



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-2127/4
Podgorica, 14.01.2022. godine

„ACTON" D.O.O.

**Ul. Kralja Nikole 96
81000 Podgorica**

Aktom broj 09-2127/1 od 16.12.2021.godine Glavnom državnom arhitekti obratilo se „Acton" d.o.o. Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje prve faze arhitektonskog projekta za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP16 koja se sastoji od kat.parcela br. 1503/15, 1503/102 i 1508/6 KO Podgorica 1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić" (Sl.List CG - opštinski propisi broj 23/12).

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 76 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 11/19, 82/20), definisano je Idejno rješenje objekta kojim se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Uvidom u Izmjene i dopune DUP-a „Radoje Dakić" (Sl.List CG - opštinski propisi broj 23/12), kao i izdate urbanističko-tehničke uslove, za predmetnu parcelu je određen broj stambenih jedinica od **205** a u skladu sa tim i broj parking mjesta određen za stanovanje (min.246 za stanovanje i min.41 za poslovanje). Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, ostvaren je broj stambenih jedinica od **300** sa nedovoljnim brojem parking mjesta predviđenim za stanovanje. S tim u vezi, potrebno je uskladiti idejno rješenje sa zadatim parametrima iz plana i urbanističko-tehničkih uslova u pogledu broja stambenih jedinica i parking mjesta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja,

odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ

