

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti – katastarske parcele br. 714/94, 714/95 i 714/96, upisane u listu nepokretnosti broj 608 KO Bandići, Opština Danilovgrad, katastarske parcele br. 714/93 i 685/3, upisane u listu nepokretnosti broj 209 KO Bandići i katastarske parcele broj 1353/21, upisane u listu nepokretnosti broj 345 KO Novo Selo, Opština Danilovgrad, u svojini Crne Gore, koji je dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti – katastarske parcele br. 714/94, 714/95 i 714/96, KO Bandići, katastarske parcele br. 714/93 i 685/3, KO Bandići i katastarske parcele broj 1353/21, KO Novo Selo, u svojini Crne Gore, sa predlogom ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, kako bismo isti uputili Vladinim radnim tijelima na razmatranje i odlučivanje.

Naime, Upravi za imovinu Crne Gore obratilo se privredno društvo „DODING Enterijer“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za kupovinu zemljišta, odnosno djelova katastarske parcele broj 714/1 u površinama 594 m², 749 m² i 339 m², iz lista nepokretnosti broj 608 KO Bandići, djelova katastarske parcele br.714/51 u površini od 166m² i katastarske parcele 685/1 u površini od 450 m², iz lista nepokretnosti broj 209, KO Bandići i dijela katastarske parcele broj 1353/1 u površini 241 m², iz lista nepokretnosti broj 345 KO Novo Selo, a sve u skladu sa dostavljenim elaboratom uslovne parcelacije.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu održivog razvoja i turizma za izjašnjenje sa aspekta prostorno planske dokumentacije o namjeni za predmetne katastarske parcele, a koje je dostavilo akt broj 104-32/135-1 od 27.07.2017 godine, u kojem se navodi da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Dalje, Uprava za imovinu obratila se Opštini Danilovgrad – Sekretarijatu za urbanizam, komunalne, stambene, poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine kako bi se izjasnili sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene, poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine je aktom broj 06-578/2 od 12.09.2017 godine, dostavila Prostorno urbanistički plan opštine sa grafičkim i tekstulanim dijelom u kojem se, između ostalog, navodi da je plan namjene površina - mreža naselja i centralne djelatnosti i mreža javnih objekata.

Takođe, Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja za mišljenje sa aspekta svoje andležnosti imajući u vidu da su predmetne katastarske parcele po kulturi »pašnjak 7. klase«.

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja dostavilo je akt broj 460-173/17-4 od 06.11.2017 godine, u kojem se navodi da sa stonovištva svojih nadležnosti nema smetnji na predmetni zahtjev, u skladu sa odredbama koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom.

Uprava za imovinu obratila se Upravi za nekretnine Crne Gore kako bi se izvršila procjenu vrijednosti predmetnih nepokretnosti, koja je dostavila Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj 02-6187/2 od 11.12.2017. godine, za predmetne katastarske parcele po površinama iz elaborata uslovne parcelacije, i to: djelovi katastarske parcele br. 714/1 u površinama 594 m², 749 m² i 339 m², iz lista nepokretnosti broj 608 KO Bandići, djelovi katastarske parcele br. 714/51 u površini od 166m² i katastarske parcele 685/1 u površini od 450 m², iz lista nepokretnosti broj 209, KO Bandići i dijela katastarske parcele broj 1353/1 u površini 241 m², iz lista nepokretnosti broj 345 KO Novo Selo, čija je cijena po m²/15 €, odnosno vrijednost traženih ukupno 2.539 m², iznosi 38.085,00 €.

Uprava za imovinu je, shodno svojim nadležnostima, kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Danilovgrad, pokrenula postupak parcelacije predmetnih nepokretnosti u površinama definisanim u dostavljenom Elaboratu uslovne parcelacije, pa su djelovi predmetnih katastarskih parcela dobili nove parcelarne brojeve, kako su i navedene u zaključcima i nazivu ovog materijala.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stavu 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.