

INFORMACIJA O POTREBI IZGRADNJE KUĆE POLJOPRIVREDE U OPŠTINI PLJEVLJA

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u skladu sa Akcionim planom za usklađivanje sa pravnom tekovinom EU, radi na uspostavljanju 6 regionalnih kancelarija: Bijelo Polje, Berane, Podgorica, Nikšić, Pljevlja i Bar.

Crna Gora (Ministarstvo finansija i socijalnog staranja kao potpisnik, a Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede kao korisnik) su sa Svjetskom bankom 08. marta 2018. godine potpisali Sporazum o zajmu za implementaciju Drugog Projekta institucionalnog razvoja i jačanja poljoprivrede Crne Gore (MIDAS 2). Cilj projekta je poboljšanje konkurentnosti sektora poljoprivrede i ribarstva u Crnoj Gori kroz unaprijeđenu državnu podršku u Crnoj Gori u skladu sa zahtjevima za pristupanje EU. Projekat je koncipiran u cilju pružanja podrške Crnoj Gori u ispunjenju nekoliko posebnih mjerila za EU poglavlja 11, 12 i 13. Podrška za ispunjavanje dva mjerila u okviru Poglavlja 11 (Poljoprivreda i ruralni razvoj): (i) Integrisani administrativni i kontrolni system (IAKS) će biti u potpunosti operativan do datuma pristupanja; i (ii) Agencija za plaćanje će biti osnovana i funkcionalna do datuma pristupanja. Vrijednost projekta je 30 mil EUR, a predviđeno je da Projekat do 2025. godine.

Kao rezultat aktivnosti u okviru komponente 1.2 MIDAS 2 projekta *Jačanje MPŠV-a ka ispunjavanju uslova za pristupanje EU*, u periodu novembar 2018. - mart 2020. godine, u Bijelom Polju, nakon rekonstrukcije i opremanja dijela objekta, uspostavljena je prva regionalna kancelarija. U sklopu istog objekta smješteni su zaposleni: savjetodavne službe u biljnoj proizvodnji, službe za selekciju stoke, Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove kao i inspeksijskih službi.

Uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, u toku je izrada idejnog i glavnog projekta kuće poljoprivrede/regionalne kancelarije u Beranama u kojoj će biti smještene državne institucije i službe koje imaju svoje ispostave u Beranama a koje nemaju trajno riješeno pitanje poslovnih prostora (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede - regionalna kancelarija Direktorata za plaćanje, savjetodavna služba u biljnoj proizvodnji, služba za selekciju stoke, inspektori za poljoprivredu, šumarstvo, inspektori Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove - veterinarski i fitosanitarni inspektori) kao i zaposleni Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu opštine Berane. Ovaj projekat se realizuje kroz MIDAS 2 projekat.

Na osnovu Akcionog plana za usklađivanje sa pravnom tekovinom EU i plana aktivnosti MIDAS 2 projekta urađene su prve aktivnosti u vezi sa uspostavljanjem treće regionalne kancelarije u Pljevljima, čije uspostavljanje će biti u potpunosti realizovano uz podršku sredstava MIDAS 2 projekta.

Na osnovu inicijative Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br. 09-307/21-12250/1 od 7.10.2021. godine i u komunikaciji sa rukovodstvom opštine Pljevlja dobijena je informacija o mogućoj lokaciji za izgradnju kuće poljoprivrede/regionalne kancelarije. Radi se o parceli 4816/13 koja je evidentirana na listu nepokretnosti 4551, katastarska opština Pljevlja (prilog 1). Parcela je u vlasništvu države, pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore. Nema upisanih tereta ni ograničenja u LN. Ukupna površina parcele je 532 824 m². Lokacija parcele je zaobilznica M8.

Prema DUP-u Potrlica (prilog 2- izvod iz DUPa), Izmjene i dopune, na parceli je predviđena izgradnja objekata sa BGP oko 1700m² (u osnovi 650-700m²), što je dovoljno za naš projekat i eventualne dodatne sadržaje. Za izgradnju regionalne kancelarije/kuće poljoprivrede koristio bi se dio parcele evidentiran u DUP-u Potrlica kao urbanistička parcela 411.

Rukovodstvo opštine Pljevlja je iskazalo spremnost da u okviru svojih nadležnosti pruži pomoć u ovom projektu. Opština je dopisom 01-018/22-906/2 od 27.07.2022.godine (prilog 3) obavijestila ovo ministarstvo da će obezbijediti potrebne dozvole koje se izdaju na opštinskom nivou i objekat osloboditi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, svih lokalnih taksi i poreza na nepokretnost.

Ovaj poslovni prostor bi se iskoristio za smještaj državnih institucija i službi koje imaju svoje ispostave u Pljevljima a koje nemaju trajno riješeno pitanje poslovnih prostora, kao i lokalne poljoprivredne službe. U ove institucije spadaju: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede - regionalna kancelarija Direktorata za plaćanje, savjetodavne službe, koje su trenutno u iznajmljenim prostorijama, inspektori za poljoprivredu, šumarstvo, inspektori Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove, veterinarski i fitosanitarni inspektori kao i Sekretarijat za poljoprivredu, turizam i preduzetništvo opštine Pljevlja.

Izgradnjom ovog prostora trajno bi se riješio problem smještaja državnih i lokalnih poljoprivrednih službi i eliminisali troškovi zakupa. Sve lokalne i regionalne poljoprivredne službe bile bi na jednom mjestu, što bi bilo od velikog značaja za poljoprivrednike i omogućilo im da lakše i brže ostvare svoje zahtjeve i dođu do potrebnih informacija.

Potreba za prostorom definisana je na oko 650m² bruto površine, dok se budžet koji obuhvata: izradu idejnog i glavnog projekta i nadzorne radove na građevinskim radovima, reviziju glavnog projekta, izvođenje građevinskih radova, uređenje terena koje podrazumijeva formiranje parkinga, saobraćajnih priključaka i pristupnih puteva i opremanje regionalne kancelarije Direktorata za plaćanje namještajem i IT opremom, procijenjuje na 888,100.00 €.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je pribavilo mišljenje Ministarstva finansija br. 01-430/22-2105/2 (prilog 4) kojim smo informisani da sa aspekta budžetiranja Ministarstvo finansija nema primjedbi na predmetni zahtjev, dok sa aspekta primjene Zakona o državnoj imovini ukazuju da podržavaju inicijativu uz posebno ukazivanje da prije kandidovanja materijala prema radnim tijelima Vlade Crne Gore neophodno je pribaviti mišljenje nadležnih organa vezano za plansku dokumentaciju koja se odnosi na predmetnu parcelu kao i da konačnu odluku o raspolaganju državnom imovinom donosi Vlada Crne Gore.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je pribavilo potrebnu plansku dokumentaciju – Urbanističko tehničke uslove br. 05-332/22-281/8 za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 411 koja je dio katastarske parcele 4816/13 Ko Pljevlja, u zahvatu DUP Potrlica – Izmjene i dopune od Sekterarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja (prilog 5).

Obzirom da je predmetna parcela u vlasništvu države Crne Gore, da pravo na raspolaganje ima Vlada Crne Gore, kao i da je vrijednost investicije procijenjena na 888.100 €, u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini za izgradnju objekta na predmetnoj parceli neophodna je saglasnost Vlade Crne Gore.