



Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti postavljanja nadzemnog priključnog 10 kV kablovskog voda u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica i to na djelovima katastarskih parcela upisanih u list nepokretnosti broj 664 i 774 KO Majstorovina, Opština Bijelo Polje

Nekadašnjem Ministarstvu finansija obratilo se privredno društvo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, zahtjevom od 7. jula 2023. godine, za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini države i to na djelovima sljedećih katastarskih parcela:

- na katastarskoj parceli broj 360/2, u površini od 129 m²,
- na katastarskoj parceli broj 360/5, u površini od 108 m²,
- na katastarskoj parceli broj 1093/1, u površini od 3184 m²,
- na katastarskoj parceli broj 1093/2, u površini od 1206 m²,
- na katastarskoj parceli broj 1097/2, u površini od 383 m²,
- na katastarskoj parceli broj 1097/1, u površini od 43 m²,
- na katastarskoj parceli broj 2633/1, u površini od 128 m²,
- na katastarskoj parceli broj 2633/2, u površini od 01 m²,
- na katastarskoj parceli broj 2634, u površini od 64 m²,
- na katastarskoj parceli broj 2635, u površini od 1304 m²,
- na katastarskoj parceli broj 2639/2, u površini od 154 m²,
- na katastarskoj parceli broj 2639/3, u površini od 1437 m²,
- na katastarskoj parceli broj 2729/1, u površini od 06 m²,
- na katastarskoj parceli broj 2787, u površini od 225 m²,
- na katastarskoj parceli broj 2793, u površini od 558 m², sve upisane u list nepokretnosti broj 664, KO Majstorovina Opština Bijelo Polje i
- na katastarskoj parceli broj 4430/3, u površini od 88 m², upisana u list nepokretnosti broj 774, KO Majstorovina Opština Bijelo Polje,

a sve radi postavljanja nadzemnog priključnog 10 kV voda, u cilju izgradnje STS 10/0.4 kV "Majstorovina", sa uklapanjem u 10 KV i NN mreže KO Majstorovina, Bijelo Polje radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata.

Uvidom u dostavljeni predmet, utvrđeno je da je "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica, dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Listove nepokretnosti broj: 664 i 774 KO Majstorovina, izdati od nekadašnje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bijelo Polje dana 3. maja 2023. godine;
- Kopije planova za katastarske parcele broj 2787, 360/2, 360/5, 1093/2, 1097/1, 1097/2, 2633/1, 2633/2, 2634, 2635, 2639/2 i 2639/3, izdati od nekadašnje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bijelo Polje 10. maja odnosno 11. maja 2023. godine;
- Urbanističko – tehničke uslove, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, br: 06/4-332/22-3271/5, od 12. aprila 2022. godine i
- Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, novembra 2022. godine, a isti je ovjeren od nekadašnje Uprave za katastar i državnu imovinu dana 13. februara 2023. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, nekadašnje Ministarstvo finansija zatražilo je izjašnjenje od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i tadašnjem



Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma sa aspekta prostorno – planske dokumentacije.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje dostavio je mišljenje, aktom broj 06-332/23-260/1 od 21. jula 2023. godine, u kojem je navedeno da je taj sekretarijat izdao UTU 06/4-332/22-3271/5 od 12. aprila 2022. godine, i da sa aspekta prostorno planske dokumentacije ne postoje smetnje za izgradnju predmetne trafostanice sa priključnim vodovima. Imajući u vidu protek vremena, to je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zatražilo prednje navedenom sekretarijatu izjašnjenje da li ostaju pri prethodno dostavljenom izjašnjenju od 21. jula 2023. godine, što je i potvrđeno odgovorom broj: 06-332/24-260/2, od 1. avgusta 2024. godine.

Tadašnje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, je u izjašnjenju broj: 08-332/23-5641/2, zaprimljenom 25. jula 2023. godine naveo da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu šprostornog plana posebne namjene „Bjelisaca i Komovi“, van zahvata detaljnih razrada, što je i potvrđeno odgovorom od Direktorata za planiranje prostora - Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 01-421/23-9899/9, od 6. decembra 2024. godine.

Kako je uvidom u list nepokretnosti broj 664, KO Majstorovina Opština Bijelo Polje, utvrđeno je da je:

- katastarska parcela broj 360/2, po načinu korišćenja "šume 3. klase",
- katastarska parcela broj 360/5, po načinu korišćenja "šume 3. klase",
- katastarska parcela broj 1093/1, po načinu korišćenja "šume 3. klase",
- katastarska parcela broj 1093/2, po načinu korišćenja "šume 3. klase"
- katastarska parcela broj 1097/2, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela broj 1097/1, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase"²,
- katastarska parcela broj 2633/1, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela broj 2633/2, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela broj 2634, po načinu korišćenja "šume 3. klase",
- katastarska parcela broj 2635, po načinu korišćenja "šume 3. klase",
- katastarska parcela broj 2639/2, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela broj 2639/3, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase",
- katastarska parcela broj 2729/1, po načinu korišćenja "šume 3. klase",
- katastarska parcela broj 2787, po načinu korišćenja "šume 4. klase",
- katastarska parcela broj 2793, po načinu korišćenja "šume 4. klase", to je zatraženo

izjašnjenje sa aspekta nadležnosti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede – Direktorat za šumarstvo, lovstvo i drvenu industriju dostavilo je izjašnjenje broj: 14-919/23-18176/4, od 17. jula 2024. godine, u kojem je navedeno da je to ministarstvo pribavilo izjašnjenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima PJ Bijelo Polje, koje je dostavljeno u prilogu, a iz kojeg odgovora proizilazi da je komisija izlaskom na teren utvrdila činjenično stanje i da polaganje kabla sa aspekta pravilnog gazdovanja šumama i šumskim zemljištem neće remetiti stanje i namjenu šume na predmetnim parcelama i da u vezi sa navedenim to ministarstvo konstatuje da sa aspekta upravljanja šumama i šumskim zemljištem nema smetnji za ustanovljenje traženog prava službenosti.



Takođe, a kako je uvidom u list nepokretnosti broj 774, KO Majstorovina, utvrđeno da je:

- katastarska parcela broj 4430/3, po načinu korišćenja "rijeka", to je zatraženo

izjašnjenje Upravi za vode, koja je odgovor dostavila aktom broj: 01-431/24-618/2, od 2. avgusta 2024. godine, u kojem je između ostalog navedeno da kako se radi o rijeci Bistrici koja nije prepoznata kao vodotok od značaja za Crnu Goru, je potrebno obratiti se lokalnoj samoupravi na čijoj teritoriji gravitira navedeni potok.

S tim u vezi, a imajući u vidu izjašnjenje Uprave za vode, to je zatraženo mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje, koji je dostavio odgovor Sektora za vodoprivredu, broj: 20-319/24-658/1, od 23. septembra 2024 godine, u kojem je navedeno da shodno članu 114 Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribaviti vodne uslove.

Privredno društvo CEDIS doo Podgorica, dostavilo je Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, koje je donio Sekretarijat za poljoprivredu – Sektor za vodoprivredu, Opštine Bijelo Polje, broj: 20-319/24-731/1, od 1. novembra 2024. godine.

Nadalje je Uprava za nekretnine postupila po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i dostavila Procjenu vrijednosti nepokretnosti za potrebe ustanovljenja prava službenosti u Opštini Bijelo Polje, broj: 01-012/24-5775/1, od 2. oktobra 2024. godine, a koju je uradila Centralna komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti, formirana Rješenjem Uprave za nekretnine broj: 01-012/24-479, od 30. januara 2024. godine, prema kojem naknada za uspostavljanje prava službenosti u KO Majstorovina Opština Bijelo Polje, iznosi **13.527,00 €**.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 19/09 i 40/11), članu 29 stav 1, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, obzirom da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 Zakona obuhvata i službenost;
- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2, kojima je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem, da se stvarna službenost na osnovu pravnog posla stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, te da na zahtjev vlasnika poslužnog dobra, nadležni državni organ utvrđuje i naknadu koju je vlasnik povlasnog dobra dužan da plati vlasniku poslužnog dobra i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine cijeni opravdanim razmatranje predloga za davanje saglasnosti za



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

ustanovljenje prava službenosti postavljanja kablovskog voda u korist d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini i čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima, pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore za ustanovljenje prava službenosti postavljanja kablovskog voda na nepokretnosti u državnoj svojini, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti postavljanja kablovskog voda, dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, te solemnizacija pomenutog Ugovora.

Sastavni dio predloga je i Predlog ugovora o ustanovljenju prava službenosti postavljanja kablovskog voda.

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) i-----

2. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Korisnik poslužnog dobra)-

(Zajedno nazvani: Ugovorne strane).-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi u Opštini Bijelo Polje i to djelovi sljedećih katastarskih parcela - broj 360/2, u površini od 129 m², broj 360/5, u površini od 108 m², broj 1093/1, u površini od 3184 m², broj 1093/2, u površini od 1206 m², broj 1097/2, u površini od 383 m², broj 1097/1, u površini od 43 m², broj 2633/1, u površini od 128 m², broj 2633/2, u površini od 01 m², broj 2634, u površini od 64 m², broj 2635, u površini od 1304 m², broj 2639/2, u površini od 154 m², broj 2639/3, u površini od 1437 m², broj 2729/1, u površini od 06 m², broj 2787, u površini od 225 m², broj 2793, u površini od 558 m², sve upisane u list nepokretnosti broj 664, KO Majstorovina Opština Bijelo Polje i dio katastarske parcele broj 4430/3, u površini od 88 m², upisana u list nepokretnosti broj 774, KO Majstorovina Opština Bijelo Polje, shodno Geodetskom elaboratu nepotpune eksproprijacije koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, novembra 2022. godine, a isti je ovjeren od nekadašnje Uprave za katastar i državnu imovinu dana 13. februara 2023. godine, koji je sastavni dio ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro").-----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist Korisnika Poslužnog dobra, radi postavljanja nadzemnog kablovskog 10 kV voda, Bijelo Polje.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da Korisniku Poslužnog dobra, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) korisnik poslužnog dobra ima pravo na postavljanje nadzemnog kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo

službenosti;-----

(b) korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog nadzemnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bijelo Polje.-----

3.2. Shodno članu 3.1. Korisnik Poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se Korisniku Poslužnog dobra garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 13.527,00 €, (trinaest-hiljada-pet-stotina-dvadeset-sedam-eura) koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti broj 01-012/24-5775/1, od 2. oktobra 2024. godine, radi postavljanja nadzemnog kablovskog 10 kV voda, na dijelovima katastarskih parcela upisanih u listovima nepokretnosti broj 664 i 774, KO Majstorovina, Opština Bijelo Polje, koji je sačinila Centralna komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti, Uprave za nekretnine i koji predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Korisnik Poslužnog dobra uplatio naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 832-52009-49, sa naznakom “Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini”, o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA-----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Korisniku Poslužnog dobra nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja kablova, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra je dužan da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza svih ugovornih strana u skladu sa propisanim uslovima.

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist Korisnika Poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka.

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: ____ od __. __. __. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.

6.6. Korisnik Poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist Korisnika Poslužnog dobra i to na djelovima katastarskih parcela broj 360/2, u površini od 129 m², broj 360/5, u površini od 108 m², broj 1093/1, u površini od 3184 m², broj 1093/2, u površini od 1206 m², broj 1097/2, u površini od 383 m², broj 1097/1, u površini od 43 m², broj 2633/1, u površini od 128 m², broj 2633/2, u površini od 01 m², broj 2634, u površini od 64 m², broj 2635, u površini od 1304 m², broj 2639/2, u površini od 154 m², broj 2639/3, u površini od 1437 m², broj 2729/1, u površini od 06 m², broj 2787, u površini od 225 m², broj 2793, u površini od 558 m², sve upisane u list nepokretnosti broj 664, KO Majstorovina Opština Bijelo Polje i na dijelu katastarske parcele broj 4430/3, u površini od 88 m², upisana u list nepokretnosti broj 774, KO Majstorovina Opština Bijelo Polje.

7. CLAUSULA INTABULANDI

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje, Korisnik Poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.

8. TROŠKOVI

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik Poslužnog dobra.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

10. PRIMJERCIM UGOVORA

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen:

Korisniku Poslužnog dobra (2)

Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1)

Upravi za nekretnine – Centrali (1)

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Bijelo Polje (1)

Upravi prihoda – Područnoj jedinici Bijelo Polje (1)

Državnoj revizorskoj instituciji (1)

Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)

Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)

UGOVARAČI:**VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

Vlada Crne Gore - Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine
Ministar

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor
