi jedne ili više opština)	Do 150 000 €	maksimum ±25% od utvrđene cijene	120 000 €	utvrđuje se na 20% cijene izrade plana

Visina korektivnog faktora se određuje u zavisnosti od sadržaja propisanih programskim zadatkom i obima i složenosti izrade Plana i SPU sa aspekta rješavanja infrastrukturnih problema, očuvanja životne sredine i zaštite kulturnih dobara.



Detaljni prostorni plan /DPP/	cijena izrade novih	korektivni faktor (Plan i SPU)	cijena izrade izmjena i dopuna	cijena izrade strateške procjene uticaja (SPU)
U zavisnosti od površine obuhvata (djelovi jedne ili više opština) i vrste objekata	Do 50 000 €	maksimum ±25% od utvrđene cijene	20 000 €	utvrđuje se na 20% cijene izrade plana

Visina korektivnog faktora se određuje u zavisnosti od sadržaja propisanih programskim zadatkom i obima i složenosti izrade Plana i SPU kao i površine obuhvata i vrste objekta/ata /npr. objekti od opšteg interesa, industrijske, skladišne i slobodne zone, koncesiona područja i sl./.

Prostorno-urbanistički planovi /PUP /	cijena izrade novih	korektivni faktor (Plan i SPU)	cijena izrade izmjena i dopuna	cijena izrade strateške procjene uticaja (SPU)
0-250km <sup>2</sup>	100 000 €	maksimum ±25% od utvrđene cijene	60 000 €	utvrđuje se na 20% cijene izrade plana
250-500km <sup>2</sup>	120 000 €		65 000 €	
500-1000km <sup>2</sup>	130 000 €		70 000 €	
1000km <sup>2</sup> +	150 000 €		75 000 €	

Visina korektivnog faktora se određuje u zavisnosti od sadržaja propisanih programskim zadatkom i obima i složenosti izrade Plana i SPU sa aspekta rješavanja infrastrukturnih problema, očuvanja životne sredine i zaštite kulturnih dobara.

Urbanistički planovi /DUP, LSL, DSL,..../	cijena izrade novih	korektivni faktor (Plan i SPU)	cijena izrade izmjena i dopuna	cijena izrade SPU
0-25ha	25 000 €	maksimum $\pm 25\%$ od utvrđene cijene	20 000 €	utvrđuje se na 15% cijene izrade plana
25-50ha	35 000 €		25 000 €	
50-100ha	40 000 €		30 000 €	
100ha+	50 000 €		35 000 €	

Visina korektivnog faktora se određuje u zavisnosti od sadržaja propisanih programskim zadatkom i obima i složenosti izrade Plana i SPU sa aspekta složenosti urbanističke razrade, očuvanja životne sredine i zaštite kulturnih dobara.