



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-744/5

Podgorica, 22.07.2024.godine

DOO „VIA PARADISO“

Ul. Oktobarske revolucije br.5
PODGORICA

U prilogu vam dostavljamo rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata – Sportske dvorane na katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica.



MINISTAR

Jańko Odović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-744/5
Podgorica, 22.07.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „VIA PARADISO“ iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – Sportsku dvoranu na katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 48, 49 i 51 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekata – Sportske dvorane na katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 01-08-7143/1-07 od 08.10.2007.godine, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 51 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.55/00), izvršiće DOO "SPITFAJER" iz Podgorice.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinske dozvole, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 48 stav 4 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i izdavanja upotrebne dozvole ("Sl. list RCG" br.54/01). Shodno članu 2287 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), poslove tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licence za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.
4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu dostavi organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 49 stav 7 Zakona o izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „VIA PARADISO“ iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 06-333/24-744/1 od 7.05.2024.godine kao i dopunama zahtjeva broj:

UPI 06-333/24-744/3 od 14.06.2024.godine i broj:06-333/24-744/4 od 25.06.2024.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - Sportsku dvoranu, na katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, i predložilo da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje DOO "SPITFAJER" iz Podgorice.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova: DOO „SEDAM-ING“ iz Podgorice, da je objekat Sportske dvorane na kat.parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, izveden u skladu sa građevinskom dozvolom br.01-08-7143/1-07 od 8.10.2007.godine, izdatom od strane ministarstva za ekonomski razvoj, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, od 21.12.2015.godine;
- Izjava investitora DOO "VIA PARADISO" iz Podgorice, da je objekat Sportske dvorane na kat.parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, izveden u skladu sa građevinskom dozvolom br.01-08-7143/1-07 od 8.10.2007.godine, izdatom od strane ministarstva za ekonomski razvoj, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, od 21.12.2015.godine;
- Potvrda broj:7870 od 25.06.2024.godine, izdata od strane Glavnog grada Podgorica-Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je Uzelac Miodrag iz Podgorice, izmirio obaveze shodno Ugovoru br.8964 od 14.09.2007.godine, po osnovu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, a na ime izgradnje sportske dvorane;
- Dokaz o uplaćenju „eko-naknadi“ za investicije“ po rješenju Ministarstva zaštitu životne sredine i uređenja prostora broj: 04-1716/05-2 od 23.05.2005.godine, kojim je data Saglasnost na Elaborat procjene uticaja izgradnje objekta na životnu sredinu – izvod Hipotekarne banke AD Podgorica br.112 za dan 06.06.2024.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 227 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da u slučaju iz stave 1 istog člana zakona, poslove tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licence za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.

Članom 49 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.55/00), propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne mogu da učestvuju lica koja su zaposlena u preduzeću koje je izradilo tehničku dokumentaciju ili je bilo izvođač radova, lica zaposlena kod

investitora, lica koja su vršila stručni nadzor, kao i lica koja vrše poslove inpekcijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu dostavlja organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru shodno članu 17 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i izdavanja upotrebne dozvole ("Sl. list RCG" br.54/01).

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

