

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"GME" DOO BAR  
Sala citi

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

om

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Org. jed	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Um 06-333/26			1145/1

Namjena objekta IZGRADNJA NOVOG POSLOVNO – STAMBENOG OBJEKTA U ZAHVATU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA

Lokacija objekta DUP "ILINO", ZONA "H", UP15 I UP18  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

KP 4061/1, 4065/2, 4058/2, 4058/4 I 4059/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "GME" DOO BAR

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</p> <p>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</p> <p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<p>• ostali projekti i elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul>	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Bar, 8.6.2026.  
(mjesto i datum)

Edis Skerbec  
(podnosilac zahtjeva)





Broj:UPI 06-333/26-1145/2

Podgorica, 25.06.2026.godine

DOO „G.M.E“

Soho city, lamela A, PP6A  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-11451 od 08.06.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno-stambenog objekta u zahvatu zone centralnih funkcija, na UP 15 i UP 18, zona „H“, Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“, na katastarskim parcelama broj 4061/1, 4065/2, 4058/2, 4058/4 i 4059/1 KO Novi Bar .

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dostaviti saglasnost GDA sa ispravno navedenim urbanističkim parcelama ( u dostavljenom rješenju se navodi UP 12 koja nije predmet zahtjeva);
- Opštu dokumentaciju objediniti sa izjavama vodećeg i odgovornih projektanata, kao,
- Dopuniti dokumentaciju elaboratom parcelacije po planskom dokumentu;
- Dostaviti revidovani elaborat uklanjanja postojećih objekata sa parcele;
- Izveštaj o reviziji dopuniti navođenjem i drugih UTU-a koji su bili osnov za izradu projektne dokumentacije;
- Izveštaj o reviziji korigovati u dijelu poziva na važeće zakone i pravilnike;
- izjave odgovornih revizora korigovati u dijelu poziva na usklađenosti sa saglasnošću GDA (upisan pogrešan broj saglasnosti),
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO:

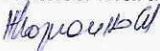
Boško Todorović, generalni direktor

  
VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izgarević Pavičević





Broj:UPI 06-333/26-549/33

Podgorica,26.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PJ Herceg Novi

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-549/1 od 20.03.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – depadansa hotela sa 5\*, na UP 5, katasatrska parcela 1532/2 KO Brguli, u zahvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“, opština Herceg Novi.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: kp 1532 KO Brguli.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-549/33

Podgorica,26.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PJ Herceg Novi

HERCEG NOVI

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-549/1 od 20.03.2026.godine, Liudmila Strukova iz Herceg Novog, obratila se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – depadansa hotela sa 5\*, na UP 5, katasatrska parcela 1532/2 KO Brguli, u zahvatu LSL za lokalitet „Kočišta-Brguli“, opština Herceg Novi.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: kp 1532 KO Brguli.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I