

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	13. 05. 2025			
Org. jed.	Jed. sa znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-333/25-677/1				

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 582/25

Tivat, 12.05. 2025 god.

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067 145 583

marko.vranes@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI

TIVAT, CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
 2. Glavnog projekta (revidovani)
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta GOLF RESIDENTIAL PHASE 1-C - OBJEKAT G-IC-TH2a,
G-IC-TH2b, G-IC-TH2c

Lokacija objekta katastarska parcela br. 1043/117 KO Radovići u obuhvatu Izmjena i
dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat
(parcelacija u toku usvajanja od strane Uprave za katastar i
državnu imovinu PJ Tivat - Elaborat dostavljamo na CD-u sa
revidovanim projektom)

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 5, Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad",
Opština Tivat

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
0. Opšta dokumentacija	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
1. Arhitektonski projekat	
2. Građevinski projekat	
3. Elektrotehnički projekat	
4. Mašinski projekat	
5. Ostali projekti i Elaborati	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Dokument u prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Dokument u prilogu

TIVAT, 12.05.2025

(mjesto i datum)



[Signature]

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV ProleTERSke brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/2

Podgorica, 16.06.2025.godine

AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“

Novo naselje, Radovići
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-677/1 od 13.05.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i donji radovići Zapad“, opština Tivat.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- dopuniti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole navođenjem lokacije svih objekata koja je definisana idejnim rješenjem i saglasnošću Glavnog državnog arhitekta;
- dostaviti idejno rješenje na koji je data saglasnost GDA;
- dopuniti glavni projekat - faza mašinske termotehničke instalacije, ispravnim elektronskim potpisom projektanta;
- dopuniti izjavu revidenta navodima o usklađenosti projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost GDA.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/4

Podgorica,02.07.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Tivat

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-677/1 od 13.05.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcele broj: 1043/117 KO Radovići, Tivat.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/5

Podgorica, 01.07.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-677/1 od 13.05.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/6

Podgorica,02.07.2025.godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Josipa Broza Tita b.b.
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-677/1 od 13.05.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orijektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/7

Podgorica,01.07.2025.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

ul. Dalmatinska 3a
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-677/1 od 13.05.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/8

Podgorica, 02.07.2025. godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Područna jedinica Kotor

Palata Drago 336, Star grad

KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-677/1 od 13.05.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Handwritten signature



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/9

Podgorica,02.07.2025.godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za privredu

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-666/1 od 13.05.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-677/10

Podgorica, 02.07.2025. godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ivana Milutinovića br12

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-677/1 od 13.05.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim ojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/11

Podgorica,01.07.2025.godine

OPŠTINA TIVAT
-Direkcija za investicije

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-677/1 od 13.05.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/12

Podgorica, 02.07.2025.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-677/1 od 13.05.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/13

Podgorica,02.07.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-677/1 od 13.05.2025.godine, AD „Luštica development“ iz Tivta, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-677/24

Podgorica, 18.11.2025.god

OPŠTINA TIVAT
Direkcija za investicije

TIVAT

PREDMET: Urgencija

Aktom broj: UPI 06-333/25-677/11 od 01.07.2025.godine, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), obratili smo vam se zahtjevom za izdavanje dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje objekta faze 1-C, objekti: G-IC-TH2a, G-IC-TH2b i G-IC-TH2a, na kp 1043/117 KO Radovići, UP5, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, opština Tivat, investitora AD „Luštica development“ iz Tivta

Kako do današnjeg dana ovom ministarstvu nije dostavljen odgovor na navedeni zahtjev, potrebno je navedeni dokaz dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Bošković

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović