

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u susvojini Vojislava Martinovića i Bojice Vušurovića iz Cetinja

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Zahtjevima br. 01-241, od 31.01.2018. godine i 01-241/3, od 27.03.2018. godine, Vojislav Martinović iz Cetinja i Bojica Vušurović iz Cetinja, u svojstvu suvlasnika nepokretnosti, evidentirane u Listu nepokretnosti 1780 – prepis, KO Cetinje I, na katastarskoj parceli broj 3348, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, P, površine 108m², dvorište površine 103m², broj zgrade 2, pomoćna zgrada površine 30m², ukupne površine zemljišta 241m², broj zgrade 1, stambeni prostor PD1, P, površine 80m², broj zgrade 1, stambeni prostor PD2, PN, površine 60m², broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 24m², sa pravom susvojine u obimu 1/2, obratili su se ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine, u iznosu od 90.000,00 eura (devedeset hiljada eura).

Ministarstvo kulture se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje, aktom broj 01-460/18-255/2 od 04.04.2018. godine, obavijestila je Ministarstvo kulture da, nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu odnosne nepokretnosti.

Takođe, nakon razmatranja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj UP/I-03-70/2018-1 od 03.04.2018. godine, u kojem je, pored ostalog, navedeno da se predmetna nepokretnost nalazi na katastarskoj parceli broj 3348 KO Cetinje I, te da predmetna parcela pripada zaštićenoj okolini bloka 12 i dijelu zaštićene okoline bloka 11. Uprava za zaštitu kulturnih dobara je mišljenja, da predmetna nepokretnost nema status pojedinačno kulturno dobro, ali je integralni dio nepokretnog kulturnog dobra "Istorijsko jezgro Cetinje" (Rješenje o potvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje broj UP/I-02-205/2014-1 od 31.12.2014. godine), pa posjeduje kulturno-istorijske vrijednosti, međutim, posmatrana individualno, ista ne posjeduje arhitektonske i estetske vrijednosti, te nije od značaja ili prioriteta za kupovinu, po osnovu prava preče kupovine.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilozi: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 1780 - prepis, broj 119-956-1387/2018 od 27.03.2018. godine, Mišljenje Prijestonice Cetinje, kao i Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara