



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0313091 / 015
U Podgorici, dana 13.03.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću D.O.O. "DENMONT" ZA USLUGE ,TRGOVINU ,GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA, broj 369826 podnijetoj dana 07.03.2023. u 12:36:36, preko

Ime i prezime: ANJA BUŠKOVIĆ



donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat D.O.O. "DENMONT" ZA USLUGE ,TRGOVINU ,GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA - registarski broj 5 - 0313091, PIB 02620286 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 18.11.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 07.03.2023.

Osnivač:

Briše se: FATIH OZTURK



Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: SEMIH CELIK



Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.03.2023 u 12:36:36 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DENMONT.

Preuzela Anja Bušković

14.03.2023.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović
Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

U Podgorici, dana 13.3.2023

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 13.03.2023, pod registarskim brojem 5-0313091/015 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva D.O.O. "DENMONT" ZA USLUGE ,TRGOVINU ,GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA..Ugovorom i Statutom od 07.03.2023. godine vrši se promjena osnivača Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.




Nadležnica
Sanja Bojanić

OSNIVAČI:

FATIH OZTURK

Uloga: Os

Udio: 100%

SEMIR COVIC

LICA U DRUŠTVU:

STAMENA GAČEVIĆ

RA

Izvršni direktor

STAMENA GAČEVIĆ 1101978215267

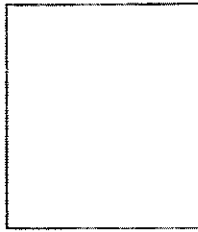
Adresa: SPASOJA

Izdato: 07.03.2023 godine u 12:30h

MP

Načelnica

Sanja Bojanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0313091 / 014

Datum registracije: 31.07.2006.

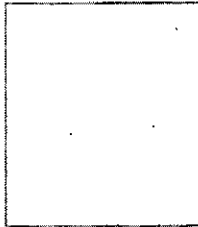
PIB: 02620286

Datum promjene podataka: 24.11.2022.

D.O.O. "DENMONT" ZA USLUGE ,TRGOVINU ,GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: DENMONT
Telefon: +38220228137
eMail: jean@kammeradvokaten.dk
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2006. 7.3.
Datum donošenja Statuta: 28.07.2006. Datum promjene Statuta: ~~18.11.2022.~~
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL
PLAZA, II SPRAT PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL
PLAZA, II SPRAT PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 98, THE CAPITAL
PLAZA, II SPRAT PODGORICA
Pretežna djelatnost: 6399 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mestu
nepomenute
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 369826

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je ANJA BUŠKOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - DENMONT - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50313091 sa sljedećim prilogima:

Punomoćje

Statut društva

Kopija pasoša

Ugovor o promjeni Osnivača

Obrazac

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 7.3.2023. god.

Podnosilac prijave

A. Bušković

Dokument primio/la

Magdalena Peruničić, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE¹

Prijavu podnosi:	<input type="checkbox"/> 1.1. Zastupnik	<input checked="" type="checkbox"/> 1.2. Punomoćnik	<input type="checkbox"/> 1.3. Prokurista
1.1.1. JMBG	1.1.2. Država		
1.1.3. IME	Anja	1.1.4. PREZIME	Bošković

2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS

<input type="checkbox"/> 2.1. Osnivanje	<input checked="" type="checkbox"/> 2.2. Promjena	<input type="checkbox"/> 2.3. Brisanje	<input type="checkbox"/> 2.4. Rezervacija naziva
---	---	--	--

3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA

<input type="checkbox"/> 3.1. Registar poreskih obveznika	<input type="checkbox"/> 3.3. Carinski registar
<input type="checkbox"/> 3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost	<input type="checkbox"/> 3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede
<input type="checkbox"/> 3.4. Registar uprave za inspekcijske poslove (tržišna inspekcija)	<input type="checkbox"/> 3.6. Registar stanovnika

4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE

Oblik organizovanja							
<input checked="" type="checkbox"/> DOO	<input type="checkbox"/> PREDUZETNIK	<input type="checkbox"/> AD	<input type="checkbox"/> KD	<input type="checkbox"/> DIO STRANOG DRUŠTVA	<input type="checkbox"/> USTANOVA	<input type="checkbox"/> OD	
<input type="checkbox"/> NVO	<input type="checkbox"/> ZADRUGA	<input type="checkbox"/> KOOPERATIVA	<input type="checkbox"/> INVESTICIONI FOND	<input type="checkbox"/> PODRUŽNICA	<input type="checkbox"/> OSTALO		
4.1. Puni naziv društva		D.O.O. "DENMONT" ZA USLUGE ,TRGOVINU ,GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM - PODGORICA					
4.2. Skraćeni naziv		DENMONT					
4.3. PIB:		02620286		4.4. Registarski broj:		50313091	
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice							
4.6. Novi naziv društva:							
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv							
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA							
4.5.1. Ulica i broj:							
4.5.2. Mjesto:		4.5.3. Opština:					
4.5.4. Država:							
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE							
4.6.1. Ulica i broj:							
4.6.2. Mjesto:		4.6.3. Opština:					
4.6.4. Država:							
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA							
4.7.1. Ulica i broj:							
4.7.2. Mjesto:		4.7.3. Opština:					
4.7.4. Država:							

¹Obavezno za sveo blike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8. KONTAKT:

4.8.1. Telefon/fax: _____

4.8.2. E-mail adresa: _____ 4.8.3. web adresa: _____

4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴

□□□ . □□□ _____

4.9.1. Nova pretežna djelatnost⁵:

□□□ . □□□ _____

5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKAT⁶

NASTANAK

<input type="checkbox"/>	Osnivanje	<input type="checkbox"/>	Spajanje
<input type="checkbox"/>	Podjela	<input type="checkbox"/>	Na drugi način

5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci) _____

5.2. Datum donošenja statuta 07.03.2023

5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju _____

5.4. Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje _____

5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan _____ Datum Rješenja _____

6. OBLIK SVOJINE

<input type="checkbox"/>	Privatna	<input type="checkbox"/>	Zadružna
<input type="checkbox"/>	Dva ili više oblika svojine	<input type="checkbox"/>	Državna

7. SPOLJNO-TRGOVINSKI PROMET:

<input type="checkbox"/>	Da	<input type="checkbox"/>	Ne
--------------------------	----	--------------------------	----

8. KAPITAL

8.1. Porijeklo kapitala

<input type="checkbox"/>	Domaći	<input type="checkbox"/>	Strani	<input type="checkbox"/>	Mješoviti
--------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	-----------

8.2. Podaci o osnovnom kapitalu

8.2.1. Osnivački kapital		8.2.2. Povećanje		8.2.3. Smanjenje	
Osnovni kapital	Početni osnivački kapital	Iznos promjene kapitala		Kapital nakon promjene	
Ukupno (novčani + nenovčani)	€	€	€	€	€
novčani – iznos	€	€	€	€	€
nenovčani – iznos	€	€	€	€	€

Podnositelj prijave odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/BF.pasosa: _____

Datum: 07.03.2023.

A. BUSTROVIĆ
Potpis podnosioca prijave

⁴Šifarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost

⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanovai zadruga

9. LICE U					
9.1. MB / JMB:					
9.2 NAZIV/ IME	Semih		PREZIME	Celik	

9.3 Pol

10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)

X	Osnivač		Izvršni direktor
	Član DOO		Direktor
	Ortak		Predsjednik organa upravljanja
	Komanditor		Član nadzornog odbora
	Komplementar		Član odbora direktora
	Zadruagar		Član upravnog odbora
	Preduzetnik		Član odbora za reviziju
	Poslovođa		Sekretar društva
	Prokurista		Ovlašćeni zastupnik
	Revizor		Lice koje predstavlja podružnicu
	Likvidator		Lice koje odgovara
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)		

10.1. UDIO

(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)

100

%

10.2. Ovlašćenja u prometu	X	Neograničena	Ograničena
*Unijeti opis ograničenja			
10.3. Ovlašćen da djeluje	X	Pojedinačno	Kolektivno
*Upisati sa kim, ako je kolektivno			
			Članovima organa upravljanja
			Sekretarom društva
			Direktorom društva
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog			

Saglasnost sa imenovanjem

Potpis

odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMBG/br.pasosa:

Datum:

07.03.2013.

A. BUKIĆ

Potpis podnosioca prijave

11.						
9.1. MB / JMB:						
9.2 NAZIV/ IME	Fatih		PREZIME	Ozturk		
9.3 Pol	X	Muški		Ženski	9.4. Datum ro	
9.5. ADRESA						
[REDACTED ADDRESS]						
12. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)						
X	Osnivač				Izvršni direktor	
	Član DOO				Direktor	
	Ortak				Predsjednik organa upravljanja	
	Komanditor				Član nadzornog odbora	
	Komplementar				Član odbora direktora	
	Zadruagar				Član upravnog odbora	
	Preduzetnik				Član odbora za reviziju	
	Poslovođa				Sekretar društva	
	Prokurista				Ovlašćeni zastupnik	
	Revizor				Lice koje predstavlja podružnicu	
	Likvidator				Lice koje odgovara	
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)					
10.1. UDIO (*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)				100	%	
10.2. Ovlašćenja u prometu		X	Neograničena		Ograničena	
*Unijeti opis ograničenja						
10.3. Ovlašćen da djeluje		X	Pojedinačno		Kolektivno	Članovima organa upravljanja
*Upisati sa kim, ako je kolektivno						Sekretarom društva
						Direktorom društva
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog						
Saglasnost sa imenovanjem						
Potpis						[REDACTED SIGNATURE]
[REDACTED]						
om odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.						
[REDACTED]						
Datum: 07.03.2023.						
						A. BUKIĆ
Potpis podnosioca prijave						

UGOVOR O PRENOSU UDJELA
("Ugovor")

TRANSFER DEED
("Agreement")

koji zaključuju

between

Fatih Ozturk, [REDACTED]

Fatih Ozturk, [REDACTED]

daljem tekstu: "**Prodavac**")

(hereinafter: "**Seller**")

Semih Celik, [REDACTED]

Semih Celik, [REDACTED]

U26943757 (u daljem tekstu: "**Kupac**")

"**Purchaser**")

(Prodavac i Kupac pojedinačno definisani kao "**Ugovorna strana**" a zajedno "**Ugovorne strane**").

(The Seller and the Purchaser each a "**Party**", together the "**Parties**").

BUDUĆI DA:

- (A) je Prodavac osnivač i jedini član DOO DENMONT ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM – PODGORICA sa matičnim brojem 50313091, PIB 02620286 - društva sa ograničenom odgovornošću registrovanog u skladu sa zakonima Crne Gore sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, Capital Plaza, II sprat (u daljem tekstu: "**Društvo**");
- (B) Prodavac ima neograničeno pravo svojine nad 100% udjela u Društvu (u daljem tekstu: "**Udio**");
- (C) su Ugovorne strane dana 03.03.2023. godine zaključile Ugovor o kupoprodaji udjela (u daljem tekstu: "**Opšti Ugovor**"), shodno kojem Prodavac prodaje i prenosi Kupcu vlasništvo na Udjelu odnosno 100% osnovnog kapitala Društva;
- (D) je Opštim ugovorom predviđeno da će Ugovorne strane pristupiti zaključenju ovog Ugovora; i
- (E) su ispunjeni svi uslovi, kako su određeni Opštim Ugovorom, za zaključenje ovog Ugovora.

DOGOVORENO JE kako slijedi:

- 1. Predmet Ugovora**
- 1.1 Prodavac ovim prodaje Kupcu i Kupac ovim kupuje od Prodavca Udio koji predstavlja 100% osnovnog kapitala Društva.
- 1.2 Prodavac prenosi i Kupac stiče pravo svojine na Udjelu sa svim pravima i interesima koji proizlaze iz Udjela na

WHEREAS:

- (A) the Seller is the founder and sole shareholder of DOO DENMONT ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM – PODGORICA, with registration number 50313091, tax identification number 02620286 - a limited liability company incorporated in accordance with laws of Montenegro with registered corporate seat in Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona no. 98, the Capital Plaza, II floor (hereinafter: "**Company**");
- (B) the Seller has unlimited ownership right over a 100% share of the Company (hereinafter: "**Share**");
- (C) the Parties concluded a Share Purchase Agreement (hereinafter: "**General Agreement**") on 3 March 2023, pursuant to which the Seller sells and transfers to the Buyer the ownership over the Share i.e. 100% of the Company's share capital;
- (D) the General Agreement provides that the Parties shall proceed with the conclusion of this Agreement; and
- (E) all the conditions, as set out in the General Agreement, for the conclusion of this Agreement are met.

NOW IT IS HERBY AGREED as follows:

- 1. Subject of the Agreement**
- 1.1 The Seller hereby sells to the Buyer and the Buyer hereby buys from the Seller a share representing 100% of the share capital of the Company.
- 1.2 The Seller transfers and the Buyer acquires ownership of the Share with all rights and interests arising from

osnovu prava Crne Gore.

2. Kupoprodajna cijena

2.1 Kupoprodajna cijena za Udio iznosi 1.039.500,00 EUR.

3. Posljedice prenosa

3.1 Na osnovu ovog Ugovora, Kupac stiče Udio i pravo da se upiše kao vlasnik 100% osnovnog kapitala Društva u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Crne Gore. ↓

3.2 U skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore, pravo svojine na Udjelu biće preneseno na Kupca na dan registracije prenosa Udjela u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Crne Gore.

3.3 Ugovorne strane se obavezuju da dogovore, potpišu, ovjere i dostave (u bilo kojoj potrebnoj formi, kao ovjerenu ispravu pred sudom, notarom ili na drugi način) sva dokumenta, kao i da preduzmu svaku radnju koja je potrebna ili preporučljiva radi izvršenja prenosa prava svojine na Udjelu i odgovarajućih registracija.

4. Mjerodavno pravo

4.1 Ugovorne strane saglasne su da će sve odredbe ovog Ugovora biti tumačene u skladu sa propisima Crne Gore.

5. Rješavanje sporova

5.1 Za sve sporove, nesporazume ili zahtjeve koji proističu iz ili su u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući i one koji se odnose na važenje, kršenje ili raskid ovog Ugovora, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

the Share based on Montenegrin law.

2. Purchase price

2.1 The purchase price for the Share is EUR 1.039.500,00.

3. Consequences of the transfer

3.1 Pursuant to this Agreement, the Buyer acquires the Share and the right to register as the owner of 100% of the share capital of the Company in the Central Register of Business Entities of Montenegro.

3.2 In accordance with the Companies Act of Montenegro, the ownership right to the Share will be transferred to the Buyer on the day of registration of the transfer of the Share in the Central Register of Business Entities of Montenegro.

3.3 The Parties undertake to agree, sign, certify and submit (in any necessary form, as a certified document before a court, notary or otherwise) all documents, as well as to undertake any action necessary or recommended for execution transfer of ownership of the Share and corresponding registrations.

4. Applicable law

4.1 The Parties agree that all provisions of this Agreement shall be interpreted in accordance with the Montenegrin law.

5. Dispute resolution

5.1 All disputes, misunderstandings or claims arising out of or in connection with this Agreement, including those relating to the validity, breach or termination of this Agreement, shall be governed by the jurisdiction of the Commercial Court of Montenegro.

- | | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| 6. | Ostale odredbe | 6. | Miscellaneous |
| 6.1 | U pogledu odnosa između Ugovornih strana u vezi kupoprodaje Udjela, za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Opšteg Ugovora pri čemu se u slučaju nesaglasnosti između ovog Ugovora i Opšteg Ugovora, primjenjuju odredbe Opšteg Ugovora. | 6.1 | Regarding the relationship between the Parties concerning the purchase and sale of Shares, for all that is not regulated by this Agreement, the provisions of the General Agreement shall apply and in case of disagreement between this Agreement and the General Agreement, the provisions of the General Agreement shall prevail. |
| 6.2 | Ovaj Ugovor podliježe obaveznoj ovjeri potpisa. | 6.2 | This Agreement is subject to mandatory signature certification. |
| 6.3 | Ukoliko se bilo koja odredba ovog Ugovora u bilo kom trenutku bude smatrala nevažećom ili ništavom, to neće uticati na punovažnost ostalih odredbi ovog Ugovora koje će se smatrati odvojivom od ostatka Ugovora. U slučaju nevažnosti ili ništavosti bilo koje odredbe ovog Ugovora, Ugovorne strane će pregovarati u dobroj vjeri i zaključiti izmjene i dopune ovog Ugovora potrebne da bi se realizovala namjera nevažećih ili poništenih odredbi. Ova odredba ne dira u sva i bilo koja druga prava koja za Ugovorne strane proizilaze iz ovog Ugovora. | 6.3 | If any provision of this Agreement is held to be invalid or void at any time, it shall not affect the validity of any other provision of this Agreement that shall be considered separable from the remainder of this Agreement. In the event of invalidity or nullity of any provision of this Agreement, the Parties shall negotiate in good faith and conclude amendments to this Agreement necessary to realize the intent of the invalid or annulled provisions. This provision does not affect all and any other rights arising from this Agreement for the Parties. |
| 6.4 | Sve izmjene i dopune bilo koje odredbe ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, ovjerene i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana. | 6.4 | All amendments to any provision of this Agreement shall be in writing, certified and signed by authorized representatives of the Parties. |
| 6.5 | Ovaj Ugovor je sačinjen na crnogorskom i engleskom jeziku i u slučaju bilo kakvih nesaglasnosti, crnogorska verzija je mjerodavna. | 6.5 | This Agreement is concluded in Montenegrin and English language and in case of any discrepancies, the Montenegrin version shall prevail. |
| 6.6 | Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa obje Ugovorne strane. | 6.6 | This Agreement shall enter into force on the date of certification of the signatures of both Parties. |

U Podgorici, dana 03.03.2023. godine

In Podgorica, 3 March 2023

Za Prodavca / for Seller

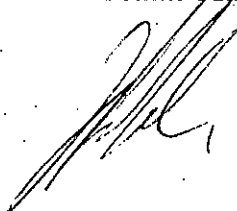


Ime / Name: **Mikail Okan Can**

po punomoćju / under power of attorney

Kupac/Purchaser

Ime / Name: **Semih Celik**



Ja, [REDACTED]

potvrđujem su je 1. CAN MIKAIL OKAN, [REDACTED]

Ozturk Fatma

2. CELIK SEMIH, rođen 21.09.1987.godine, sa prebivalištem u ISTANBULU, TEL ATPASA MAT [REDACTED]

[REDACTED] /boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijeeno ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

[REDACTED] (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

[REDACTED] (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji se identitet utvrđen na osnovu ///

[REDACTED] (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imena i prezimena Can Mikail Okanu i Celik Semihz je isprava, nakon što se tumač uvjerio da stranke govore i razumiju engleski jezik, isprava pročitana i prevedena pomoću tumača za engleski jezik, BOJIĆ MIRJANA, [REDACTED]

[REDACTED] (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani Can Mikail Okan je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja sačinjenog od strane notara Daro Ćurlića, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg nezavisnosti broj 1, pod poslovnom oznakom UZZ.br. 578/2022.godine

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisani je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

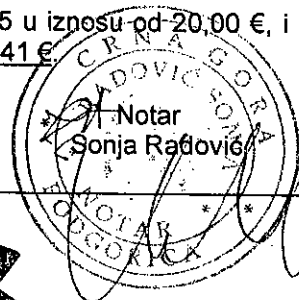
Potpisi stranki su ovjereni u 2 (dva) primjerka.

Broj: OV- 2172/2023

Ovjera izvršena dana 03.03.2023.godine, u 11:56h, U Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kao i mjesto ovjera vrši van službenih prostorija)

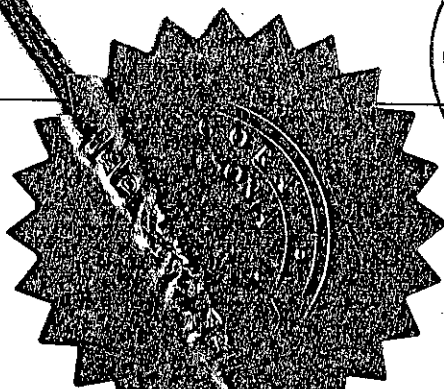
Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 I 21 STAV 5 u iznosu od 20,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om iznosi 4,41 €, predstavlja ukupno od 25,41 €.



CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA
PODGORICA



Na osnovu odredbi Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore" br. 65/20 i 146/2021) ("**Zakon**"), **Semih Celik**,

Pursuant to the Companies Act ("Official Gazette of Montenegro" no. 65/20 and 146/21) (hereinafter the "**Act**"), **Semih Celik**, with

U26943757, u svojstvu osnivača i jedinog člana ("**Osnivač**" ili "**Član**") društva Denmont d.o.o. Podgorica, registarski broj: 50313091, PIB: 02620286 ("**Društvo**") dana 07.03.2023. godine, u Podgorici donosi sljedeći:

capacity of founder and sole shareholder ("**Founder**" or "**Shareholder**") of Denmont d.o.o. Podgorica, corporate ID number 50313091, TIN: 02620286 (the "**Company**") on 07 March 2023, in Podgorica, enacts the following:

STATUT

Društva sa ograničenom odgovornošću DENMONT

STATUTE

Limited liability company DENMONT

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovim Statutom se utvrđuju:

- naziv Društva;
- sjedište Društva;
- pretežna i druge djelatnosti Društva;
- kapital Društva;
- način vršenja promjena osnovnog kapitala Društva;
- način vršenja statusnih promjena Društva;
- organi Društva;
- lica ovlaštena za zastupanje Društva;

I GENERAL PROVISIONS

Article 1

This Statute sets forth the following:

- name of the Company;
- registered office of the Company;
- core and other business activities of the Company;
- share capital of the Company;
- changes of the share capital of the Company;
- status changes of the Company;
- corporate bodies of the Company;
- representatives and agents, procurators of the Company;

- način vršenja izmjena i dopuna Statuta; kao i
- druge odredbe od značaja za poslovanje Društva.

U skladu sa zakonom, Društvo se upisuje u Centralni registar privrednih subjekata pri Upravi prihoda i carina ("CRPS") sa podacima koje zahtijevaju važeći propisi.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

II NAZIV DRUŠTVA

Član 2

Društvo posluje pod nazivom:

- D.O.O. "**DENMONT**" ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM – PODGORICA.

Skraćeni naziv Društva je:

- **DENMONT d.o.o.**

Osnivač može u svakom trenutku promijeniti naziv Društva.

III SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 3

Sjedište Društva i adresa prijema službene pošte je u Podgorici, na adresi:

- Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, the capital plaza, II sprat

Osnivač može u svakom trenutku promijeniti sjedište, a može i u drugim mjestima osnivati predstavništva, filijale, poslovne jedinice, stovarišta i dr.

- amendments and modifications of the Statute; and
- other provisions necessary for the Company's business activities.

Pursuant to the legal requirements, the Company shall be registered with the Central Registry of Business Entities within the Tax and Customs Administration ("**CRBE**") along with the information required by applicable regulations.

The Company is incorporated for an indefinite period of time.

II BUSINESS NAME

Article 2

The Company shall operate under the business name:

- D.O.O. "**DENMONT**" ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM – PODGORICA.

The Company's abbreviated business name is:

- **DENMONT d.o.o.**

Shareholder of the Company may change business name of the Company at any time.

III REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

Article 3

The Company shall be seated in Podgorica, with the address and postal address:

- Bulevar Džordža Vašingtona br. 98, the capital plaza, II floor

Shareholder of the Company may change registered office at any time and may also open representative offices, branches, business units, warehouses and similar, in other places in accordance with this Statute.

Član 4

Pečat Društva je okruglog oblika standardnih dimenzija, pri čijem spoljašnjem obodu je naznačena sljedeća sadržina: "D.O.O. ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM", dok je u unutrašnjem obodu naznačeno sjedište: "Podgorica", a u sredini je navedena oznaka naziva Društva "DENMONT".

Društvo će pečat koristiti samo i onda kada je njegova upotreba izričito predviđena Zakonom i/ili drugim primjenljivim propisom.

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 5

Društvo će obavljati djelatnosti u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 18/11).

Pretežna djelatnost društva je:

Šifra djelatnosti: 63.99

Naziv djelatnosti: Informacione uslužne djelatnosti na drugom mestu nepomenute

Društvo može obavljati i sve druge djelatnosti u skladu sa zakonom. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru djelatnosti u unutrašnjem prometu.

Društvo je ovlašćeno da obavlja sve poslove i preduzima sve radnje koje su neophodne ili korisne za ostvarivanje cilja Društva.

Društvo može promijeniti svoju pretežnu djelatnost u skladu sa odlukom Osnivača. Ova odluka donosi se u pisanom obliku i registruje se u Centralnom registru privrednih subjekata pri Upravi prihoda i carina.

Article 4

The Company's seal shall be circular in form and of standard size with the words " D.O.O. ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM " written along the outer circle, and "Podgorica", as the seat of the Company, along the inner circle, while the Company's business name "DENMONT" shall be written in the centre of the seal.

The Company will use the seal only when its use is expressly provided by the Act and/or other applicable regulations.

IV COMPANY ACTIVITIES

Article 5

The Company shall carry out its business pursuant to the Law on Classification of Activities ("Official Gazette of Montenegro", no. 18/11).

The prevailing business activity of the Company is:

Activity code: 63.99

Activity label: Information service activities non mentioned elsewhere

The Company may perform all other activities in accordance with the law. The Company may conduct foreign trade activities within the internal market.

The Company is authorized to perform all activities and undertake all actions necessary or useful for achieving the goal of the Company.

The Company can change its registered activity in accordance with the Shareholder's decision. The decision shall be adopted in written form and submitted to the Central registry of Business Entities kept by the Tax Administration in Podgorica.

Ova odluka donosi se u pisanom obliku i registruje se u CRPS-u.

This decision shall be adopted in written form and submitted to the CRBE.

V PRAVA I OBAVEZE U PRAVNOM PROMETU

V RIGHTS AND LIABILITIES IN LEGAL TRANSACTIONS

Odgovornost Osnivača i Društva

Liabilities of Shareholder and Company

Član 6

Article 6

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

In legal transactions with third parties the Company shall act in its own name and on its own behalf.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

For the commitments toward third parties in carrying out its business activities, the Company shall be liable up to the full value of its assets.

Odgovornost Osnivača Društva je ograničena do visine njegovog uloga u Društvu.

The liability of the Shareholder for the Company's obligations shall be limited to the extent of its subscribed share capital respectively.

Član 7

Article 7

Osnivač odgovara Društvu zbog neuplate ili neblagovremene uplate novčanih uloga ili drugog štetnog postupanja prilikom osnivanja Društva.

A Shareholder shall be liable to the Company for non-payment or late payment of cash contributions in breach of the law or any Shareholders' agreement in the process of incorporation of the Company.

Član 8

Article 8

Osnivač može sa Društvom zaključiti ugovor o kreditu, garanciji, avalu i jemstvu, kao i svaki drugi pravni posao u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

The Shareholders and the Company may enter into a loan, guarantee, surety or security agreement, or into any other legal transactions in accordance with the law and this Statute.

Ugovori između Osnivača i Društva koje on zastupa, takođe se unose u knjige Društva, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

Agreements entered into between the Shareholder and the Company represented by him shall also be entered into the Company's book of accounts, with the exception of agreements entered in the ordinary course of business performed in regular circumstances.

VI OSNOVNI KAPITAL

VI SHARE CAPITAL

Član 9

Article 9

Ukupan osnovni kapital Društva, koji se sastoji samo od novčanih uloga, iznosi **1,896,670.65 EUR** (slovima: *jedanmillion osamsto devedest i šest hiljada i šesto sedamdeset eura i šesdeset pet centi*).

Član 10

Na osnovu imovine koju je unio u Društvo na način iz člana 9. ovog Statuta, Osnivač stiče 100% udjela u Društvu, isto toliko glasova kod odlučivanja, kao i odgovarajuće učešće prilikom raspodjele dobiti i rizika Društva.

O udjelima Društvo vodi knjigu udjela, u skladu sa propisima.

Član 11

Osnivač, po osnovu udjela u Društvu, ima sljedeća prava:

- da upravlja Društvom;
- da primi određeni iznos iz dobiti;
- pravo preče kupovine udjela;
- na prenos vlasništva nad udjelom;
- na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- na uvid u poslovne knjige Društva;
- da vrši sva druga ovlašćenja iz isključive nadležnosti osnivača na osnovu Zakona.

VII POVEĆANJE I SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA

Član 12

Društvo može povećati osnovni kapital dodatnim ulozima Osnivača ili novim ulozima trećih lica koji uplatom/unošenjem uloga u Društvo postaju članovi Društva.

The issued share capital of the Company, including only monetary capital, shall amount to EUR **1,896,670.65** (in letters: *one million eight hundred and ninety six thousand and six seventy euros and sixty five cents*).

Article 10

Based on the assets contributed to the Company, as laid down in Art. 9 hereof, the Shareholder shall acquire a 100% share in the Company, the same percentage of voting rights and corresponding participation in the distribution of profits and risk sharing of the Company.

The Company shall keep a register of issued shares pursuant to the regulations.

Article 11

The Company's Shareholder, based on its share in the Company, shall be entitled to:

- manage the Company;
- receive the amount of distributed profit of the Company;
- pre-emptive right to buy shares;
- transfer the ownership of the share;
- respective shares in the Company assets upon its dissolution;
- inspect the books of the Company;
- perform all other authorities pertaining to the exclusive competence of shareholders pursuant to the Act.

VII INCREASE AND DECREASE OF SHARE CAPITAL

Article 12

The Company is entitled to increase the share capital through additional contributions of the existing shareholders, new contributions

Odluka o povećanju osnovnog kapitala upisuje se u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

Osnovni kapital Društva može biti smanjen na osnovu odluke Osnivača, ali ne može biti smanjen ispod zakonski propisanog minimalnog iznosa osnovnog kapitala.

VIII TROŠKOVI POSLOVANJA, DOBIT, GUBITAK I RIZIK

Član 13

Troškovi poslovanja Društva utvrđuju se za svaku poslovnu godinu finansijskim planom.

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima, izradi godišnji izvještaj (bilans) Društva, kojim se, to utvrđuje dobit ili gubitak Društva, kao i učešće Osnivača Društva u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika – gubitaka Društva.

Član 14

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja Društva u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući i sva primanja radnika i sva davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih dažbina.

Član 15

Rizici iz tekućeg poslovanja (gubici, nenaplativa potraživanja i dr.) pokrivaju se sljedećim redoslijedom:

- iz ostvarenog prihoda;
- iz sredstava rezervi;
- iz osnivačkog fonda.

paid/contributed by third parties, which will become the shareholders of the Company.

Any decision by the Shareholders on increase of share capital shall be registered in the Central Register of Business Entities in Podgorica.

The Company's share capital may be decreased by a Resolution of the Shareholder, but it cannot go below the legally prescribed minimal amount of share capital.

VIII OPERATING EXPENSES, PROFIT, LOSS AND RISK

Article 13

The Company shall budget for its operating expenses for each financial year by an annual business plan and budget.

At the end of each business year the Company shall produce its annual financial statement pursuant to the current regulations to record the Company's profit or loss.

Article 14

The Company's profit shall be the Company's annual financial result, after deduction of all operating expenses which also include all earnings paid to employees and all payments that were made on account of contributions, taxes and other fiscal charges.

Article 15

The risks from current business activities (losses, uncollectable debts, etc.) shall be covered by the following sequence, from:

- the income earned;
- reserves;
- the incorporation fund.

Moment nastanka rizika, visinu štete, način i uslove pokrića štete, utvrđuje Osnivač.

The Company's Shareholder shall define the time when the risk was incurred, the extent of damage, method and conditions to cover for damages.

IX ORGANI DRUŠTVA. UPRAVLJANJE I RUKOVOĐENJE

Član 16

Organi Društva su:

- (i) Osnivač; i
- (ii) Izvršni direktor.

Osnivač

Član 17

Društvo nema uspostavljenu skupštinu ni ne bira odbor direktora. Osnivač će, u skladu sa konstitutivnim dokumentima, neposredno obavljati sve funkcije koje bi bile u nadležnosti skupštine Društva i odbora direktora u skladu sa Zakonom i ovim Statutom.

Uključujući, ali ne ograničavajući se na sljedeće, Osnivač Društva ovlašćen je da donosi odluke u vezi sa poslovanjem Društva, odnosno u vezi sa:

- (i) donošenjem, mijenjanjem ili dopunjavanjem (uključujući i zamjenu i/ili dopunu) Statuta i drugih akata Društva;
- (ii) imenovanjem i razrješenjem Izvršnog direktora;
- (iii) mijenjanjem uslova ugovora o radu Izvršnog direktora;
- (iv) imenovanjem i razrješenjem ovlašćenog zastupnika;
- (v) povećanjem ili smanjenjem osnovnog kapitala;
- (vi) izdavanjem obveznica, opcija, zamjenljivih obveznica ili drugih hartija od vrijednosti

IX COMPANY BODIES, RUNNING AND MANAGING

Article 16

The corporate governance bodies of the Company are:

- (i) Shareholder; and
- (ii) Executive Director.

Shareholder

Article 17

The Company does not establish the Shareholders Assembly nor appoints the board of directors. Shareholder shall, in accordance with constitutional documents, directly perform activities which would be in the capacity of the Shareholders Assembly, in accordance with the Act and this Statute.

Shareholder shall decide all the matters in relation to the operation of the Company, including but not limited to the following matters:

- (i) to enact, amend or change (including any replace and/or supplement) to any the Statute or other by-laws of the Company;
- (ii) to appoint and dismiss the Executive Director;
- (iii) to change any term and conditions of Executive Director employment agreement
- (iv) to appoint and dismiss an authorised representative;
- (v) to decide on increase or decrease of the issued share capital;
- (vi) to issue any debentures bonds, options, convertible bonds or other securities

- uključujući bilo koji instrument koji daje pravo upisa vlasništva na udjelima Društva ili bilo kojim zavisnim društvom koje ono kontroliše ili mu dodjeljuje prava da stiče udjele u kompaniji ili zavisnom društvu koje kontroliše;
- (vii) svakom promjenom forme ili prava koje nosi udio u Društvu;
- (viii) odlučivanjem o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka;
- (ix) donošenjem odluka i smjernica o raspolaganju nepokretnom imovinom Društva (između ostalog: prodaji, kupovini, zalozi, itd);
- (x) svakom konverzijom, spajanjem, konsolidacijom, pripajanjem, podjelom ili likvidacijom Društva;
- (xi) odlučivanjem o dobrovoljnoj likvidaciji, restrukturiranju ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka, i imenovanju likvidatora, upravnika, kontrolora ili sličnog organa Društva ili cijelom ili bilo kom dijelu sredstava Društva;
- (xii) usvajanjem godišnjih finansijskih iskaza i izvještaja o poslovanju Društva;
- (xiii) na zahtjev Izvršnog direktora, pitanjima u vezi sa poslovanjem Društva, koja spadaju u djelokrug rada Izvršnog direktora;
- (xiv) promjenom poslovnog imena i sjedišta Društva;
- (xv) otpočinjanju bilo kakvog partnerstva ili zajedničkog poduhvata; i
- (xvi) obavljanjem svih drugih poslova utvrđenih zakonom.
- including any instruments giving any right to subscribe for or to the ownership of shares the Company or any undertaking that it controls or which confer any rights to acquire shares in the company or any undertaking that it controls;
- (vii) any change to the form of, or rights attached to any share of the Company;
- (viii) decide on distribution of profits and utilisation of the profits to covering losses;
- (ix) decide and provide instructions on all issues in relation with the disposal of real property of the Company (inter alia: sale and purchase, pleading etc.);
- (x) any conversion, merger, consolidation, amalgamation, division or liquidation of the Company;
- (xi) decide on voluntary liquidation of the Company, restructuring or submitting of the proposal for initiation of the bankruptcy procedure, and the appointment of a liquidator, official receiver, special controller or similar officer of the Company or of all or any part of the Company's assets by the Company;
- (xii) adopt annual financial statements and reports about the Company's business;
- (xiii) upon request of an Executive Director or Director, deal with issues relating to the Company's operations falling within the scope of competence of an Executive Director or Director;
- (xiv) change the business name and corporate seat of the Company;
- (xv) entering into any partnership or joint venture arrangement; and
- (xvi) performing all other activities determined by the are applicable by laws.

Sve odluke Osnivača evidentiraju se u knjigu odluka Društva. Odluke Osnivača stupaju na snagu danom njihovog donošenja.

Izvršni direktor

Član 18

Izvršni direktor je organ poslovođenja i upravljanja Društva ("**Izvršni direktor**").

Izvršni direktor je organ upravljanja Društvom koga imenuje i razrješava Osnivač. Izvršni direktor zastupa društvo u poslovima unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa.

Izvršni direktor obavlja svoju funkciju u najboljem interesu Društva, pridržavajući se načela savjesnosti i postupajući sa pažnjom dobrog privrednika.

Izvršni direktor obavlja poslove vezane za tekuće poslovanje Društva, uključujući ali se ne ograničavajući na slijedeće:

- (i) predstavlja Društvo;
- (ii) otvara račune u bankama u skladu sa ovim Statutom;
- (iii) odlučuje o zapošljavanju i prestanku radnog odnosa u Društvu;
- (iv) izdaje naloge i uputstva koji su obavezni za sve zaposlene u Društvu;
- (v) odgovoran je za sastavljanje finansijskih izveštaja i podnošenje Osnivaču na usvajanje;
- (vi) predlaže osnove poslovne politike Društva;
- (vii) predlaže plan rada i razvoja Društva;

Decisions issued by the Shareholder are recored without delay in the Company's book of decisions. The Shareholder's decisions are valid from the moment they are adopted.

Executive Director

Article 18

Executive Director is the Company's executive and managing body. ("**Executive Director**").

Executive Director is Company's managing body who is appointed and dismissed by the Shareholder's Decisions. Executive Director represents the Company in domestic and foreign transactions.

Executive Director exercises its function in the best interest of the Company, acts in good faith and with required due diligence.

Executive Director performs day-to-day management duties in respect of the Company, including but not limited to the following:

- (i) representing the Company;
- (ii) opening bank-accounts in accordance with this Statute;
- (iii) deciding on recruitment and termination of labour contracts in the Company;
- (iv) issuing orders and instructions that are mandatory for all employees in the Company
- (v) being responsible for the completion of the financial reports and their submission to the Shareholder for adoption;
- (vi) proposing the basics of the Company's business policy;
- (vii) proposing the plan of operations and development of the Company;

- | | |
|---|---|
| (viii) vodi računa da Društvo posluje u skladu sa zakonom; | (viii) ensuring that the Company performs its operations in full compliance with the applicable laws; |
| (ix) organizuje i rukovodi radom Društva; | (ix) organizing and manages the Company's operations; |
| (x) izvršava i sprovodi odluke Osnivača; | (x) executing decisions and instructions Of the Shareholder; |
| (xi) odlučuje o pravima i obavezama koje proističu iz radnog odnosa; | (xi) deciding on rights and obligations arising out of employment relations; |
| (xii) izvršava druge obaveze koje su neophodne za dobrobit Društva, u okviru ovlašćenja Izvršnog direktora; i | (xii) carrying out other obligations that are necessary for the benefit of the Company, within the competences determined for the Executive Director; and |
| (xiii) obavlja i druge obaveze poslove predviđene zakonom, Odlukom o osnivanju Društva, Statutom i relevantnim propisima. | (xiii) carrying out other activities prescribed by the law, Decision on incorporation of the Company, Statute and other relevant regulations. |

Zastupanje Društva

Član 19

Izvršni direktor zastupa Društvo samostalno i bez ograničenja, u skladu sa Zakonom i Statutom.

Osnivač može utvrditi ograničenja u pogledu zastupanja i/ili plaćanja, zavisno od potreba Društva u datom trenutku.

Izvršni direktor odgovara Društvu za počinjenu štetu u slučaju prekoračenja ovlašćenja pri zastupanju iz ovog člana.

Izvršni direktor može ovlastiti druga lica za obavljanje poslova u okviru svoje nadležnosti.

Osnivač može razriješiti Izvršnog direktora bez objašnjenja.

Osnivač može i prije isteka mandata razriješiti Izvršnog direktora u slučaju da smatra da je to u najboljem interesu Društva.

Company's Representation

Article 19

The Executive Director will represent the Company solely and with no limitation, in accordance with the Act and Statute.

The Shareholder can impose representation and/or payment limitations depending on needs of the Company in a particular moment.

In the event that the Executive Director breaches the limitations to the representation set out in this Article, he will be liable to the Company for all the damage sustained in connection therewith.

An Executive Director can authorize other persons to perform activities within the scope of his authority.

The Shareholder can dismiss the Executive Director without any particular explanation.

The Shareholder can dismiss the Executive Director even before the expiry of his mandate

Član 20

Izvršni direktor je odgovoran za zakonitost rada Društva, a naročito za kršenje zakonskih i drugih propisa, povrede odredbi ovog Statuta i propuste počinjene u vršenju poslovodne funkcije.

Za vrijeme trajanja mandata, na Izvršnog direktora se odnose odredbe Zakona kojima se utvrđuje njihova odgovornost.

X STATUSNE PROMJENE I PROMJENE OBLIKA DRUŠTVA

Član 21

Društvo može biti subjekt statusnih promjena: spajanje sa drugim društvom, podjela na dva ili više društava, kao i promjena oblika organizovanja, u skladu sa Zakonom.

Predlog da se pristupi promjeni oblika ili nekoj od statusnih promjena, mogu podnijeti Izvršni direktor i Osnivač, a o pristupanju promjeni odluku donosi Osnivač.

XI PRESTANAK DRUŠTVA

Član 22

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze, utvrđeni su Zakonom.

XIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24

to, in case he considers it would be in the Company's best interest.

Article 20

Executive Director shall be responsible for legal operation of the Company, and in particular he/she shall be responsible for breaches of legal and other regulations, breaches of provisions of this Statute, and for the omissions made in discharging managing duties.

During his/her term of office, the provisions of the Act governing the responsibility of an executive director shall apply to the Executive Director.

X CHANGES OF STATUS AND LEGAL FORM

Article 21

The Company may be subject to status changes, in the form of: mergers with other companies, divisions into two or more companies, and to the changes of legal form in line with the Act.

Any proposal to proceed with the changes of the Status or legal form may be filed by the Executive Director and Shareholder, and the respective decision on implementation of the changes shall be made by the Shareholder.

XI DISOLUTION OF THE COMPANY

Article 22

The conditions how to initiate, implement, and the entities in charge of, the dissolution procedure and their obligations, are laid down in the Act.

XIII MISCELLANEOUS

Article 24

Izmjene i dopune ovog Statuta vrše se po postupku i na način utvrđen za njegovo donošenje.

Any amendment and modification of this Statute shall be carried out following the procedure and in the manner defined for the adoption of the Statute.

Član 25

Article 25

Ovaj Statut Stupa na snagu danom njegovog donošenja.

This Statute shall become effective as of the date of its adoption.

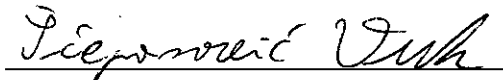
U slučaju neslaganja verzija, verzija Statuta na crnogorskom jeziku će biti mjerodavna.

In case of a discrepancy between the two language versions, the Montenegrin version of this Statute shall prevail.

U Podgorici, dana 07.03.2023. godine.

In Podgorica, on 07 March 2023

za **Društvo**:



Vuk Šćepanović,

po punomoćju by power of attorney



CRNA GORA

NOTAR
DARKO ĆURIĆ
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1
067/879-083

UZZ.br. 578/2022

OTPRAVAK IZVORNIKA
PUNOMOĆJE

Davalac punomoćja: Öztürk Fatih

Podgorica, 18.11.2022.godine

CRNA GORA
 NOTAR
 ĆURIC DARKO
 PODGORICA
 Trg Nezavisnosti br.1

CRNA GORA
 NOTAR
 IZVORNIK

IZVORNIK

[REDACTED]

ÖZTÜRK FATİH, [REDACTED]

[REDACTED]

Budva dana 25.09.2022. godine sa rokom važenja 1 (jedna) godina (u daljem tekstu: **Davalac punomoćja**). FL

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranke.

Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daje svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.

Iz razgovora sa strankom notar je utvrdio da stranka ne vlada službenim jezikom koji je u upotrebi u Crnoj Gori na kome se sastavlja ovaj notarski zapis, ali da razumije i govori engleski jezik. Zbog toga je, za potrebe sastavljanja ovog Notarskog zapisa na predlog notara i na zahtjev i uz saglasnost stranke, pozvan i prisustvuje njegovom sastavljanju i vrši usmeni prevod na engleski jezik postavljeni tumač za engleski jezik:

Jokić Božović Irena, od oca Milorada, [REDACTED]

[REDACTED]

Notar je izvršio uvid u Rješenje doneseno od Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava Crne Gore pod brojem UPI-05-109/22-470-1 od 19.04.2022. godine iz koga je utvrdio da je Irena Jokić postavljena za tumača za engleski jezik. Navedeno rješenje se u prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa. Notar je ispitao i uvjerio se da na strani tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogao učestvovati u sastavljanju ovog notarskog zapisa.

Prisutni tumač nakon razgovora sa strankom izričito izjavljuje da stranka, u potpunosti razumije i govori turski jezik na kojem vrši prevođenje ovog notarskog zapisa. Notar je ispitao i uvjerio se da na strani tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogao učestvovati u sastavljanju ovog notarskog zapisa.

PRETHODNE NAPOMENE

Davalac punomoćja izjavljuje da želi da ovlasti punomoćnika da u njegovo ime i za njegov račun zaključuje pravne poslove i preuzima pravne radnje.

Nakon što sam se uvjerio u pravu volju Davaoca punomoćja, objasnio mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovio da je sposoban i ovlašćen za preuzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio da daje sljedeće:

DC
 [Signature]
 [Signature]

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem:

CAN MIKAIL OKAN, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- davati i primati sve izjave volje i preduzimati pravne radnje koje se odnose na prodaju mojih nepokretnosti kod nadležnog notara i to tako da zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti na kojima sam upisan kao imalac prava svojine/susvojine a koje se nalaze na teritorije Crne Gore te je u tom smislu ovlašten da sa kupcem, odnosno drugim ugovornim stranama po svom izboru zaključi ugovor o prodaji, sve vrste predugovora, aneksa - ugovora, sporazuma o raskidu ugovora, da slobodno bez ograničenja ugovara, kupoprodajnu cijenu i sve ostale bitne elemente ugovora, da u moje ime i za moj račun naplati tako ugovorenu kupoprodajnu cijenu bilo u gotovom, preko deviznog ili domaćeg računa, te da ugovori vrijeme i način njenog plaćanja;
- da izjavi saglasnost za prenos prava svojine na kupca i da preduzme sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za sprovođenje, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora, uključujući i radnje koje za predmet imaju upis i brisanje prava u katastru nepokretnosti;
- da uvede kupca u posjed predmetne nepokretnosti, izda kupcu saglasnost za uknjižbu (clausula intabulandi), odnosno da može da ovjeri pred nadležnim notarom potvrdu o isplati i prijemu kupoprodajne cijene;
- da u vezi nepokretnosti koje su upisane ili će biti upisane na moje ime može zaključiti i potpisati ugovor o hipoteci, založnu izjavu ili ugovor o fiduciji, radi obezbjeđenja bilo kojeg potraživanja, u korist bilo kojeg fizičkog ili pravnog lica, bez ograničenja visine potraživanja i roka dospeljeća, te da preduzima radnje potrebne za realizaciju zaključenih ugovora ili date izjave, da može mijenjati ugovore, zaključiti i potpisivati anekse ugovora o hipoteci, založne izjave ili ugovora o fiduciji, upisati terete i dati izjave koje zahtjeva hipotekarni povjerilac;
- da može priložiti i potpisati svu potrebnu dokumentaciju za apliciranje za kredit bilo koje vrste (gotovinski, stambeni, hipotekarni...) i do bilo kojeg novčanog iznosa na moje ime, da može potpisati zahtjev za kredit bilo u svojstvu korisnika kredita ili sudužnika, zaključiti - potpisati ugovor o kreditu sa svom pratećom dokumentacijom, sa amortizacionim planom i planom otplate, kod svih poslovnih banaka i mikrokreditnih institucija koje posluju na teritoriji Crne Gore te je u vezi s tim ovlašten da sa bankom dogovori sve elementne ugovora o kreditu bez bilo kakvih ograničenja (da može ugovoriti visinu kredita, rok vraćanja kredita, kamatnu stopu: nominalnu, efektivnu, zateznu, proviziju Banke, itd), da otvori račun u banci koja odobri kredit, potpiše ugovor o kreditu kao i sve druge neophodne ugovore, sporazume, saglasnosti, dokumente, i si., a koji budu neophodni za odobravanje i za isplatu kredita, da učestvuje u postupku procjene nepokretnosti, da uspostavi sve terete koje zahtjeva hipotekarni povjerilac, da bez ograničenja dostavlja dokumentaciju neophodnu za realizaciju kredita /mjenice i mjenična ovlaštenja, kao i druge isprave koje proizilaze iz ugovora o kreditu/bez ograničenja, potpiše ugovore o izdavanju bankarskih garancija, akreditiva, ugovora o zalozi, kao i svu dokumentaciju neophodnu za realizaciju pravnih poslova;
- da zastupa moje interese kod osiguravajućih društava u postupku osiguranja imovine, potpisuje polise osiguranja i da ih vinkulira u korist banke ili bilo kog drugog lica zavisno od pravnog posla;
- da u moje ime i za moj račun kao Kupca, može davati i primati sve izjave volje i preduzimati pravne radnje koje se odnose na kupovinu nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 dijela na moje ime ili sa pravom susvojine, tako da zaključi ugovor o kupovini nepokretnosti u moje ime i za moj račun - bilo zemljišta i/ili objekata i posebnih djelova objekta na teritoriji Crne Gore, po svom izboru, te je s tim u vezi ovlašten platiti rezervaciju, kaparu i ukupno dogovorenu cijenu;
- zaključiti, potpisati i ovjeriti potpise na Predugovoru i Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti, kao i zaključiti, potpisati i ovjeriti potpise na Aneksima istih Predugovora i Ugovora kod notara, a u vezi nepokretnosti koje će kupiti punomoćnik u moje ime i za moj račun;

OC:



- zaključiti, potpisati i ovjeriti potpise kod notara, u slučaju eventualnog Ugovora o sporazumnom raskidu zaključenih Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti;-----
- po svom izboru, u moje ime i za moj račun ili u moje ime a za svoj račun, otvoriti i zatvoriti tekući i devizni i drugi račun u banci po svom izboru na moje ime i može sa računa podići ili izdati nalog za transfer novca na drugi račun u bilo koju svrhu i po potrebi izvršiti i druge radnje u vezi sa tim, a takođe je ovlašten da zatvori sve račune koje otvori na moje ime i po potrebi izvršiti i druge radnje u vezi sa tim pred bilo kojom bankom koju sam odredi;-----
- da u moje ime i za moj račun, može učestvovati u postupku fizičke diobe imovine - svih nekretnina čiji sam ja suvlasnik na teritoriji Crne Gore. Predmetni ugovor o diobi punomoćnik će zaključiti pred nadležnim notarom ili nadležnim sudom, na način i pod uslovima koje moj punomoćnik odredi, bez ograničenja i po svom nahođenju i bez mojih dodatnih odobrenja, te da u svrhu realizacije izjavi saglasnost za prenos prava susvojine/svojinje i da preduzme sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za sprovođenje, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora o diobi, uključujući i radnje koje za predmet imaju upis i brisanje prava u katastru nepokretnosti;-----
- da u moje ime i za moj račun kao vlasnika nepokretnosti koje su upisane ili će biti upisane na moje ime na teritoriji Crne Gore, može davati i primati sve izjave volje i preduzimati sve pravne radnje koje se odnose na zaključenje ugovora o razmjeni nepokretnosti, ugovoriti sve uslove razmjene sa ili bez naknade, anex ugovora o razmjeni, a u slučaju potrebe i raskid tog ugovora;-----
- da u moje ime i za moj račun u svojstvu zakupca ili zakupodavca zaključuje ugovore o zakupu nepokretnosti, ugovori visinu zakupnine i sve bitne elemente takvih ugovora, plati ili primi zakupninu, kao i da otkáže ili raskine zaključene ugovore o zakupu;-----
- da u moje ime i za moj račun, može učestvovati u postupku uređenja granica sa vlasnicima susjednih katastarskih parcela, kako pred nadležnim Osnovnim sudom, tako i u postupku sporazumnog uređenja granica pred nadležnim notarom, te da u tom smislu je ovlašten da može zaključivati sve vrste predugovora, ugovora, aneksa ugovora, sporazuma, raskida ugovora.-----
- da me zastupa kod geodetskih organizacija bez bilo kakvih ograničenja u dijelu koji se odnosi na postupak parcelacije i sačinjavanja elaborate o izvršenim promjenama na terenu, te na postupak novog premjeravanja katastarskih parcela koje su u mom suvlasništvu i koje će biti u mom vlasništvu, te da izvrši i registraciju nove površine ili novih parcela u katastru nepokretnosti.-----
- da u moje ime i za moj račun na nepokretnostima na kojima sam imalac prava svojine/susvojine ili na kojima ću steći svojinu/susvojinu, da slučaju potrebe za bilo kakav vid gradnje ili nadogradnje da može kod nadležnih upravnih organa podnositi zahtjeve za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova, da može angažovati ovlašteno lice za izradu projektne dokumentacije, te učestvovati u postupku ovjere revidovanog glavnog projekta kod glavnog gradskog arhitekta, započeti ili sprovesti gradnju u sopstvenoj režiji ili da za to može angažovati drugo lice, da može zaključiti ugovor sa izvođačem radova, kao i sa nadzornim organom, da nakon završetka objekta može izvršiti snimanje i etažnu razradu istog i učestvovati u postupku uknjižbe prava koja proizilaze iz gore navedenog kod nadležnih organa;-----
- da u moje ime i za moj račun, može davati i primati sve izjave volje i preduzimati pravne radnje koje se odnose na postupak legalizacije bespravno izgrađenih objekata - sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore;-----
- da može da potpiše poresku prijavu za porez na prenos apsolutnih prava, učestvuje u poreskom postupku kao stranka, potpiše zapisnik, na isti uloži prigovor i preuzme poresko rješenje, izjavi pravni lijek ili se od istog odrekne, zastupa me pred poreskim organima, te podnese zahtjev i preuzme potvrdu o izmirenom porezu ili o visini poreskog duga te me do kraja zastupa u svim postupcima pred nadležnim poreskim organima u Crnoj Gori;-----
- da me zastupa kod Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore u svim pravnim poslovima vezano za katastar i državnu imovinu koje su u mojem vlasništvu, pokreće i učestvuje u postupcima koji se tiču legalizacije, parcelacije, upisa ili prestanka stvarnih prava, brisanja tereta i svih ostalih promjena činjenica koje se odnose na stvarna prava čiji sam ili treba da budem imalac, konkretno da izvrši preuzimanje u moje ime Rješenja o uknjižbi ili prestanku i svih ostalih rješenja i drugih akata, te ga ovlašćujem da podnosi žalbu u moje ime na primljena rješenja, sa ovlašćenjem da se može i odreći od prava na žalbu na primljeno

Sc:

rješenje

- da me može zastupati u svim postupcima pred Ministarstvom unutrašnjih poslova, kod nadležnih opštinskih organa, te kod organa Uprave, podnositi zahtjeve i preuzimati sve vrste dokumentacije na moje ime (izvodi iz registara, uvjerenja, potvrde i sl.);
- zastupati me pred privrednim društvima Vodovod i kanalizacija, Komunalno kod Elektroprivrede, kod T-com-a, Mtela, Telenora i Pošte Crne Gore i drugih organizacija zaključivati odgovarajuće ugovore za pakete usluga, otvaranja novih telefonskih linija, kablovske televizije i si, a posebno da može vršiti uvid u eventualna dugovanja/potraživanja vlastodavca, pribavljati odgovarajuće potvrde/uvjerenja da nema nikakvih dugovanja, potpisati sve vrste ugovora, a sve u postupku podnošenja zahtjeva za zasnivanje i raskidanje ugovornog pretplatničkog odnosa;
- da može da prima i dostavlja dokumenta, poštansku, telegrafsku, preporučenu i svaku drugu korespondenciju, da plaća administrativne takse i izvršava druga neophodna plaćanja, u vezi sa navedenim;
- da u okviru datog ovlaštenja može zaključivati svaki drugi ugovor radi realizacije i okončanja posla po ovom punomoćju, preduzimati i sve druge pravne radnje i postupke pred nadležnim državnim organima, notarima, poreskom upravom, sudom, bankom, javnim preduzećima i trećim licima za koja nađe da u povjerenom zastupanju idu u moju korist
- da u moje ime kao osnivača ili člana privrednog društva preduzima sve potrebne radnje u cilju osnivanja privrednog društva u Crnoj Gori uključujući pripremanje, potpisivanje i podnošenje dokumentacije nadležnom organu potpisivanje odluke/ugovora o osnivanju privrednog društva, zastupanje pred nadležnim organima donošenje odluka o promjenama u privrednim društvima čiji sam osnivač ili član (promjena izvršnog direktora, sjedišta, osnivačkog kapitala i sl.), registrovanje i promjenama u registarciji i zastupanje do kraja u potrebnim postupcima pred svim nadležnim organima (CRPS i svim drugim);
- ~~da može zaključivati ugovore o prenosu udjela ili prijemu udjela u privrednim društvima i zastupati me do kraja u svim potrebnim postupcima pred svim nadležnim organima povodom toga;~~
- punomoćnik je posebno ovlašten izvršiti i registrovati promjenu u privrednom društvu DOO „DENMONT ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM“ Podgorica, PIB: 02620286, i zastupati me u tu svrhu pred CRPS-a i drugim nadležnim organima, i donositi sve poslovne odluke u tom privrednom društvu;
- zastupati me bez ograničenja i do kraja u postupcima pred svim državnim organima i organizacijama, (uključujući ali ne ograničavajući se na: sva Ministarstva, Uprava za katastar i državnu imovinu, Uprava prihoda i carina, MUP, Fond Zdravstva, Fond PIO i sl.), lokalnim samoupravama (opštinama) kao i pred svim privrednim društvima i drugim pravnim licima a u vezi ostarivanja mojih prava, primati odluke i izjavljivati pravne lijekove;
- od Pošte Crne Gore i svih drugih organizacija za dostavu pošiljki (DHL, FEDEX i sl.) primati i preuzimati sve pošiljke uključujući i novčana sredstva i uputnice, koje glase na moje ime;
- zastupati me pred poreskim organima u vezi sprovođenja postupka utvrđivanja ili oslobađanja od poreza svih poreza i dažbina;
- da u moje ime i za moj račun može da pokreće postupke, podnosi tužbe i druge incijalne akte za pokretanje svih vrsta postupaka, da me zastupa u svim postupcima pred nadležnim sudovima i svim državnim organima i organizacijama, kao i privrednim društvima, i u moje ime i za moj račun preduzima potrebne pravne radnje, uključujući i povlačenje ili odricanje od tužbenog zahtjeva, sklapanje poravnanja, prijem odgovarajuće odluke, izjavljivanje pravnog lijeka ili odricanje od istog. Imenovani punomoćnik je ovlašten i da podnosi predloge za izdavanje privremenih mjera, pokreće postupke izvršenja, kao i da provodi sve druge pravne radnje za koje nađe da u povjerenim zastupanjima idu u moju korist;
- da me zastupa pred svim ambasadama i konzulatima u Crnoj Gori u postupcima izdavanja viza, kao i svim drugim poslovima, da predaje zahtjeve i preuzima vize i druga dokumenta;
- preduzimati sve druge pravne radnje neophodne za realizaciju gore navedenih povjerenih poslova;
- u slučaju potrebe ovlastiti advokata da me u moje ime i za moj račun zastupa za poslove u okviru ovog punomoćja radi zaštite mojih prava i pravnih interesa.

Punomoćnik je ovlašten da ovo punomoćje u cjelini ili djelimično prenese na lica iz reda advokata u Crnoj Gori.

DC




Ovo punomoćje važi do 20.12.2024* (dvadesetog-decembra-dvije-hiljade-dvadeset-četvrte) godine.---

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je Davaoca punomoćja, pored upozorenja na značenje i pravne posljedice ovog punomoćja i adekvatne mjere osiguranja, podučio i upozorio i na slijedeće:-----

Da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva dok Punomoćnik ima otpравak ovog notarskog zapisa punomoćja;-----

Da Davalac punomoćja nije odredio nikakva ograničenja u ovlašćenjima Punomoćnika, vezano za pravne poslove na čije vršenje ga je ovlastio, pa Davalac punomoćja izjavljuje da je to razumio, da ne želi odrediti druga ograničenja i da prihvata sve eventualne rizike i posljedice u vezi s tim;-----

Da forma propisana zakonom za neki ugovor ili koji drugi pravni posao važi i za punomoćje za zaključenje tog ugovora, odnosno za preduzimanje tog posla;-----

Da punomoćnik može preduzimati samo one poslove u ime zastupanog za čije je preduzimanje ovlašćen;-----

Da ugovor koji zaključi punomoćnik u ime zastupanog i u granicama svojih ovlašćenja obavezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu, s tim da punomoćnik ne može u ime zastupanog zaključiti više pravnih poslova koji se međusobno isključuju, te da da snosi odgovornost u slučaju svoje nesavjesnosti;-----

Da je u slučaju opoziva ovog punomoćja ili promjene punomoćnika za zastupanje Davaoca punomoćja, odnosno njegovih ličnih podataka, davalac punomoćja obavezan da o tome odmah obavijesti ovog notara, a u suprotnom snosi sve štetne posljedice.-----

ISPRAVKE NOTARSKOG AKTA

Stranka ovlašćuje notara da eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka može ispraviti u svako doba bez učešća stranake, te da ispravku dostavi davaocu punomoćja, punomoćniku i nadležnim organima.-----

OTPRAVAK IZVORNIKA

Od ovog notarskog zapisa izdaju se dva otpравka izvornika i to za Davaoca punomoćja 1 (jedan) i za Punomoćnika 1 (jedan). Po zahtjevu stranke oba otpравka predaju se Davaocu punomoćja.-----

Po zahtjevu stranke, otpравci izvornika se izdaju bez priloga izvornika.-----

TROŠKOVI

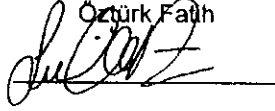
Naknada za rad i naknada toškova notara obračunata je prema tarifnom broju 1 stav 7 i tarifnom broju 21 stav 5 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 50,00 € (pedeset-eura) na koju je obračunat i dodat PDV po stopi od 21% u iznosu od 10,50 € (deset-eura-pedeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 60,50 € (šesdeset-eura-pedeset-centi).-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, a tumač je cjelokupan tekst ovog akta usmeno preveo na engleski jezik, nakon čega su stranka, uz prevođenje tumača izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim notarskim zapisom. Notar je podučio stranku da može zahtijevati pisani prevod ovog notarskog zapisa na ebgleski jezik i njegovo prilaganje ovom izvorniku, ali je stranka izričito izjavila da to ne želi. Nakon toga stranka uz prevođnje tumača izjavljuju da ovaj notarski zapis slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu tumača i notara, nakon čega ovaj notarski zapis potpisuju tumač i ovaj notar.---

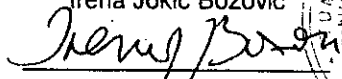
DE

U Podgorici, dana 18.11.2022. godine u 11,30 h.

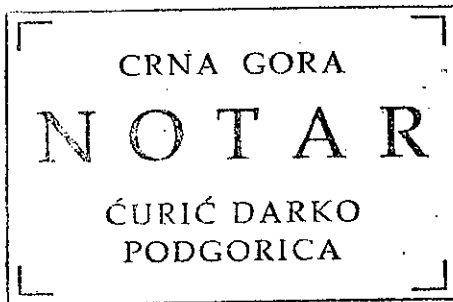
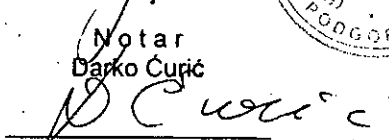
Davalac punomoćja
Oztürk Faith



Tumač
Irena Jokić Božović



Notar
Darko Ćurić





Crna Gora

Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava

Broj: UPI-05-109/22-470-1

19. april 2022. godine

Na osnovu člana 14, u vezi sa članom 12 Zakona o tumačima („Službeni list CG“, broj 52/16), rješavajući po zahtjevu za ponovno postavljenje za tumača za engleski jezik Irene Jokić Božović, rukovodilac radom Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava donosi

RJEŠENJE O POSTAVLJENJU TUMAČA

Irena Jokić Božović

Obrazloženje

Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava je 20.01.2022. godine na svojoj internet stranici i u dnevnom listu „Pobjeda“ objavilo javni poziv za ponovno postavljanje tumača postavljenih rješenjem ministra pravde 2017. godine, u skladu sa zakonom. U navedenom pozivu naznačeno je da se zahtjev za ponovno postavljenje za tumača za određeni jezik, sa priloženim dokazima o ispunjavanju uslova za ponovno postavljenje za tumača podnosi Ministarstvu pravde, ljudskih i manjinskih prava najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je tumač postavljen.

Irena Jokić Božović tumač za engleski jezik, postavljena Rješenjem ministra pravde br. 03-745-1836/17-1 od 18. aprila 2017. godine, na vrijeme od 5 godina, podnijela je zahtjev za ponovno postavljenje za tumača za engleski jezik sa dokazima o ispunjavanju uslova za ponovno postavljenje za tumača, u zakonskom roku.

Članom 14 stav 1 Zakona o tumačima („Službeni list CG“, broj 52/16) propisano je da tumač nakon isteka vremena na koje je postavljen za tumača može biti ponovo postavljen na vrijeme od pet godina. Stavom 2 istog člana propisano je da zahtjev za ponovno postavljenje tumač podnosi najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je postavljen, dok je stavom 3 propisano da tumač mora dostaviti uvjerenje o zdravstvenoj i poslovnoj sposobnosti, uvjerenje nadležnog suda da se protiv njega ne vodi krivični postupak za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti i popis izvršenih prevoda.

Na osnovu sprovedenog postupka utvrđeno je da Irena Jokić Božović ispunjava uslove za ponovno postavljenje za tumača, u skladu sa članom 14 Zakona o tumačima.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, a može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA

Prof. dr Zdravko Krivokapić, predsjednik Vlade Crne Gore



CRNA GORA

NOTAR

ČURIĆ DARKO
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Čurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom notarskog zapisa [REDACTED] davaoca Punomoćja Öztürk Fatih.

Ovaj otpравak je ovjeren i potpun i sadrži jedan prepisa priloga notarskog akta, dok su ostali prilozi izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.

Ovaj otpравak je sastavljen za davaoca punomoća .

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1 stav 7 i tarifnom broju 21 stav 5 NT(službeni list CG br.34/11)obračunata je u iznosu 50,00€.

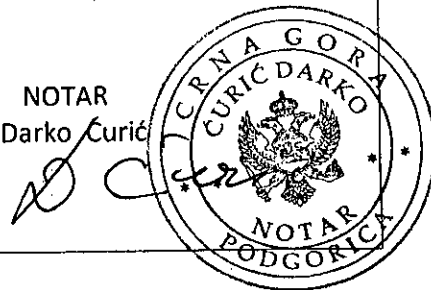
PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 10,50€.

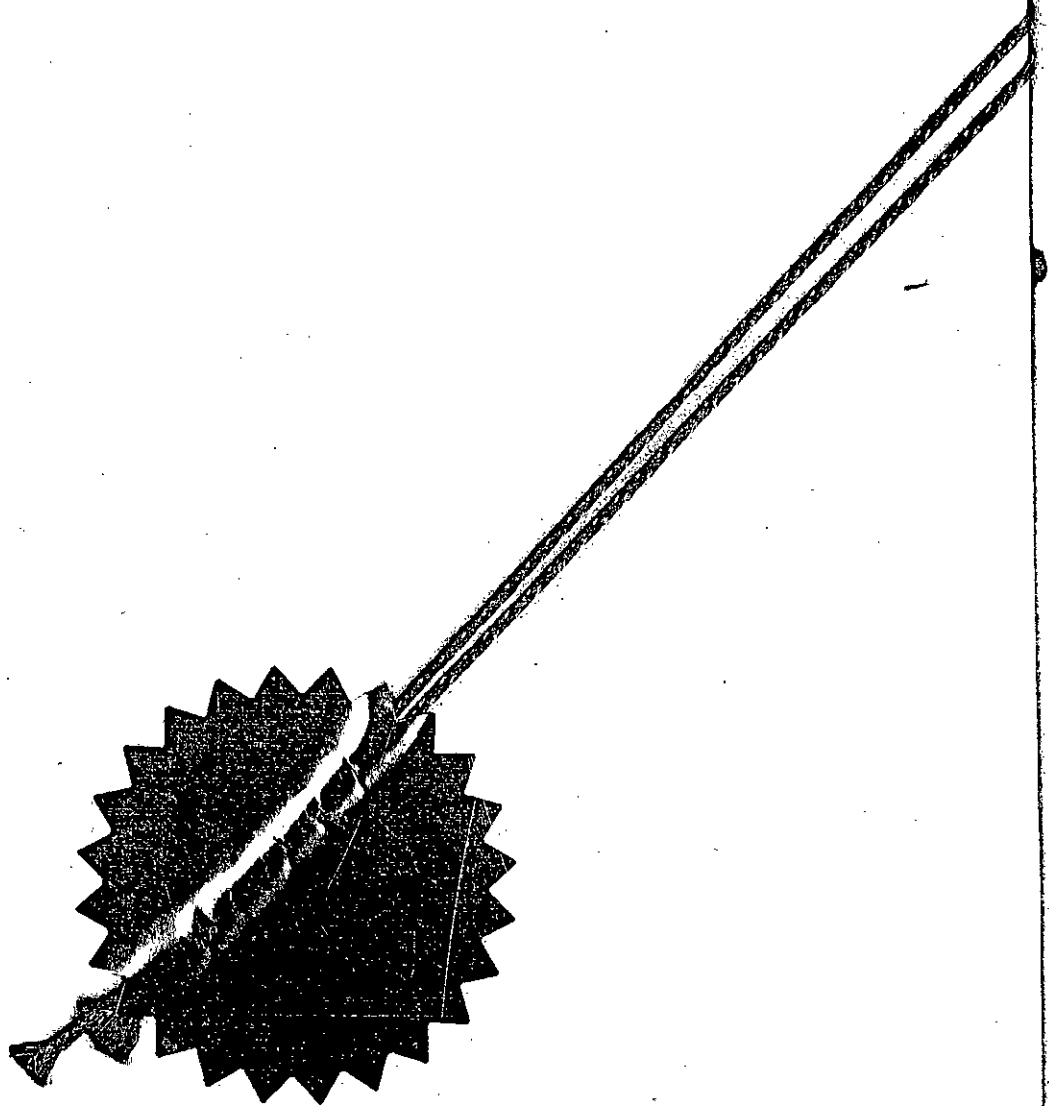
Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu od 60,50€.

Broj: UZZ-578/2022

U Podgorici, 18.11.2022.godine

NOTAR
Darko Čurić





Ja, **NOTAR Sonja Radović**, sa sjedištem u **PODGORICI**, Ulica Marka Radovića broj 7

Na zahtjev **ĐUROVIĆ GORANA**, [REDACTED]

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

[REDACTED]
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

Potvrđujem da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopirnim aparatom.

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompiuterskim štampačem,

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 10 (deset) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____

///

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

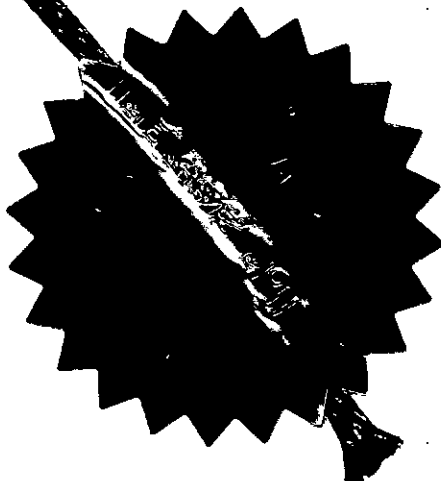
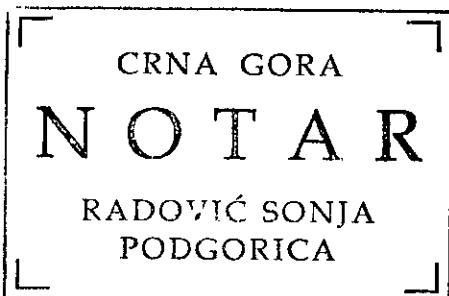
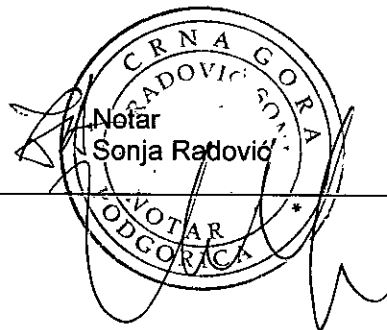
///

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Notar je ovjerio 1 (jedan) primjerak predmetne isprave.

Broj: OV- 2264/2023, dana 07.03.2023.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 7 u iznosu od 11,25 €, i troškovi u iznosu od 2,00 €, što sa PDV-om od 2,78 €, predstavlja ukupno od 16.03 €.



Dragan T.

Crna Gora
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Prilieno preko _____ preko pošte _____
Data 08. 03. 2023 Predato na poštu dana _____
Preporučeno dana _____
Broj: _____ Broj primjeraka _____ priloga. Taksa EUR _____

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

01/02-1-748/1-23

Dana 07. 03. 2023 podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD DEMONT

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za PROMJENU

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 369826

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

OVJERENA KOPISA PASOŠA

Podnosilac zahtjeva

Jepunović Urak

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ja, **Semih Celik**, [redacted] sa
[redacted]
[redacted]
[redacted]

ovim ovlašćujem:

Moravčević Vojnović i partneri advokatsko
ortačko društvo, Bulevar vojvode Bojovića 6-8,
Beograd, Republika Srbija, odnosno ponaosob
sljedeće advokate, pripravnike i/ili fizička lica:

Nikolu Babića

[redacted]

Anu Vukčević

[redacted]

Luku Veljovića

[redacted]

Petra Vučinića

[redacted]

Vasilija Grgurevića

[redacted]

Mariju Marinović

[redacted]

Anju Bušković

[redacted]

Vuka Šćepanovića

[redacted]

Gorana Đurovića

[redacted]

(u daljem tekstu: "**Puñomoćnici**" ili "**MVP**"),
da me u potpunosti zastupaju u svim pravnim i
faktičkim radnjama i potpisivanju svih

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

I, **Semih Celik**, a Turkish citizen with residence
in Turkey, with the address Talatpaşa mahallesi
bey [redacted]
[redacted]
[redacted]

herewith grant power of attorney to:

Moravčević Vojnović i partneri attorneys
partnership, Bulevar vojvode Bojovića. 6-8,
Belgrade, Republic of Serbia and individually to
the following attorneys, associates and/or
natural persons:

Nikola Babić

[redacted]

Ana Vukčević

[redacted]

Luka Veljović

[redacted]

Petar Vučinić

[redacted]

Vasilije Grgurević

[redacted]

Marija Marinović

[redacted]

Anja Bušković

[redacted]

Vuk Šćepanović

[redacted]

Goran Đurović

[redacted]

(hereinafter the "**Representatives**" or "**MVP**"),
to fully represent me in all legal and factual
matters, and signing of all documents necessary

neophodnih ili preporučljivih dokumenata, a naročito da (uključujući ali ne ograničavajući se na sljedeće), u moje ime i za moj račun:

1. pripreme, potpišu, izvrše, ovjere, dostave i prime svaki i bilo koji dokument neophodan za registraciju prenoša udjela Društva Denmont d.o.o. Podgorica, registarski broj: 50313091, PIB: 02620286 (u daljem tekstu: "**Društvo**") u Centralni registar privrednih subjekata pri Upravi prihoda i carina Crne Gore (u daljem tekstu: "**CRPS**")
2. pripreme, potpišu, izvrše, ovjere i dostave dokumentaciju neophodnu za promjenu sjedišta i adrese sjedišta Društva i registraciju iste pred CRPS-om
3. pripreme, potpišu, izvrše, ovjere i dostave dokumentaciju neophodnu za promjenu izvršnog direktora Društva i registraciju iste pred CRPS-om (uključujući naročito, ali bez ograničenja, odluku o razrješenju trenutnog izvršnog direktora, odluku o imenovanju novog izvršnog direktora, rješenje o prestanku radnog odnosa sa trenutnim izvršnim direktorom);
4. pripreme, potpišu, izvrše, ovjere i dostave dokumentaciju neophodnu za imenovanje ovlaštenog zastupnika Društva i registraciju istog pred CRPS-om;
5. pripreme, dogovore, odobre, izrade, potpišu, ovjere i podnesu (u bilo kojoj neophodnoj formi) sve odluke o izmjenama i dopunama statuta (uključujući donošenje novog statuta) i druge odluke u vezi sa gore opisanim aktivnostima;
6. podnose sve prijave uz drugu prateću dokumentaciju neophodnu za registraciju promjena navedenih u tačkama 1-5 pred CRPS-om, kao i da vrše sve uplate i preduzimaju druge pravne i faktičke radnje pred CRPS-om;

or advisable, in particular to (including but not limited to the following), in my name and on my behalf:

1. draft, sign, execute, certify, submit and receive any and all documents necessary for the registration of the share transfer of the Company Denmont d.o.o. Podgorica, corporate ID number 50313091, TIN: 02620286 (hereinafter the "**Company**") before Central Register of Business Entities at the Revenue and Customs Administration of Montenegro (hereinafter the "**CRBE**")
2. prepare, sign, execute, certify and submit the documentation necessary for changing the seat and the address of the Company and registration of the same before CRBE
3. prepare, sign, execute, certify and submit the documentation necessary for the change of the Company's executive director and registration of the same before CRBE (including in particular, but without limitation, decision on dismissal of the current executive director, decision on appointing the new executive director and decision on employment-termination for the current executive director);
4. prepare, sign, execute, certify and submit the documentation necessary for the appointment of the Company's authorized representative and registration of the same before CRBD;
5. prepare, agree, approve, draw up, sign, certify and submit (in any necessary form) all decisions on amendments and changes to the Statute (including adopting a new Statute) and other decisions with regard to the above-described activities;
6. submit all applications with accompanying documentation necessary for the registration of the changes described under items 1-5 before the CRBE, as well as to make all payments and take other legal and factual actions before CRBE ;

7. po izvršenoj registraciji preuzmu sva rješenja o izvršenim promjenama, kao i puni izvod (koji sadrži lične podatke o svim licima u Društvu) od CRPS-a;
8. da me zastupaju i potpisuju bilo koje druge akte neophodne ili potrebne u cilju registracije promjena (kako su iznad navedene u tačkama 1-5);
9. pripreme, dogovore, odobre, izrade, potpišu, ovjere, podnesu i prime sve i bilo koje akte potrebne za podnošenje zahtjeva za izradu digitalnog sertifikata za Društvo Pošti Crne Gore i/ili društvu sa ograničenom odgovornošću COREIT;
10. pripreme, dogovore, odobre, izrade, potpišu, ovjere, podnesu i prime sve i bilo koje akte potrebne za preuzimanje digitalnog sertifikata za Društvo Pošti Crne Gore i/ili društvu sa ograničenom odgovornošću COREIT; i
11. da dostave, prime, potpišu i ovjere sva dokumenta, kao i da obave sve druge pravne i faktičke radnje koje su neophodne ili preporučljive u vezi sa opisanim radnjama u tačkama 1-10, u ime i za račun Vlastodavca;

Zastupnici mogu da prenose ovlašćenja za zastupanje na druga lica u okviru ovlašćenja iz ovog Punomoćja.

Vlastodavac se obavezuje da prihvati i odobri bilo šta što Zastupnici učine ili zakonito izdejstvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili koja proizlaze iz ovog specijalnog punomoćja. Vlastodavac će po zahtjevu obešteti i zaštititi Zastupnike od svih gubitaka, odgovornosti i troškova koje Zastupnici mogu snositi kao posljedicu imenovanja na osnovu ovog specijalnog punomoćja.

Potpisivanjem ovog punomoćja, potpisnici potvrđuju da su lica ovlašćena za zastupanje Vlastodavca kao i da mogu davati izjave i

7. after the completed registration, collect all the decisions on the changes made, as well as the full certificate (which contains personal data about all persons in the Company) from the CRBE;
8. represent me and to sign any other acts necessary or required for the goal of the registration of the changes (as defined above under items 1-5);
9. prepare, agree, approve, draw up, sign, certify, submit and receive all and any documentation required for submitting a request for issuing a digital certificate for the Company to the Montenegro Post Office and/or LLC COREIT;
10. prepare, agree, approve, draw up, sign, certify, submit and receive all and any documentation required obtaining a digital certificate for the Company to the Montenegro Post Office and/or LLC COREIT;
11. to deliver, receive, sign and notarize all documents, as well as to perform all other legal and factual acts necessary or advisable in connection with the actions described under items 1-10, in the name and on behalf of the Principal;

Representatives may authorise other persons within the authority granted by this Power of Attorney.

The Principal undertakes to ratify whatever the Attorneys do or lawfully cause to be done under the authority or purported authority of this special power of attorney. The Principal shall indemnify, and keep indemnified, their Attorneys on demand against all losses, liabilities and costs which its Attorneys may incur as a result of their appointment under this special power of attorney.

By signing this power of attorney, the signatories confirm that they are persons authorized to represent the Principal and that they can give statements and take other legal

preduzimati druge pravne radnje u ime i za račun Vlastodavca.

U slučaju neslaganja između verzije ovog Punomoćja na crnogorskom jeziku i verzije na engleskom jeziku, mjerodavna će biti verzija ovog Punomoćja na crnogorskom jeziku.

Ovo Punomoćje važi za sve instance.

Ovo Punomoćje je samostalno i neograničeno, i važi do opoziva.

U Podgorici, dana 03.03.2023. godine.

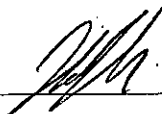
actions in the name and on behalf of the Principal.

In case of any discrepancy between the Montenegrin language version and the English language version of this Power of Attorney, the Montenegrin version shall prevail.

This Power of Attorney is valid for all instances.

This Power of Attorney is independent and unlimited and is valid until it is withdrawn.

In Podgorica, on 03 March 2023.



Ime / Name: Semih Celik.

Funkcija / Function: Osnivač / Shareholder

Ja, NOTAR, Sonja Radović, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Marka Radovića broj 7

potvrđujem su je 1.CELIK SEMIH, [REDACTED]

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slaboviđo lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

[REDACTED], putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom Celik Semihu je isprava, nakon što se tumač uvjerio da stranka govori i razumije engleski jezik, isprava pročitana i prevedena pomoću tumača za engleski jezik BOJIĆ MIRJANA, rođena

[REDACTED] na [REDACTED] CA,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ///

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpis stranke je ovjeren u 2 (dva) primjerka.

Broj: OV- 2175/2023

Ovjera izvršena dana 03.03.2023.godine, u 12:04h, U Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru plaćena je po tarifnom broju 9 i 21 stav 5 u iznosu od 15,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 3,36 €, predstavlja ukupno od 19,36 €.



CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA
PODGORICA

