



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UP 06-333/26-551/3

Podgorica, 09.04.2026.godine

DOO "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje"

Ul.Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

U prilogu dostavljamo rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji objekta i cjevovoda Regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, dijela sistema vodozahvata „Bolje sestre“, u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) – ugradnja modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“, na katastarskim parcelama 2950 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijски nadzor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: Broj: UP 06-333/26-551/3
Podgorica, 09.04.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji objekta i cjevovoda Regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, dijela sistema vodozahvata „Bolje sestre“, u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) – ugradnja modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“, na katastarskim parcelama 2950 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i čl. 54 i 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), donosi

R J E Š E N J E

Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji objekta i cjevovoda Regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, dijela sistema vodozahvata „Bolje sestre“, u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) – ugradnja modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“, na katastarskim parcelama 2950 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 06-333/25-520/18 od 30.07.2025.godine, izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 55 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), izvršiće DOO „NIKCOM“ Podgorica.

2. Tehnički pregled objekta obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno proizvoda, opreme i instalacija, shodno članu 55 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25).

3. Shodno članu 55 stav 6 Zakona o izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Tehnički pregled izvedenih radova na građenju predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 12 stav Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o tehničkom pregledu ("Službeni list Crne Gore", br. 63/25)

4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru - čl.56 stav 1 Zakona o izgradnji objekata.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 55 stav 5 Zakona o izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

DOO "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 06-333/26-551/1 od 20.03.2026.godine-6772/1 od 25.12.2025.godine kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 06-333/25-6772/2 od 30.12.2025.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji objekta i cjevovoda Regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, dijela sistema vodozahvata „Bolje sestre“, u basenu Skadarskog jezera (Malo blato) – ugradnja modularnog filterskog postrojenja za pripremu pitke vode unutar objekta „Bolje sestre“, na katastarskim parcelama 2950 i 2953/2 KO Vukovci, opština Zeta, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, i predložilo, na osnovu člana 55 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje DOO „NIKCOM“ Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora za modularno filtersko postrojenje – izvorište „Bolje sestre“, unutar objekta „Bolje sestre“ (kp br.2953/2 i 2950 KO Vukovci), u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica, urađen od STRANE DOO „CIVIL ENGINEER“ Podgorica, od 02.12.2025.godine, potpisan elektronskim potpisom odgovornog lica dana 12.03.2026.godine u 14:25:50+01'00';
- Projekat održavanja objekta - modularno filtersko postrojenje – izvorište „Bolje sestre“, unutar objekta „Bolje sestre“ (kp br.2953/2 i 2950), urađen od strane Konzorcijuma „Intermost-Nobilus“, potpisan elektronskim potpisom Gojka Šljivančanina dana 27.03.2026.godine u 15:25:27+01'00';
- Elaborat originalnih terenskih mjerenja izvedenog stanja, urađen od strane DOO „INTERMOST“ Podgorica, potpisan elektronskim potpisom Gojka Šljivančanina dana 11.03.2026.godine u 12:29:57+01'00'.

Članom 81 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je da tehnički pregled može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Članom 81 stav 7 je propisano da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji vrši tehnički pregled može da zaključi ugovor sa revizorom odnosno nadležnim inženjerom za obavljanje tehničkog pregleda.

Zabranjeno je da tehnički pregled objekta vrši investitor, fizičko lice zaposleno kod investitora, privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koje vrši stručni nadzor na tom objektu i lice zaposleno u privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje vrši stručni nadzor na tom objektu, član 106 stav 3 Zakona o izgradnji objekata.

Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru – član 56 stav 1 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.54 i 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Favićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović

MINISTAR

Slaven Radunović

