



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 06-333/24-2411/5

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Podgorica, 31.07.2024. godine

Škuletić Milica

PODGORICA
Dajbabska Gora

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-2411/5 od 31.07.2024. godine, za izgradnju novog objekta, u okviru površina za naselja (N) na lokaciji urbanističke parcele UP2624, koja odgovara katastarskoj parceli broj 2624 KO Bijela, Opština Herceg Novi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.52/18), Opština Herceg Novi.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:
Milica Abramović, načelnica
Direkcije za izdavanje dozvola

Obradio:
Ilija Rogač, M.Arh

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-2411/5 Podgorica, 31.07.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Škuletić Milice iz Podgorice , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta, u okviru površina za naselja (N) na lokaciji urbanističke parcele UP2624 , koja odgovara katastarskoj parceli broj 2624 KO Bijela , Opština Herceg Novi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.52/18), Opština Herceg Novi.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Škuletić Milica iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija UP 2624 , nalazi se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Herceg Novi, Opština Herceg Novi. Prema grafičkom prilogu broj 01. "Topografska podloga" na predmetnoj lokaciji <u>nijesu evidentirani postojeći objekti</u> . • Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 886-izvod KO Bijela od 11.06.2024.godine na katastarskoj parceli 2624 upisano je: - Šume 3. klase od 575m2. ► Prirodne karakteristike planskog područja Klima Područje Boke Kotorske se odlikuje mediteranskom klimom, koju karakterišu blage zime i topla ljeta. Herceg Novi ima u prosjeku preko 285 dana u godini temperaturu koja je veća od 10° C ili 105 dana sa temperaturom većom od 25°C. Temperatura mora u periodu maj-septembar je 22-26°C.	

Prosječna količina padavina na području Herceg Novog je 1735 mm. Najkišniji mjesec je decembar sa prosječnom količinom 254 mm, a najmanju količinu padavina ima jul prosječno 34 mm. Prosječan broj dana sa padavinama ≥0.1 mm je 128 dana.

Područje Herceg Novog tokom ljeta ima malu oblačnost što povećava estetsku vrijednost pejzaža i njegovu impresiju, ali omogućuje i da se u vedrim ljetnjim noćima boravi na otvorenom prostoru. Prosječna godišnja insolacija iznosi 2399 časova. Maksimalna je u mjesecu julu 326,7 a minimalna u decembru 100,1 časova

Vjetrovi koji duvaju ljeti su blagi i prijatni pogodujući boravku na otvorenom prostoru. Tokom zime javljaju se hladni i neprijatni vjetrovi kao što je bura od koje je Herceg Novi visokim zaleđem dobro zaštićen. Manje prijatno vrijeme donose i južni vjetrovi koji u hercegnovskom zalivu stvaraju "teško more".

Reljef

Specifične prirodno-geografske karakteristike, posebno, razuđeni reljef i dramatična konfiguracija terena sa dominantnom brdsko-planinskom ambijentom naglašenog južno-jadranskog i bokokotorskog identiteta u kombinaciji sa morskim zalivom neposredno uticaj na razvoj hercegnovskog područja. Razuđeni reljef sa velikim nagibima nad užim priobalnim pojasmom karakterišu prostrani pojasevi na višim nadmorskim visinama i ograničenim mogućnostima naseljavanja ljudi.

Geološke i pedološke karakteristike

Geomorfološke karakteristike terena su od izuzetnog značaja za ukupan prirodnji ambijent, uslove korišćenja i zaštite prostora grada i opštine. One su primarno određene litostратigrafskim sastavom i tektonskim sklopolom terena, uz odgovarajuće uticaje spoljnih sila koji se manifestuju kao procesi karstifikacije, površinske alteracije stijena, planarne, linijske i fluvijalne erozije, abrazije, odronjavanja i klizanja.

Na prostoru opštine Herceg Novi, zastupljene su sve tri osnovne inženjerskogeološke grupe stijenskih masa: (1) Vezane ili čvrste; (2) Poluvezane; (3) Nevezane.

Vezanim stijenama pripadaju dva velika sedimentna kompleksa:

- Kompleks karbonatnih stijena-uglavnom krečnjaci i dolomiti starosti od trijasa do eocena,
- Kompleks flišnih sedimenata eocenske starosti.

Poluvezane naslage izgrađuju površinske djelove terena, naročito onih gdje je podloga fliš ili zapunjavaju doboke depresije eroziono-tektonskog porijekla.

Poluvezanim stijenama pripadaju:

- Eluvijalne i deluvijalne naslage,
- Crvenica,
- Konsolidovani sipari.

Nevezanim naslagama pripadaju:

- marinski sedimenti;
- dijelovi aluvijalnih i proluvijalnih nanosa;
- nekonsolidovani sipari;
- vještački nasipi.

Savremeni geološki procesi aktivni na predmetnom terenu su primarno procesi klizanja tla i procesi likvefikacije tla.

Hidrološke karakteristike

Na teritoriji opštine Herceg Novi nema većih površinskih rječnih tokova. Uglavnom se radi o manjim potocima koji u ljetnjem periodu obično presuše. Na području opštine, a posebno u Meljinama, Zelenici, Bijeloj i na dijelu magistralnog puta iza autobuske stanice gdje se stvaraju bujice, zadnjih desetak godina, uslijed velikih padavina, najveću štetu od poplava pričinjavali su: korito rijeke Sutorine, korito Ljutog potoka, korito potoka Nemila. Značajni bujični vodotoci na području opštine su i: Igalo, Zelenika, Baošići i Pijavica, kao i potoci oko Kutskog polja koji ljeti presušuju. Analiza u studiji obuhvatila je sljedeće vodotoke sa područja opštine Herceg Novi: Sutorinu, Bekovu valu, Babin potok, Ljuti potok, Nemilu, Opačicu, Morinj, Lalovinu, Pijavicu i potok Baošić.

Kako nema većih površinskih vodotoka, potrebno je posebnu pažnju posvetiti eksploataciji podzemnih voda. Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, strukturnog tipa poroznosti i prostornog položaja pojavljivanja izvora na istraživanom dijelu terena izdvajaju se:

- dobro vodopropusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti predstavljene krečnjacima i dolomitima trijaske, jurske i kredne starosti;
- slabovodopropusne stijene pukotinske poroznosti, predstavljene slojevitim krečnjacima sa rožnacima, dolomitima i dolomitičnim brečama jursko-kredne starosti;
- pretežno vodonepropusne stijene i stijenski kompleksi predstavljeni flišnim sedimentima kredno-eocenske i eocenske starosti.

Seizmičke i seizmotektonске karakteristike

Cijeli priobalni pojas Crne Gore, uključujući i opštinu Herceg Novi, izrazito je seizmički aktivan, što je manifestovano više puta kroz duboku seizmičku istoriju ovog prostora, ali i kroz nekoliko vrlo snažnih i razornih zemljotresa u bliskoj prošlosti.

Naime, na osnovu istorijskih podataka o seizmičnosti ovog područja, očekivane maksimalne vrijednosti magnituda zemljotresa koje mogu biti generisane na neotektonskim rasjedima na prostoru obuhvata PUP-a Herceg Novi do nivoa Rihterove magnitude od 6.0 jedinica, a u neposrednoj okolini, odnosno u seizmički uticajnom dijelu seizmogenih rasjeda sjeverozapadnog dijela Crnogorskog primorja, mogu dostići i 6.5 jedinica Rihterove skale, što može rezultirati maksimalnim intenzitetima zemljotresa od VIII do IX stepeni MCS skale u uslovima osnovne (čvrste) stijene, a uz dejstvo lokalnih amplifikacionih faktora, ukupan seizmički efekat u regionu može rezultirati povećanjem intenziteta za jednu, a u uslovima vrlo debelih, mekih, poluvezanih i nevezanih sedimenata i više od jedne jedinice te skale.

Herceg Novi se nalazi u zoni devetog (IX) stepena MCS (Merkalijeve) skale.

Na osnovu ukupne analize seizmogenog potencijala aktivnih tektonskih struktura na širem prostoru opštine Herceg Novi može se izvesti generalni zaključak da je i u budućnosti osnovano očekivati savremene tektonske procese koji bi u značajnijoj mjeri mogli dinamički ugroziti objekate u toj regiji eventualnom genezom vrlo snažnih ili razornih zemljotresa.

	7. PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Predmetna lokacija UP2624, se prema grafičkom prilogu "07a. Plan Namjene površina" nalazi u zoni površina naselja (N).</p> <p>Predmetna lokacija se prema grafičkim prilozima "07c. Podjela opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja" i „07d. Smjernice za sprovođenje plana", shodno tipu građevinskog područja, nalazi u <u>urbanom građevinskom području</u>, te u dijelu istog koji pripada <u>naseljskim strukturama-površine naselja</u>.</p> <p>Urbano građevinsko područje naselja je građevinsko područje u kom se mogu graditi stambeni objekti; objekti koji ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu, socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; objekti za trgovinu; ugostiteljski objekte i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom; parkinzi i garaže; objekti infrastrukture.</p> <p>Takođe, prema pomenutim grafičkim prilozima, predmetna lokacija se nalazi u liniji odmaka od 1000m po PPPNOPCG, u <u>Istočnom rejonu (B)</u>, planskoj cjelini označke <u>06-Istočna Rivijera-Podkraj</u>, planskoj podcjelini <u>06-0 naziva Istočna Rivijera-ostalo</u>.</p> <p>Za plansku podcjelinu 06-0 Istočna Rivijera-ostalo tekstualni dio Plana, (<i>Tačka 9.7. Smjernice za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama (str. 425 i str. 430)</i>) predviđa uređenje u tački <u>VI. Direktnom primjenom odredbi PUP-a za građevinska područja za koja se ovim planom ne predviđa obaveza donošenja planske dokumentacije nižeg reda</u>.</p> <p>Opština je podijeljena na prostorno-funkcionalna područja (rejone i planske cjeline), a u skladu sa karakteristikama prostora i njegovim potencijalima za razvoj.</p> <p>Istočni rejon (B) se sastoji od četiri planske cjeline: 04- Zelenika (naselja Sasovići, Zelenika i Kuti), 05-Centralna Rivijera (Kumbor, Đenovići i Baošići), 06-Istočna Rivijera ili "Podkraj" (naselja Bijela, Jošica i Đurići) i 07- Bjeljske Kruševice (naselje Bjeljske Kruševice).</p> <p>Planska cjelina 06: Istočna Rivijera ("Podkraj") obuhvata prostor naselja Bijela, Jošice, Kamenara i Đurića, sa Rtom "Sv. Nedjelja" koji razdvaja njihovu linearnu strukturu. Tako se Bijela i dio Jošice sa zapadne strane Rta doživljavaju kao jedinstveno naselje (Bijela), a drugi dio Jošice, Kamenari i Đurići kao zasebna naseljska struktura (Kamenari). Bijela i Kamenari čine "istočnu kapiju" Hercegnovske rivijere. Istočna Rivijera izdvojena je kao posebna planska cjelina uzimajući u obzir i činjenicu da je na ovom prostoru izražen proces transformacije iz područja koje se ranije razvijalo gravitirajući ka industrijskoj zoni nekadašnjeg Brodogradilišta u Bijeloj, u dominantno turističko područje u kakvo se razvija poslednjih godina.</p> <p>U tekstualnom dijelu Plana (<i>Tačka 9.6.1. UTU za izgradnju objekata u građevinskim područjima naselja gdje nema obaveze izrade detaljnih razrada (str. 365)</i>) definisano je da unutar planskih</p>

- jedinica na površinama naselja (N) za koje nije predviđena obaveza detaljne razrade, moguće je izdati UTU za građenje i to:
- Porodične stambene kuće maksimalne BRGP 250 m²;
 - Stambeno-poslovog objekta maksimalne BRGP 250 m²;
 - Manjih objekata društvenog standarda (multifunkcionalni mjesni centri, centri kulture i sl) maksimalne BRGP 500 m²;
 - Manjih poslovnih objekata (objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, nezagađujuća proizvodnja, skladištenje proizvoda i sl. u skladu sa standardima zaštite životnog okruženja i ljudi) maksimalne BRG 500m².
 - Objekata agroturizma;
 - Objekata agroindustrije;
 - Pomoćnih objekata;
 - Objekata za sportove na otvorenom;
 - Infrastrukturnih objekata (saobraćajne i ostale tehničke infrastrukture, komunalne infrastrukture i groblja).

Napomena: Preduslov za izgradnju ovih objekata je da na prostoru od koga se formira urbanistička parcela ne postoje faktori ograničenja dati u poglavlju faktori ograničenja za planiranje i korišćenje prostora (Tačka 9.3. Vrste/tipovi građevinskih područja (str. 289)). Ograničenja takođe data u nastavku.

► Posebna pravila građenja i uređenja prostora

Stambeni objekti (porodične stambene kuće i stambeno-poslovne zgrade) i objekti društvenog standarda

- Minimalna površina urbanističke parcele: 300m².
- Na jednoj urbanističkoj parcelli može se graditi samo jedan osnovni objekat kao i jedan ili više pomoćnih objekata,
- Maksimalna spratnost: 2 nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma,
- Maksimalna BRGP za stambene i stambeno-poslovne objekte: 250 m²,
- Maksimalni Indeks zauzetosti (Iz): 0,4;
- Maksimalni Indeks izgrađenosti (Ii): 0,8;
- Minimalna udaljenost osnovnog objekta od granica susjedne parcele: 2,5m (dozvoljava se i manja udaljenost od navedene ukoliko se pribavi pismena saglasnost vlasnika susjedne parcele).
- U okviru osnovnog stambenog objekta mogući su i odgovarajuće prateće sadržaji kompatibilni stanovanju (trgovina, ugostiteljstvo), čime ovi objekti dobijaju karakter stambeno-poslovnih objekata. U okviru stambeno-poslovnih objekata, poslovanje treba po pravilu planirati na etaži u nivou ulice.
- Pod istim uslovima moguća je i izgradnja/rekonstrukcija manjih objekata društvenog standarda kao što su multifunkcionalni mjesni centri i centri kulture izuzev maksimalne BRGP osnovnog objekta koja može biti najviše 500m² BRGP.

Manji poslovni objekti

Manji poslovni objekti maksimalne (objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, nezagađujuća proizvodnja, skladištenje proizvoda i sl. u skladu sa standardima zaštite životnog okruženja i ljudi) se grade prema sledećim uslovima:

- Minimalna površina urbanističke parcele: 300m².
- Na jednoj urbanističkoj parcelli može se graditi samo jedan osnovni objekat kao i

- jedan ili više pomoćnih objekata,
- Maksimalna spratnost: 2 nadzemne etaže
 - Maksimalna BRGP: 500 m²,
 - Maksimalni Indeks zauzetosti (Iz): 0,4;
 - Maksimalni Indeks izgrađenosti (Ii): 0,8
 - Kao i ostali uslovi (Tačka 9.6.2. UTU za izgradnju objekata na površinama za industriju i proizvodnju gdje nema obaveze izrade detaljnih razrada (str. 368)):
 - Za industrijske i proizvodne komplekse propisuje se obaveza izrade urbanističkog projekta.
 - Pored osnovnog objekta na parceli moguće je graditi i pomoćne objekte:
 - pomoćne objekte koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacine, portirnice, objekti za objekti za obezbjeđenje i sl. koji mogu biti privremenog ili stalnog karaktera;
 - pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i sl.;
 - pomoćne objekte uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi i sl. - + Posebna pravila građenja i uređenja prostora:
 - Obezbeđen kolski prilaz sa javnog puta minimalne širine 3,5m;
 - Obavezno je unutar granica lokacije posaditi tampon sloj zelenila. Duž javnog puta preporučuje se sadnja čempresa koji su i vizuelna barijera.
 - Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude odgovarajuće njegovoj funkciji. Krovove oblikovati kao kose ili ravne, u zavisnosti od funkcije objekta i klimatskih uslova. Preporučuje se upotreba kako savremenih tako i tradicionalnih materijala, koji garantuju adekvatnu zaštitu objekta.
 - Preporučuje se upotreba obnovljivih izvora energije (OIE).

Objekti agroturizma

- Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi jedan osnovni objekat u funkciji agroturizma („farm house“) i jedan ili više ekonomskih (privrednih) i pomoćnih objekata u funkciji gazdovanja, održavanja i posjete poljoprivrednih gazdinstava, kao i konzumiranja poljoprivrednih proizvoda u cilju turističke promocije,
- Minimalna površina urbanističke parcele: 1000m².
- Maksimalna spratnost objekata: dvije nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma
- Minimalna udaljenost osnovnog objekta (farm house) od susjedne parcele: 3m.
- Minimalna udaljenost privrednih (ekonomskih) objekata od susjedne parcele: 10m.

Objekti agroindustrije

- Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi jedan ili više objekata u funkciji agroindustrije (staklene baštne i rasadnici za proizvodnju različitih kultura, skladištenje i prerada mlijeka, žitarica, voća i povrća, stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl)
- Objekti moraju biti udaljeni najmanje 100m od obalne linije,
- Minimalna površina urbanističke parcele:
 - za proizvodnju 1000m²,
 - za otkup, skladištenje i čuvanje 300m².
- Objekti namijenjeni poljoprivrednoj proizvodnji mogu biti slobodnostojeći objekti ili

- grupacije slobodnostojećih objekata međusobno funkcionalno povezanih,
- maksimalna spratnost objekata: prizemlje (najveće visine do 5 metara)
 - maksimalne bruto površine osnove (BRGP) do 250m²,
 - Minimalna udaljenost privrednog objekta od granica susjedne parcele: 10m,
 - Na područjima pod posebnim režimima zaštite nije dozvoljena izgradnja ove vrste objekata (izuzev staklenika i plastenika),
 - Izgradnja ovih objekata nije dozvoljena u grupacijama postojećih stambenih objekata tradicionalnog karaktera ili novoplaniranih koje formiraju ulični niz,
 - Ovi objekti svojom funkcijom ne smiju ugroziti životnu sredinu i druge namjene u neposrednom okruženju, kao što su: uticaji na kvalitet vazduha, intenzitet buke, opterećenje saobraćajnih tokova većom frekvencijom vozila, značajno uvećanje potreba za parking površinama i sl.

Faktori ograničenja za planiranje i korišćenje prostora

Građevinsko područje ne može se planirati niti koristiti za izgradnju na područjima na kojima su utvrđeni sledeći faktori ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uslovi za određenu namjenu;
- klizišta;
- polja za eksploataciju;
- zemljišta nedovoljene nosivosti (neuslovnih geotehničkih karakteristika);
- predjeli ugroženi elementarnim ili drugim nepogodama;
- zaštićenih šuma i šumskog zemljišta;
- intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljoprivredna zemljišta;
- područja zahvata zagađenja određenim privrednim aktivnostima;
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom (izuzetno uz uslove nadležnih institucija, u skladu sa preporukama ovog Plana)
- strma zemljišta čiji nagib prelazi odnos 1:1 (100% ili 45°) (osim u slučaju stečenih pravnih obaveza)
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetna lokacija **UP2624**, se sastoji od katastarske parcele broj **2624 KO Bijela**, Opština Herceg Novi.

Urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi postaje/postaju urbanistička parcela ukoliko:

- a) se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,
- b) se ne nalazi u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,
- c) ima obezbijeden kolski pristup sa javnog puta,
- d) ima omogućen direktni priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru

	<p>sopstvenog objekta;</p> <p>e) svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata.</p> <p><u>Napomena:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Prilikom direktnog sprovođenja ovog Plana, na područjima gdje ne postoji mogućnost priključka, odnosno nije racionalno obezbijediti priključak na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekata može se rješavati odgovarajućim alternativnim rješenjima, na higijenski način, kojima se ne ugrožava životna sredina (bunari, bistjerme, uređaji i sistemi za prečišćavanje otpadnih voda i sl.). 2) Namjena formirane urbanističke parcele, odnosno vrsta objekata koji se na istoj mogu graditi i specifični uslovi za izgradnju, utvrđuju se u zavisnosti i u granicama preovlađujuće namjene koja je ovim Planom procentualno najviše zastupljena na zemljištu (kat. parceli) od kojeg se formira urbanistička parcela. 3) Za katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti, važe svi prethodno navedeni uslovi za formiranje urbanističke parcele, izuzev uslova pod stavkom „c“ (moguć je i pješački pristup sa javnog puta) i pod stavkom „e“ (koji se odnose na oblik i veličinu parcele). <p>Minimalna površina urbanističke parcele zavisi od namjene planirano objekta i definisana je posebnim pravilima građenja i uređenja prostora. Površina katastarske parcele 2624 KO Bijela, shodno katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine (LN 886 KO Bijela), iznosi 575m2.</p> <p>Poštujući navedene urbanističke parametre i smjernice za sprovođenje plana, utvrđuje se lokacija za građenje kao urbanistička parcela UP2624 koja svojom veličinom, položajem i oblikom odgovara katastarskoj parceli broj 2624 KO Bijela.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Prema planiranim javnim površinama, granice urbanističkih parcela se poklapaju sa regulacionom linijom. Prostor između ivice kolovoza i regulacione linije može se predvidjeti za izgradnju trotoara, nivелisanje usjeka i nasipa oko saobraćajnica i njihovo obezbeđenje, izgradnju zaštitnih potpornih zidova, postavljanje instalacija, mogućnost izgradnje rigola i sl.</p> <p>Rastojanje između dvije regulacione linije (širina pojasa regulacije) definiše profil saobraćajnog infrastrukturnog koridora, i zavisi od funkcije i ranga saobraćajnice.</p> <p>Ukoliko to nameće zatečeno stanje, gdje se nalazi u zaštitne pojaseve saobraćajnica, moguće je definisanje regulacione linije unutar zaštitnih pojaseva.</p>

Građevinska linija

Građevinska linija prema javnoj površini utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisanu grafički i numerički, do koje je moguće graditi objekat.

Građevinske linije prema javnoj površini, kao i propisana minimalna udaljenja od granica susjednih parcela, određuju površinu, tj. zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi na urbanističkim parcelama, a u skladu sa planiranim namjenom parcele, odnosno vrstom objekta i svim propisanim urbanističkim parametrima i uslovima koji su definisani Planom.

Plan predviđa tri vrste građevinskih linija:

- Građevinska linija ispod zemlje ili vode (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.
- Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.
- Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,80 m, isključivo u slučajevima postojanja trotoara u minimalnoj širini najvećeg prepusta objekta, čime se istovremeno obezbjeđuje nadstrešnica za pješake.

Podrazumjeva se da oluci i vijenci objekata mogu da prelaze građevinske linije.

Minimalne udaljenosti građevinskih linija prema javnim površinama određuju se na način da se ispoštuju važeći tehnički propisi i normativi, kao i sledeći uslovi:

- za objekte čija je visina (H) $\leq 10,0$ m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od regulacione linije (R.L.) mora biti minimum 5,0m (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih). Gdje god je to moguće, obezbijediti minimalno međusobno rastojanje građevinske i regulacione linije od 7,0 m;
- za objekte čija je visina (H) $> 10,0$ m, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od regulacione linije (R.L.) jednaka je $1/2 H$ (« H » je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sljemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna ona visina koja je orijentisana prema javnoj površini).

Minimalna odstojanja u odnosu na granice susjednih urbanističkih parcela kao i u odnosu na ostale površine druge namjene (ostale građevinske linije), određuju se na način da se ispoštuju sledeći uslovi:

- za objekte čija je visina (h)* $\leq 10,0$ m, udaljenost prema susjednim parcelama mora biti minimum 2,5 m (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih);
- za objekte čija je visina (h)* $> 10,0$ m, udaljenost prema susjednim parcelama iznosi najmanje $1/4$ ukupne visine objekta (« h »* je visina objekta mjerena od konačno uređenog terena uz objekat do vijenca ili do sljemena zabatnog zida zgrade, pri čemu je mjerodavna najviša visina koja je orijentisana prema susjedima).

Izuzetno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, minimalna udaljenost od

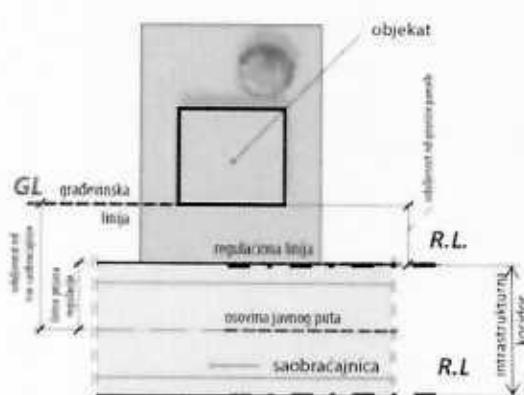
bočnih granica urbanističke parcele može da iznosi 1,50 m uz jednu granicu urbanističke parcele, kada je to uslovljeno njenim oblikom (nedovoljna širina), a moguće je na taj način ispoštovati normative i standarde za izgradnju slobodnostojećih objekata.

Ako susjedne urbanističke parcele nemaju uslove za izgradnju slobodnostojećih objekata u skladu sa važećim propisima i standardima (npr. veličina, širina, oblik parcele i slično), tada se na njima može graditi jednostrano ili obostrano ugrađen objekat.

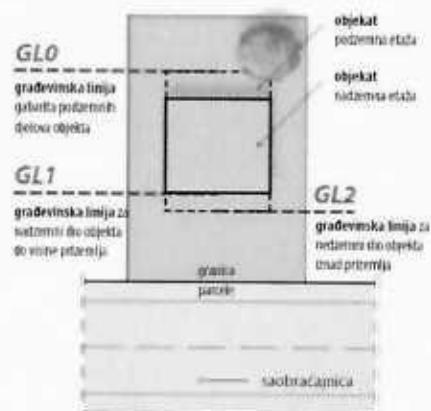
Dvojni i objekti u nizu mogu se planirati planovima nižeg reda i u slučajevima postizanja određenog urbanističkog koncepta.

Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj granici i u slučaju različitih vrijednosti - mjerodavna je manja vrijednost.

Planirani objekti i instalacije infrastrukture mogu se graditi i postavljati na udaljenostima manjim od navedenih.



Slika 40. Primjer "Regulaciona i građevinska linija", izvor: Prijedlog za planiranje stambenih naselja u CG, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, maj 2015., str. 67.



Slika 41. Primjer "Vrste građevinskih linija", izvor: Prijedlog za planiranje stambenih naselja u CG, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, maj 2015., str. 67.

Pravila građenja na urbanističkoj parci

U zavisnosti od planirane namjene, na jednoj urbanističkoj parci se može graditi:

- Jedan osnovni objekat (izuzev za komplekse kao što su: turistička naselja, mješoviti rizorti, etno sela, kompleksi objekata socijalnog stanovanja, bolnički kompleksi i dr., koji po svojoj definiciji obuhvataju više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica);
- Više pomoćnih objekata, koji čine funkcionalnu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom.

Osnovni objekat može se planirati i graditi kao:

- Slobodnostojeći objekat (odmaknut od bočnih granica urbanističke parcele);
- Dvojni objekat (jednostrano ugrađen - na jednoj bočnoj granici urbanističke parcele);
- Objekat u nizu (obostrano ugrađen objekat – na dvije bočne granice urbanističke parcele).

Visinska regulacija (vertikalni gabarit)

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću i maksimalnom dozvoljenom visinom objekta.

Maksimalna spratnost objekta je zbir dozvoljenih podzemnih i nadzemnih etaža objekta.

Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine.

Etaže objekta su:

- a) podrum koji se skraćeno označava sa «Po»;
- b) suteren koji se skraćeno označava sa «Su»;
- c) prizemlje koje se skraćeno označava sa «P»;
- d) sprat (tipiski) koji se skraćeno označava sa arapskom brojem koji označava broj spratova («+1»: jedan sprat, «+2»: dva sprata itd.). Pod spratom se smatra dio objekta između dva poda iznad prizemlja (P);
- e) potkrovљe može biti: nestambno (tavan) koje se ne označava i stambeno koje se označava «Pk».

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne (podrum) i nadzemne (suteren, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovljje.

U strukturi etaža, podrum može imati jednu ili više etaža, suteren može imati samo jednu etažu, prizemlje takođe može imati samo jednu etažu, potkrovljje može imati samo jednu etažu koja može biti smaknuta, a broj spratova se određuje u planovima nižeg reda u zavisnosti od namjene i vrste objekta

Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) i ne može biti veći od urbanističke parcele (ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta). Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno odkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za garažiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije-ostave i sl. Maksimalna dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 3,0m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Da bi se etaža smatraла podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora naslanjati na objekat, i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom.

Suterenom (Su) se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i koji je u cijelini ili djelimično iznad zemlje. Može biti na ravnom i na denivelisanom terenu (tereni u nagibu).

- Suteren na ravnom terenu svojim vertikalnim gabaritom ne može nadvisiti kotu konačno nivelišanog i uređenog terena oko objekta za više od 1.00 m;
- Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje i ostalo...). Objekat može imati samo jedan suteren. Površina suterenske etaže ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteren koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije. Nije dozvoljena prenamjena garaža i prostorija za tehničke instalacije u suterenu za druge namjene. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL. 1)

Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planovima detaljne razrade, u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta. Gabariti prizemlja definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL1), ukoliko objekat nema suterensku etažu.

Sprat (1, 2, ...n) je svaka nadzemna etaža između prizemlja i potkrovila/ krova. Gabariti spratova definisani su građevinskom linijom iznad zemlje (GL2).

Potkrovilo (Pk) je završna etaža ispod kosog krova. Najniža visina potkrovila ne smije biti veća od 1,50m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovila i spratova poklapaju. Visina nazitka potkrovila mjeri se od gornje kote poda potkrovila do donje kote horizontalnog vijenca pročelja. Po pravilu, potkrovila se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemeni na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.

Tavan je prostor ispod kosog krova, nadzitka max 0,4m u ravni pročelja, a iznad međuspratne konstrukcije posljedne etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju i ne predstavlja etažu građevine. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemeni omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine u skladu sa Pravilnikom i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu urbanističku parcelu.

Maksimalno dozvoljena visina objekta (apsolutna visina objekta) je visina izražena u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do gornje ivice krovnog vijenca (ravni krovovi), tj. sljemeni objekta (kosi krovovi).

Najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca pročelja, i iznosi prema broju nadzemnih etaža:

- za (P) 4,00m
- za (P+Pk) 5,50m
- za (P+1) 8,00m
- za (P+1+Pk) 9,50m
- za (P+2) 12,00m
- za (P+2+Pk) 14,50m

Za objekte veće spratnosti, najveća dozvoljena visina pročelja se obračunava slijedeći prethodno definisanu logiku matematičkog niza. Međutim, navedene visine pročelja objekta ne mogu se posmatrati zasebno bez uzimanja u obzir svih ostalih pravila i uslova građenja (npr. adekvatan odnos prema susjedima itd.)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m ;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina samo ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planovima a nižeg reda.

Iznad kote sljemeni ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica i ventilacionih blokova koji nisu vidni sa trotoara.

Objekti na terenu u nagibu: Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, toj se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta, niti njenu absolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.

Nivelacija

Nivelacije ulične mreže, zelenih površina javne namjene, kao i samih urbanističkih parcela, baziraju se na postojećoj nivelaciji terena, uz poštovanje prirodne morfologije i nagiba terena, a definišu se u planovima nižeg reda. Nivelacija u okviru uređenja terena vrši se terasasto, potpornim zidovima sa "licem" od kamenja, maksimalno dozvoljene visine do 3,00m, a preporučene visine do 2,00m. Istim zidovima moguće je nivelišati usjeke i nasipe oko saobraćajnica.

Ostali uslovi građenja i uređenja terena

Osnovni kriterijumi za planiranje i građenje objekata na urbanističkim parcelama su:

1. veličina, odnosno volumen prihvativljiv za sliku određenog ambijenta u zavisnosti od vrste objekata i planirane namjene;
2. zadovoljavanje svih ostalih zadatih urbanističkih parametara (posebno u smislu zauzetosti urbanističkih parcela pod objektima, izgrađenosti urbanističkih parcela, osiguravanja odgovarajućeg broja parking mesta, određenog procentualnog učešća zelenih površina na urbanističkoj parceli i sl.).
3. adekvatan odnos prema susjednim objektima (u vezi obezbeđenja vizura i dobre insolacije susjednih objekata).

Osim navedenog, relevantne uslove kojima se određuje karakter planiranog prostora čine i uslovi za građenje koji se odnose na položaj i orientaciju objekata na urbanističkim parcelama, opšti uslovi za materijalizaciju i oblikovanje objekata, opšti uslovi za izgradnju pomoćnih objekata na parceli kao i opšti uslovi za uređenje parcele.

Pozicija objekta na urbanističkoj parceli

Osnovni i pomoćni objekti na parceli, postavljaju se u zoni dozvoljene gradnje koja je definisana građevinskim linijama prema javnim površinama i propisanim minimalnim udaljenostima od granica parcela, pri čemu se moraju zadovoljiti urbanistički parametri: Indeks zauzetosti (Iz) i Indeks izgrađenosti (li), te posebna ograničenja lokacije i ostali zadati uslovi (minimalni procenat ozelenjenih površina, utvrđen minimalni broj parking mesta koji važi za definisanu zonu namjene i dr.).

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks izgrađenosti je količnik građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama.

Pozicije i dozvoljene visine objekata na parcelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožavaju vizure susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaledu.

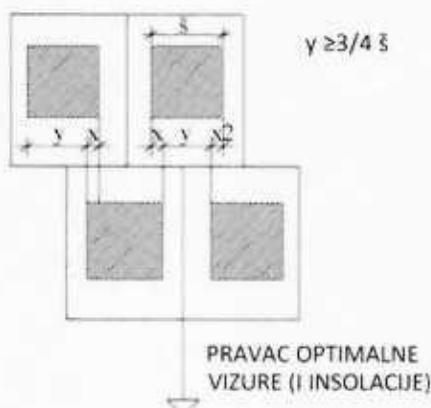
Na pratećim slikama prikazani su uslovi za horizontalno i vertikalno postavljanje objekata na nagnutim terenima i uslovi za određivanje najveće dozvoljene visine objekta koji se nalazi ili planira u pravcu optimalne vizure i insolacije, a u kom slučaju

maksimalna dozvoljena visina sljemena krova objekta u pravcu optimalne vizure i insolacije ne smije da pređe visinu parapeta ili ograde postojećeg objekta koji se nalazi iza.

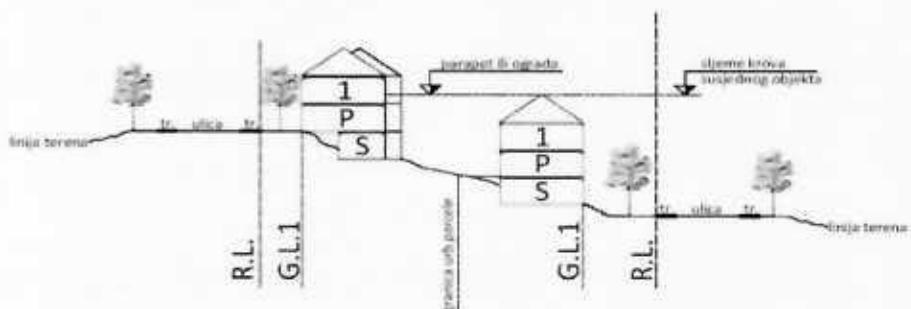
Izuzetak od ovog pravila se primjenjuje samo u slučaju pribavljanja saglasnosti susjeda čije je pravo na pogled potencijalno ugroženo, pri čemu se mora ispoštovati isti uslov u odnosu na njegovo planirano stanje (dozvoljenu spratnost objekta koji se nalazi iza). Kako pri izgradnji tako i pri rekonstrukcijama objekata, međusoban odnos objekata u pogledu na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije podrazumjeva pravo na pogled objekta u zaledu.

Orientacija objekta na urbanističkoj parceli

Objekte je poželjno orientisati u pravcu optimalne insolacije i vizura (ka moru ili dr.), a u skladu sa postojećom konfiguracijom terena (dužu stranu objekta poželjno je postaviti paralelno sa izohipsama).



Slika 43: Uslovi za horizontalno postavljanje objekata na nagnutim terenima



Slika 44: Uslovi za određivanje dozvoljene visine objekta koji se nalazi u pravcu optimalne vizure i insolacije susjednog objekta iza

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima

	<p>("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorski standard MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6;</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 113/23 od 15.12.2023), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za projektovanje objekta turističke namjene poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnik o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 36/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Na cijeloj teritoriji PUP-a Herceg Novi se manifestuje izrazito visok stepen seizmičkog rizika. U sadržajnom smislu, preporuke za inženjerske i druge mjere za smanjenje seizmičkog rizika, obuhvataju mјere koje se odnose na seizmičke i geotehničke uslove, konstruktivni sistem objekta, kao i vrste građevinskog materijala. Saglasno višegodišnjem domaćem i svjetskom iskustvu u projektovanju seizmički otpornih konstrukcija, generano su izdiferencirane sljedeće načelne preporuke za obezbjeđenje sigurnosti objekata u uslovima dejstva snažnih zemljotresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod seizmičkih projektišta, - Zaštita od djelimičnog ili totalnog oštećenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i - Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. <p>Opšte je poznata činjenica da pri dinamičkom dejstvu zemljotresa na objekat, nastaje interakcija između tla i temeljne konstrukcije, a time i objekta. Ponašanje objekta u dinamičkim uslovima, pored konstruktivnih karakteristika samog objekta, bitno zavisi od vrste tla na kojem je objekat fundiran, odnosno od geotehničkih i amplifikacionih karakteristika tla i karakteristika temelja objekta. Iz tih razloga, konstruktivni sistem objekta treba da bude prilagođen konkretnom tlu na lokaciji, odnosno da obezbijedi da odgovor objekta u uslovima dejstva snažnih zemljotresa, bude prilagođen kompleksnom spektralnom sastavu oscilacija tla koja nastaju pri dejstvu seizmičkih sila.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mјere propisane sljedećim zakonima, propisima i pravilnicima:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21, 03/23); •Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91); •Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za

	<p>vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84); • Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87); • Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o usklađištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71); • Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o usklađištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71); • Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o usklađištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71). <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi izradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).</p>
--	--

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18); • Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 , 040/11, 059/11 i 052/16); • Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19); • Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 28/11, 01/14 i 02/18); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19). • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 34/24). <p>Mišljenje broj 03-D-1967/2 od 11.06.2024.god. izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine, Glavni Grad Podgorica.</p>	

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
<p>Opšti uslovi za uređenje parcele</p> <p><u>Potporni i ogradni zidovi</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu 	

susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;

- dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: 3,00 m (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili vertikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,50m, a teren svake terase ozeleniti;
- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nивелisanje "terasa" sa zasadima;
- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: max. visine 1,80 m, u kombinaciji kamenja, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila/živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 –100 cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije;
- Ograde parcela na uglu saobraćajnica koje nemaju trotar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije, radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Otvoreni bazeni

Otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu. U okviru namjene stanovanja (SMG, SS i SVG) moguće je na sopstvenoj urbanističkoj parceli predvidjeti samo jedan pomoćni objekat bazena, dok je u okviru namjena: (U) i (T2) i drugih kompleksa moguće projektovati više zasebnih pomoćnih objekata ovog tipa, ili formirati kompozicije istih u okviru uređenja terena.

Ostali objekti uređenja terena

Nadstrešnice, pergole, otvorene šankove, fontane, druge i slične objekte, projektovati u okviru parternog uređenja terena, sa ciljem podizanja kvaliteta ambijentalnih vrijednosti mikrolokacije, a posebno turističke ponude. Materijalizaciju i oblikovanje ovih objekata prilagoditi novim tehnologijama u skladu sa tehničkim propisima, kao savremene interpretacije tradicionalnih formi. Ovi objekti ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu.

Parterno uređenje terena

- u okviru urbanističkih parcela formirati dovoljan broj poprečnih i poduznih veza (komunikacija) u skladu sa potrebama korisnika, a prema načinu korišćenja prostora u zavisnosti od planiranih namjena;
- nivelicaciju slobodnih površina projektovati terasasto i prilagoditi konfiguraciji terena, u skladu sa kotama niveleta planiranih saobraćajnica;
- popločavanje vršiti kamenim pločama u skladu sa ambijentalnim vrijednostima lokacije. U zavisnosti od konteksta dozvoljene su i savremene interpretacije novim

	<p>materijalima (štampani beton, behaton ploče i dr.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkiranje obezbijediti na urbanističkoj parceli ili otvorenim parkingom ili u okviru garaže unutar objekta. Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Utvrđena veličina jednog parking mesta iznosi 2,50 x 5,00m, (odnosno 3,70 x 5,00 m - parking mesta za lica sa posebnim potrebama), a kapacitet potrebnog broja parking mesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene; - ozelenjavanje vršiti u zavinosti od zona namjene i vrste objekata, planiranjem autohtonog visokodekorativnog dendromaterijala, po uzoru na mediteransku vrtnu arhitekturu. U zaštitnom pojasu između građevinske i regulacione linije preporučuje se sadnja drvenastog i žbunastog autohtonog zelenila u funkciji zaštite od negativnih uticaja (tampon zona). - odvod površinskih voda ostvariti sistemom otvorenih ili zatvorenih kanala (način odvodnjavanja se ne smije vršiti na štetu susjednih parcela i mora se uskladiti sa propisanim posebnim uslovima za projektovanje instalacija); - rasvjetu prostora kolskih, pješačkih komunikacija i zelenih vrtnih površina treba izvesti pažljivo odabranim niskim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora. <p>Obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture, a u skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unaprijeđenja zelenih površina na teritoriji Opštine Herceg Novi, ("Sl. list Crne Gore", br. 24/15, 27/16).</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako postojeće zdravo i dekorativno stablo. Takođe, projekti pejzažne arhitekture treba da budu u duhu mediteranskih vrtova sa odrinama i pižulima, sa korišćenjem autohtonih biljnih vrsta i odomaćenih alohtonih vrsta. Postojeće zelenilo na parceli treba maksimalno zadržati.</p>
--	--

11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Predmetna lokacija UP2624, se prema grafičkom prilogu "08c. Identifikacija kulturnih dobara" nalazi u zoni zaštićene okoline područja Svjetske baštine (UNESCO).</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p> <p>Akt tehničkih konzervatorskih uslova broj UP-05-408/2024-3 od 22.07.2024.god. izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.</p>
-----	--

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Opšti uslovi</p> <p>U zavisnosti od planirane namjene, na jednoj urbanističkoj parceli se može graditi jedan osnovni objekat i više pomoćnih objekata, koji čine funkcionalnu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom.</p> <ul style="list-style-type: none"> - tip 1 su pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetne kuhinje, portirnice, objekti za smještaj radnika, objekti za obezbeđenje i sl. Mogu biti privremenog ili stalnog karaktera; - tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje i sl.; - tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su otvoreni bazeni, fontane, otvoreni ili zakrovljeni šankovi i sl. Pojedini pomoćni objekti ovog tipa mogu privremenog karaktera. <p>Nadzemni i podzemni pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade u granicama urbanističke parcele, na minimalnoj udaljenosti od 1.50 m u odnosu na njene bočne granice.</p> <p>Bliži uslovi za postavljanje pomoćnih objekata dati su u posebnim poglavljima za odgovarajuće namjene.</p> <p>Posebni uslovi</p> <p>Bliži uslovi za postavljanje pomoćnih objekata, a koji se odnose na predmetnu plansku jedinicu te predmetnu urbanističku parcelu dati su u tekstualnom dijelu plana u Tački 9.4. Pravila uređenja prostora – Pomoćni objekti (str. 367)) i glase:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pod ovim objektima podrazumijevaju se: ljetne kuhinje, garaže i sl. - Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi jedan ili više pomoćnih objekata uz osnovni objekat na parceli <ul style="list-style-type: none"> - Najveća površina osnove jednog pomoćnog objekta BRGP: 20 m² ; - Maksimalna spratnost objekta: prizemlje; - Minimalna udaljenost pomoćnog objekta od granica susjednih parcela: 1,5m.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu „07b1. Planirana elektroenergetska mreža“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu „07b2. Planirana hidrotehnička infrastruktura“ i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt tehničkih uslova broj 02-2094/24 od 18.06.2024.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Opština Herceg Novi.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Pravila uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 5,0m - Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8m. - Minimalna širina trotoara za planirane puteve u naseljenim područjima iznosi 1,8m. Za postojeće puteve širinu trotoara moguće je prilagoditi prostornim mogućnostima, a uz uslove obezbeđenja bezbjednosti kretanja pješaka i pristupa OSI, ako ista nije određena važećim detaljnim razradama. - Minimalna širina nekategorisanih puteva iznosi 2,5 m. - Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0m od linije putnog pojasa. - Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i

	<p>slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa (izuzev unutar izgrađenih naseljskih struktura).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izuzetno od prethodnog stava u brdsko-planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojusu, ali ne bliže od 15m pored magistralnih puteva, 10m pored regionalnih puteva i 5 m pored lokalnih puteva , računajući od spoljne ivice putnog pojasa. - Van zahvata važećih detaljnih razrada, prilikom direktne primjene PUP-a i GUR-ova, građ. linija objekata se definiše u odnosu tj. paralelno sa osovinom saobraćajnice (kolske, pješačke, stepenišne i dr.), i to: <ul style="list-style-type: none"> a) U izgrađenim dijelovima urbanih naselja na način da se uspostavi ulični front u kontinuitetu, ali ne na štetu javnog interesa; b) U suburbanim i ruralnim naseljima: <ul style="list-style-type: none"> - Pri rekonstrukcijama objekata na način da se uspostavi ulični front u kontinuitetu, ali ne na štetu javnog interesa; - <u>Pri izgradnji objekata građevinska linija se poklapa sa linijom zaštitnog pojasa puta i definiše kao linija do koje se može graditi.</u> <p>Prema grafičkom prilogu 07b4. „Planirana saobraćajna mreža“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Akt saobraćajno-tehničkih uslova broj 02-13-341-UPI-547/24 od 03.07.2024.god. izdat od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, Opština Herceg Novi.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18. POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Predmetna lokacija UP2624, se prema grafičkom prilogu "05f. Pogodnost terena za urbanizaciju" nalazi u kategoriji IV – Tereni nepogodni za urbanizaciju.

Litološki opis	Vezane, poluvezane i nevezane naslage			
Nagib terena	30° za vezane stijene 10° - 25° za poluvezane stijene i do 10° za nevezane stijene			
Dubina do vode	0 - 4.0 m i više od 4.0 m			
Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan			
Nosivost terena	7 – 20 N/ cm ² i 20 N/ cm ²			
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2
	max (q)	0.12	0.16	0.20
	Ks	0.06	0.08	0.10
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C		
	min. srednja mjesecna	8°-9° C		
	max. srednja mjesecna	24°-25° C		
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990 mm		
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana PUP-om.		
		Prepostavka: tišina 41%, E- SE- NW		

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 2624 (odgovara KP2624, KO Bijela)
	Površina urbanističke parcele	575.00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	Za stambene objekte ----- 0.4 Za stambeno-poslovne objekte ----- 0.4 Za objekte društvenog standarda ----- 0.4 Za manje poslovne objekte ----- 0.4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Za stambene objekte ----- 0.8 Za stambeno-poslovne objekte ----- 0.8 Za objekte društvenog standarda ----- 0.8 Za manje poslovne objekte ----- 0.8
	Maksimalna zauzetost parcele	Za stambene objekte ----- 230.00m ² Za stambeno-poslovne objekte ----- 230.00m ² Za objekte društvenog standarda ----- 230.00m ² Za manje poslovne objekte ----- 230.00m ²
	Maksimalna BRGP	Za stambene objekte ----- 250.00m ² Za stambeno-poslovne objekte ----- 250.00m ² Za objekte društvenog standarda ----- 460.00m ² Za manje poslovne objekte ----- 460.00m ²
	Maksimalna spratnost za stambene, stambeno-poslovne i objekte društvenog standarda	2 nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje podruma
	Maksimalna spratnost za manje poslovne objekte	2 nadzemne etaže
	Maksimalna visina objekata	P ----- 4.00m P+Pk ----- 5.50m P+1 ----- 8.00m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
<p>- Parkiranje vozila za sve objekte, postojeće, planirane i objekte koji se rekonstruišu ili dograđuju, svih namjena u okviru granica Plana uslov za izgradnju je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta.</p> <p>- Parkiranje vozila neophodno je rješavati isključivo uz objekte na pripadajućim parcelama, prema zahtjevima koji proističu iz namene objekata, a u skladu sa važećim standardima i normativima, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli a prema normativima datim ovim Planom i to, kako za putnička vozila tako i za autobuse i teretna vozila a sve saglasno "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima". ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10).</p> <p>- U zoni objekata industrijskih kompleksa parkiranje vozila se mora rješavati isključivo u okviru pripadajuće parcijele, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama</p>		

na pripadajućoj parceli, a sve prema datim normativima.

Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele:

- Propisan broj parking mesta riješiti u okviru urbanističke parcele.
- Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoji neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Namjena	Br. parking mesta	Jedinica
Stanovanje novo (rezidenti, vikendice)	1,3 pm	Stan
Stanovanje postojeće	1 pm	Stan
Restorani, kafići	1 pm	4 - 8 stolica
Poslovni objekti	1 pm	60 m ² BRGP

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom. Bliži uslovi za primjenu savremenog oblikovanja i materijalizacije objekata, moraju se propisati detaljnijim razradama, u zavisnosti od planirane koncepcije uređenja prostora.

Kao način tumačenja za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti lokacije, određuju se sledeći preovladavajući oblici, kao i mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- **krov objekta:** ravan, kosi krov, dvovodan ili složeni nagiba od 18-30 stepeni . U planinskim dijelovima treba planirati veće nagibe, shodno posebnim klimatskim uslovima. U zaštićenim jezgrima mogući su i drugačiji nagibi u skladu sa konzervatorskim smjernicama i nagibima krovova u okruženju. Sljeme krova mora se postaviti na dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv. belvederi, jednovodni, dvovodni ili trovodni, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika) u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib od 15 – 26 stepeni, koji se može završiti ili na sljemenu krova ili prije njega;

Za objekte čija je površina horizontalnog gabarita veća od 300m², propisuje se ravan krov ili kos krov nagiba do 19 stepeni, pri čemu linija sljemena ide po dužoj strani objekta. Ukravljanje objekata spratnosti preko tri nadzemne etaže ne smije da omogući stvaranje korisne etaže.

- spoljni zidovi: malterisani i bojeni bijelo, „ublaženo bijelom bojom”, svjetlom pastelnom bojom ili bojom u zemljanim tonovima, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom (tradicionalni pravougaoni slog). Kod zidova od kamena, spoljni otvori moraju biti oivičeni kamenim šembranama.
- Kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne površine;
- Oprezna primjena lukova-pogotovo ravni luk, plitki segmentni luk;
- spoljni otvori: u zavisnosti od vrste i namjene objekta, optimalne insolacije i vizura, poštujući seizmičke karakteristike područja, određuje se model uspravnog prozora dimenzija širine : 0,8-1,0(1,1)m, visine 1,0-1,3 (1,6)m, kao proporcionalna osnova prema kojoj se usklađuju dimenzije svih ostalih otvora i elemenata pročelja;
- spoljna stolarija: drvena sa škurama, bojena u tonovima zeleno, bijelo, braon i sivo-plavo, ili interpretacija drvene stolarije primjenom odgovarajućih savremenih materijala i tehnologije;
- balkonska ograda: od kovanog gvožđa, prohroma, stakla, metala (ili nekog drugog savremenog materijala otpornog na atmosferilje), puna ili djelimično zidana (bez korišćenja ogradnih „baroknih” stubića-balustrada) itd. minimalne visine 110 cm;
- krovni pokrivač : za kose krovove: kupa kanalica ili mediteran crijepl, kamene ploče, a u slučaju većih nagiba u planinskim područjima primjenjivati limene i dr. primjerene krovne pokrivače; za ravne krovove: planirati prohodne, neprohodne ili ozelenjene ravne krovove (prema tehničkim propisima);
- istak vijenca objekta –od 0,20 m – 0,30 m (od ravni pročeljnih zidova objekta);
- krovni prepust na zabatu: max. 0,20 m;
- oluci: horizontalni od betona ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, limeni (u skladu sa lokalnim prilikama), a vertikalni oluci od lima;

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

- Očekivani energetski razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su: (1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim.
- Najveću energetsku efikasnost objekta je moguće ostvariti:
- Smanjenjem toplotnih gubitaka objekta, čime se smanjuje potreba za električnom energijom (pasivna arhitektura, upotreba materijala i stolarije koji omogućavaju kvalitetnu izolaciju, a istovremeno dozvoljavaju prostoru da "diše").
- Pripremom hrane i sanitarnie tople vode upotrebom klasičnih goriva.
- Instalacijom solarnih kolektora za dobijanje sanitarnie tople vode iskorišćavanjem solarne energije.
- Upotrebom LED svjetiljki (8W halogene sijalice mijenja 1W LED tehnologije uz iste svjetlotehničke karakteristike).
- Upotrebom energetski efikasnih električnih uredjaja (razred A).
- Upotrebom savremenih tehnologija za maksimalno iskorišćavanje prirodne svjetlosti (upotreba svjetlosnih tunela za osvjetljavanje mračnih prostorija – obično podruma i potkovlja).
- Upotrebom toplotnih pumpi koje crpe toplotnu energiju iz spoljašnje okoline u zgradu ili iz zgrade u spoljašnju okolinu, tako da se u zimskom periodu koristi za grijanje, a u ljetnjem periodu za hlađenje prostora.
- Automatsko upravljanje osvjetljenjem i električnim roletnama – Daylight harvesting

- Primjenom BMS (Building Management System) sistema koji čini skup opreme, softvera i inženjerskih servisa za automatsku kontrolu, nadzor, optimizaciju, intervencije i menadžment tehničkih sistema u zgradi, a sve u cilju obezbeđivanja energetski efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta.
- Objekte je neophodno graditi uz maksimanlu energetsku efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.
- Planirane objekte u prostoru je poželjno raspoređivati tako da jedni drugima ne zaklanaju sunčeve zrake u toku zimskih mjeseci. Ukoliko zasjenčenost postoji, ona mora biti svedena na minimum. Nedopustivo je planiranje objekata tako da oni dovode do totalnog zasjenčenja susjednih objekata u toku zimskih mjeseci. Oblik objekta bi trebalo da bude takav da on za istu površinu osnove ima minimalnu površinu spoljnjih zidova preko kojih se gubi toplota tj energija. Objekte orijentisati ka južnoj strani sa tolerancijom od $\pm 30^\circ$. Otvori planiranog objekta bi trebalo dominantno da budu sa južne strane objekta, tako pozicionirani da sunce u toku zimskih mjeseci može da prodire u prostorije. Otvori sa južne strane treba da su natkriveni nadstrešnicama, balkonima, pergolama i sl., u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada, tako projektovanim da štite prodror sunčevih zraka kroz otvore u toku ljetnjih mjeseci a dopuštaju prodror sunčevih zraka u toku zimskih mjeseci. Preporučuje se unutrašnji raspored stambenih objekata takav da je kuhinja locirana na istočnom, sjevernom ili centralnom dijelu objekta, dnevni boravak na južnom dijelu, spavaće sobe na sjevernom dijelu objekta, zapadnu stranu objekta opredjeliti za prostorije koji se koriste u večernjim satima zbog produžene osvjetljenosti. Preporučljivo je uz objekat planirati odgovarajuće zasade drveća i zelenila.
- Posebno važno mjesto u energetskoj efikasnosti predstavlja spoljni omotač objekta u smislu njegovih termičkih svojstava.
- U Herceg Novom najveći potencijal vezano za korišćenje obnovljive energije postoji u korišćenju sunčeve energije. Sunčeva energija se putem solarnih termalnih panela može koristiti za dobijanje korisne toplote ili upotrebom fotonanskih panela za dobijanje električne energije. Solarni paneli (termalni i fotonaponski) se mogu postavljati na krovovima objekata (kosim i ravnim), na tlu ili na odgovarajućim konstrukcijama koje predstavljaju sastavni dio objekta ili uređenja terena oko objekta (npr. nadkrivanje parking prostora ili sl.). Nije dozvoljeno postavljanje solarnih panela na kulturno-istoriskim spomenicima, vjerskim objektima niti na ili iznad poljoprivrednog zemljišta. Nije dozvoljeno postavljati solarne panele na lokacijama koje pokrivaju zaštitne šume ili šume posebne namjene. Na krovovima objekata koji se nalaze unutar zidina starog grada tj režimu zaštite starog grada nije dozvoljeno postavljati solarne kolektore. Fotonaponski paneli mogu proizvoditi električnu energiju u izolovanom ili ostrvskom režimu rada (off grid) ili priključeni na elektrodistributivni sistem (on grid). Uslove priključenja sistema na elektrodistributivni sistem propisuje operator Distribucije. Solarne sisteme i toplotne pumpe kao energetski efikasna i obnovljiva rješenja treba posebno snažno ohrabrvati kod objekata, bilo stambenih ili turističkih, koji će biti u upotrebi tokom čitave godine. U tom slučaju energetske uštede su najveće, ali je i vrijeme otplate ovakvih sistema najkraće.

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Ilija Rogač Nataša Đuknić</p> 
	 <p>MINISTAR Slaven Radunović </p>
	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-1967/2 od 11.06.2024. godine - Akt saobraćajno-tehničkih uslova Sekretarijata za komunalne djelatnosti, Opština Herceg Novi broj 02-13-341-UPI-547/24 od 03.07.2024.god. - Akt tehničkih uslova Vodovoda i kanalizacije DOO, Herceg Novi broj 02-2094/24 od 18.06.2024.g. - Kopija plana broj 817-109-432/2024/1 od 11.06.2024.g. od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Herceg Novi. - Akto konzervatorsko-tehničkih uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara PJ Kotor broj UP-05-408/2024-3 od 22.07.2024.god.



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1967/ 2Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	14.06.2024.				
Org. za	03-D-1967/2	Redni broj	Datum	Vrednost	
	06-333/24-2411/3				

Podgorica, 11.06.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1967/1 od 07.06.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urabanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-2411/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, u okviru površina za naselja (N) na lokaciji urbanističke parcele UP 2624, koja odgovara katastarskoj parceli broj 2624 KO Bijela, opština Herceg Novi u zahavtu Prostorno-urbanističkog plana opštine Herceg Novi („Sl.list Crne Gore“ – opštinski propisi br. 52/18) opština Herceg Novi,a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Škuletić Milici iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obvezati da, **kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić
DIREKTORAGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GOREAGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GOREIV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

26.07.2024

06-333/24-2411/5

3.7.2024.

Broj: 02-13-341-Up I-547/24

Za: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
IV proleterske brigade 19
Podgorica

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova, a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova po zahtjevu Škuletić Milice iz Podgorice za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u zoni naselja na lokaciji -UP 2624 koja odgovara kat.parc. 2624 K.O. Bijela u zahvatu PUP-a Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17,44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 41/21, 5/22, 33/22, 7/24), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 , 35/09, 17/15,27/16) te uvida PUP-a Opštine Herceg Novi za period do 2030. („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 52/18, 4/19), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekta u zoni »naselja«, na lokaciji: urbanistička parcela UP koja odgovara k.p. br. 2624 KO Bijela u Herceg Novom, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN (»Sl. list CG«, op. prop. br. 52/ 18, 04/19)

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI

-Postojeće stanje

Do lokacije koja se sastoji od kat.parc. 2624 K.O. Bijela u Bijeloj, obezbjedjen je direktni kolски prilaz javnim (nekategorisanim) putem, zemljište označeno kao kat.parc. 2621 K.O. Bijela, koja se priključuje na nekategorisani put Jadranška magistrala -Dubravica.

Nazivi su označeni prema Registru opštinskih i nekategorisanih puteva koja je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 007/09 od 18.02.2009, 035/09 od 09.11.2009, 017/15 od 01.06.2015, 027/16 od 10.06.2016).

-Planirano stanje

- Priklučak lokacije nivaciono uskladiti sa kotom nivelete postojećeg pristupnog puta i trotoara.
- Međusobna udaljenost građevinske i regulacione linije: minimalno 5,0 m

- **Parkiranje i garažiranje vozila**

-**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

- Kolski i pješački prilaz- Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko javnog puta
- Parkiranje i garažiranje vozila- Parkiranje vozila neophodno je rješavati isključivo uz objekte na pripadajućim parcelama, prema zahtevima koji proističu iz namjene objekata, a u skladu sa važećim standardima i normativima, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli a prema normativima datim ovim Planom i to, kako za putnička vozila tako i za autobuse i teretna vozila a sve saglasno "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planinskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", ("Službeni list Crne Gore", broj 24/10).
- Obezbijediti odgovarajući broj parking mesta na parceli ili u sklopu objekta prema datim normativima, pod uslovom da je obezbeđen kolski prilaz do parcele. Izuzetak od ovog pravila su objekti koji se rekonstruišu a čiji terenski uslovi ili gustina izgrađenosti ne omogućavaju izgradnju (dodatanih) parking;
- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**

Namjena objekta	Broj parking mesta
Stanovanje novo (rezidenti, vikendice)	1,3 pm/stanu
Stanovanje postojeće	1 pm/stanu
Restorani, kafići	1 pm / 4 - 8 stolica
Poslovni objekti	1 pm / 60 m ² BRGP

Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Utvrđena veličina jednog parking mesta iznosi 2,50x50m (odносно 3,70x5,00m- parking mjestaza lica sa posebnim potrebama), a kapacitet potrebnog broja parking mesta se određuje po gore navedenim normativima.

Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele:

- Propisan broj parking mesta riješiti u okviru urbanističke parcele.
- Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.
- **Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.**

Izuzetno u centrima naselja, potreban broj parking mesta može se obezbijediti istovremenom izgradnjom parkinga na drugoj parceli na udaljenosti manjoj od 50 m. Ukoliko se parking prostor obezbjeđuje na drugoj parceli obaveza je istovremeno izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za objekat i za parking prostor i ne može se izdati upotrebljiva dozvola i izvršiti knjiženje objekta, ukoliko nije izgrađen i parking prostor.

- Regulaciju površinskih voda u okviru granica urbanističke parcele riješiti tako da se spriječi izливанje vode na javni put.

3. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

DOSTAVLJENO: RUKOVODILAC SEKTORA ZA GRADSKU

INFRASTRUKTURU I SAOBRACAJ

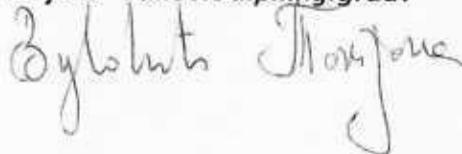
SEKRETAR

-naslovu ,

- u dosije ,

- arhivi.

Tatjana Vuković dipl.ing.grad.




Vasilije Seferović dipl.ecc.




Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijava	ZI	06.2024.	Vrijednost
Uc-333/24-24114			

Broj: 02-2094/24

Herceg Novi, 18.06.2024. god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**
IV Proleterske brigade 19, Podgorica
Podnositelj zahtjeva: ŠKULETIĆ MILICA

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2094/24 od 10.06.2024. god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za naselja (N), na lokaciji UP koja se sastoji od **katastarske parcele broj 2624 k.o. Bijela, koji se pred Ministarstvom vodi pod brojem 06-333/24-2411/4 od 05.06.2024. god.**, konstatuje se:

Vodovod:

- ❖ Ne postoje tehnički uslovi za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu;

Kanalizacija:

- ❖ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska kanalizaciona mreža.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

Lidija Stojanović

Tehnički rukovodilac

Goran Simović

Direktor

Boro Lučić



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302 572
e-mail: spomenici@t-com.me

30.07.2024

06-333/24-2411/

Br: UP-05-408/2024-3

22.07.2024.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Opština Podgorica, broj 06-333/24-2411/6 od 05.06.2024.godine, dostavljen 11.06.2024. godine i zaveden pod brojem UP-05-408/2024-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za naselja (N) na lokaciji urbanističke parcele UP2624, koja odgovara katastarskoj parceli broj 2624 KO Bijela, Opštine Herceg Novi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi" broj 52/18 i 04/19), a saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za naselja (N) na lokaciji urbanističke parcele UP2624, koja odgovara katastarskoj parceli broj 2624 KO Bijela, Opštine Herceg Novi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi

I

- Novu gradnju objekta predvidjeti uz maksimalno prilagođavanje obliku parcele, i karakteristikama tradicionalne urbanističke matrice priobalnih naselja Herceg Novog. Položaj objekta na parceli odrediti tako da se zadovolje propisane udaljenosti u odnosu na saobraćajnicu i susjedne parcele. Potrebno je izbjegići vizuelno narušavanje prostora i obezbjediti maksimalnu integraciju kroz odnose proporcija samog objekta, kao i objekta sa okolinom;
- Arhitektonsko rješenje (oblikovanje i materijalizacija) zasnovati na arhitektonskim karakteristikama tradicionalnih objekata. Navedeno ne treba primjeniti putem kopiranja, već studijskim postupkom transponovanja, sa jednostavnim, purističkim i minimalističkim izrazom bez ekspresivnih formi. Prilikom oblikovanja otvorene površine rješavati sa dubokim lođama, a ne konzolnim balkonima, naročito ne duž cijele fasade. Objekat završiti dvovodnim krovom sa sljemenom koje ide duž izohipse odnosno paralelno sa izohipsom, a ne upravno na nju i pokriti ga crijeppom;
- U završnoj obradi fasade koristiti neutralne boje zagasitih i tamnih tonova (pastelne boje, boja kamena, siva), bez upotrebe jakih vizuelno nametljivih boja, a na otvorima postaviti škura.
- U okviru uređenja terena, za potrebe vizuelne sanacije prostora, na većem dijelu slobodnih površinama predmetne urbanističke parcele predvidjeti formiranje koncentracije visokog autohtonog rastinja.

- Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrázloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi, broj 06-333/24-2411/6 od 05.06.2024.godine, dostavljen 11.06.2024. godine i zaveden pod brojem UP-05-408/2024-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za naselja (N) na lokaciji urbanističke parcele UP2624, koja odgovara katastrskoj parceli broj 2624 KO Bijela, Opštine Herceg Novi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija nalazi se u krajnjem središnjem dijelu katastarske opštine Bijela, na cca 430 m iznad magistralne saobraćajnice HN-Kotor, odnosno cca 700 m od mora. U zaleđu lokacije je očuvani prirodni pejzaž izuzetnih odlika;
- Studijom zaštite kulturnih dobara opštine Herceg Novi (u zahvatu PUP OHN) prednetna lokacija je u zaštićenoj okolini područja Svjetske baštine (UNESCO), - prilog br.9 – „Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i očuvanih elemenata kulturnog pejzaža“. U prilogu br.10 – „Razvojni pritisci u kontekstu kulturne baštine Herceg Novog“ lokacija je u zoni savremene izgradnje (izgrađeno područje do 2018.godine). U neposrednoj blizini opisanog prostora nalaze se objekti savremene gradnje različitih gabarita i spratnosti;
- Prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Herceg Novi predmetna lokacija nalazi se u Istočnom rejonu, u planskoj cjelini 06 Istočna Rivijera-Podkraj, odnosno u okviru planske jedinice „06-0“ naziva Istočna Rivijera-ostalo. Prema Smjernicama za sprovođe PUPa OHN definisano je da se primjenjuju donešena lokalna planska dokumenta u djelovima koji su u skladu sa rješenjem PUPaOHN, u konkretnom slučaju Izmjena i dopuna GUPa OHN u zoni Bijela;
- Shodno nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, UP2624 je u zoni naselje, formirana je od kat.par. 2624 KO Bijela, površine 575 m², na kojoj može biti objekat sa max parametrima Iz-0,4 i li-0,8 spratnosti do dvije nadzemne etaže;

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, tehničku dokumentaciju za izgradnju novog objekta u okviru površina za naselja (N) na lokaciji urbanističke parcele UP2624, koja odgovara katastrskoj parceli broj 2624 KO

Bijela, Opštine Herceg Novi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠТИTI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

V.D. DIREKTORA

Obradila:

Maja Radulović, arhitekta

Baša Perović

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 917-109-432/2024/1
Datum: 11.06.2024.

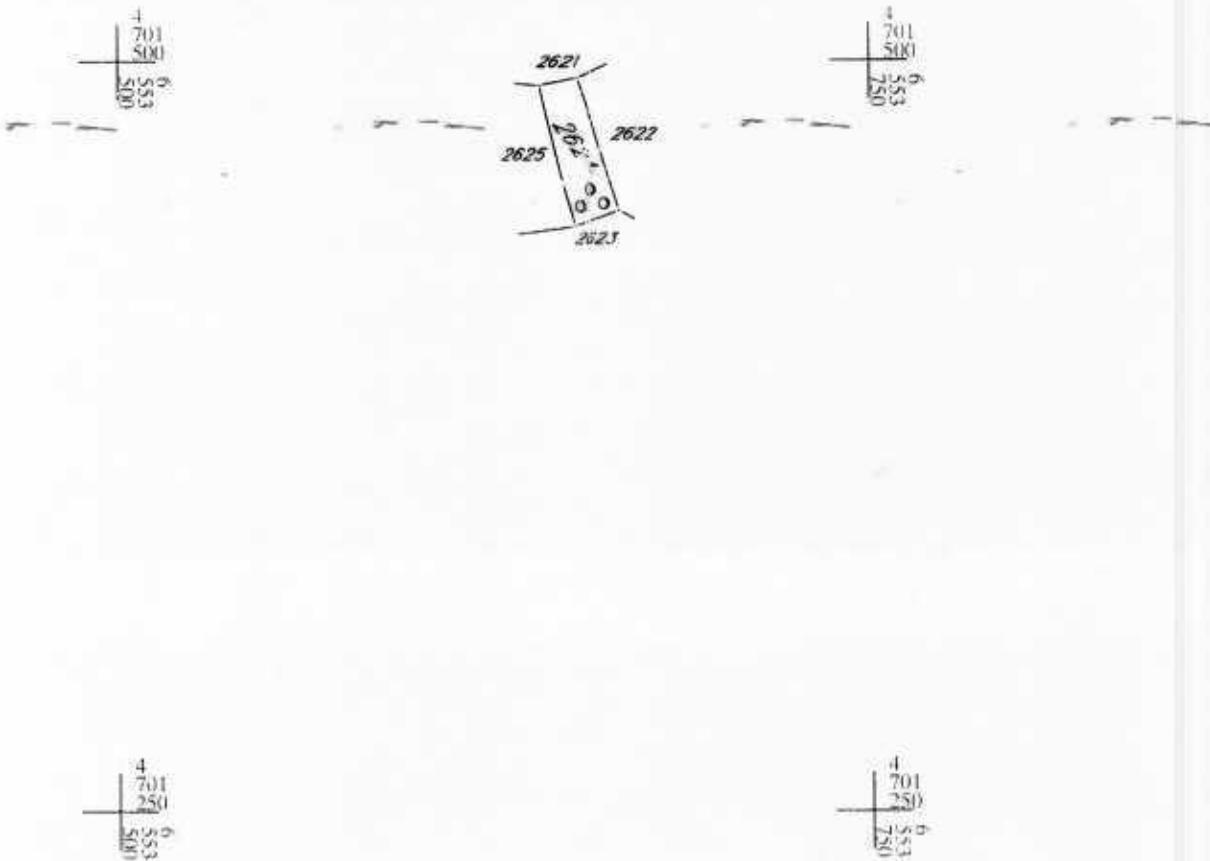


Katastarska opština BIJELA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 2624

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

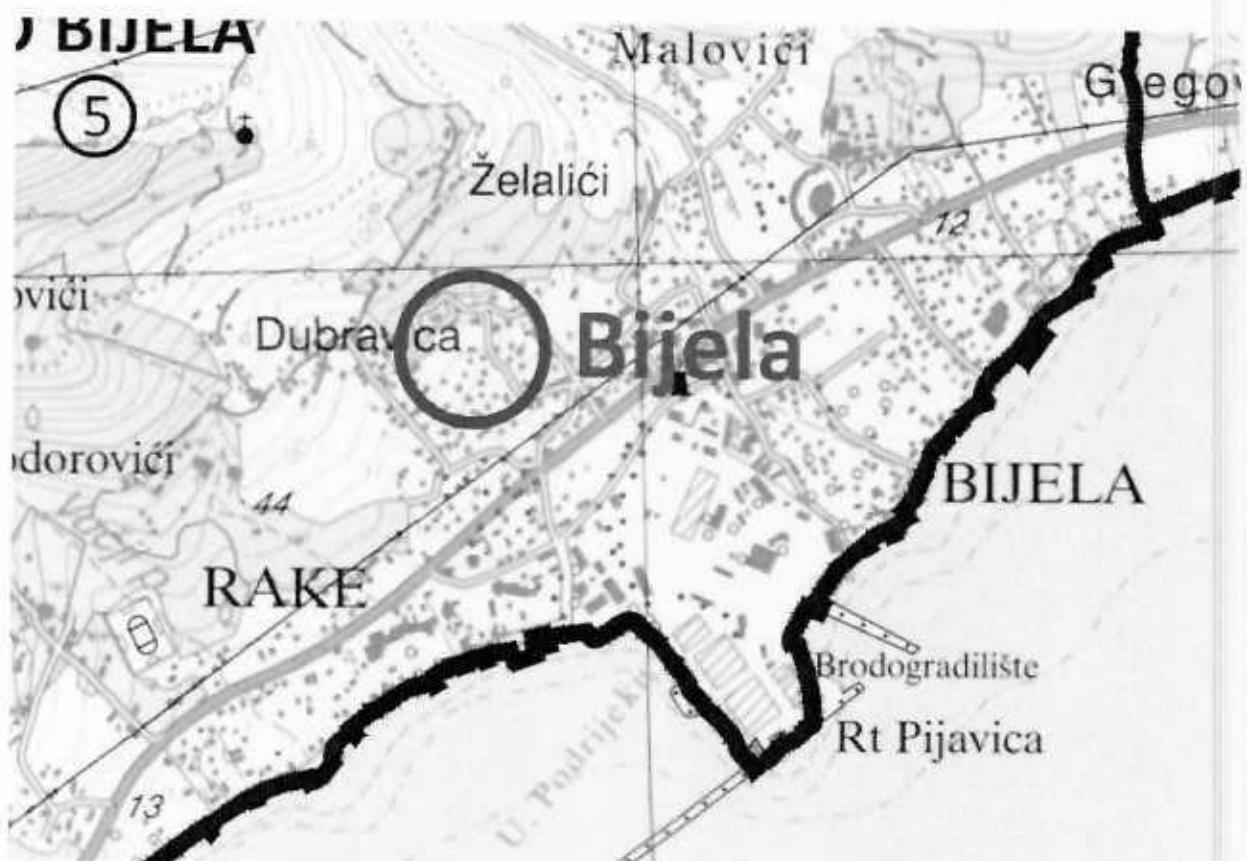
↑
S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrađao:

Ovjerava
Službeno lice:

Bijelo Š.



LEGENDA

- DRŽAVNA GRANIČA PREMA REPUBLICI SRPSKOJ
- DRŽAVNA GRANIČA NA KOPNU I MORU (MEĐU OMLJE GORE I REPUBLIKU HRVATSKE) [USKLADJIVANJE SA PROTOKOLOM Č 2002. GOD.]
- GRANICA OPŠTINE HERCEG NOVI
- GRANICA OPŠTINATE PUP-a
- GRANICA PUP-a PREMA REPUBLICI HRVATSKOJ
- GRANICE KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICE MJESENIH ZAJEDNICA
- ČINAKA MJESENÍ ZAJEDNICE

PREKOGRANIČNA SARADNJA

- ↔ MEĐU DRŽAVAMA
- ↔ MEĐU OPŠTINAMA
- ✗ STALNI GRANIČNI PRELAZ
- ✗ STALNI GRANIČNI POMORSKI PRELAZ

NASELJA

- CENTAR REGIONALNOG I OPŠINSKOG ZNAČAJA (HERCEG NOVI)
- ZNAČAJNI LOKALNI CENTAR (BULJALA, ŽELENICA I ČALO)
- LOKALNI CENTAR (UTORINA, KRUSVICE, KAMENO I RADOVANOĆI)
- ČITALA NASELJA (PRIMA ZAKONU O TERRITORIJALNOI ORGANIZACIJI)



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG predstavnik: Milica Šarić, drž. inž. arh. Zemaljski ministar, drž. inž. arh. Redito predstavnik: drž. inž. arh.	OPŠTINA HERCEG NOVI
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI	
URBANIZAM	
ADMINISTRATIVNA I TERRITORIJALNA PODIJELA	1.25 000 01b

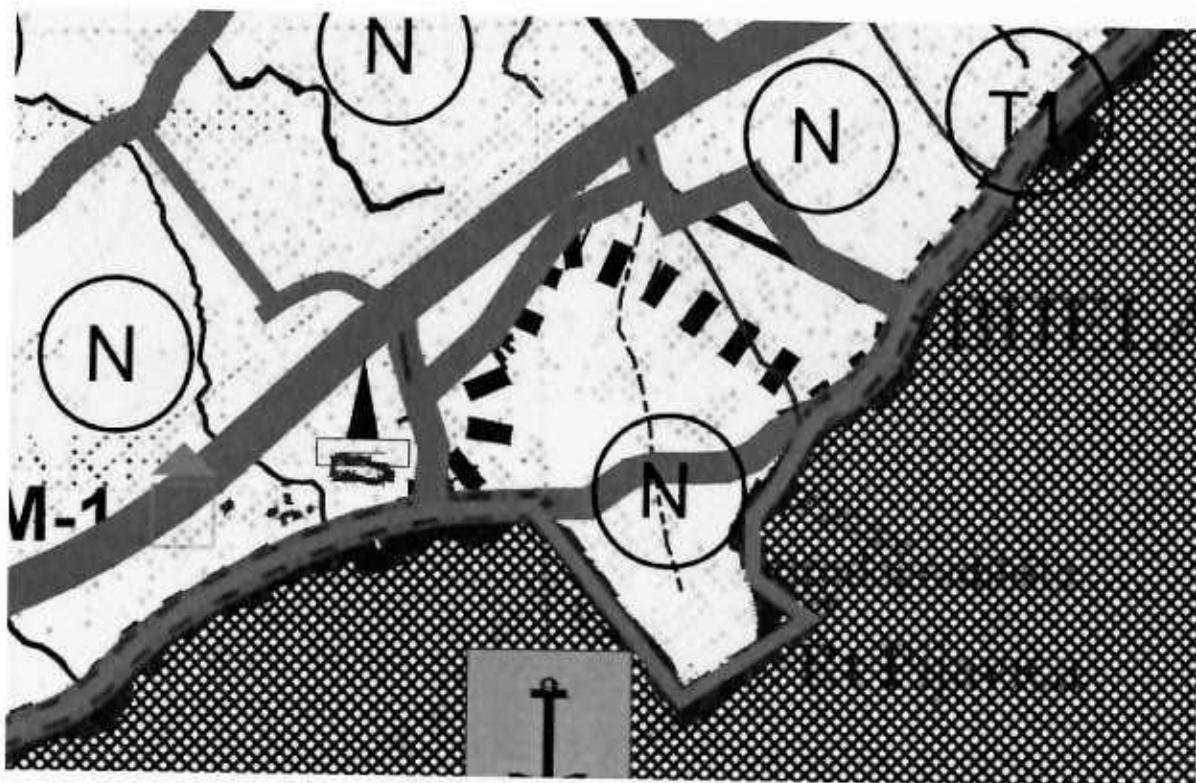


LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ DRŽAVNA GRANICA NA KONTAKTU I MOGUĆI MUROVANJE CRNE GORE I REPUBLIKE HRVATSKE (OKLJUŠIVANJE SA PROTOKOLOM IZ 2002. GODI).
- ● ● ● ● GRANICA OSUŠKIVATA PUPE
- □ □ □ □ GRANICA PUPA I PREGA REPUBLICI HRVATSKOJ
- I KATEGORIJA - TEREN POGODAN ZA URBANIZACIJU
- II KATEGORIJA - TEREN POGODNI ZA URBANIZACIJU UZ MAMU OGRANIČENJA
- III KATEGORIJA - TEREN POGODNI ZA URBANIZACIJU UZ VELIKO OGRANIČENJA
- IV KATEGORIJA - TEREN NEPOGODAN ZA URBANIZACIJU

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG	OPĆINA HERCEG NOVI
pred. dr. Milica Šimić Brnabić, drž. inž. arh. post. dr. Petar Šešović, drž. inž. polj.	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPĆINE HERCEG NOVI
projekt: Mihailo Radivojević, drž. inž. geod.	
URBANIZAM	
POGODNOST TERENA ZA URBANIZACIJU	1:50 000
	051





LEGENDA

- GRADNA GRANICA PREMA REPUBLICI SRBIJI**
- GRADNA GRANICA NAPREDUJUĆE ZONE ZMEŠEĆE GORE I REPUBLICI HRVATSKOJ AUTONOMIJI U PROSTORIJOM OZNAČENIM 'Z' (ZG) I 'B'**
- GRADNA GRANICA HERCEG NOVI**
- GRADNA GRANICA PREMA REPUBLICI HRVATSKOJ**
- GRADNA GRANICA MORSKOG SLOBODA**
- GRANICA KEGONIČKOG PARKA GORE**
- POVRŠINA NASELJA**
- POVRŠINA ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBISKATA:**
 - (1) HOTEL
 - (2) CESTARSKA LOKALITET
 - (3) TURISTIČKA NASELJA
 - (4) TIPNO SLEDOVANJE
 - (5) VODOTROSEVNI
- POVRŠINA ZA INDUSTRIJU I PRODUCINU**
- POLJOPRIVREDNE IZRAZAJE POVRŠINI**
- PRUŽAČI KELDZIJOVINE POVRŠINI**
- TUMI**
- POVRŠINA ULJASTVUJUĆIH NEFRONI PODSUŠJA**
- POVRŠINA PRIMORDIALNOG MORA**
- POVRŠINA KOPNENE VODE - REDI - BLOČNIČAROV**
- DETALJI PRIMJENI POVRŠINI (SLOJCI): SLJAVI KAMENJAK**
- STRATEGIJSKA DRAVA**
- PLAZI**
- POTROŠNI ŽIŽBANI: SAMOČIĆI, SKUPITIĆI, OTVORI**
- POTROŠNI - DEŠTIĆI: OSTATI INFRASTRUKTURE**
- POTROŠNI GLUMIĆIŠTA ZA OSOBNU**
- KONSTRUKCIJA PODRUČJA**
- LIZOTA MINERALNIH SREDINA I PODSTVORN. EKSPLOATACIJSKIH FOLIJA**
- GRANICA VOKALIZOVANIH PODRUČJA / PLANIRANA VREDU REAGACIJSKOG PODRUČJA**
- GRANICA KONVERGENCIJSKOG PODRUČJA / UZETJA MINERALNIH SREDINA**
- GRANICA POKRIVANIH TURISTIČKIH KARAKTERA: OZNAČENI 'T' I 'T' MARK. JEDN. PRAV. INŠI. VODIĆI: PREDSJEDNIKE ZA POTPOTU, TURISTIČKI VALOČIĆI**
- ZONE KONVERGENCIJSKOG PODRUČJA**
- LANAC SREDIŠNJIH NAREŠĆA ZA RAZVOJ**
- NAMJENE - VLASTETI: PREMA PRIMJERU**
- GRANICA: UZLAZNA/IZLAZNA JE MPOFO**

PREKOGRANIČNA SARADNJA

- GRANICA DŽAJA**
- GRANICA OPĆINE**

KULTURNA BAŠTINA prema SZKD za potrebe PPPNOPCG

KULTURNA BAŠTINA - NIVOI ZNAČAJA

- MESNOSTVORNI ZNAČAJ**
- NACIONALNI ZNAČAJ**
- DRŽAVNI ZNAČAJ**
- DRŽAVI / ULAGAČI SA PREDSTAVLJENIM KULTURNIM IMOVINAMA**
- KULTURNA BAŠTINA - VRSTE KULTURNIH DOBARA**
 - NEFRONI OBLIKI:**
 - TOPOFRONTNI OBLIKI
 - DRUGA ARHITEKTURA - PROSTORNI OBLIKI
 - AKADEMSKI LOKALITETI NA KOPNU:**
 - AKADEMSKI LOKALITETI KOPNENA
 - AKADEMSKI LOKALITETI KELDZIJOVINA
 - AKADEMSKI LOKALITETI: HOTELI / TUMI
 - NEFRONIKA ARHITEKTURA - HOTEL, NEFRONI, VODNOSTI,**
 - SPORTNI OBLIKI:**
 - KULTURNI / STARIJI CIJEVI I KAMENI
 - UPRAVNI CIJEVI, SVEZIVANJA
 - STARIERI
 - AMBENTUALNI OBLIKI
- ZONA ZAŠTITE KULTURNIH I PRIMORDIJALNIH KULTURNIH DOBARA**

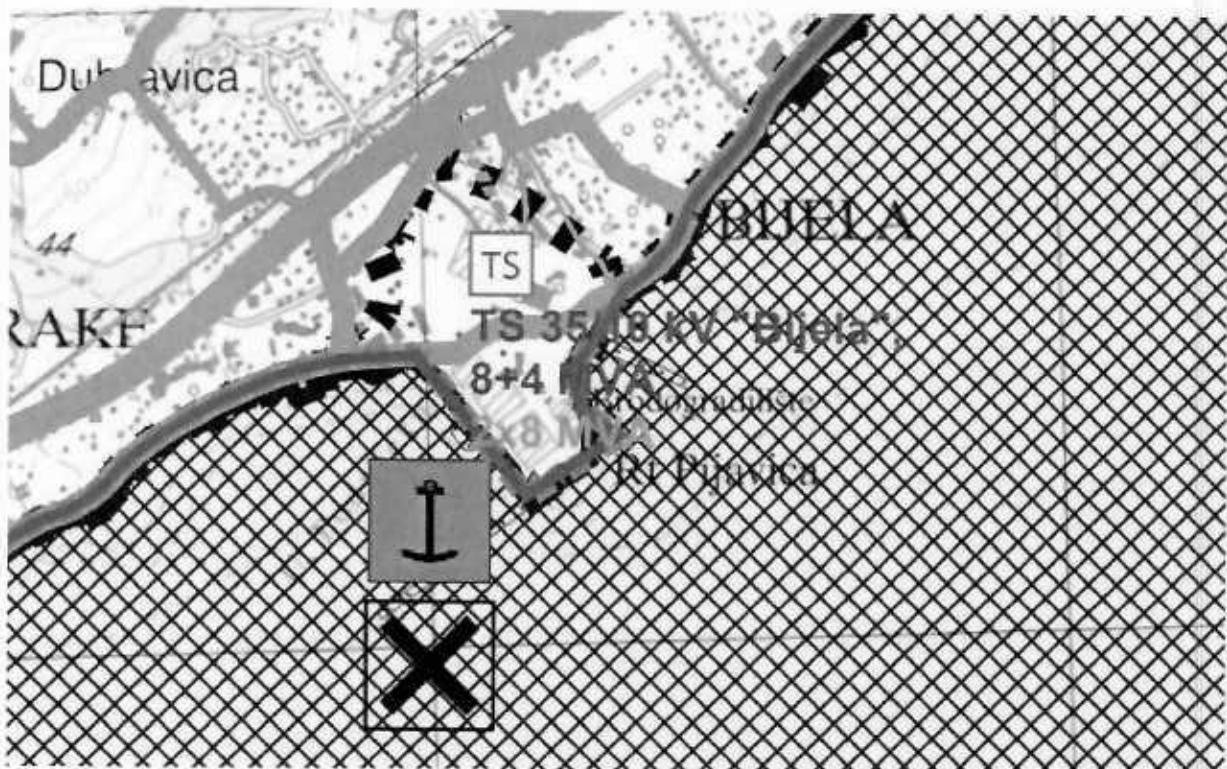
PRIRODNA BAŠTINA

- REGULIRANI FAŠIJA/PRAVILI ZNAČAJ**
- PREŠI / SUŠITNI CIJEVI JAVNINA**
- SPRINGER PRIMJEĆI (SAM HOTEL ZONA)**
- ZIDNI/IZDRIŠNI VJESTNI, MUNICIJA NA ODNOS**

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- TRASZA SADRŽAJUĆA SA KORIDOROM**
- TRASZA SADRŽAJUĆA ALTERNATIVNA TRASA SA KORIDOROM**
- MAGISTRALNI PUT**
- OPĆINSKI PUT**
- NAKATEOSIRANI PUT**
- MARŠIRANE STAZE**
- SLUŽBO MARE**
- FUNGOVSKI**
- OSTALI PUTI**
- TRASA KNJEŽE PRUGE**
- TRASA TRAJEKTA**
- TRASA PODVODNOG TUNELA**
- ZICANA/LIFT/PONETNO STEPENIŠTVO**
- STACIJI GRANČNI PREDLAZ**
- STACIJI GRANČNI POMOĆNI PREDLAZ**
- AUTOMOBILSKA STANICA**
- MORSKA LUKA: INTERNACIONALNE ZNAČAJE**
- MORSKA LUKA LOKALNE ZNAČAJE**
- MARINA**
- SIGURTE**
- TRAJKT**
- RADNIČKE puteve u dva nivoa**
- TERMINAL INTELIGUJUĆOG TRANSPORTA**

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG prof. in. Milorad Bošković, dipl. inž. arh. dipl. inž. Mirko Vučetić, dipl. inž. arh. dipl. inž. Ivana Kostić, dipl. inž. arh. URBANIZAM PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA	OPĆINA HERCEG NOVI PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPĆINE HERCEG NOVI 1:25 000 07a
---	---



LEADER

PRIKLOGA NA SARADNJA



ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

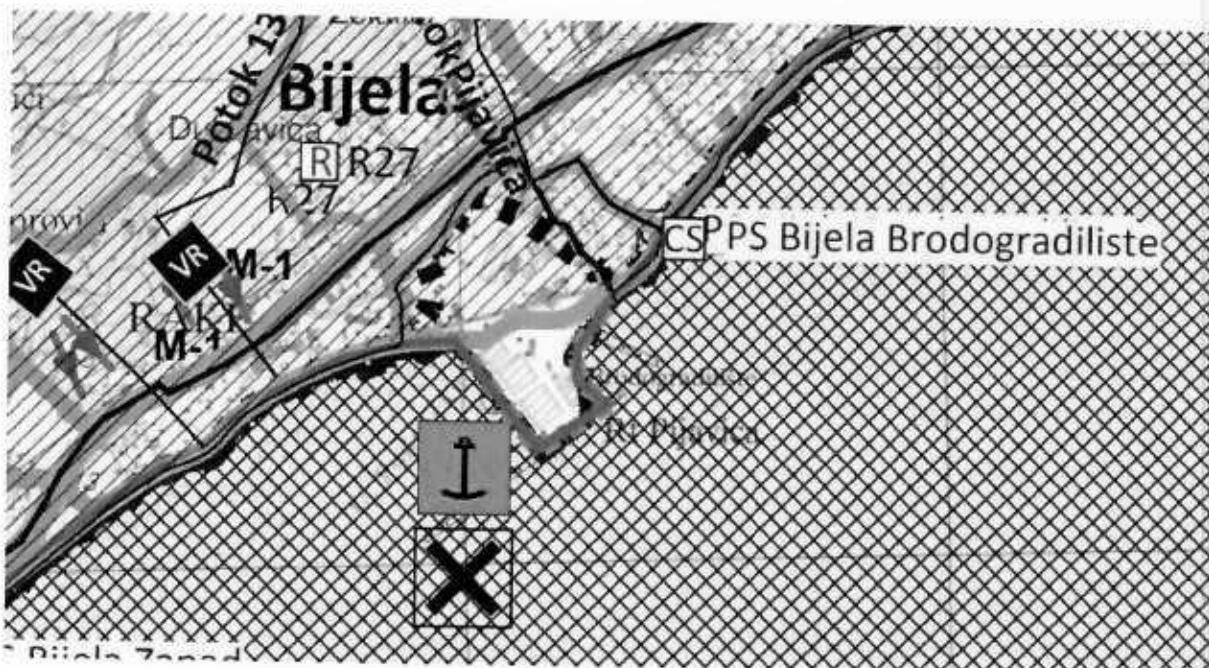
-

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- PUNJAB (100%) 100
 - PUNJAB (100%) 100

 AGENIJA ZA URBANIZACIJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG	 OPŠTINA HERCEG NOVI
 PROSTORNO URBANIŠTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI	
 TEHNIČKA INFRASTRUKTURA PLANIRANJA ELEKTRENERGETSKE MREŽE	 JUNI 2013.





LEGENDA

- ČRČKA DREVNI I PRIMAR KORALIĆI SLOVENE
- GRADJENA MREŽA NA VODI (MREŽA ZA VODU I VODOSNABDIEVANJE)
- GRADJENA MREŽA NA VODI (MREŽA ZA VODU I VODOSNABDIEVANJE)
- SPOREČA VODOTOKA PUTA
- VODOTOK, VODOPRIVREDNI I VODNI REZERVOARI
- DRUGI VODOTOKOVI REZERVOARI
- GRADJENA PISTOVACIJA VODA
- PONORDNA PISTOVACIJA VODA
- PONORDNA PISTOVACIJA VODA

PREKOGRAĐIČNA SARADNJA

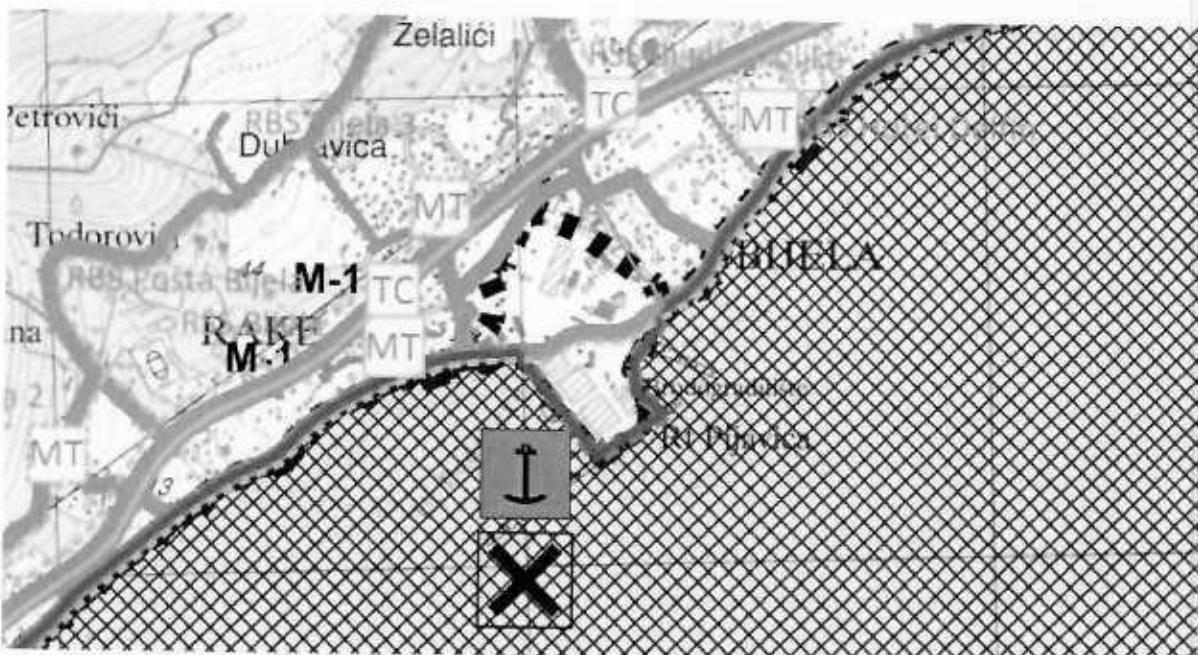
- JARBU PRED
- JARBU UPITAU

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- TRANSPORTNI SISTEM SA KROZDIMA
- VEĆA INFRASTRUKTURA - AUTOMATIČNA MREŽA SA KROZDIMA
- MALA PREDIĆA PUT
- OPTIMSKI PUT
- MAJSTORSKI PUT
- MARINCIĆI STAZI
- LUDIĆI STAZI
- KURSUVI
- DEŠTIĆI
- TRAKA BOKSE TRUBA
- TRAKA TRUBA
- TRAKA POKRIVENOG TUNELA
- EVAKUACIJSKI POKRIVENI STROJEVI
- STROJNA POKRIVENA TRUŠTA
- TRAKA DRAGIĆI POKRIVENI TRUŠTA
- PUTNIČKI STANICI
- MONTAŽNI IZOLACIJSKI POKRIVENI TRUŠTA
- MONTAŽNI IZOLACIJSKI POKRIVENI TRUŠTA
- DEŠTIĆI
- DEŠTIĆI
- TRAKA POKRIVENOG TUNELA
- TRAKA POKRIVENOG TUNELA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA VODOSNABDIEVANJE:

- POTOK, VODOTOK, VODA REKA
- PLANIRANA VODOTOK, VODA REKA
- POTOK, VODOTOK
- POTOK, VODOTOK, VODA REKA
- KOMUNALNA CESTA VODA
- PONORDNA PISTOVACIJA VODA
- PONORDNA PISTOVACIJA VODA
- 1) Mljetice 1-14-1001
 - A1: Županac 1-14-1001
 - A2: Mljetice 1-14-1001
 - A3: Županac 1-14-1001
 - A4: Županac 1-14-1001
 - A5: Županac 1-14-1001
 - A6: Županac 1-14-1001
 - A7: Županac 1-14-1001
 - A8: Županac 1-14-1001
 - A9: Županac 1-14-1001
 - A10: Županac 1-14-1001
 - A11: Županac 1-14-1001
 - A12: Županac 1-14-1001
 - A13: Županac 1-14-1001
 - A14: Županac 1-14-1001
 - A15: Županac 1-14-1001
 - A16: Županac 1-14-1001
 - A17: Županac 1-14-1001
 - A18: Županac 1-14-1001
 - A19: Županac 1-14-1001
 - A20: Županac 1-14-1001
 - A21: Županac 1-14-1001
 - A22: Županac 1-14-1001
 - A23: Županac 1-14-1001
 - A24: Županac 1-14-1001
 - A25: Županac 1-14-1001
 - A26: Županac 1-14-1001
 - A27: Županac 1-14-1001
 - A28: Županac 1-14-1001
 - A29: Županac 1-14-1001
 - A30: Županac 1-14-1001
 - A31: Županac 1-14-1001
 - A32: Županac 1-14-1001
 - A33: Županac 1-14-1001
 - A34: Županac 1-14-1001
 - A35: Županac 1-14-1001
 - A36: Županac 1-14-1001
 - A37: Županac 1-14-1001
 - A38: Županac 1-14-1001
 - A39: Županac 1-14-1001
 - A40: Županac 1-14-1001
 - A41: Županac 1-14-1001
 - A42: Županac 1-14-1001
 - A43: Županac 1-14-1001
 - A44: Županac 1-14-1001
 - A45: Županac 1-14-1001
 - A46: Županac 1-14-1001
 - A47: Županac 1-14-1001
 - A48: Županac 1-14-1001
 - A49: Županac 1-14-1001
 - A50: Županac 1-14-1001
 - A51: Županac 1-14-1001
 - A52: Županac 1-14-1001
 - A53: Županac 1-14-1001
 - A54: Županac 1-14-1001
 - A55: Županac 1-14-1001
 - A56: Županac 1-14-1001
 - A57: Županac 1-14-1001
 - A58: Županac 1-14-1001
 - A59: Županac 1-14-1001
 - A60: Županac 1-14-1001
 - A61: Županac 1-14-1001
 - A62: Županac 1-14-1001
 - A63: Županac 1-14-1001
 - A64: Županac 1-14-1001
 - A65: Županac 1-14-1001
 - A66: Županac 1-14-1001
 - A67: Županac 1-14-1001
 - A68: Županac 1-14-1001
 - A69: Županac 1-14-1001
 - A70: Županac 1-14-1001
 - A71: Županac 1-14-1001
 - A72: Županac 1-14-1001
 - A73: Županac 1-14-1001
 - A74: Županac 1-14-1001
 - A75: Županac 1-14-1001
 - A76: Županac 1-14-1001
 - A77: Županac 1-14-1001
 - A78: Županac 1-14-1001
 - A79: Županac 1-14-1001
 - A80: Županac 1-14-1001
 - A81: Županac 1-14-1001
 - A82: Županac 1-14-1001
 - A83: Županac 1-14-1001
 - A84: Županac 1-14-1001
 - A85: Županac 1-14-1001
 - A86: Županac 1-14-1001
 - A87: Županac 1-14-1001
 - A88: Županac 1-14-1001
 - A89: Županac 1-14-1001
 - A90: Županac 1-14-1001
 - A91: Županac 1-14-1001
 - A92: Županac 1-14-1001
 - A93: Županac 1-14-1001
 - A94: Županac 1-14-1001
 - A95: Županac 1-14-1001
 - A96: Županac 1-14-1001
 - A97: Županac 1-14-1001
 - A98: Županac 1-14-1001
 - A99: Županac 1-14-1001
 - A100: Županac 1-14-1001
 - A101: Županac 1-14-1001
 - A102: Županac 1-14-1001
 - A103: Županac 1-14-1001
 - A104: Županac 1-14-1001
 - A105: Županac 1-14-1001
 - A106: Županac 1-14-1001
 - A107: Županac 1-14-1001
 - A108: Županac 1-14-1001
 - A109: Županac 1-14-1001
 - A110: Županac 1-14-1001
 - A111: Županac 1-14-1001
 - A112: Županac 1-14-1001
 - A113: Županac 1-14-1001
 - A114: Županac 1-14-1001
 - A115: Županac 1-14-1001
 - A116: Županac 1-14-1001
 - A117: Županac 1-14-1001
 - A118: Županac 1-14-1001
 - A119: Županac 1-14-1001
 - A120: Županac 1-14-1001
 - A121: Županac 1-14-1001
 - A122: Županac 1-14-1001
 - A123: Županac 1-14-1001
 - A124: Županac 1-14-1001
 - A125: Županac 1-14-1001
 - A126: Županac 1-14-1001
 - A127: Županac 1-14-1001
 - A128: Županac 1-14-1001
 - A129: Županac 1-14-1001
 - A130: Županac 1-14-1001
 - A131: Županac 1-14-1001
 - A132: Županac 1-14-1001
 - A133: Županac 1-14-1001
 - A134: Županac 1-14-1001
 - A135: Županac 1-14-1001
 - A136: Županac 1-14-1001
 - A137: Županac 1-14-1001
 - A138: Županac 1-14-1001
 - A139: Županac 1-14-1001
 - A140: Županac 1-14-1001
 - A141: Županac 1-14-1001
 - A142: Županac 1-14-1001
 - A143: Županac 1-14-1001
 - A144: Županac 1-14-1001
 - A145: Županac 1-14-1001
 - A146: Županac 1-14-1001
 - A147: Županac 1-14-1001
 - A148: Županac 1-14-1001
 - A149: Županac 1-14-1001
 - A150: Županac 1-14-1001
 - A151: Županac 1-14-1001
 - A152: Županac 1-14-1001
 - A153: Županac 1-14-1001
 - A154: Županac 1-14-1001
 - A155: Županac 1-14-1001
 - A156: Županac 1-14-1001
 - A157: Županac 1-14-1001
 - A158: Županac 1-14-1001
 - A159: Županac 1-14-1001
 - A160: Županac 1-14-1001
 - A161: Županac 1-14-1001
 - A162: Županac 1-14-1001
 - A163: Županac 1-14-1001
 - A164: Županac 1-14-1001
 - A165: Županac 1-14-1001
 - A166: Županac 1-14-1001
 - A167: Županac 1-14-1001
 - A168: Županac 1-14-1001
 - A169: Županac 1-14-1001
 - A170: Županac 1-14-1001
 - A171: Županac 1-14-1001
 - A172: Županac 1-14-1001
 - A173: Županac 1-14-1001
 - A174: Županac 1-14-1001
 - A175: Županac 1-14-1001
 - A176: Županac 1-14-1001
 - A177: Županac 1-14-1001
 - A178: Županac 1-14-1001
 - A179: Županac 1-14-1001
 - A180: Županac 1-14-1001
 - A181: Županac 1-14-1001
 - A182: Županac 1-14-1001
 - A183: Županac 1-14-1001
 - A184: Županac 1-14-1001
 - A185: Županac 1-14-1001
 - A186: Županac 1-14-1001
 - A187: Županac 1-14-1001
 - A188: Županac 1-14-1001
 - A189: Županac 1-14-1001
 - A190: Županac 1-14-1001
 - A191: Županac 1-14-1001
 - A192: Županac 1-14-1001
 - A193: Županac 1-14-1001
 - A194: Županac 1-14-1001
 - A195: Županac 1-14-1001
 - A196: Županac 1-14-1001
 - A197: Županac 1-14-1001
 - A198: Županac 1-14-1001
 - A199: Županac 1-14-1001
 - A200: Županac 1-14-1001
 - A201: Županac 1-14-1001
 - A202: Županac 1-14-1001
 - A203: Županac 1-14-1001
 - A204: Županac 1-14-1001
 - A205: Županac 1-14-1001
 - A206: Županac 1-14-1001
 - A207: Županac 1-14-1001
 - A208: Županac 1-14-1001
 - A209: Županac 1-14-1001
 - A210: Županac 1-14-1001
 - A211: Županac 1-14-1001
 - A212: Županac 1-14-1001
 - A213: Županac 1-14-1001
 - A214: Županac 1-14-1001
 - A215: Županac 1-14-1001
 - A216: Županac 1-14-1001
 - A217: Županac 1-14-1001
 - A218: Županac 1-14-1001
 - A219: Županac 1-14-1001
 - A220: Županac 1-14-1001
 - A221: Županac 1-14-1001
 - A222: Županac 1-14-1001
 - A223: Županac 1-14-1001
 - A224: Županac 1-14-1001
 - A225: Županac 1-14-1001
 - A226: Županac 1-14-1001
 - A227: Županac 1-14-1001
 - A228: Županac 1-14-1001
 - A229: Županac 1-14-1001
 - A230: Županac 1-14-1001
 - A231: Županac 1-14-1001
 - A232: Županac 1-14-1001
 - A233: Županac 1-14-1001
 - A234: Županac 1-14-1001
 - A235: Županac 1-14-1001
 - A236: Županac 1-14-1001
 - A237: Županac 1-14-1001
 - A238: Županac 1-14-1001
 - A239: Županac 1-14-1001
 - A240: Županac 1-14-1001
 - A241: Županac 1-14-1001
 - A242: Županac 1-14-1001
 - A243: Županac 1-14-1001
 - A244: Županac 1-14-1001
 - A245: Županac 1-14-1001
 - A246: Županac 1-14-1001
 - A247: Županac 1-14-1001
 - A248: Županac 1-14-1001
 - A249: Županac 1-14-1001
 - A250: Županac 1-14-1001
 - A251: Županac 1-14-1001
 - A252: Županac 1-14-1001
 - A253: Županac 1-14-1001
 - A254: Županac 1-14-1001
 - A255: Županac 1-14-1001
 - A256: Županac 1-14-1001
 - A257: Županac 1-14-1001
 - A258: Županac 1-14-1001
 - A259: Županac 1-14-1001
 - A260: Županac 1-14-1001
 - A261: Županac 1-14-1001
 - A262: Županac 1-14-1001
 - A263: Županac 1-14-1001
 - A264: Županac 1-14-1001
 - A265: Županac 1-14-1001
 - A266: Županac 1-14-1001
 - A267: Županac 1-14-1001
 - A268: Županac 1-14-1001
 - A269: Županac 1-14-1001
 - A270: Županac 1-14-1001
 - A271: Županac 1-14-1001
 - A272: Županac 1-14-1001
 - A273: Županac 1-14-1001
 - A274: Županac 1-14-1001
 - A275: Županac 1-14-1001
 - A276: Županac 1-14-1001
 - A277: Županac 1-14-1001
 - A278: Županac 1-14-1001
 - A279: Županac 1-14-1001
 - A280: Županac 1-14-1001
 - A281: Županac 1-14-1001
 - A282: Županac 1-14-1001
 - A283: Županac 1-14-1001
 - A284: Županac 1-14-1001
 - A285: Županac 1-14-1001
 - A286: Županac 1-14-1001
 - A287: Županac 1-14-1001
 - A288: Županac 1-14-1001
 - A289: Županac 1-14-1001
 - A290: Županac 1-14-1001
 - A291: Županac 1-14-1001
 - A292: Županac 1-14-1001
 - A293: Županac 1-14-1001
 - A294: Županac 1-14-1001
 - A295: Županac 1-14-1001
 - A296: Županac 1-14-1001
 - A297: Županac 1-14-1001
 - A298: Županac 1-14-1001
 - A299: Županac 1-14-1001
 - A300: Županac 1-14-1001
 - A301: Županac 1-14-1001
 - A302: Županac 1-14-1001
 - A303: Županac 1-14-1001
 - A304: Županac 1-14-1001
 - A305: Županac 1-14-1001
 - A306: Županac 1-14-1001
 - A307: Županac 1-14-1001
 - A308: Županac 1-14-1001
 - A309: Županac 1-14-1001
 - A310: Županac 1-14-1001
 - A311: Županac 1-14-1001
 - A312: Županac 1-14-1001
 - A313: Županac 1-14-1001
 - A314: Županac 1-14-1001
 - A315: Županac 1-14-1001
 - A316: Županac 1-14-1001
 - A317: Županac 1-14-1001
 - A318: Županac 1-14-1001
 - A319: Županac 1-14-1001
 - A320: Županac 1-14-1001
 - A321: Županac 1-14-1001
 - A322: Županac 1-14-1001
 - A323: Županac 1-14-1001
 - A324: Županac 1-14-1001
 - A325: Županac 1-14-1001
 - A326: Županac 1-14-1001
 - A327: Županac 1-14-1001
 - A328: Županac 1-14-1001
 - A329: Županac 1-14-1001
 - A330: Županac 1-14-1001
 - A331: Županac 1-14-1001
 - A332: Županac 1-14-1001
 - A333: Županac 1-14-1001
 - A334: Županac 1-14-1001
 - A335: Županac 1-14-1001
 - A336: Županac 1-14-1001
 - A337: Županac 1-14-1001
 - A338: Županac 1-14-1001
 - A339: Županac 1-14-1001
 - A340: Županac 1-14-1001
 - A341: Županac 1-14-1001
 - A342: Županac 1-14-1001
 - A343: Županac 1-14-1001
 - A344: Županac 1-14-1001
 - A345: Županac 1-14-1001
 - A346: Županac 1-14-1001
 - A347: Županac 1-14-1001
 - A348: Županac 1-14-1001
 - A349: Županac 1-14-1001
 - A350: Županac 1-14-1001
 - A351: Županac 1-14-1001
 - A352: Županac 1-14-1001
 - A353: Županac 1-14-1001
 - A354: Županac 1-14-1001
 - A355: Županac 1-14-1001
 - A356: Županac 1-14-1001
 - A357: Županac 1-14-1001
 - A358: Županac 1-14-1001
 - A359: Županac 1-14-1001
 - A360: Županac 1-14-1001
 - A361: Županac 1-14-1001
 - A362: Županac 1-14-1001
 - A363: Županac 1-14-1001
 - A364: Županac 1-14-1001
 - A365: Županac 1-14-1001
 - A366: Županac 1-14-1001
 - A367: Županac 1-14-1001
 - A368: Županac 1-14-1001
 - A369: Županac 1-14-1001
 - A370: Županac 1-14-1001
 - A371: Županac 1-14-1001
 - A372: Županac 1-14-1001
 - A373: Županac 1-14-1001
 - A374: Županac 1-14-1001
 - A375: Županac 1-14-1001
 - A376: Županac 1-14-1001
 - A377: Županac 1-14-1001
 - A378: Županac 1-14-1001
 - A379: Županac 1-14-1001
 - A380: Županac 1-14-1001
 - A381: Županac 1-14-1001
 - A382: Županac 1-14-1001
 - A383: Županac 1-14-1001
 - A384: Županac 1-14-1001
 - A385: Županac 1-14-1001
 - A386: Županac 1-14-1001
 - A387: Županac 1-14-1001
 - A388: Županac 1-14-1001
 - A389: Županac 1-14-1001
 - A390: Županac 1-14-1001
 - A391: Županac 1-14-1001
 - A392: Županac 1-14-1001
 - A393: Županac 1-14-1001
 - A394: Županac 1-14-1001
 - A395: Županac 1-14-1001
 - A396: Županac 1-14-1001
 - A397: Županac 1-14-1001
 - A398: Županac 1-14-1001
 - A399: Županac 1-14-1001
 - A400: Županac 1-14-1001
 - A401: Županac 1-14-1001
 - A402: Županac 1-14-1001
 - A403: Županac 1-14-1001
 - A404: Županac 1-14-1001
 - A405: Županac 1-14-1001
 - A406: Županac 1-14-1001
 - A407: Županac 1-14-1001
 - A408: Županac 1-14-1001
 - A409: Županac 1-14-1001
 - A410: Županac 1-14-1001
 - A411: Županac 1-14-1001
 - A412: Županac 1-14-1001
 - A413: Županac 1-14-1001
 - A414: Županac 1-14-1001
 - A415: Župan



LEGENDA

PREKOGRAĐIĆNA SARADNJA

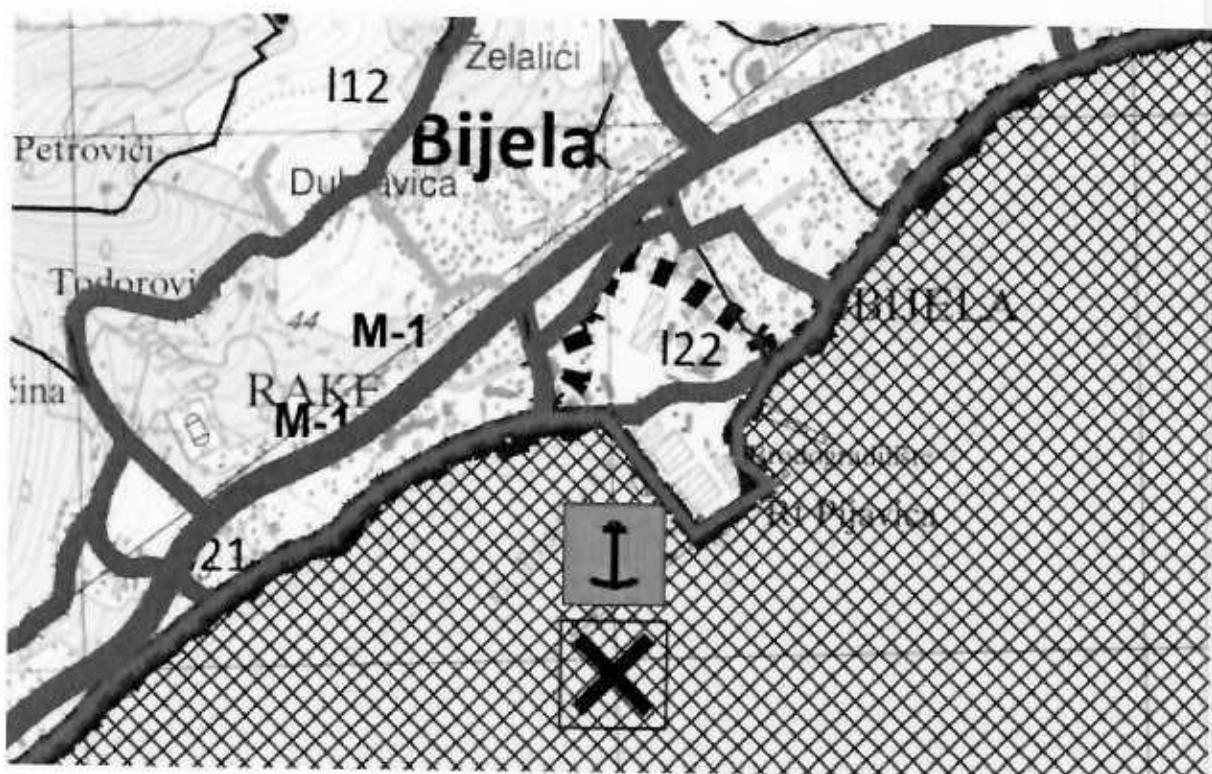


ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

ELEKTRONIKA KOMUNIKACIJA, TELEKOMUNIKACIJE I UZETA SNIJEMANJA

 AGENIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG	 OPŠTINA HERCEG NOVI
Pravilnik o izradi planova i projekata	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI
Spremište za izradu planova i projekata	
TEHNIČKA INFRASTRUKTURA PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Preuzeti plan 07/2014.
	1 250 000 07/2014.





LEGENDA

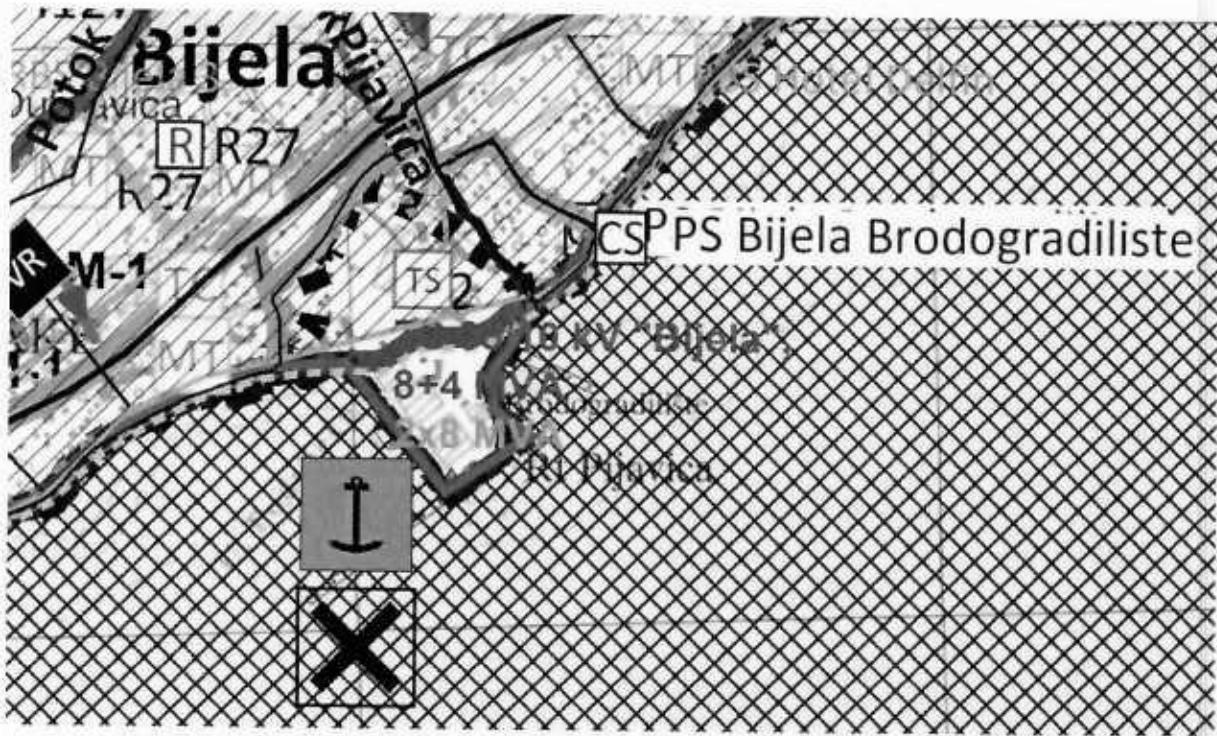
PREKOGRAĐIČNA SARADNJA



ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA



 AGENCIJA ZA IZGRADJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG	 OPĆINA HERCEG NOVI
<input checked="" type="checkbox"/> Općina Herceg Novi	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPĆINE HERCEG NOVI
<input type="checkbox"/> Općina Dobrota	
<input type="checkbox"/> Općina Škaljari	



LEGENDA

PRIMJERI PRIKOGRAĐENJA

- [View details](#)

ELEMENTI TRANSPORTNOD SISTEMA

Digitized by srujanika@gmail.com

- PASTORES DA CATEDRAL (1980)
— PASTORES DA CATEDRAL (1980)

WIRELESS COMMUNICATIONS

- Autobahn (Autobahnstrasse)
 - Flughafen (Flughafenstrasse)
 - Hochstraße (Hochstrasse)
 - Hochstraße (Hochstrasse)

FINALNA KONTAKTNA

- PREGNANCY AND CHILD REARING
 - PREGNANCY AND CONSTRUCTION
 - MOTHERS' INFLUENCE ON PREGNANCY
 - PREGNANCY: EFFECT OF MATERNAL STRESSORS
 - PREGNANCY: EARLY LIFE AND LATER LIFE
 - PREGNANCY: PREGNANCY AS A PREDICTOR OF MOTHERHOOD
 - PREGNANCY: PREGNANCY AS A PREDICTOR OF MOTHERHOOD

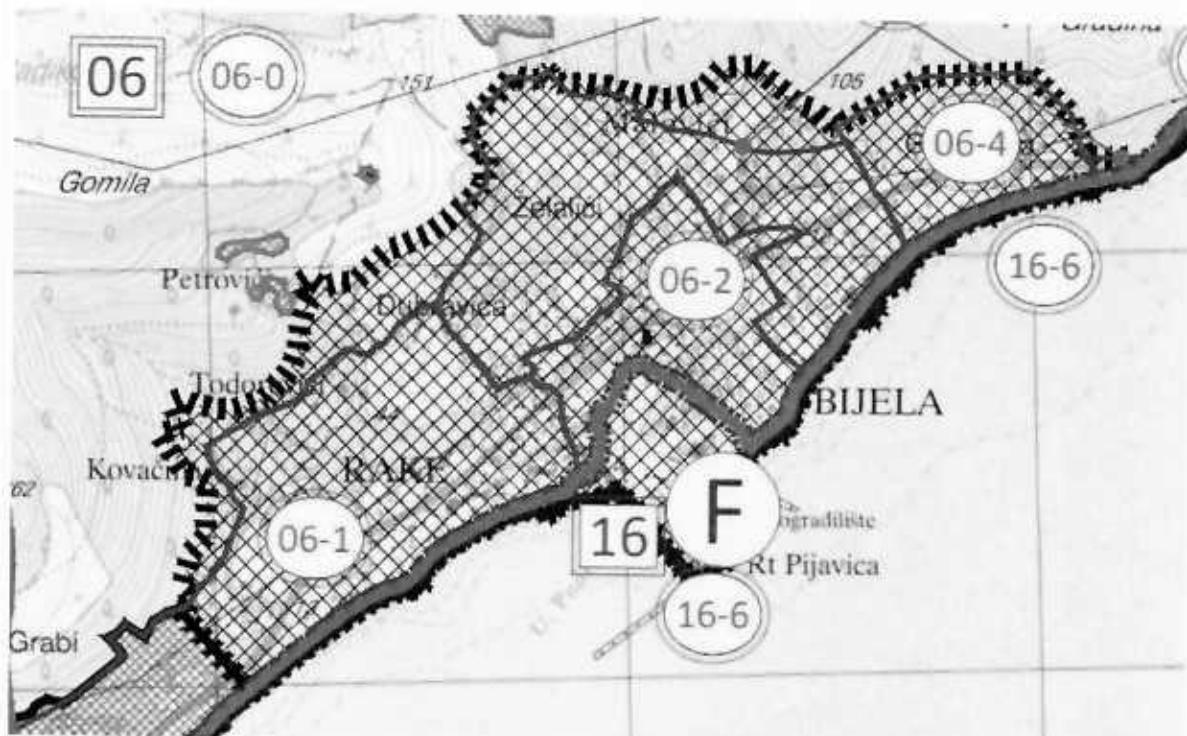
© 1999 Houghton Mifflin Company

- [How to submit a review](#) | [Help & Support](#)

Ранній трохмерний вимірювальний пристрій (T3D) (Renesas Electronics Corporation, Японія) заснований

- **TE PĀRĀKĀU:** 2000 eihia kā te kōrero mō te hauora o te ātautanga o te iwi ki te kōrero kia tūtakau.
 - **TE KĀOHEA:** Ākina kia tūtakau.
 - **TE RĀKĀU:** 2000 eihia kā te kōrero mō te hauora o te īwaihī o te īwaihī.
 - **TE RĀKĀU:** 2000 eihia kā te kōrero mō te hauora o te īwaihī o te īwaihī.





LEGENDA

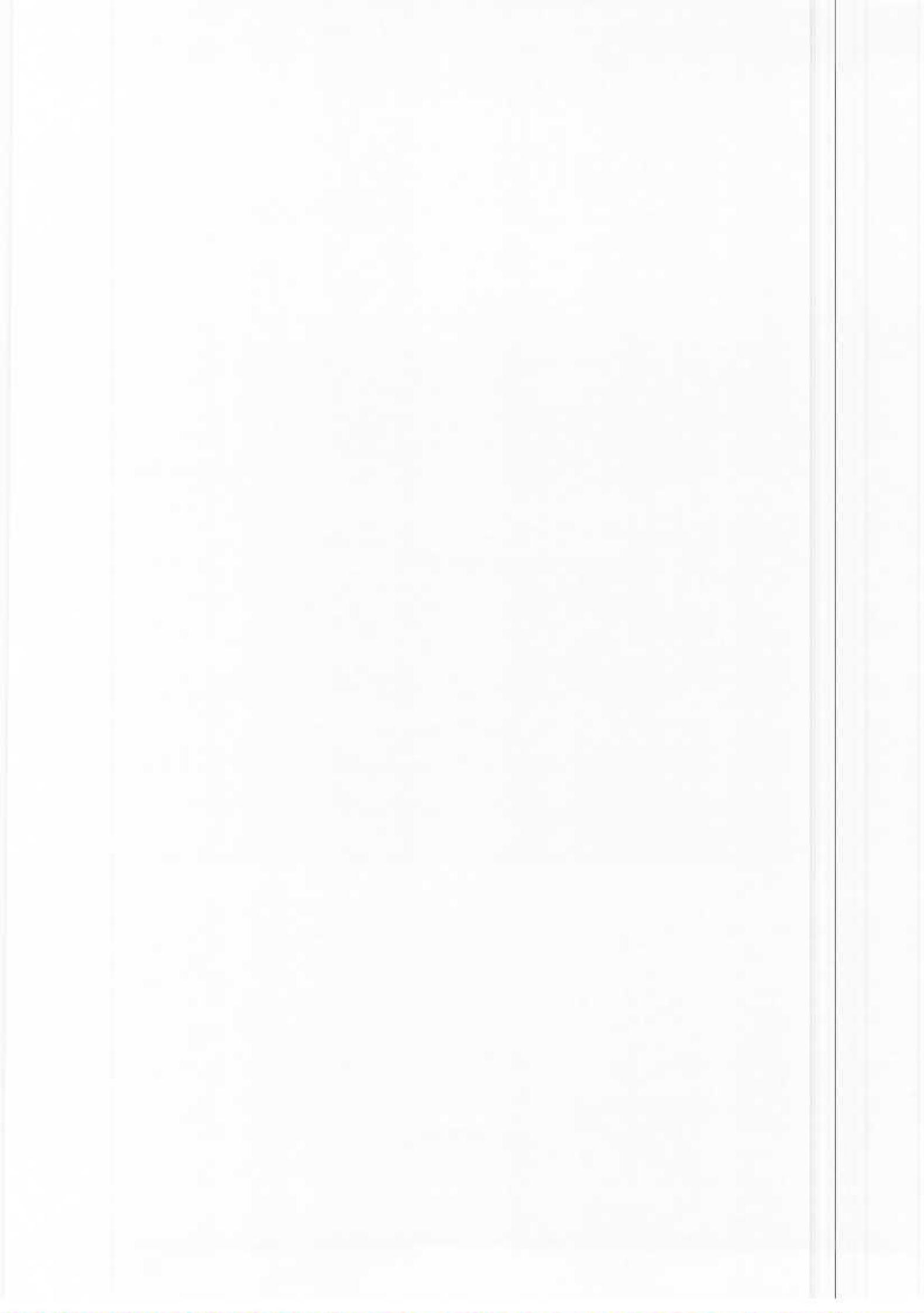
- DRŽAVNA GRANICA PREMA REPUBLICI SRPSKOJ
- DRŽAVNA GRANICA NA KOPNU I MORU između CRNE GORE i REPUBLIKE HRVATSKE (USKLAĐIVANJE SA PROTOKOLOM 02. 2002. GOD.)
- GRANICA OPŠTINE HERCEG NOVI
- ● ● ● GRANICA OBUHVATATA PUP-a
- ○ ○ ○ GRANICA PUP-a PREMA REPUBLICI HRVATSKOJ
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA REJONA
- (F) OZNAKA REJONA
- GRANICA PLANINSKE JEDINICE
- 16 OZNAKA PLANINSKE JEDINICE
- GRANICA PLANINSKE JEDINICE
- 06 OZNAKA PLANINSKE JEDINICE

SPISAK PLANSKIH JEDINICA:

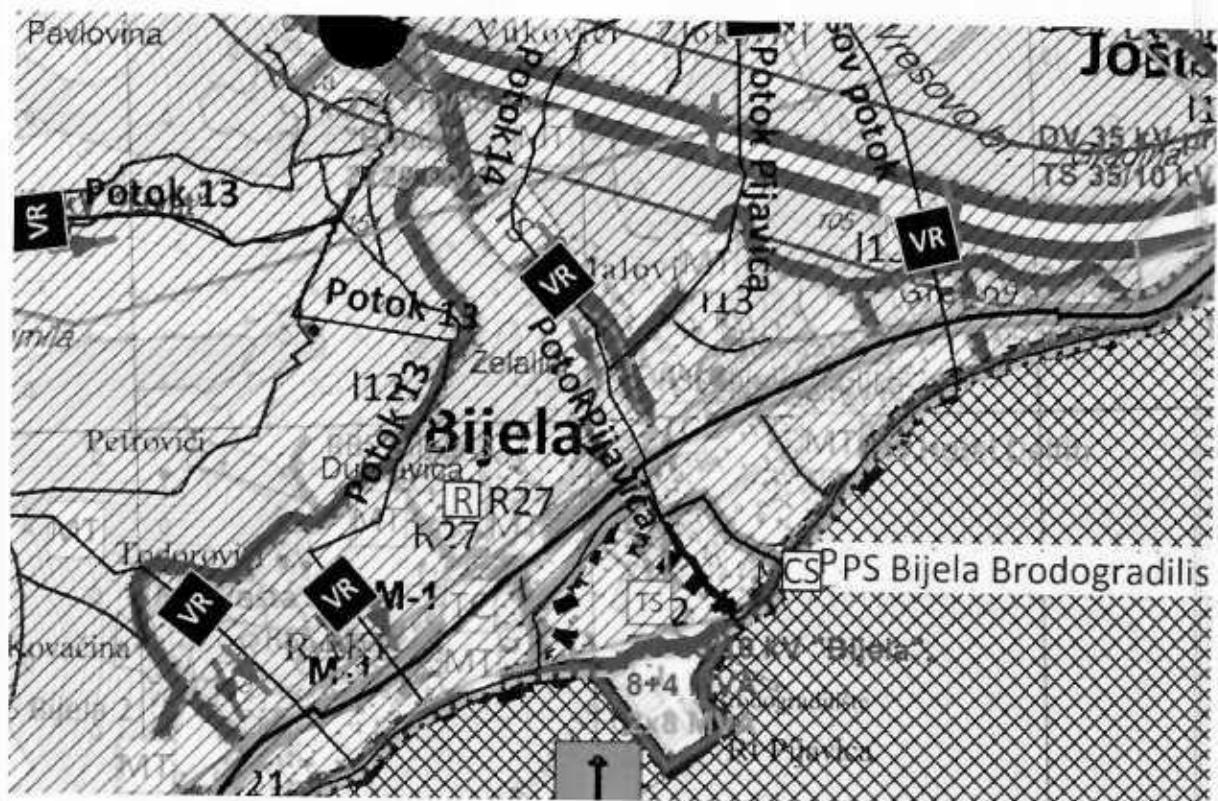
- 06-4 Blaca - Jošica
- 06-5 Rt Sveta Nedelja
- 06-6 Kamenari -Jolica -Durić
- 06-7 Kompleks "Maslina - Verige" u Kamenarima
- 06-0 Istočna Rivijera - ostalo

AGENCIJA ZA URBANIZAM I RAZVOJ HERCEG NOVI	OPŠTINA HERCEG NOVI
06-0 Istočna Rivijera - ostalo	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
06-1 Kompleks "Maslina - Verige" u Kamenarima	OPŠTINE HERCEG NOVI
06-2 Blaca - Jošica	URBANIZAM
06-3 Kamenari -Jolica -Durić	POREKA OPŠTINI NA PROSTORNO-FUNKCIONALNA PLANIRANJA S TRIVENIM FUNKCIJALnim PODRIJTOM
06-4 Rt Sveta Nedelja	1.75.000
06-5 Istočna Rivijera - ostalo	07c









LEGENDA

- GRADINA GRANICA PREMA REPUBLIKI HRVATSKOJ
- GRADINA GRANICA NA KOTLU / MOLU UZDUŠU CINI SLOVNI REPUBLIKI HRVATSKOJ (OBNOVljeno SA PROTOKOLOM VZ 2002. 40/01)
- GRADINA DEJSTVNE MREŽE NOVI
- GRADINA DRŽAVNATA PLEZA
- GRADINA MORNARICE HRVATSKOJ
- GRADINA MORNARICE SLOVENIJE
- GRADINA MORNARICE FNR SRBIJE
- GRADINA MORNARICE MORSKOG VOJA
- GRADINA MORNARICE NOVI MORA

PREKOGRAĐANIČNA SARADNJA

- ↔ GRADNA LINIJA
- ↔ GRADNA CARINA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- GRADNA MREŽA CESTA SA KORIDOROM
- RADNI SALIČACIĆA / ALTERNATIVNA TRASVA SA KORIDOROM
- MAGISTRALNI PUT
- KONTAKTNI PUT
- PLANIRAN CIJELOVITI PUT
- KONTAKTNI STAZI
- UGOVORENI MAM
- TIPKOVNIKE
- DOSTAVI PUTEVI
- TRASI BESI PRAVU
- TRASI TELEVIZIJA
- TRASI PODVODNIH CESTICA
- ZDRAVLJU PREDMETNO STEPENJENI
- STAVNI GRADILIŠNI PREDZAVLJ.
- STAVNI GRADILIŠNI PREDZAVLJ.
- AUTOGRESNI STANICE
- MORNARICA MORSKOG REDNOG ZNAČAJA
- MORNARICA LUKSAČKOG ZNAČAJA
- MARINA
- BIRSKI
- TIPKOVNI PUTNAČI U DUNAVU
- TIPKOVNI PUTNAČI U DUNAVU
- TIPKOVNI PUTNAČI U DUNAVU

ELEKTRONERGETSKA INFRASTRUKTURA:

- POSTOJANI PALETOVNI LIJUB
- PLANIRANI PALETOVNI LIJUB
- POSTOJANI GALENOVCI ETIV
- PLANIRANI GALENOVCI ETIV
- POSTOJALA TRANSFORMATORSKA STANICA
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA:

VODOVODARSTVO:

- POSTOJANI VODOVODNI VLES REGA
- PLANIRANI VODOVODNI VLES REGA
- POSTOJANI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJALA OPRAVNA STANICA
- PLANIRANA OPRAVNA STANICA
- POSTOJALA ZA PREGAĆU VODA
- PLANIRANA ZA PREGAĆU VODA
- PLANIRANA REZERVOAR
- PLANIRANI REZERVOAR

GRADINA JA UZDARUJU I RAZOJI HERCEG NOVI	OPština HERCEG NOVI
GRADINA JA UZDARUJU I RAZOJI HERCEG NOVI	OPština HERCEG NOVI
Zemljište za izgradnju i razvoj Herceg Novog	OPština HERCEG NOVI
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPštine HERCEG NOVI	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPštine HERCEG NOVI
Tehnička infrastruktura SPLITNA KARTA PLANIRANIH INFRASTRUKTURNIH MREŽA	1:25.000
	07/05

PEKALNA KANALIZACIJA:

- KAPALUDZACIJI VLES VLES REGA
- PLANIRANI KAPALUDZACIJI VLES
- SNIŽENje DOVODNJE OTPADNE VODE
- POSTOJALA OPRAVNA STANICA OTPADNE VODE
- PLANIRANA OPRAVNA STANICA OTPADNE VODE
- POSTOJALA PREGAĆEZA PREGAĆU OTPADNE VODE
- PLANIRANA PREGAĆEZA PREGAĆU OTPADNE VODE

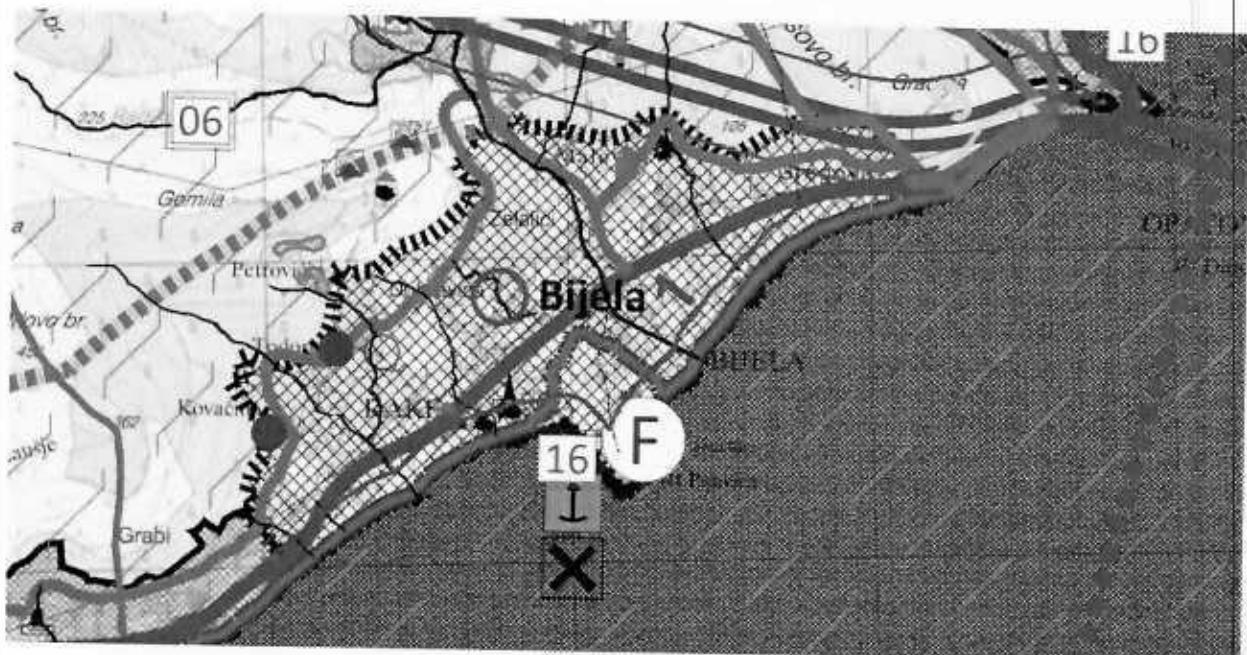
ATMOSFERIKA KANALIZACIJA:

- POSTOJANE KOMPANE VODA - 1991. MILJUN. TONI
- SNIŽENje PREGAĆU

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA/TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

- TE POGONI MREŽE VLES VLES Dopravnog komunikacionog sustava na istoku Jadran Crnogorskog "Telekom"
- TELEFONSKA CENTRALA - postrojenje mrežne komunikacione
- RADNA STANICA MOBILNI TELEFONI
- PLANIRANI POGONI VLES VLES PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA A PVE UZI MREŽNU ZIDNU
- PLANIRANA STANICA MOBILNI TELEFONI





ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

TIPONI GRAĐEVINSKO PREDUŠĆE

- САДОВЫЕ ПРОДУКТЫ
ПРАЗДНИЧНЫЕ ПРОДУКТЫ
СОУСЫ И СОУСОВЫЕ ПРОДУКТЫ

ZAŠTIĆENA PRIRODNA I KULTURNA DOPRAVNA

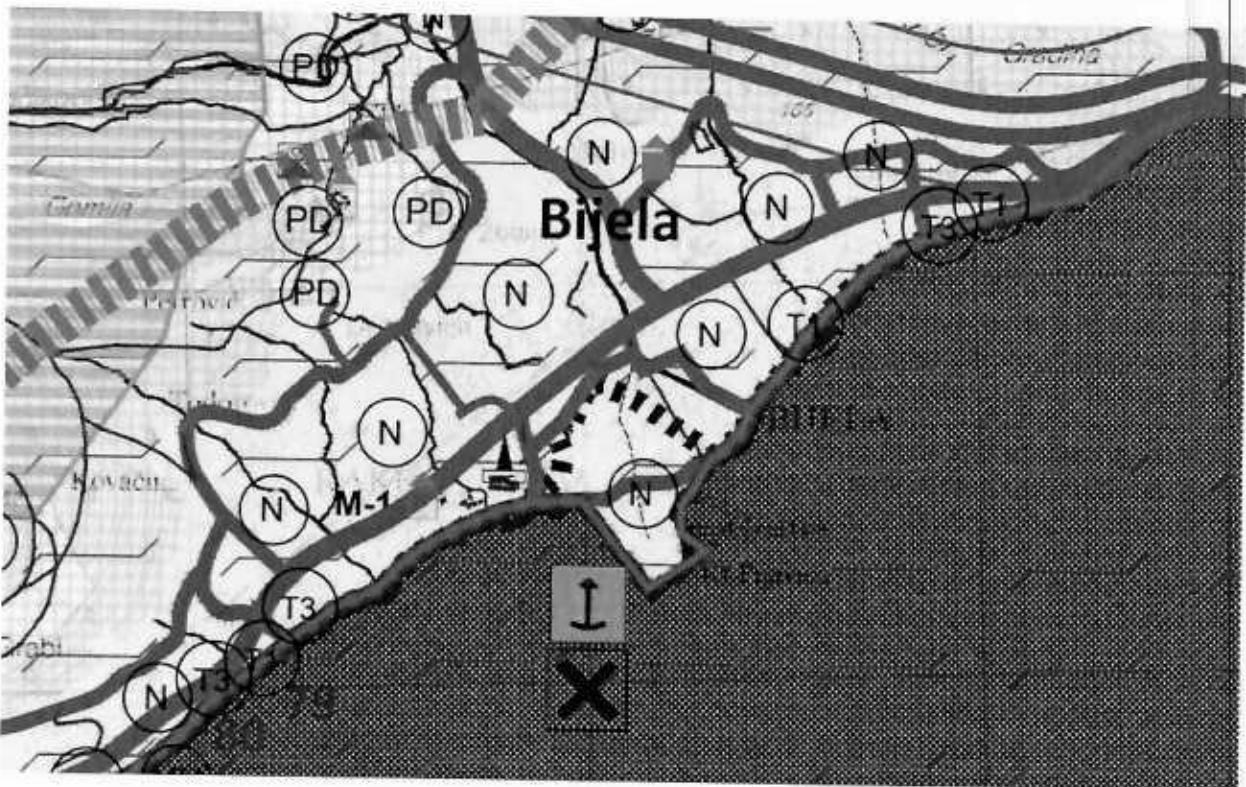
KULTURNI BĀSTINA prema 3ZRD ZA POTREBE PPPNOPC

KULTURNA ŠAŠTINA - NIVOI ZNAČAJA

PODRIJUJA PRIMJERNE POSEBNIM MJERA UREDJENJA I ZAŠTITE

PRODORI - CEZURE PO PRINODOG

AGENCIJA ZA IZGRADNju I RAZVOJ HERCEG NOVOG 	OPština HERCEG NOVI
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPštine HERCEG NOVI 	
URBANIZAM 	
SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA 	1.25.000



LEGENDA

KULTURNA DАСТИНА: drama SZKD ZA BOTRIЕE PBRNORCE

MAIS QUEM SABE TUDO, SABE NADA? Porque é exatamente isso que o mundo precisa de você.

- KULTURNI BASTIMA - VRSTE KULTURNIH DOBROVOLJNIČKIH AKCIJA

 - UPRAVLJACI DOBROVOLJNIČKE AKCIJE
 - DOKTORANTSKA DOBROVOLJNOST - Medicinske akcije
 - PRIMIJENJENA KOGNITIVNA DOBROVOLJNOST
 - KOGNITIVNA DOBROVOLJNOST - Psihologija
 - AMBULANTNA DOBROVOLJNOST - Zdravstvo i Fizika
 - PREDSTAVLJANJE MEDICINSKOG SISTEMA - Evakuacije
 - PRIMJENJENA KOGNITIVNA DOBROVOLJNOST - Psihologija
 - KOGNITIVNA DOBROVOLJNOST - Antropologija
 - OBRAZOVANJE I VJEĆE LUDU - Antropologija
 - PRIMJENJENA KOGNITIVNA DOBROVOLJNOST - Psihologija
 - PRIMJENJENA KOGNITIVNA DOBROVOLJNOST - Psihologija

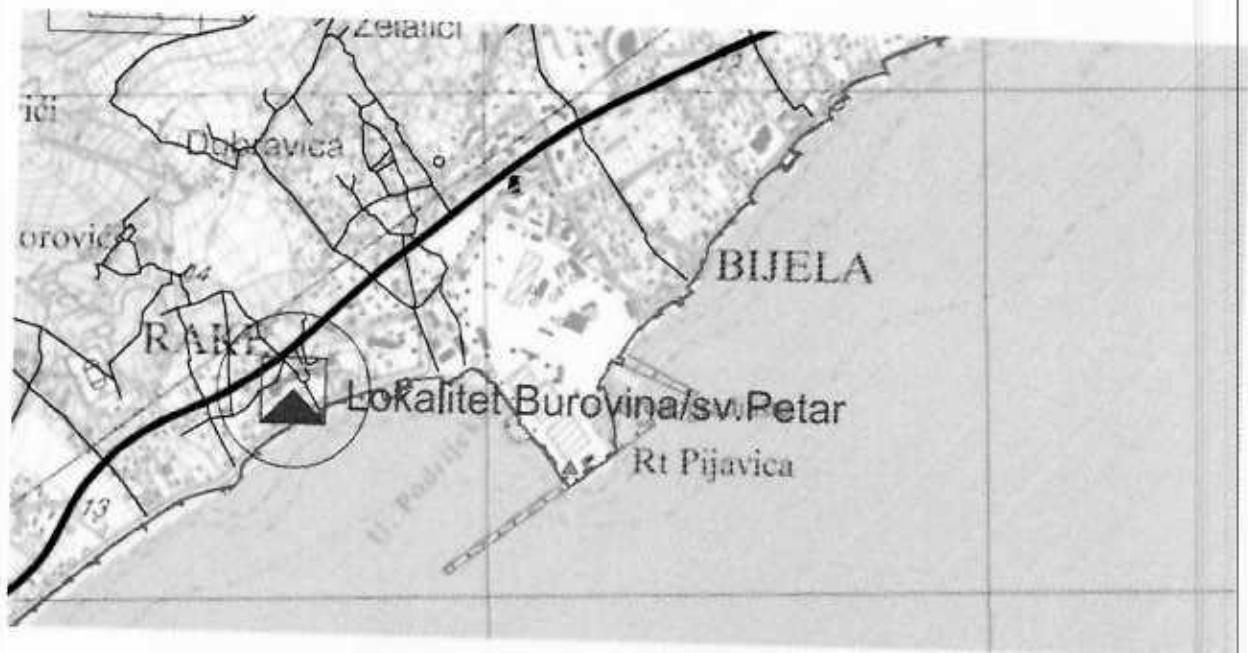
ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

PRIRODNA BĀSTINA

- PRESIDÊNCIA DA CÂMARA - PRESIDENTE**
 - PRESIDÊNCIA DA COMISSÃO DE ASSISTÊNCIA**
 - ASSISTÊNCIA PESQUISAS PARA VOTAR AS LEIS**
 - ASSISTÊNCIA PESQUISAS PARA VOTAR AS LEIS**
 - PRESIDÊNCIA DA REDE DE PRESSES**
 - PRESSES**
 - PRESSES DA PARLAM. PRESIDÊNCIA, PRESSELA**
 - PRESSES DA DIRETORIA - KULTURHOF PRESSE**
 - PRESSES PESQUISAS DE BENS**
 - PRESSES DE DIRETÓRIO MUNICIPAL HABITAÇÃO**
 - PRESSES DE DIRETÓRIO PESQUISAS**
 - PRESSES PESQUISAS DE BENS - PRESSES LAM**
 - PRESSES PESQUISAS DE BENS - PRESSES LAM**



 MINISTERSTVO REGIONALOVÝVZDĚLÁVÁNÍ A VÝROBY CZECH REPUBLIC	 MINISTERSTVO REGIONALOVÝVZDĚLÁVÁNÍ CZECH REPUBLIC
PROSTORNÍ URBANISTICKÝ PLÁN OPATSKÝ KERČEG NOVI	
URBANISM	
PLÁN PŘEDLOHY	



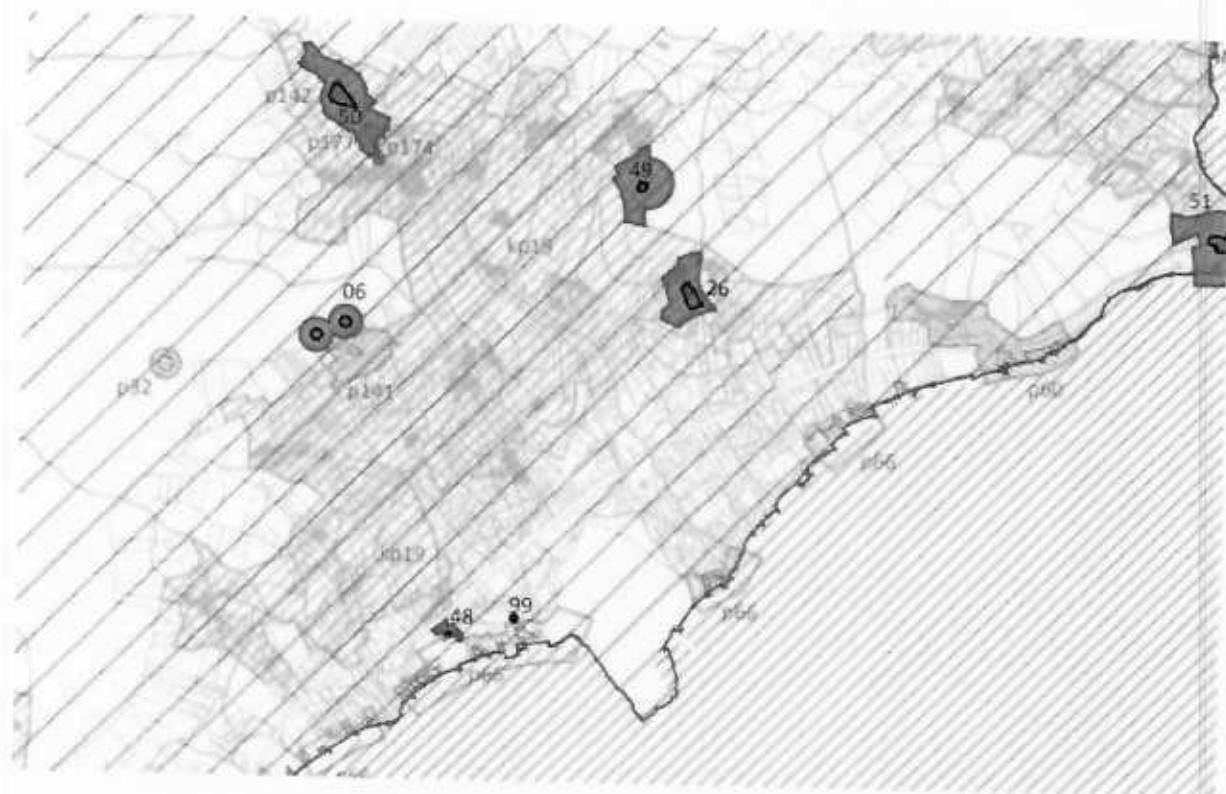
LEGENDA

- Ulica - lokalitetna ulica
- Ulica - lokalitetna ulica
- Komunikacioni putovi i ceste - lokalitetni
- Nove poljoprivredne kolodice - lokalitetna cesta
- Nove prometne arterije i magistrale - lokalitetna cesta
- Nove prometne arterije i magistrale - lokalitetna cesta
- Nove prometne arterije i magistrale - lokalitetna cesta
- Nove prometne arterije i magistrale - lokalitetna cesta
- Zona arheološkog lokaliteta
- Putovi - lokalitetna cesta
- Putovi - lokalitetna cesta
- Trase telekomunikacija i komunikacija
- Trase mreža vodovoda i kanalizacije - lokalitetna cesta
- Trase pravotračnice i hidrauličke mreže - lokalitetna cesta

Za potrošnju, informacijske svrhe ili za potrebe istraživača.
Nekoliko od ovih je predviđeno za potrebe Arheološkog muzeja i za potrebe Arheološkog
instituta. Uz to, neki od njih su predviđeni za potrebe
članova Herceg Novog arheološkog društva.

AGENCIJA ZA IZGRAĐIVANJE I RAZVOJ HERCEG NOVOG	OPSTINA HERCEG NOVI
ENKIC GROUP DOO	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI
Sloban Merčić, dipl. inž. arh. katedrovane	
URBANIZAM	
IDENTIFIKACIJA ARHEOLOŠKIH ZAŠТИĆENIH I EVIDENTIRANIH LOKALITETA	1.25 000
	08a





LEGENDA LINIJA I SIMBOLA

- Dijametri
- ● Svetinske kulturne Herceg Novi
- Kulturni putnici Svjetske baštine - UNESCO
- Svetinske kulturne maseve područja Svjetske baštine - UNESCO
- Starije kulturne maseve Herceg Novi u kojima je učinjena stvarna tehnika
- Starije kulturne maseve Herceg Novi
- Starije kulturne maseve Herceg Novi
- Zone maseva za arheološku i kulturnu razvojnu politiku
- Predstavništvo kulturnih maseva za kulturno-kulturnu razvojnu politiku
- Četiri napomenute kulturne maseve poslužile su osnovom predstavljajućim vlasničkim pravima na kojima je učinjena stvarna tehnika
- Zone maseva znamenja i rezervacija kulturnog razvojnog potencijala
- Zone maseva u kojima je učinjena stvarna tehnika
- Zone predstavljajuće kulturnu i kulturno-herceg novinsku tradiciju
- Tokom izgradnje kulturne i kulturno-herceg novinske tradicije

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG	OPĆINA HERCEG NOVI
BOKI GROUP DOO	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
Ivan Matović, dipl. inž. arh. konzervator	OPĆINA HERCEG NOVI
URBANIZAM	
IDENTIFIKACIJA KULTURNIH DODARA, DOBARA SA POT-KULT-UJUŠTROSTIMA I OCUVANIH FERMIKATI KULT. PRIMAJA	
1:25 000	OBC

