



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-433/12

23.09.2020.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica

U prilogu dopisa, dostavljamo vam građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, na lokaciji: KO Cetinje II, KO Dobrsko selo, KO Čeklići, KO Resna, KO Prediš i KO Čevo, Prijestonica Cetinje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Prijestonici Cetinje;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-433/12
Podgorica, 23.09.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, na lokaciji: KO Cetinje II, KO Dobrusko selo, KO Čeklići, KO Resna, KO Prediš i KO Čevo, Prijestonica Cetinje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Upravi za saobraćaj građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, na lokaciji: KO Cetinje II, KO Dobrusko selo, KO Čeklići, KO Resna, KO Prediš i KO Čevo, Prijestonica Cetinje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Dužina trase magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo iznosi 23 km.

Radovi na građenju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Radenka Ostojića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: “Put-inženjering” DOO Podgorica, “Geoprojekt Perišić” DOO Podgorica, “Geotehnika Montenegro ” DOO Nikšić i “Decom Montenegro” DOO Podgorica.

Glavni projekat magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Ševaljevića, dipl. inž. građ. i privrednog društva „Geotechnics, projects & consulting“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–433/1 od 25.06.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, na lokaciji: KO Cetinje II, KO Dobrsko selo, KO Čeklići, KO Resna, KO Prediš i KO Čevo, Prijestonica Cetinje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju magistralnog puta M-n1 Cetinje – Nikšić, dionica Cetinje – Bijele Poljane, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. List Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 12/14), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-615/7 od 10.04.2017.godine;
- Glavni projekat puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Radenka Ostojića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: “Put-inženjering” DOO Podgorica, “Geoprojekat Perišić” DOO Podgorica, “Geotehnika Montenegro ” DOO Nikšić i “Decom Montenegro” DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direktorata za državne puteve kojim se imenuje revident za reviziju tehničke dokumentacije za izgradnju magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, na lokaciji KO Cetinje II, KO Dobrsko selo, KO Čeklići, KO Resna, KO Prediš i KO Čevo, Prijestonica Cetinje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje: „Geotechnics, projects & consulting“ DOO Podgorica, broj: 342/20-04-3635/2 od 19.juna 2020.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta puta Cetinje – Čevo – Nikšić, I dionica: Cetinje – Čevo, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Ševaljevića, dipl. inž. građ. i privrednog društva „Geotechnics, projects & consulting“ DOO Podgorica, broj: 20-06/143 od 24.06.2020.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo („Sl. list CG“ br. 11/20);
- List nepokretnosti 447 – izvod za katastarsku parcelu broj 1109/2 KO Dobrsko selo, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3800/2020 od 19.08.2020.godine;
- List nepokretnosti 85 – izvod za katastarsku parcelu broj 1092/1 KO Dobrsko selo, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3801/2020 od 19.08.2020.godine;

- List nepokretnosti 478 – izvod za katastarsku parcelu broj 1100 KO Dobrsko selo, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3799/2020 od 19.08.2020.godine;
- List nepokretnosti 478 – izvod za katastarsku parcelu broj 1101 KO Dobrsko selo, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-4170/2020 od 19.08.2020.godine;
- Kopije plana broj: 6, 7 KO Dobrsko selo, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 917-119-342/2020 od 19.08.2020.godine;
- List nepokretnosti 245 – izvod za katastarske parcele broj 3116/3 i 3178/3 KO Čevo, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3802/2020 od 19.08.2020.godine;
- Kopija plana broj: 15 KO Čevo, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 917-119-342/2020 od 10.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 294 – izvod za katastarske parcele broj 1616/2, 1616/6, 1616/8 i 1616/9 KO Cetinje II, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-4178/2020 od 10.09.2020.godine;
- List nepokretnosti 239 – izvod za katastarsku parcelu broj 1630/1 KO Cetinje II, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3693/2020 od 14.08.2020.godine;
- List nepokretnosti 294 – izvod za katastarske parcele broj 1597/3, 1597/5, 1597/6, 1604/30, 1616/8, 1629/3, 1629/5, 1821/40, 1821/41 i 1821/48 KO Cetinje II, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3689/2020 od 14.08.2020.godine;
- List nepokretnosti 315 – izvod za katastarsku parcelu broj 1863/27 KO Cetinje II, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3691/2020 od 14.08.2020.godine;
- List nepokretnosti 116 – izvod za katastarsku parcelu broj 56/2 KO Cetinje II, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3690/2020 od 14.08.2020.godine;
- List nepokretnosti 381 – izvod za katastarske parcele broj 26/2, 27, 29/2, 39/2, 40/2, 42/2, 43/4, 43/5, 99/2, 100/2, 119, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1735/2, 1821/52, 1821/53, 1821/54, 1821/55, 1821/56, 1821/57, 1821/58, 1821/59, 1821/60, 1821/61, 1821/62, 1826/2, 1826/3, 1837/3, 1840/3, 1841/2, 1842/2, 1848/2 i 1858/3 KO Cetinje II, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3688/2020 od 14.08.2020.godine;
- List nepokretnosti 355 – izvod za katastarsku parcelu broj 8776/2 KO Čeklići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3798/2020 od 19.08.2020.godine;
- List nepokretnosti 495 – izvod za katastarske parcele broj 5233/6, 5233/7, 6299/3, 8767/2, 8769/4, 8777/3, 9069/2, 9173/2, 9173/3, 9174/4 i 9264/3 KO Čeklići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 119-919-3797/2020 od 19.08.2020.godine;
- Kopije plana broj: 32, 2, 34, 31, 18, 11 KO Čeklići, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Cetinje, broj: 917-119-342/2020 od 14.09.2020.godine;
- Saglasnost Prijestonice Cetinje, broj:01-063/20-587 od 29.aprila 2020.godine;
- Saglasnost na „Elaborat o geotehničkim istraživanjima terena za nivo Glavnog građevinskog projekta izgradnje puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica raskrsnica Cetinje – Čevo, od km 0+003.629 do km 22+772.474“, izdata od strane JU

- Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, broj: UP 05-185/2 od 09.10.2019.godine;
- Rješenje kojim se izdaje saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta - magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, na lokaciji KO Dobrsko selo, KO Čeklići, KO Resna, KO Prediš i KO Čevo, Prijestonica Cetinje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, broj: 04-5349/2 od 07.07.2020.godine;
 - Rješenje Agencije za zaštitu prirode i zaštite životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju magistralnog puta Cetinje – Čevo, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, broj: 02-UPI-697/25 od 27.09.2019.godine;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj:30-UP I-236/20-3243/2 od 06.07.2020.godine;
 - Rješenje kojim se izdaje vodna saglasnost investitoru Upravi za saobraćaj na glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta - magistralnog puta Cetinje – Čevo – Nikšić, dionica Cetinje – Čevo, na lokaciji KO Cetinje II, KO Dobrsko selo, KO Čeklići, KO Resna, KO Prediš i KO Čevo, Prijestonica Cetinje, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, broj: 060-327/20-02012-108/2 od 09.07.2020.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za "Put-inženjering" DOO Podgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-36465 od 04.03.2020.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Geotechnics, projects & consulting“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00110304 od 24.09.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Članom 8 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da donošenjem planskog dokumenta utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, radi izgradnje planiranih objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

