



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2584/4

Podgorica, 20.09.2018. godine

**UNIVERZITET CRNE GORE  
Fakultet za sport I fizičko vaspitanje**

NIKŠIĆ

Rudo Polje - ul. Narodne omladine bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju fiskulturne dvorane projektovane na dijelu katastarske parcele broj 2625 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2584/4  
Podgorica, 20.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu UCG Fakulteta za sport i fizičko vaspitanje iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju fiskulturne dvorane projektovane na dijelu katastarske parcele broj 2625 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić, donosi

## R J E Š E N J E

UCG Fakultetu za sport i fizičko vaspitanje iz Nikšića **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju fiskulturne dvorane projektovane na dijelu katastarske parcele broj 2625 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2584/1 od 10.09.2018. godine, UCG Fakultet za sport i fizičko vaspitanje iz Nikšića, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju fiskulturne dvorane projektovane na dijelu katastarske parcele broj 2625 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić, Opština Nikšić (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 16/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev UCG Fakulteta za sport i fizičko vaspitanje iz Nikšića, dopunu idejnog rješenja od 19.09.2018. godine fiskulturne dvorane projektovane od strane “ARHICON” d.o.o. iz Podgorice, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Nikšić, utvrđeno je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji,

uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata moguće je koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

UCG Fakultetu za sport i fizičko vaspitanje iz Nikšića je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-2584/2 od 11.09.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se UCG Fakultetu za sport i fizičko vaspitanje izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

