



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6831/16

Podgorica, 11.03.2026.godine

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO BAR

BAR

Ul. Šćepana Malog broj 8

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

MINISTAR



SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI 06-333/25-6831/16

Podgorica, 11.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „AEDIS DEVELOPMENT“ DOO iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6831/1 od 30.12.2025.godine i dopunom broj: UPI 06-333/25-6831/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25, 92/25 i 160/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „AEDIS DEVELOPMENT“ DOO iz Bara, građevinska dozvola za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Površina objekta u osnovi prizemlja je 472,85 m².

Ukupna bruto građevinska površina objekta bez podrumске etaže je 3237,10 m².

Ukupna bruto građevinska površina podruma – garaže je 33,10 m x 35,00m = 1158,50 m².

Spratnost objekta je Po+P+6 (podrum + prizemlje + 6 spratova).

Prije početka građenja objekta investitor je dužan da ukloni postojeći objekat – porodičnu stambenu zgradu površine u osnovi prizemlja od 74 m² na predmetnoj urbanističkoj parceli.

2. Radovi na građenju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Mr Bobana Radulovića d.i.a. i privrednog društva „LZ PROJECT“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta za predmetni objekat, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom glavnog projekta Fuada Šabovića d.i.a. i privrednog društva „ARCH AND SOUL“ DOO Bijelo Polje.

3. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25, 92/25 i 160/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

5. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6831/1 od 30.12.2025.godine i dopunom broj: UPI 06-333/25-6831/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP1-lokacija 36, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić, broj UP /lo br.07-350-1094 od 28.10.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić;

- Glavni projekat za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić, urađen od strane vodećeg projektanta Mr Bobana Radulovića d.i.a. i privrednog društva „LZ PROJECT“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta novembra i decembra 2025.godine i revidenta 26.12.2025.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta za predmetni objekat, urađen je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom glavnog projekta Fuada Šabovića d.i.a. i privrednog društva „ARCH AND SOUL“ DOO Bijelo Polje, broj: R-26-12-25 od 26.12.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom dana 26.12.2026.godine u 16:38:58 +01'00';
- Rješenje kojim se daje saglasnost podnosiocu zahtjeva „AEDIS DEVELOPMENT“ DOO Bar na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „LZ PROJECT“ d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan potpisom projektanta dana 22.08.2025.godine u 10:14:03+02'00', za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, koja obrazuje UP 1, lokacija 36, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić, izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/25-8709/6 od 04.09.2025. godine;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „LZ PROJECT“ d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan potpisom projektanta dana 22.08.2025.godine u 10:14:03+02'00', za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, koja obrazuje UP 1, lokacija 36, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić;
- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-690/3 od 06.02.2026. godine, kojim je data Saglasnost na Glavni projekat za izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme za stambeni objekat na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, koja obrazuje UP 1, lokacija 36, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić;
- List nepokretnosti 30 – IZVOD, broj 103-919-1428/2026 od 12.02.2026.godine za katastarsku parcelu broj 1078/1 KO Nikšić, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Nikšić;
- Kopija plana broj 917-103-226-26 od 12.02.2026.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Nikšić;
- Akt, broj 008 od 16.02.2026.godine, izdat od strane „VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Nikšić kojim se daje saglasnost na Glavni projekat – vodovod i kanalizacija za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić;
- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, kojim je dostavljena Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom za stambeni objekat spratnosti:

Po(G₀)+Pr+6 i ukupne bruto površine P= 4353,24 m², broj 13-UP I -236/26-1765/2 od 16.02.2026.godine;

- Dokaz - Obračunski list izdat od strane Uprave lokalnih javnih prihoda, Opština Nikšić, dana 04.03.2026.godine kojim se utvrđuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, poziv na 11-350-205, investitoru „AEDIS DEVELOPMENT“ DOO Bar, za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1078/1 KO Nikšić;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti POL – 00319147 od 09.11.2025.godine, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „LZ PROJEKT“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti ODG006635 od 24.05.2025.godine, izdata od strane „LOVČEN“ osiguranje AD Podgorica za osiguranika „ARCH AND SOUL“ DOO Bijelo Polje.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25, 92/25 i 160/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 06-333/25-6831/9 od 30.01.2026.godine od tehničkog organa: Crnogorskog elektrodistributivnog sistema DOO Podgorica tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnice od 04.02.2026.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 st. 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim

propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica





vodovod
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Broj 008

Nikšić, 16.02.2026.god.

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno:	19.02.2026		
Org. jed.	Redni broj	I	
UPI-06-333/25-6831/13		/rijednost	

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. **UPI 06-333/25-6831/7**, od **30.01.2026.g.**:

IZDAJE SE SAGLASNOST na Glavni projekat – vodovod i kanalizacija

Utvrđuje se da je „VIK PROJEKT“ D.O.O. u postupku izrade Glavnog projekta vodovoda i kanalizacije i priključenja na vodovodnu mrežu, za **izgradnju stambenog objekta** na kat. parceli br. **1078/1 KO Nikšić** u zahvatu izmena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u svemu postupilo prema uslovima priključenja br. **7678 R.b.206/I/v od 26.11.2025.god.** i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se na osnovu navedenog **MOŽE** izdati tražena saglasnost.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijelo je zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat – vodovoda i kanalizacije, za **izgradnju stambenog objekta**, čiji je investitor **„AEDIS DEVELOPMENT“ D.O.O.** br. **UPI 06-333/25-6831/7**, od **30.01.2026.god.**

Pošto je ovo Društvo izdalo uslove priključenja br. **7678 R.b.206/I/v od 26.11.2025.god.** a Glavni projekat podnosioca zahtjeva je u skladu sa istim i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se ocjenjuje da su ispunjeni uslovi da podnosioc zahtjeva može dobiti saglasnost na Glavni projekat za vodovodne i kanalizacione instalacije.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Glavni projektant:

Vujičić Nikola, dipl.grad.ing.

Rukovodilac Tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad.ing.

Tehnički direktor

Danić Zoran, dipl.maš.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a

D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA- NIKŠIĆ
VD IZVRŠNOG DIREKTORA
Drašković Jelena, dipl.ecc.





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 690/3

Podgorica, 06.02.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–6831/10 od 30.01.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–690/1 dana 05.02.2026. godine, donijela je

**SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI**

Naziv investitora	AEDIS DEVELOPMENT D.O.O. BAR
Naziv objekta	STAMBENI OBJEKAT
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I/ILI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME)
Projekat izradio	JAWEL CRNA GORA D.O.O. DANILOVGRAD
Lokacija izgradnje	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ, URBANISTIČKA PARCELA UP1, LOKACIJA 36, LOKACIJA GRADNJE - K.P. BR. 1078/1 KO NIKŠIĆ

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Elektrotehnički projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić, u opštini Nikšić.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Elektrotehnički projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme „AEDIS DEVELOPMENT“ DOO BAR, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

Pavle Mijušković
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Broj: 13-UP1-236/26-1765/2

Adresa: Jovana Pomaševića 1b,
21000 Podgorica - Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-813
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Podgorica, 16.02.2026. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI-06-333/25-0831/6 od 30.01.2026. godine,

izvedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/26-1765/1 dana, 02.02.2026. godine,

Investitor: "AEDIS DEVELOPMENT" d.o.o. Bar - lokacija (objekt) Nikšić

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23, 82/2025), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Projekat zaštite od požara sa mašinskom instalacijom, stabilne, potpuno zatvorene, za gašenje požara rasprešenom vodom - sprinkler, instalacija sa rasprskivačima, za izgradnju stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP-1 lokacije "38", katastarska parcela broj: 19782 K O, Nikšić, u zgradili Izmjena i dopuna PUP-a GUR-a opštine Nikšić, opština Nikšić, u svemu prema Izdanim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-350-1094 dana, 28.10.2024. godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić i date Saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-8709/6 dana, 04.09.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta,

dale:

S A G L A S N O S T

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom,

- Projektom dokumentacijom je obrađen Stambeni objekat, spratnost: Po+G+Pr+6., i ukupne bruto površine $P=4.353,24 m^2$,

- U dijelu etaže podruma projektovana je garaža za putničke automobile kapaciteta 31 (PM) parking mjesto, korisne površine $P=903,71 m^2$, u kojoj se garažiranje vozila obavlja preko ulazno-izlazne rampe širine 5,50 m. Kao zasebne prostorije na nivou garaže predviđene su tehničke prostorije, splošer stana i tanjani prostor preko kojeg se pristupa stepeništu i liftu koji vode ka stambenom objektu. Podrumna garaža predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije (L21, stav 5) br. 09/121 se svrstava u kategoriju "srednja garaža".

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju. Projekat zaštite od požara izrađen od strane "PREV&ING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 16.11.2025. godine (09:31:45) - Boris Milonović, Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Elaboraata zaštite od požara sačinio "LIMING Projekt" d.o.o. Podgorica, broj: 173-11/25/ZOP, elektronski potpisan dana, 20.11.2025. godine (12:17:18) - Zarko Anđonović,

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne instalacije za gašenje požara rasprešenom vodom - sprinkler instalacija sa rasprskivačima garaži izrađen od strane "PREV&ING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 14.11.2025. godine (13:45:53) - Boris Milonović, Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "ARCH&SOUL" d.o.o. Bijelo Polje, elektronski potpisan dana, 26.12.2025. godine (18:59:50) - Isma Kurtićević,

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku gradjenja objekta, a skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata,

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregleđ objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata,

- U pranimenom objektu je zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Ohraniti:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

