



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 05-332/25-6313/5
Подгорица, 02.06.2026. године

„VHM DEVELOPMENT“ Доо

ПОДГОРИЦА

Ул. Велише Мугоше бр.4

Доставља се рјешење број и датум горњи.



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Сагласна:

ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ

Мирјана Ђуришић

Достављено:

- а/в;
- наслову



Број: 05-332/25-6313/5
Подгорица, 02.06.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Директорат Главног државног архитекте, на основу члана 8, 10, 22 и 25 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25) као и члана 18 и 26 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број, 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), поступајући по службеној дужности, доноси

РЈЕШЕЊЕ О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ

У Рјешењу овог органа бр.05-332/25-6313/2 од 17.06.2025.године исправља се очигледна грешка везано за електронски потпис пројектанта, тако што умјесто "овјерен електронски потписом пројектанта дана 14.05.2024.године у 10:42:22 + 02'00", треба да стоји "овјерен електронски потписом пројектанта дана 14.05.2025.године у 10:42:22 + 02'00".

Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство производи рјешење које се исправља.

Образложење

Овај орган донио је Рјешење бр. 05-332/25-6313/2 од 17.06.2025.године којим се подносиоцу захтјева „VHM Development“ ДОО Подгорица даје сагласност на о идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране „Studio Arka“ д.о.о. Подгорица, овјерено електронски потписом пројектанта дана 14.05.2024.године у 10:42:22 + 02'00за изградњу објекта индивидуалног становања са више станова (ИСВ) Emerald garden Residence у Загоричу, Главни град Подгорица, на урбанистичким парцелама 5ц-143, 5ц-145, 5ц-146, 5ц-147, 5ц-305 и 5ц-306, које чине кат.парцеле 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29 и 665/30, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Загорич 3-4, зона 2" КО Подгорица 2, Главни град Подгорица, укупне бруто развијене грађевинске површине подземних и надземних етажа 22.236,18м² од чега укупне бруто површине надземних етажа 14.-815,16м² (планом задато 15.003,00м²); укупни индекс изграђености 1.68 (планом задато 1.75); површине под објектом 4.136,70м² (планом задато 4.287,50м²); индекс заузетости 0.50 (планом задато 0.50); спратност По+П+2+ПК (планом задато П+2+Пк уз могућност планирања подземних етажа) – у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима.

Поступајући по службеној дужности утврђено је да је у наведеном Рјешењу направљена очигледна грешка у погледу електронског потписа пројектанта, па је исту требало исправити на начин што се наводи да се „**Даје се сагласност VHM Development“ ДОО Podgorica на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране „Studio Arka“ д.о.о. Подгорица, овјерено електронски потписом пројектанта дана 14.05.2025.године у 10:42:22 + 02'00, за изградњу**

објекта индивидуалног становања са више станова (ИСВ) Emerald garden Residence у Загоричу, Главни град Подгорица, на урбанистичким парцелама 5ц-143, 5ц-145, 5ц-146, 5ц-147, 5ц-305 и 5ц-306, које чине кат.парцеле 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29 и 665/30, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Загорич 3-4, зона 2" КО Подгорица 2, Главни град Подгорица, укупне бруто развијене грађевинске површине подземних и надземних етажа 22.236,18м² од чега укупне бруто површине надземних етажа 14.815,16м² (планом задато 15.003,00м²); укупни индекс изграђености 1.68 (планом задато 1.75); површине под објектом 4.136,70м² (планом задато 4.287,50м²); индекс заузетости 0.50 (планом задато 0.50); спратност По+П+2+ПК (планом задато П+2+ПК уз могућност планирања подземних етажа) – у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима.

Чланом 26 Закона о управном поступку прописано је да јавноправни орган може у било које вријеме исправити грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне грешке у рјешењу које је донио или у овјереним преписима тог рјешења. О исправци грешака из става 1 овог члана, доноси посебно рјешење, као и да исправка грешке производи правно дејство од дана од којег правно дејство производи рјешење које се исправља.

Сагласно изложеном, с примјеном цитираних законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба овом Министарству, у року од 8 дана од дана његовог пријема.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

