



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-2785/15

Podgorica, 26.10.2018. godine

PETROL CRNA GORA MNE DOO

PODGORICA

Ul. Josipa Broza Tita br.19

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2785/15 od 26.10.2018. godine, za građenje novog objekta pumpne stanice sa pratećim sadržajima na UP2 koju čini dio katastarske parcele broj 3560/4 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „Hemomont“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 32/18), u Podgorici.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Olja Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1063-2785/15 Podgorica, 26.10.2018. godine	 CRNA GORA <hr/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva PETROL CRNA GORA MNE DOO , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta pumpne stanice sa pratećim sadržajima na UP2 koju čini dio katastarske parcele broj 3560/4 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „Hemomont“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 32/18), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	PETROL CRNA GORA MNE DOO PODGORICA
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 04 „Analiza postojećeg stanja“, predmetna lokacija je uređeno zelenilo.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 10 „Plan namjena površina“, UP2 je u zoni predviđenoj za mješovite namjene. Osnovna namjena objekta: U okviru opredjeljene Urbanističke parcele organizovati pumpnu stanicu sa pratećim sadržajima i to u vidu kompleksa. U funkciji pumpne stanice organizovati ostrvo sa automatima za istakanje goriva i to za sve vrste naftnih tečnih derivata, TNG i CNG, postaviti potrebne podzemne rezervoare i druge prateće sadržaje (pretakališta, električno punjenje, automat voda – vazduh, objekat eko – gasa i dr.), formirati nadstrešnicu nad automatima	

	<p>koja treba da bude povezana sa objektom benzinske pumpe, obezbijediti površine za parkiranje putničkih vozila.</p> <p>U okviru kompleksa obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine sa pristupom do svakog objekta kao i potrebne površine za parkiranje putničkih vozila.</p> <p>Prateća namjena objekta: Kao prateći sadržaji mogu se organizovati: perionica za automobile, trgovina, usluge, poslovanje, ugostiteljstvo, i sl.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela UP2 sastoji se od dijela katastarske parcele broj 3560/4 KO Podgorica III, i nalazi se u zahvatu Urbanističkog projekta „Hemomont“, u Podgorici.</p> <p>Idejno rješenje predstavlja osnov za dalje sprovođenje. Prilikom izrade tehničke dokumentacije dozvoljena su odstupanja od idejnog rješenja u smislu bolje funkcionalne organizacije i parternog uređenja u okviru planom zadatih parametara.</p> <p>Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za ovu parcelu nije planirano ograđivanje prema javnim površinama. U kontaktu sa susjednim parcelama ograđivanje je u skladu sa propisima za namjenu u kontaktu. <p>Prema susjednoj parceli UP 1 koja je u funkciji industrije i proizvodnje postavlja se protivpožarni zid širine 0.2m, visine 1m i dužine u skladu sa zonama zaštite.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sjever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.</p> <p>Vrste, tip i glavne tehnološke cjeline objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekte postavljati kao slobodnostojeće. <p>Za obračun visine građevine, merena izmjeđu gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. <p>Građevinska linija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Građevinska linija na zemlji – GL1</i> je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. • <i>Građevinska linija iznad zemlje – GL2</i> je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

	<ul style="list-style-type: none"> • Geodetski elementi za obeležavanje građevinskih linija, odnosno koordinate tačaka građevinskih linija su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. • Za postavljenje novih objekata definisane su građevinske linije. <p>Regulaciona linija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. - Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. - Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima. <p>Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.</p> <p>U okviru opredjeljene urbanističke parcele objekte locirati u skladu sa Idejnim rješenjem i Situacionim prikazom parternog rješenja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Meteorološki podaci:</p> <p>Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vetar ima uticaj na klimu zimi.</p>

Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti.

Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za

	potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.</p> <p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine - Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora - Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje - Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije - Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. <p>Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo poslovnih objekata</p> <p>Ova kategorija zelenila obuhvata površine mješovite namjene u jugoistočnom dijelu predmetnog zahvata planirana gdje je planirana stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima, sa adekvatnim saobraćajnim priključkom, koja je u funkciji kako same lokacije, tako i šireg okruženja i koja svakako čini dopunu sadržaja namjenama u kontaktu i potrebama stanovnika šireg područja. U skladu sa tim, zelenilo treba da artikuliše i oplemeni prostor, kao i da dodatno naglasi arhitekturu objekta. Minimalan procenat ozelenjenosti slobodnih površina u okviru mješovite namjene kreće se od 20-30%.</p> <p>Prema saobraćajnici postaviti traku razdelnog zelenila koja će dodatno naglasiti ulaze u kompleks. Prilikom ozelenjavanja ove površine, kako se ne bi ugrozila</p>

	<p>preglednost saobraćaja, koristiti grupne aranžmane niskog žbunastog rastinja četinarskih i lišćarskih vrsta.</p> <p>Ostatak slobodnih površina kompleksa urediti reprezentativno i opremiti sadržajima u skladu sa položajem koji zauzimaju u okviru kompleksa. Ulaze u objekte naglasiti izuzetno dekorativnim biljnim vrstama ili cvetnim aranžmanima u vidu perenskih zasada.</p> <p>Zelene površine oko parkinga, kao i iza objekata ozeleniti drvorednim sadnicama koje će obezbijediti adekvatnu zasenu.</p> <p>Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i vrste visoke dekorativnosti koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji i poziciji. Posebnu pažnju obratiti na podzemnu infrastrukturu.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite kulturnog dobra koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbijediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>
	<p>Na lokaciji predmetnog plana nalazi se postojeća trafo stanica "TIK 2 " snage 2x630kVA koja je dovoljnog kapaciteta za priključenje kako postojećih tako i budućih objekata. Ukoliko i dođe do još nekog povećanja snage moguće je da se u trafo stanici zamene transformatori snage 630kVA novim snage 1000kVA.</p> <p>Predviđeno je da se iz ove trafo stanice 1kV-nim kablom napaja objekat benzinske stanice. Broj kao i tip i presek kablova biće određen na osnovu jednovremene snage objekata i glavnih projekata elektroenergetskih instalacija za iste objekte a u skladu sa uslovima CEDIS-a za priključenje ovih objekata na distributivnu mrežu.</p> <p>Nove niskonaponske vodove, iz TS 10/0,4 kV "TIK 2", neophodne za snadbevanje električnom energijom novoplaniranih potrošača, izvesti kablovski, formiranjem radijalne mreže i vodeći računa o potrebnoj prenosnoj moć i potrebnoj sigurnosti i zaštiti (zaštita od preopterećenja I nedozvoljenog pada napona, zaštita od kratkog spoja, direktnog i indirektnog dodira).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>U ulici Vojvode Ilije Plamenca je predviđena vodovodna cijev od PEVG materijala 160mm. Na nju je planirano da se priključi objekat benzinske pumpe. U vodomernim šahtama se razdvajaju sanitarna i hidrantska mreža. Vodovodne cijevi od vodomernog šahta do objekata su od PEVG materijala za radni pritisak od 10 bari. Na cijevovodu od 160mm izgraditi u trotoaru nadzemne hidrante na rastojanju od 80m. Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem.</p> <p>Minimalna dubina ukopavanja vodovodne cijevi iznosi 1m do gornjeg temena cijevi.</p> <p>Planirane objekte benzinske pumpe priključiti na postojeći kolektor 600mm. Kanalizacione cijevi su od tvrdog PVC materijala. Cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem.</p>

	<p>Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 160mm. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni otvor kod samog objekta. Priključiti se na revizioni otvor na ulici.</p> <p>Atmosferske vode sa platoa benzinske pumpe i iz slivničkih rešetki se prikupljaju kanalizacionim cijevima i odvođe na separator masti i ulja. Na separatoru se vrši prečišćavanje atmosferskih voda koja se zatim ispušta u postojeći atmosferski kolektor. Kanalizacione cijevi su od tvrdog PVC materijala. Cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem.</p> <p>Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Hidraulički proračun je vršen za intenzitet padavina od 264l/s/ha i trajanja padavina od 15 minuta. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je 0.3%. Priključiti se na revizioni otvor na ulici.</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>U planiranom rješenju buduće benzinske stanice (UP2) veza sa okruženjem ostvaruje se kao jednosmjerni saobraćajni priključak (uliv - izliv) na Ul. vojvode Ilije Plamenca.</p> <p>Stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajima je planirana prema uslovima i režimu gradskog saobraćaja kao jednosmjerni priključak. Ulaz na pumpnu stanicu iz smera od Ulice 8. marta predviđen je preko jednosmjernog izlivnog grla širine 10m. Sam plato benzinske stanice sa ostrvima za automate je od kolovoza Ul. vojvode Ilije Plamenca fizički razdvojen razdjelnim ostrvom širine 3m. Ulaz na plato benzinske stanice zaobljen je radijusom R=12m. Izlaz sa benzinske stanice predviđen je preko ulivnog grla širine 7.5m i zaobljen je radijusom R=12m. Na plato benzinske stanice vezuje se Interna saobraćajnica, koja vodi pored objekta do parking prostora i drugih pratećih sadržaja.</p> <p>Plato stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (na UP2) sa ostrvima gdje su smješteni automati za istakanje goriva i saobraćajnim trakama za pristup vozila odvojen je od Ul. vojvode Ilije Plamenca pomenutim razdjelnim zelenilom na kome se planira smještanje totema, zastave i piona. Saobraćajne trake za pristup vozila ostrvima sa automatima za istakanje goriva su min. širine 3.5m (za teška teretna i dostavna vozila). Ostrvo na kome su smješteni automati su širine 1.5m. Naspram ostrva sa automatima predviđen je objekat benzinske stanice sa potrebnim sadržajima i nadstrešnicom. Iza objekta benzinske stanice prikazan je način parkiranja za putničke automobile (parking mjesta standardnih dimenzija 5x2.5m). U okviru same lokacije benzinske stanice predloženi su osnovni i prateći sadržaji.</p> <p>Nivelaciono rješenje: Nivelacija servisne saobraćajnice, ulazne saobraćajnice, izlazne saobraćajnice i platoa ispred objekta benzinske stanice uslovljena je niveletom Ul. vojvode Ilije Plamenca kao i nivelacijom postojećeg platoa kompleksa "Hemomont" gdje se u potpunosti zadržava postojeća nivelacija terena. Poprečni nagib ulazne i izlazne saobraćajnice kao i parkinga planirani u okviru benzinske stanice su sa padom</p>

	<p>prema slivničkoj rešetki i kreću se oko 2%. Poprečni nagibi trotoara i pješačkih površina kreću se od 1%-2%.</p> <p>Odvodnjavanje sa platoa benzinske stanice rješeno je preko slivničkih rešetki, koje su povezane preko separatora na zatvoreni sistem kišne kanalizacije (posebno obrađeno u dijelu Hidrotehničkih instalacija)</p> <p>Rješenje koje je dato unutar parcele benzinske stanice nije obavezujuće. Moguće je okviru same lokacije benzinske stanice odstupiti od predloženih pratećih sadržaja kao i od njihovog rasporeda ukoliko se prilikom izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa propisima za ove vrste objekata, dođe do kvalitetnijih i racionalnijih rješenja.</p> <p>Vertikalno rješenje – niveletu saobraćajnih površina raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata.</p> <p>Za interne saobraćajnice, manipulativne površine, parkinge i platoe u okviru Urbanističkog projekta, uraditi glavni projekat, a zatim tačnije odrediti kote niveleta koje su u planu date orijentaciono. Saobraćajnice na predmetnom prostoru projektovati sa poprečnim nagibima kolovoza u pravcu ip=2.5% za kolske i ip=2% za pešačke. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od računске brzine. Parkinge raditi sa poprečnim nagibom 2%-4%.</p> <p>Sve manipulativne površine na stanici oivičiti standardnim ivičnjacima 18/24, bele boje. Ivičnjaci će u konačnoj fazi biti bojeni saglasno opštem uređenju benzinske stanice, odnosno pratećih sadržaja.</p> <p>Kolovoznu konstrukciju manipulativnog dijela benzinske stanice projektovati kao fleksibilnu, sa nosećim slojevima od asfalt betona.</p> <p>Kolovoznu konstrukciju na prostoru točionih mjesta i na mjestu za istakanje goriva projektovati kao dvoslojnu cement-betonsku kolovoznu konstrukciju</p> <p>Ostrva sa automatima za točenje goriva izvode se od betona MB40 debljine 10cm, na sloju od DKA 0-31.5 debljine 20cm i DKA 0-63 debljine 46cm.</p> <p>Trotoare projektovati, na sloju drobljenog kamenog agregata 0/31.5mm debljine 20cm, i zastorom od betona MB40 debljine 10cm.</p> <p>Horizontalnom signalizacijom izvršiti obelježavanje površine za kretanje vozila. Geometrija raskrsnica mora odgovarati nesmetanom kretanju teretnih sastava.</p> <p>Potrebno je projektom horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije predvidjeti način jednosmjernog priključka (uliv/izliv) na i sa Ul. Ilije Plamenca, takođe odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom regulisati saobraćaj na predmetnoj urbanističkoj parceli kojim će se definisati namjena saobraćajnih površina i uspostaviti nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja za sve učesnike u saobraćaju. Projekat uraditi u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa važećim pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji.</p> <p>Odvodnjavanje sa platoa benzinske stanice riješiti gravitaciono preko poprečnih i podužnih padova prema najnižem dijelu, gdje se smješta slivnička rešetka koja je priključena na separator.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p>

	<p>Da bi se novi objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja novih TK okana na postojećoj TK kanalizaciji i izgradnja dijela TK infrastrukture-kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cijevi prečnika 110mm. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Na mjestima gdje se TK kablovska kanalizacija izvodi u kolovozu ili u parking prostoru izvesti ojačavanja TK kanalizacije. Poklopci za TK okna su uglavnom laki sem na mjestima gdje je potrebno postaviti TK okno a da preko njega prolazi saobraćajnica ili parking gdje se mora TK okno izvesti sa teškim poklopcem. Do objekta benzinske pumpe položiti kablove potrebnog kapaciteta.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman).
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP2
	Površina urbanističke parcele	2 632,48
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,5
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	1 316,24
	Maksimalna spratnost objekta	P
	Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
Parkiranje-garažiranje putničkih automobila je predviđeno u okviru sopstvene parcele. Za nove objekte poslovanja važi princip 1 parking mjesto na 70m2 poslovnog prostora, a sve u okviru površine pripadajuće parcele.		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
<p>Fasade (vrsta materijala):</p> <ul style="list-style-type: none"> - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. - Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. - Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. <p>Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krovovi mogu biti kosi i ravni, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. - Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. 		
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		
<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ispotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu • Energetske efikasnosti zgrada 		

- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostorija ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu

	<p>škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije • Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu • Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće • Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. <p>Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>[Signature]</i></p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
24	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>Femić</i></p>
25	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 101/2-02-2026/2 od 18.10.2018. godine; - Akt Uprave za vode, broj 060-327/18-02011-197 od 18.10.2018. godine; - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, br. 04-D1-340/18-3858 od 19.10.2018. godine; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o., br. 11462/2 od 23.10.2018. godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za vanredne situacije, broj 30-UP I-228/18-6990/2 od 22.10.2018. godine; - Akt CEDIS d.o.o., br. 30-20-02-24230 od 25.10.2018. godine. 	
--	--	--

Pregled idejnim rješenjem ostvarenih površina i kapaciteta u okviru predmetnog prostora

namjena	površina m ²	Max. spratn ost	max. P pod objektima m ²	max. BRGP m ²	ostale površine u funkciji parternog uređenja i ozelenjavanja m ²	Indeks s izgra deno sti	Indeks zauzetosti
POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU							
<i>Industrija i proizvodnja (IP)</i>	13 280,07	<i>P+1, P</i>	3 506,15	6 798,03	9 773,92	0,51	0,26
UP 1							
POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU							
<i>Mješovita namjena (MN)</i>	2 632,48	<i>P</i>	1 052,99	1 052,99	1 579,49	0,40	0,40
UP 2							
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE							
<i>Površine ograničene namjene (PUJ)</i>	522,17	-	-	-	522,17	-	-
UP Z1							
DRUMSKI SAOBRAĆAJ							
<i>Drumski saobraćaj (DS)</i>	6 665,46	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	23 100,18	-	4 559,14	7 851,02	11 353,41	0,34	0,20

Idejna rješenja predstavljaju osnov za dalje sprovođenje. Prilikom izrade tehničke dokumentacije dozvoljena su odstupanja od idejnog rješenja u smislu bolje funkcionalne organizacije i spratne visine kao i organizacije u parteru a u okviru planom zadatih parametara. Raspored sadržaja u funkciji benzinske pumpe (točeca mesta, rezervoari, pretakališta i dr.) definisaće se kroz tehničku dokumentaciju i obradu lokacije a uz poštovanje zakonske regulative za tu vrstu objekata.

URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT"



PLAN

LEGENDA PROIZVODNO-POSLOVNE PLOŠTINE

- postojeći objekti u funkciji fabrike "Hemomont"
- parking
- placovi
- uređeno zelenilo
- interne saobraćajnice i manipulativne površine
- SAOBRAĆAJNE PLOŠTINE
 - ulice u naselju sa asfaltnim zastorom
 - pristupi bez asfaltnog zastora
 - trotoar
- zelenilo u uličnom profilu
- zelenilo uz saobraćajnice
- SLOBODNE I ZELENE PLOŠTINE
 - neuređene zelene površine
 - odlaganje smeća (kontejneri)
- granica Urbanističkog projekta

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/namjena površina-način korišćenja/

R 1:500

list br. 4

Investitor



Glavni grad Podgorica

Obradivac:



SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor:
ILUJA RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

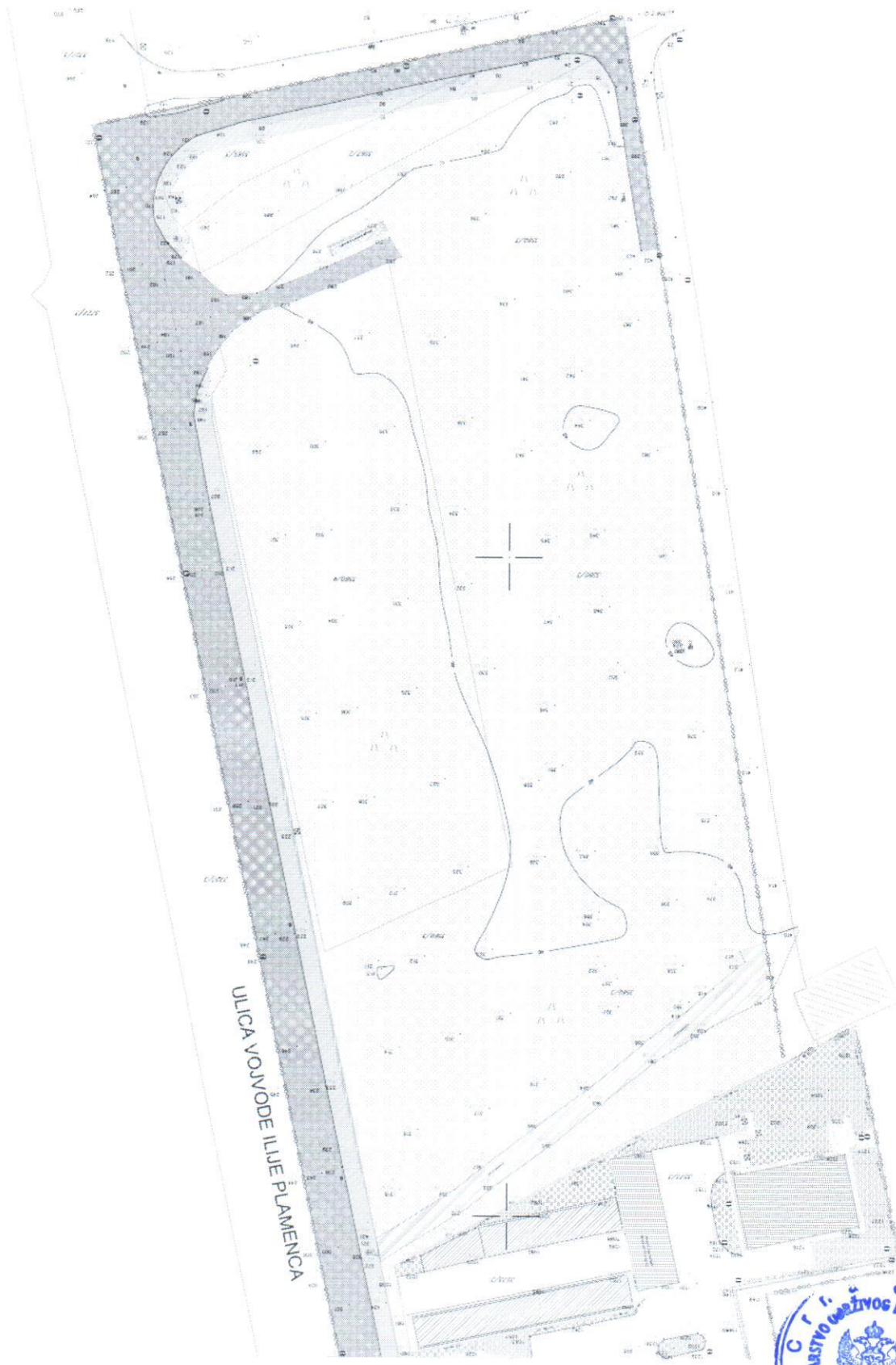
Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH







URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN



LEGENDA:

IP POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

MN POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE

PUJ POVRŠINE ZA PEVAŽNO UREĐENJE
Površine javne namjene

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DS Drumski saobraćaj

Ulice u naselju
(kolovoz/trotoari)

granica Urbanističkog projekta

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:500 list br. 10

Investitor:



Obradivac:



SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad

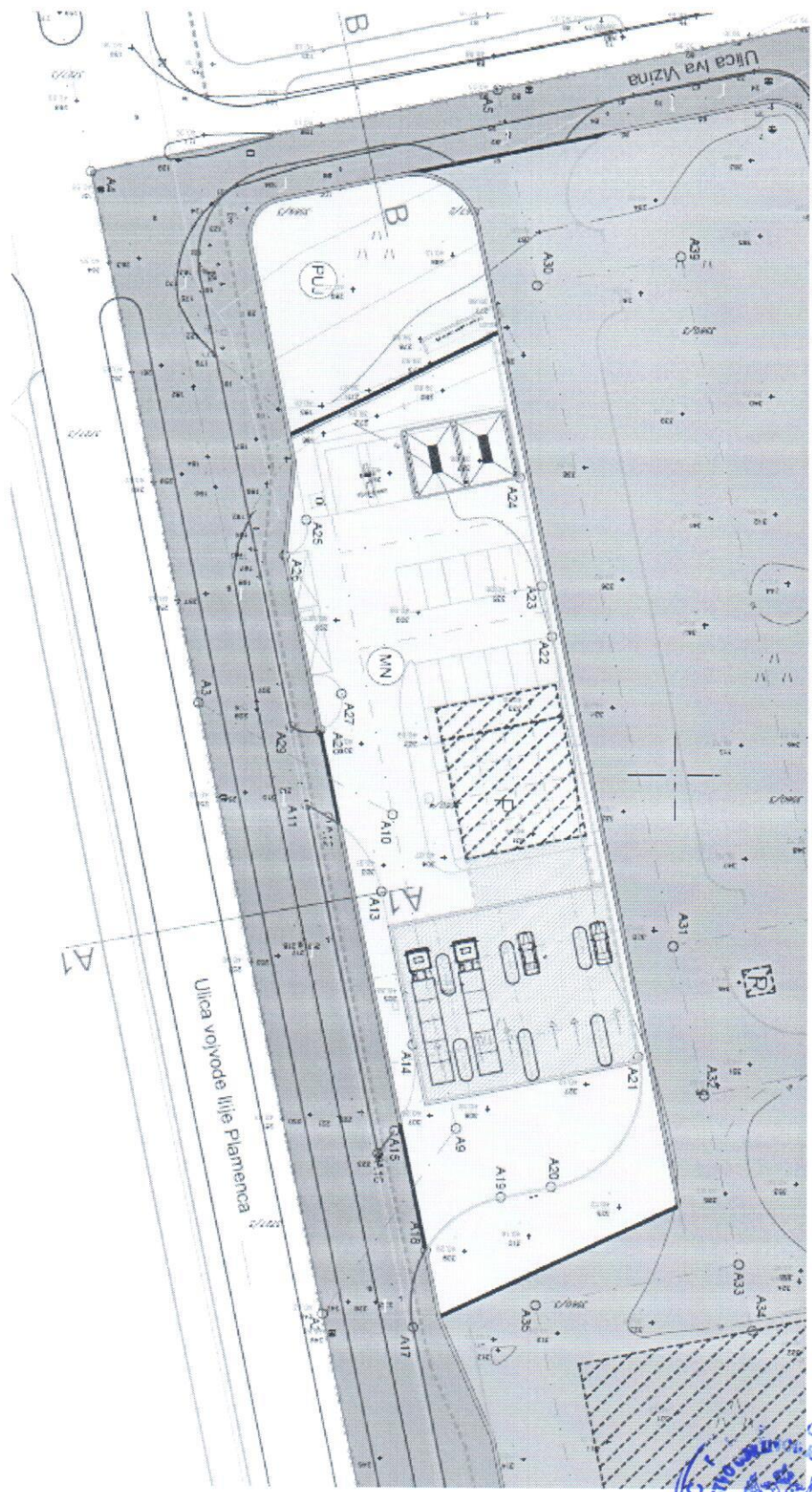
Direktor:
ILUA RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

DR. ĐORĐE SUHIH





LEGENDA:

- POVRŠINE U OKVIRU UP 1:**
- OBJEKTI U FUNKCIJI INDUSTRIJE I PROIZVODNJE
 - OSGRADA
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI U FUNKCIJI INDUSTRIJE
 - INTERNE SAOBRAĆAJNICE
 - Linearno zelenilo - visoki lišćari
 - Linearno zelenilo - stubasti četinari
 - Grupni ansambl - drvenasto/žubunasti
- POVRŠINE U OKVIRU UP 2:**
- OBJEKAT PUMPE STANICE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
 - NAOSTREŠNICA PUMPE STANICE
 - AUTOPERIONICA
 - PLATOI I STAZE U FUNKCIJI PUMPE STANICE
 - INTERNE SAOBRAĆAJNICE
 - Grupni ansambl - žubunasti
 - Travnjak
- POVRŠINE U OKVIRU UP Z1:**
- Linearno zelenilo - visoki lišćari
 - Grupni ansambl - drvenasto/žubunasti
- POVRŠINE JAVNE NAMENE:**
- Drumski saobraćaj - kolovoz
 - Drumski saobraćaj - trošar
 - Zelenilo u uličnom profilu/drvoval
 - Zelenilo u uličnom profilu/travnjak

URBANISTIČKI PROJEKAT
"HEMOMONT"
PLAN



- PARCELACIJA**
- Granica urbanističke parcele
 - UP 1 Oznaka urbanističke parcele
- VERTIKALNI GABARIT**
- Postojeći objekat
 - Planirani objekat
 - P+1 Spratnost objekta

granica Urbanističkog projekta

**SITUACIONI PRIKAZ
PARTERNOG RJEŠENJA**

R 1:500 **list br. 11**

Investitor:  Glavni grad Podgorica



Osnaživač:
SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZRAZ "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor:
ILUJA RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

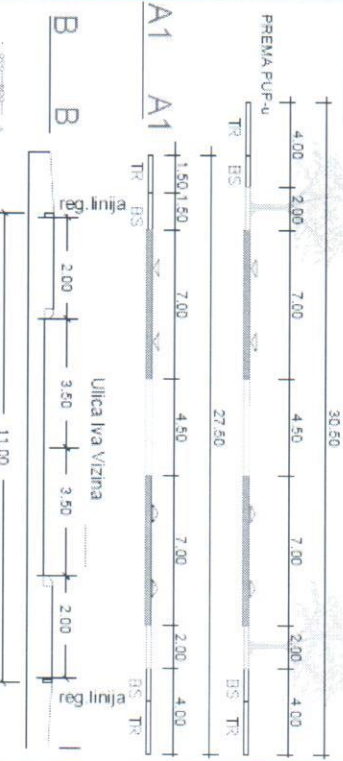
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice

Dr. ĐORĐE SUHIH



URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT"

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:200/1:100
ULICA VOJVODE ILIJE PLAMENCA



PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:500 list br. 12

Investitor: Glavni grad Podgorica

Obradivac: ING INVEST

SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-7/11 od 12.09.2018

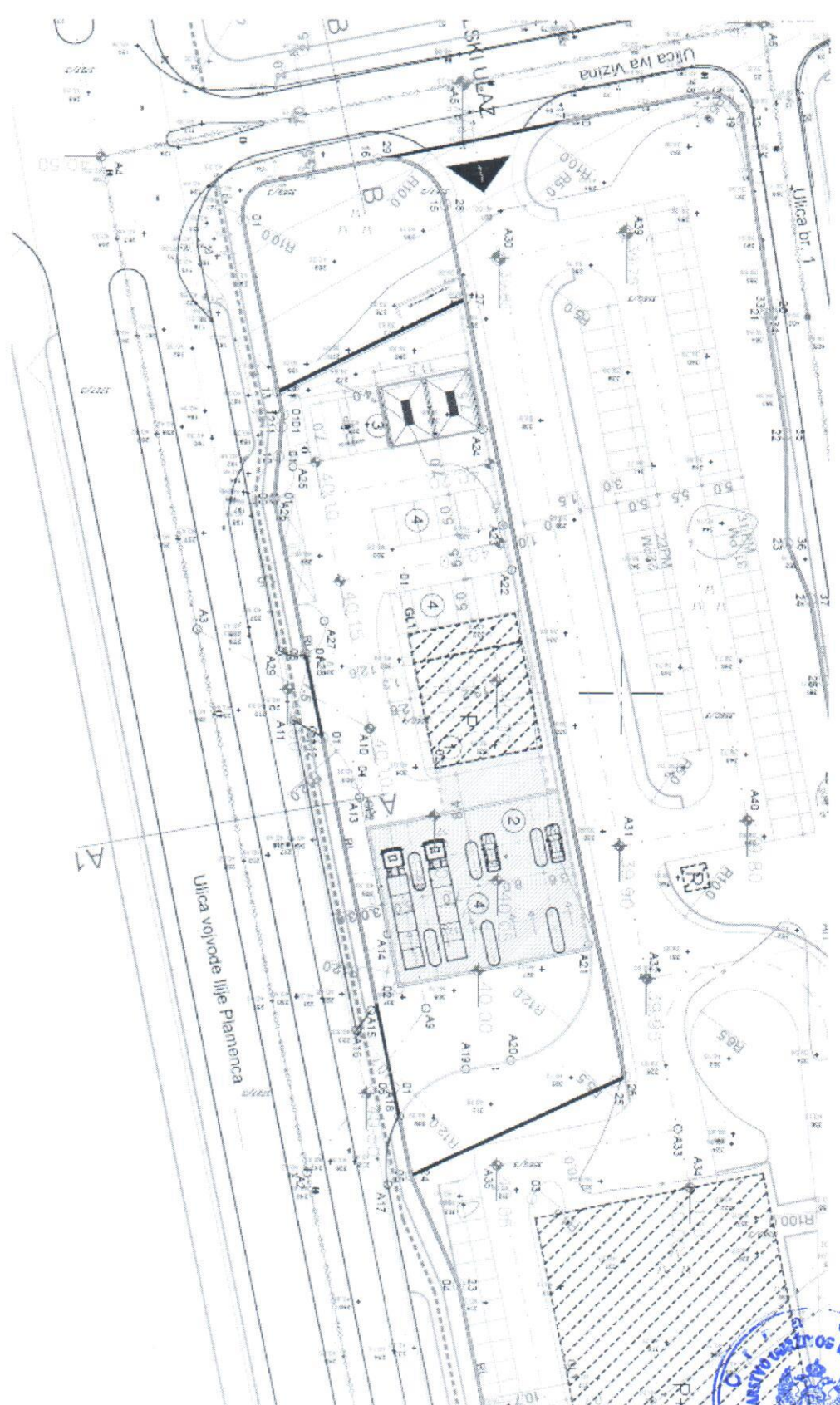
Izrada planske dokumentacije:
Direktor: **ILVA RADULOVIĆ**, dipl.ing.am.

Odgovorni planer: **VESELIN RADULOVIĆ**, dipl.ing.am.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice: **DR. ĐORĐE SUHIH**

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA			
br.	Y	X	
A1	6602689.29	4899595.70	
A2	6602737.69	489358.69	
A3	6602751.23	489292.40	
A4	6602762.98	489234.90	
A5	6602719.29	489225.99	
A6	6602683.10	489218.61	
A7	6602661.55	489355.55	
A8	6602658.62	489374.13	
A9	6602723.39	489338.51	
A10	6602730.35	489304.43	
A11	6602739.53	489303.47	
A12	6602737.27	489304.77	
A13	6602731.51	489312.77	
A14	6602728.10	489325.45	
A15	6602730.07	489338.79	
A16	6602731.81	489341.26	
A17	6602727.97	489360.08	
A18	6602726.62	489351.71	
A19	6602718.61	489345.92	
A20	6602713.16	489344.81	
A21	6602703.81	489330.65	
A22	6602713.24	489285.09	
A23	6602714.48	489279.05	
A24	6602716.74	489267.95	
A25	6602739.70	489272.64	
A26	6602741.98	489276.47	
A27	6602735.88	489291.36	
A28	6602738.15	489295.34	
A29	6602741.27	489294.97	
A30	6602714.90	489247.17	
A31	6602700.11	489318.54	
A32	6602696.74	489334.81	
A33	6602692.95	489353.10	
A34	6602691.47	489360.26	
A35	6602714.79	489367.63	
A36	6602699.27	4899433.65	
A37	6602721.57	4899437.64	
A38	6602659.02	4899447.43	
A39	6602699.48	4899243.97	
A40	6602684.69	4899315.35	
A41	6602676.20	4899330.55	
A42	6602672.65	4899362.95	
A43	6602671.97	4899388.78	

- LEGENDA:**
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 - Ulice u naselju (kolovoz, trotuari)
 - Biciklistička staza
 - ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
 - Osovina saobraćajnice
 - Tangenta osovine saobraćajnice
 - Oznaka mesta priključka
 - Oznaka preseka tangenata
 - PARCELAČIJA
 - Granica urbanističke parcele
 - GL1 - Građevinska linija GL1
 - GL2 - Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
 - RL - Regulatorna linija
 - VERTIKALNI GABARIT
 - Planirani objekat
 - Postojeći objekat
 - Su+P - Spratnost objekta





URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN

LEGENDA:

- PARCELACIJA
- 121 — Granica urbanističke parcele
 - 122 — Granica urbanističke parcele

01: GL 1 — Gradevinska linija GL 1

01: GL 2 — Gradevinska linija GL 2 - Iznad zemlje

01: RL — Regulatorna linija

UP 1 — Oznaka urbanističke parcele

UP Z1 — Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

— granica Urbanističkog projekta

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:500 list br. 13



Glavni grad Podgorica



Glavni grad Podgorica

Obradivac:
SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad

Direktor:
ILIJAS RADULOVIĆ, dipl.ing.arh

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing.arh

Dr. BORDE SUHIH

Odgovorni planer:

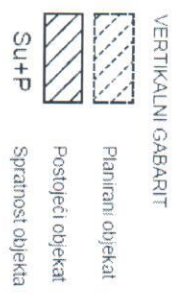
Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

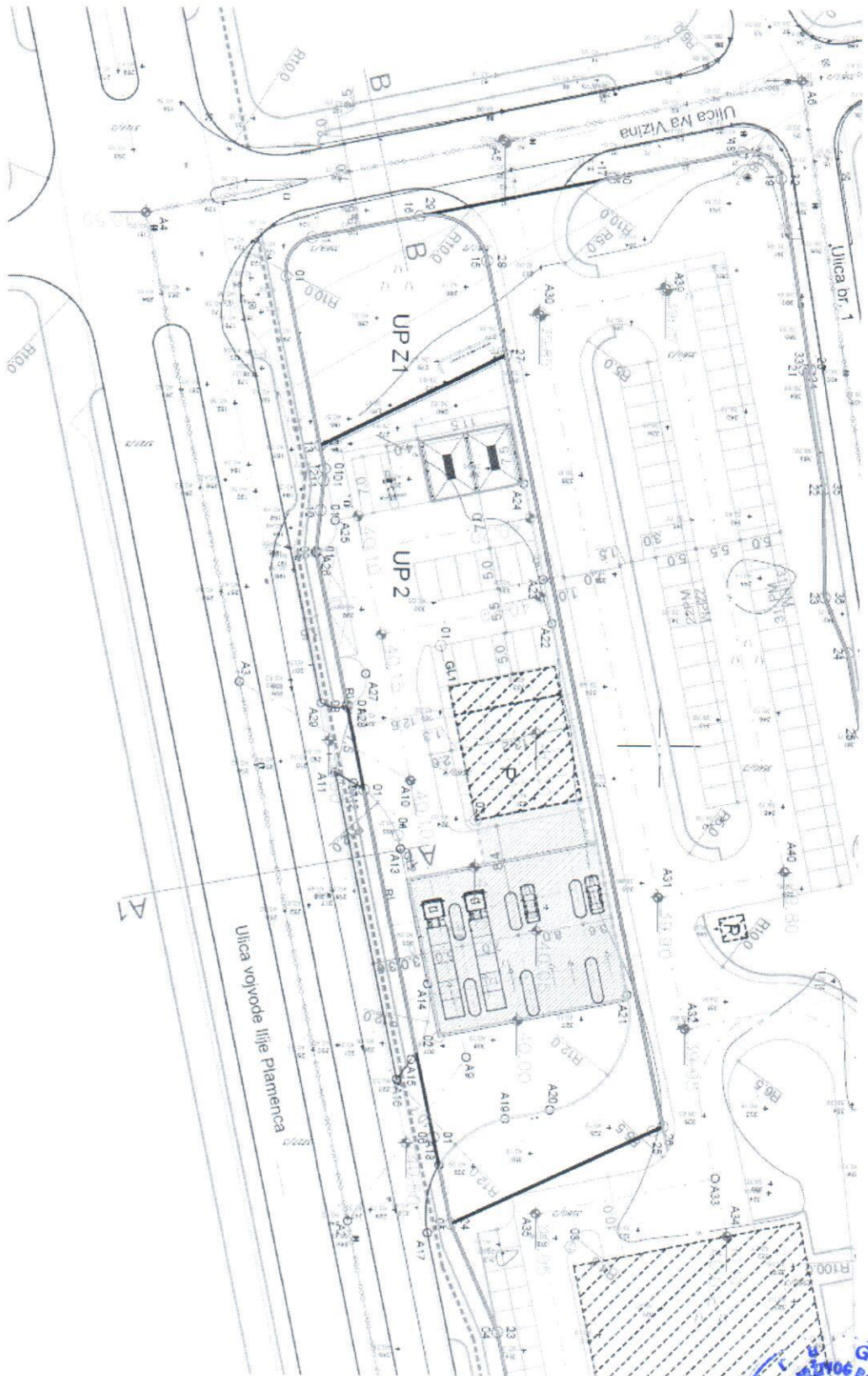
KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE GL.2	
Bf	X
1	16502721.844655311.14
2	16502728.784655328.07

KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE GL.1	
Bf	X
1	16502726.764655327.85
2	16502722.104655326.91
3	16502719.594655361.67
4	16502559.604655345.66
5	16502704.034655345.64
6	16502717.474655342.56
7	16502584.734655344.69
8	16502577.034655337.09
9	16502565.974655335.58

KOORDINATE TAČAKA REGULACIJE LINIJE RL	
Bf	X
1	16502634.604655364.62
2	16502611.824655333.65
3	16502576.524655319.60
4	16502578.574655312.64
5	16502718.574655322.64
6	16502715.744655348.62
7	16502746.644655348.62
8	16502728.134655332.62
9	16502728.134655332.62
10	16502741.474655367.41
11	16502741.144655367.41
12	16502741.004655368.28
13	16502741.584655363.44
14	16502741.584655363.44
15	16502721.354655340.67
16	16502729.80465535.33
17	16502706.424655340.44
18	16502692.624655327.22
19	16502698.534655330.51
20	16502691.87465533.78
21	16502692.62465535.89
22	16502692.62465535.89
23	16502692.62465535.89
24	16502692.62465535.89
25	16502692.62465535.89
26	16502692.62465535.89
27	16502692.62465535.89
28	16502692.62465535.89
29	16502692.62465535.89
30	16502692.62465535.89
31	16502692.62465535.89
32	16502692.62465535.89
33	16502692.62465535.89
34	16502692.62465535.89

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	
Bf	X
1	16502637.654655320.83
2	16502640.984655340.25
3	16502640.714655340.72
4	16502660.894655311.55
5	16502660.144655341.10
6	16502653.534655344.15
7	16502650.964655344.64
8	16502647.424655344.96
9	16502646.614655344.53
10	16502645.904655345.31
11	16502645.074655345.66
12	16502643.924655345.97
13	16502643.504655347.26
14	16502677.354655375.79
15	16502678.214655381.80
16	16502666.614655382.85
17	16502659.524655382.93
18	16502654.524655382.91
19	16502654.524655382.93
20	16502654.524655382.93
21	16502654.524655382.93
22	16502654.524655382.93
23	16502654.524655382.93
24	16502654.524655382.93
25	16502654.524655382.93
26	16502654.524655382.93
27	16502654.524655382.93
28	16502654.524655382.93
29	16502654.524655382.93
30	16502654.524655382.93
31	16502654.524655382.93
32	16502654.524655382.93
33	16502654.524655382.93
34	16502654.524655382.93







URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT"



PLAN
LEGENDA:

IP

(M)

POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE

(Pu)

POVRŠINE SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE

(DS)

POVRŠINE SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE

(Pu)

POVRŠINE SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE

(DS)

POVRŠINE SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE

(Pu)

POVRŠINE SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE

(DS)

POVRŠINE SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE

(Pu)

POVRŠINE SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE

(DS)

POVRŠINE SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE

(Pu)

POVRŠINE SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE

(DS)

POVRŠINE SAOBRACAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE

VERTIKALNI GABARIT



Planirani objekat



Postojeći objekat



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta



Spratnost objekta

R 1:500

list br. 14

SMJERNICE ZA SPROVODENJE PLANSKOG DOKUMENTA

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obradivac:



SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

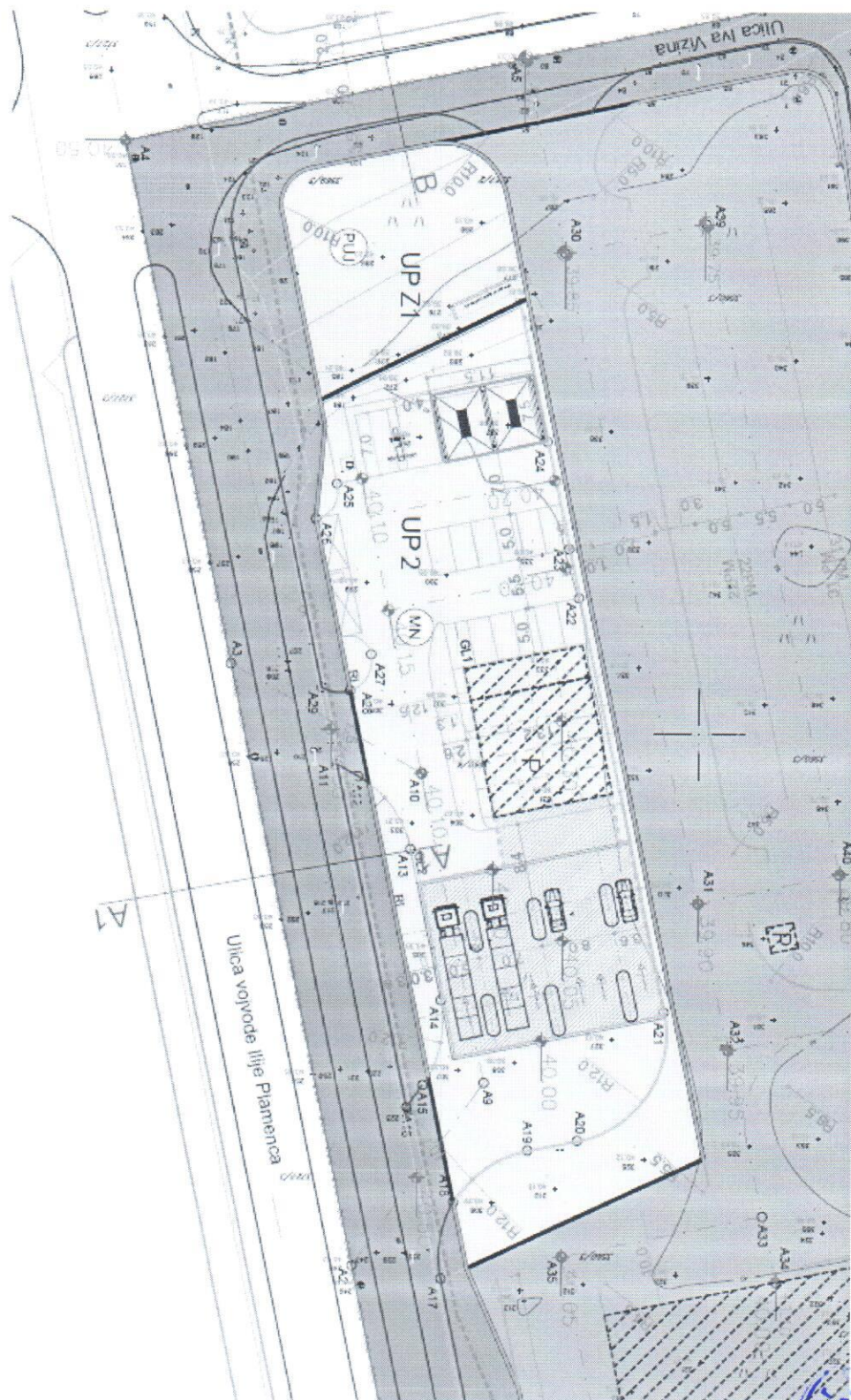
"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor:
ILUJA RADULović, dipl. ing. arh.

Odgovorni planer:

VESELIN RADULović, dipl.ing. arh.

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

DR. BORBE SUHIIH





URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

Postojeća vodovodna mreža
Izmeštanje (ukidanje) vodovodne mreže

Planirana vodovodna mreža
Planirani nadzemni hidrant

PH Φ
FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeća fekalna kanalizacija
Planirana fekalna kanalizacija

Smer odvođenja
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Postojeća atmosferska kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija

Separator masti i ulja
Smer odvođenja



granica Urbanističkog projekta

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br. 15

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor:
ILUJA RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

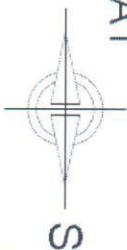
Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

DR. ĐORĐE SUHIH

URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN



LEGENDA:

-  Postojeća trafostanica
-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 0,4kV
-  Postojeći 10kV-ni vod koji se ukida

 granica Urbanističkog projekta

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br. 16

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obradivač:



SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor:
ILUJA RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

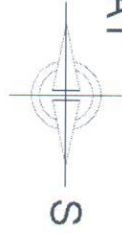
Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. BORBE SUHIIH











URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN



LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK vod
-  Planirani TK vod
-  Planirano TK okno
-  Ø110
-  Ø40

 granica Urbanističkog projekta

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:500

list br. 17

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obradivac:

SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA
PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-7/11 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

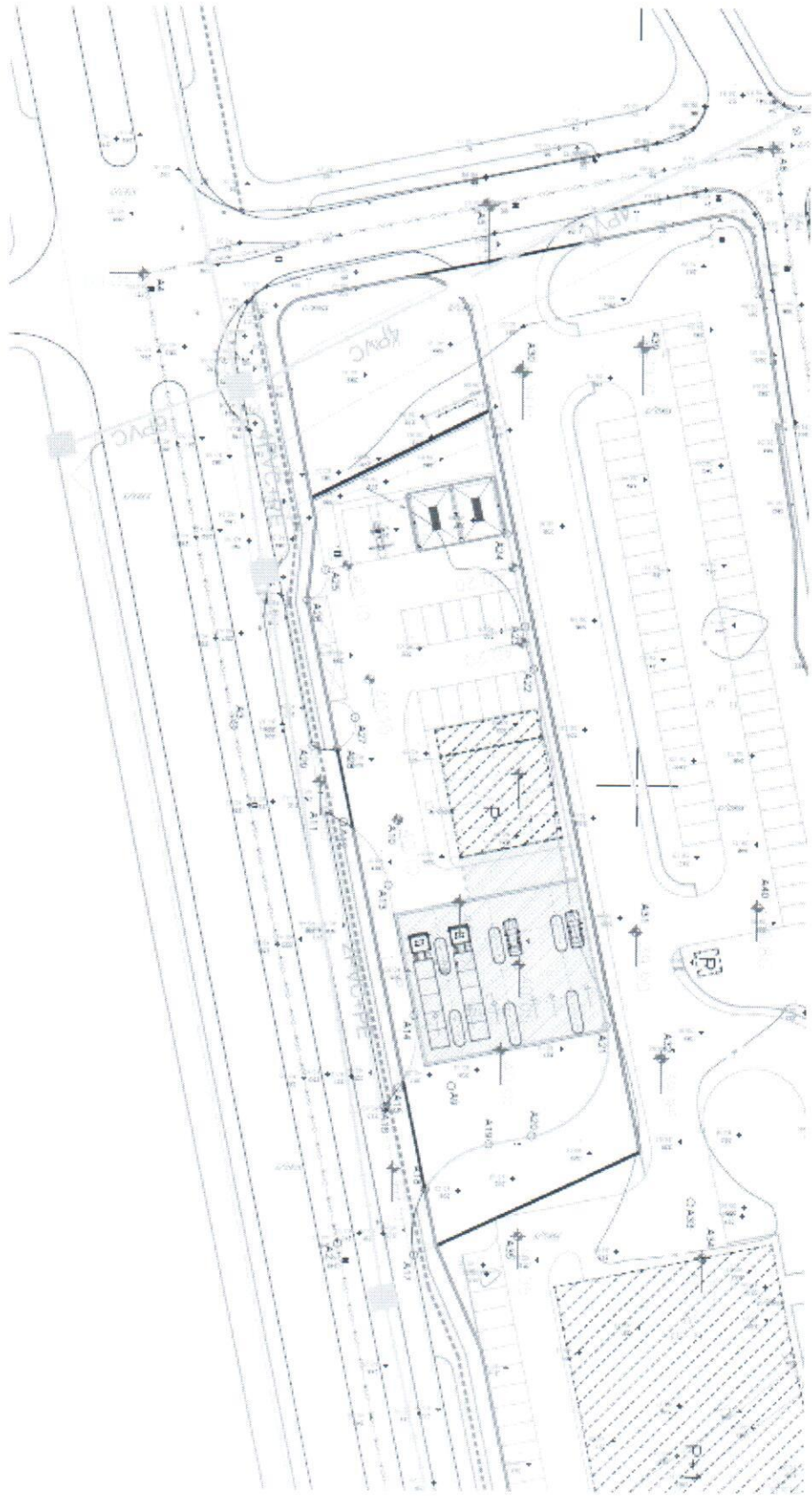
"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor
ILIJIA RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

DR. BORBE SUHIIH





URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT"



S

PLAN

LEGENDA:
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

S

Skver

z

Zelenilo uz saobraćajnice

o

Linearno zelenilo

o

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

zpo

Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

ziz

Zelenilo industrijske zone

o

Linearno zelenilo

o

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

ds

Drumski saobraćaj

granica Urbanističkog projekta

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:500

list br. 18

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obradivac:



SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

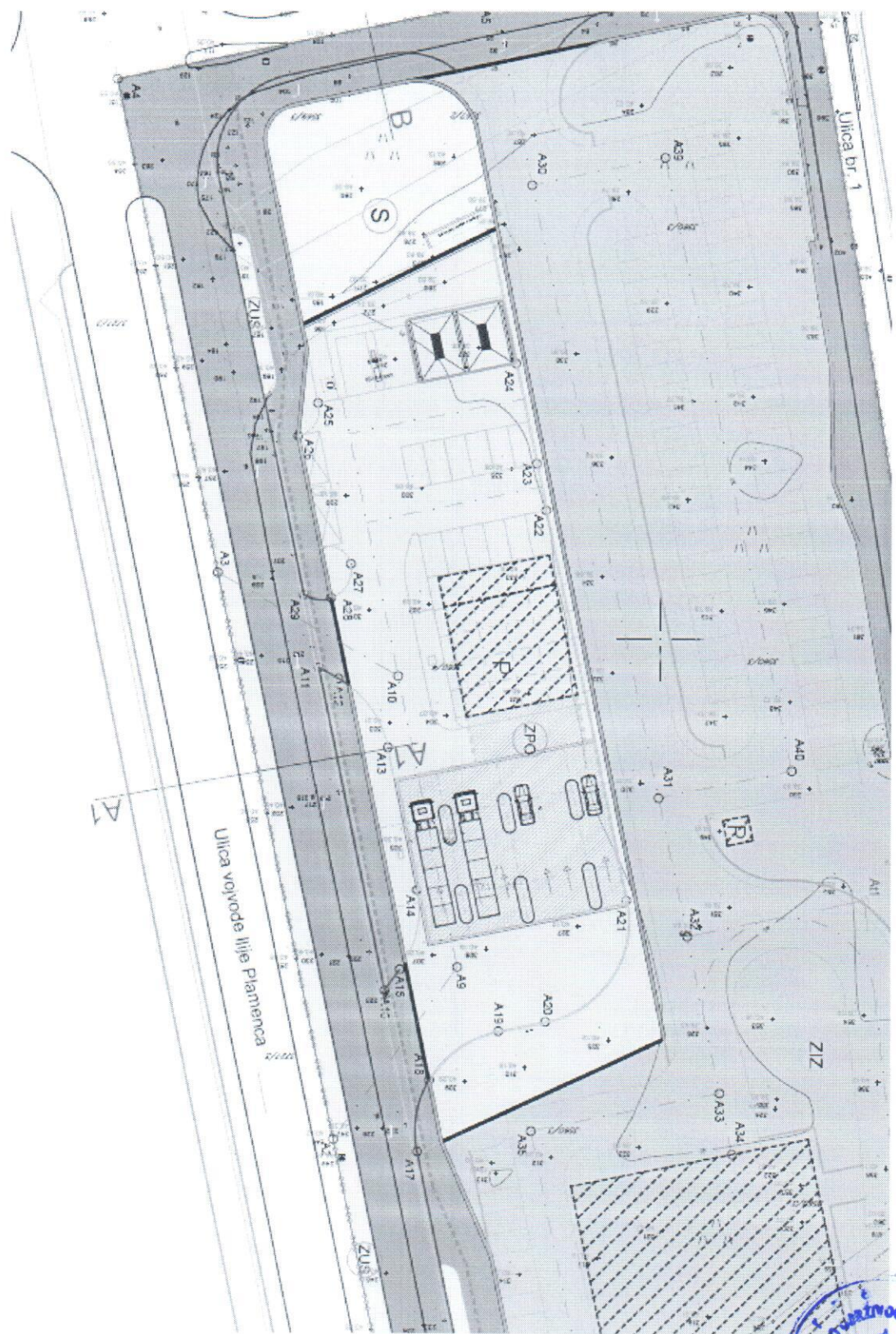
"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor:
ILUJA RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Odgovorni planer:

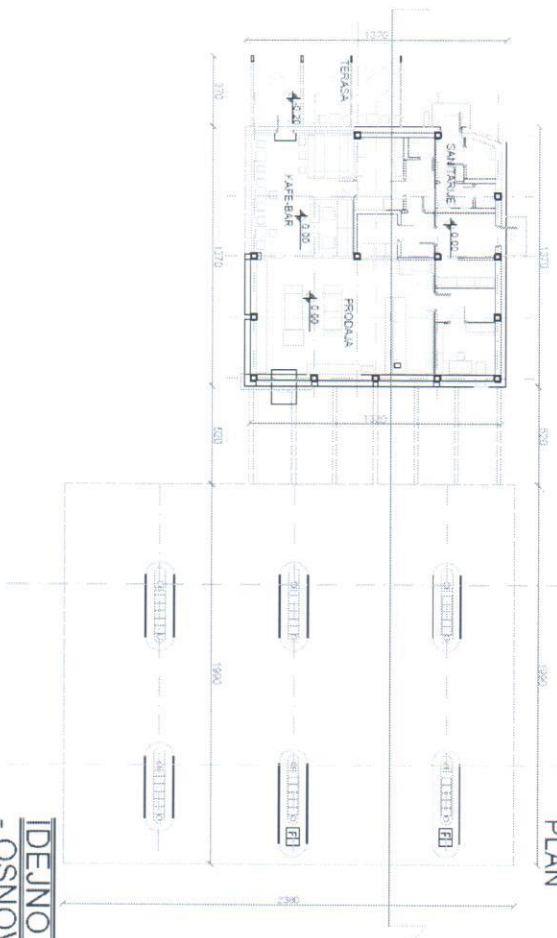
VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing. arh.

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

DR. BORBE SUHIH



URBANISTIČKI PROJEKAT "HEMOMONT" PLAN



BENZINSKA STANICA

**IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA
- OSNOVA PRIZEMLJA**
R 1 : 200 **list br. 20a**

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Objavlivač:



SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.
Izrada planske
dokumentacije

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor:
ILIJA RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:

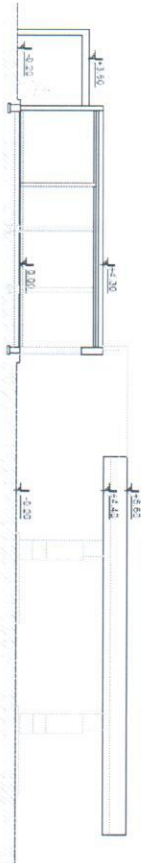
VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIN



URBANISTIČKI PROJEKAT
"HEMOMONT"
PLAN



BENZINSKA STANICA

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA
- PRESJEK

R 1: 200

list br. 20b

Investitor:

Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O PONUŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Lzrada planske
dokumentacije:

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor:
ILIJA RADULOVIĆ, dipl.ing.amr.

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing.amr.

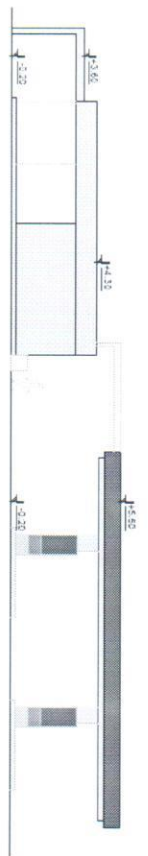
Dr. ĐORĐE SUHIH



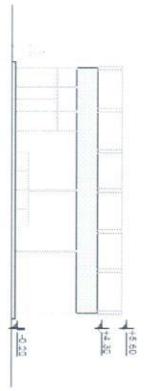


URBANISTIČKI PROJEKAT
"HEMOMONT"
PLAN

ISTOČNA FASADA



SJEVERNA FASADA



BENZINSKA STANICA

IDEJNO RJEŠENJE OBJEKATA
- FASADE

R 1: 200 list br. 20c

Investitor:  Glavni grad Podgorica

Otvorivač:



SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
UP-a "HEMOMONT"
Broj: 02-030/18-711 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Direktor:
ILIJIA RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:

VESELIN RADULOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za gradjevinarstvo

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PRILOG
Priloga
Priloga

Primijeno. 23. 10. 2018.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-2485/11			

95391, 3000-382/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 2, UP "Hemomont", katastarska parcela 3560/4 KO Podgorica III u Podgorici, investitora "Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11462/1 od 19.10.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 2, UP "Hemomont", katastarska parcela 3560/4 KO Podgorica III u Podgorici, investitora "Petrol Crna Gora MNE" d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,
23.10.2018.godine

Vladan Vučelić
Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



"PETROL CRNA GORA MNE" D.O.O.
PODGORICA

95391,3000-382/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 2, UP "Hemomont", katastarska parcela 3560/4 KO Podgorica III u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za gradjevinarstvo, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11462/1 od 19.10.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 2, UP "Hemomont", katastarska parcela 3560/4 KO Podgorica III u Podgorici (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1063-2785/5 od 12.10.2018. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za gradjevinarstvo), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahтова, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se na lokaciji može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli je nacrtom UTU-a planirana izgradnja objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima: autoperionica, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i sl.

a) Vodovod:

Priključenje vašeg objekta na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje UP-om planiranog vodovoda DN160mm Ulicom Ilije Plamenca, pored vaše lokacije, ili njegovog dijela do vaše lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu van objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno (a nikako u samim jedinicama).

Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru AC DN600mm u Ulici Ilije Plamenca, u postojećem revizionom oknu RO421, kako je predviđeno i predmetnim UP-om "Hemomont". Kote i koordinate revizionog okna RO 421 su sljedeće:

RO421

X = 4,699,302.66

Y = 602,748.91

KT = 40.54 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 35.60 mn.m. (kota dna cijevi DN600mm)

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, ako se objekat priključuje gravitaciono. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše urbanističke parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kolektor DN1000mm u Ulici Ilije Plamenca, kako je planirano UP-om), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u

vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
23.10.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





29.10.2018

1063-2785/12

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30- Up I- 228/18-6990/2
Podgorica, 22.10.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1063-2785/3 od 12.10.2018.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo - **Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova** - za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta (pumpne stanice) - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem, na urbanističkoj parceli UP2, koju čini dio katastarske parcele broj: 3560/4 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta "Hemomont" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 32/18), po zahtjevu "PETROL CRNA GORA MNE" d.o.o. Podgorica., Broj: 30-Up I-228/18-6990/2 od 22.10.2018.g.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30- Up I- 228/18-6990/2

Podgorica, 22.10.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-2785/3 od 12.10.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta (pumpne stanice) - Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem, na urbanističkoj parceli UP2, koju čini dio katastarske parcele broj: 3560/4 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta "Hemomont" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi br. 32/18), po zahtjevu "PETROL CRNA GORA MNE" d.o.o. Podgorica., nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, Nijesu predviđene /definisane/ mjere zaštite od požara, eksplozija i havarija., te shodno predmetnom smatramo neophodnim da se u tehničkoj dokumentaciji predvide mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata., i da kao posebna stavka stoji:

- **USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD POŽARA -**

- Prilikom rekonstrukcije objekta - (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila) kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNE MATERIJE** (zapaljive tečnosti i gasovi), ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, potrebno je da se na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - /Obrade lokacije/ - pribavi Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva («Sl.list SFRJ», br. 27/71) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

Obradio:

G. Samardžić

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me





Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica Uli. Mijilinićeva br. 12
tel. +382 20 408 400
fax +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Mijilinićeva br. 12
tel. +382 20 408 308
fax +382 20 241 013
www.cedis.me
br. 30.20.02
U Podgorici, 15.10.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-10262 od 28.02.2017. godine, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br. 1063-2785/8 od 12.10.2018. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-23960 od 23.10.2018. godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnietog na osnovu pokrenutog postupka PETROL CRNA GORA MNE DOO za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajem, na UP2 koju čini dio katastarske parcele broj 3560/4, KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „ Hemomont “, utvrđeno je da nijeste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

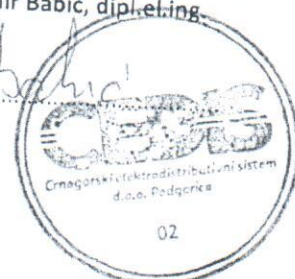
- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat – benzinske pumpe sa pratećim sadržajem, na UP2 koju čini dio katastarske parcele broj 3560/4, KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „ Hemomont “

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio,
Nedović Ivana, dipl.el.ing.

Nedović Ivana

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

1063-2785/4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 04-D1–340/18-3858
Podgorica, 19. oktobar 2018.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
PODGORICA**

UI. IV Proleterske brigade 19

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj zahtjevom br. 1063-2785/4 od 12.10.2018. godine obratili ste se u vezi izdavanja tehničkih saobraćajnih uslova za građenje novog objekta pumpne stanice sa pratećim sadržajima na UP2 koju čini dio kat. parcele broj 3560/4 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta "Hemomont".

U dostavljenom nacrtu UTU-a u tački 12.3 dati su uslovi za priključenje na saobraćajnu infrakstruturu. Iste je potrebno dopuniti sljedećim:

Potrebno je projektom horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije predvidjeti način jednosmjernog priključka (uliv/izliv) na i sa UI. Ilije Plamenca, takođe odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom regulisati saobraćaj na predmetnoj urbanističkoj parceli kojim će se definisati namjena saobraćajnih površina i uspostaviti nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja za sve učesnike u saobraćaju. Projekat uraditi u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa važećim Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji.

S poštovanjem,

**SEKRETAR,
Marko Rakočević dipl.ecc.**



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj: 060-327/18-02011-197

Podgorica, 18.10.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, ("Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16))) i čl. 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo br. 1063-2785/6 od 12.10.2018. godine (akt zaveden 18.10.2018. godine), a u ime Investitora »PETROL CRNA GORA MNE« d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta - pumpne stanice sa pratećim sadržajima na UP2, u zahvatu Urbanističkog projekta „Hemomont“ Podgorica, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru »PETROL CRNA GORA MNE« d.o.o. iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - pumpne stanice sa pratećim sadržajima na UP2 koju čini dio katastarske parcele broj 3560/4 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „Hemomont“, sledeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri ;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev treba priložiti Glavni projekat, Izvještaj o reviziji Glavnog projekta i eventualno propisane uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo obratio se Upravi za zahtjevom br. 1063-2785/6 od 12.10.2018. godine (akt zaveden 18.10.2018. godine), a u ime Investitora »PETROL CRNA GORA MNE« d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta - pumpne stanice sa pratećim sadržajima na UP2 koju čini dio katastarske parcele broj 3560/4 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „Hemomont“.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija :

-Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta pumpne stanice sa pratećim sadržajima na UP2 koju čini dio katastarske parcele broj 3560/4 KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „Hemomont“ (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi br. 32/18).

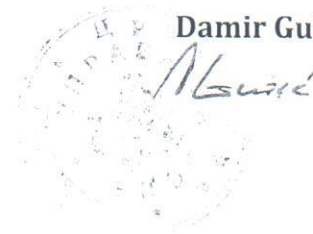
Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €-ura.

DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



Crna Gora
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
 Broj :101/2-02-2026/
 Podgorica, 18.10.2018.godine
 NR

18.10.2018

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

2785/18

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2785/2 od 17.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, benzinske stanice, na katastarskoj parceli br. 3560/4 K.O. Podgorica III u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Petrol Crna Gora MNE“ d.o.o. iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju novog objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
 Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
 Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

DIREKTOR
 Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
 Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me