



Broj: UP/I-03-16/2018-18

Cetinje, 02.12.2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 139 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

I Poništava se, u cjelosti, Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UP/I-03-16/2018-5 od 09.11.2022. godine, kojim je data saglasnost na *Konzervatorski projekat sanacije, restauracije i rekonstrukcije Hajdar pašine džamije u Radulićima u Opštini Bijelo Polje*, jer njegovo izvršenje nije pravno i stvarno moguće.

II Danom stupanja na snagu ovog rješenja poništavaju se i pravne posljedice koje je Rješenje broj UP/I-03-16/2018-5 od 09.11.2022. godine, proizvelo.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je postupajući po zahtjevu Islamske zajednice u Crnoj Gori – Mešihat islamske zajednice, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-16/2018-3 od 18.10.2022. godine, donijela Rješenje o davanju saglasnosti na *Konzervatorski projekat sanacije, restauracije i rekonstrukcije Hajdar pašine džamije u Radulićima u Opštini Bijelo Polje*, broj UP/I-03-16/2018-5 od 09.11.2022. godine, za sprovođenje konzervatorskih mjera za koje nije potrebna prijava građenja odnosno građevinska dozvola, i za koje nije potrebna izrada glavnog projekta shodno propisima kojima se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata.

Članom 139 stav 1 tačka 3 i stav 3 Zakona o upravnom postupku, propisano je da se rješenje koje je donio javnopravni organ obavezno poništava ako njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće. Rješenje poništava javnopravni organ koji je donio to rješenje ili drugostepeni organ, odnosno organ koji vrši nadzor, u skladu sa zakonom. Poništavanjem rješenja poništavaju se i pravne posljedice koje je to rješenje proizvelo (član 142 stav 1).

Nadalje, shodno članu 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Članom 103 stav 3 istog zakona, u bitnom je propisano da je konzervatorski projekat za nepokretno kulturno dobro za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, idejni i glavni projekat izrađen u skladu sa zakonom.

Odredbama člana 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je, pored ostalog, da se glavnim projektom utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova građenja objekta. S tim u vezi, nadalje je neophodna revizija glavnog projekta i pribavljanje saglasnosti. U skladu sa članom 81 navedenog zakona definisano je da je revizija glavnog projekta za sve objekte obavezna, dok je članom 82, u bitnom propisano da je revident dužan da u postupku revizije glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom.

Imajući u vidu citirane zakonske odredbe, kao i cjelokupnu dokumentaciju, ovaj organ je nesporno utvrdio da izvršenje Rješenja o davanju saglasnosti na Konzervatorski projekat sanacije, restauracije i rekonstrukcije Hajdar pašine džamije u Radulićima u Opštini Bijelo Polje, broj UP/I-03-16/2018-5 od 09.11.2022. godine, nije pravno i stvarno moguće.

Naime, privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) "DIAGRAM" d.o.o. iz Podgorice, uputilo je zahtjev ovom organu, broj 0411/24-7 od 04.11.2024. godine, za izdavanje saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju Glavni projekat rekonstrukcije Hajdar pašine džamije, na kat. parceli 269/1 KO Radulići, Opštini Bijelo Polje, pa se, shodno tome, *Konzervatorski projekat sanacije, restauracije i rekonstrukcije Hajdar pašine džamije u Radulićima u Opštini Bijelo Polje*, izrađen 2022. godine, od strane d.o.o. Studio prostor – Podgorica, odnosi na konzervatorske mjere za čije sprovođenje su neophodni i radovi za koje je potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola, i s tim u vezi je neophodno da se primjenjuju i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Pored navedenog, Rješenjem o konzervatorskim uslovima za izradu Konzervatorskog projekta sanacije i restauracije ostataka Hajdar-pašine džamije, broj UP/I-03-16/2018-2 od 23.02.2018. godine, utvrđeno je da je neophodno Konzervatorski projekat uraditi na osnovu prethodnih istraživanja relevantne dokumentacije, fotodokumentacije i arhitektonskih ostataka na terenu, kao i to da rezultati proučavanja i stručnih istraživanja treba da budu sastavni dio konzervatorskog projekta i polazna osnova za odabir konzervatorskih mjera.

Ovaj organ je, iz raspoložive dokumentacije, utvrdio i da su dosadašnja istraživanja sprovedena na osnovu zahtjeva Mešihata islamske zajednice u Republici Crnoj Gori, broj 122/01 od 16.07.2008. godine, kada je JU Polimski muzej u Beranama formirao stručnu ekipu i sproveo arheološko raščišćavanje šuta i djelimično sondiranje arhitektonskih ostataka Hajdar-pašine džamije u selu Raduliće kod Bijelog Polja. Dakle, iz izloženog proizilazi da su arheološka istraživanja ostataka Hajdar pašine džamije bila dominantno sondažnog karaktera. U okviru samog objekta džamije otvorena je jedna sonda, dok preostali dio unutrašnjosti, kao i spoljnog dijela uz zidove objekta, nije sistematski istražen.

S tim u vezi, na osnovu dosadašnjih rezultata istraživanja, ne može se sa sigurnošću utvrditi da su u okviru kulturnog dobra identifikovane sve hronološke faze. U cilju pribavljanja svih relevantnih informacija o ovom kulturnom dobru, njegovom istorijatu, fazama izgradnje i sl., neophodno je sprovesti sveobuhvatna sistematska arheološka istraživanja, čiji će rezultati biti dio konzervatorskog projekta i kao što je konzervatorskim uslovima navedeno polazna osnova za odabir konzervatorskih mjera.

Imajući u vidu citirane propise te utvrđene činjenice, a nakon podnošenja zahtjeva revidenta za izdavanje saglasnosti na dostavljenu tehničku dokumentaciju - Glavni projekat rekonstrukcije Hajdar pašine džamije, na kat. parceli 269/1 KO Radulići, opština Bijelo Polje, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.


DIREKTORICA
dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Islamska zajednica u Crnoj Gori – Mešihat islamske zajednice;
- d.o.o. Studio prostor - Podgorica;
- u spise predmeta.