



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-5484/6

28.08.2024.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/24-5484/6 od 28.08.2024.godine, za rekonstrukciju – sanaciju kosina na regionalnom putu R-24 Buča (Berane) – Lubnice - km 4+600, 5+800,6+200, 7+000, na lokaciji KO Lužac i KO Pračevac, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane ("Službeni list CG"- op. propisi, broj 35/14) i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi ("Službeni list CG", broj 04/11), u opštini Berane.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavličević, državna sekretarka


Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obrađila:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Broj: 06-333/24-5484/6 Podgorica, 28.08.2024.godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva Uprave za saobraćaj iz Podgorice, izdaje:</p>		
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4	<p>za rekonstrukciju – sanaciju kosina na regionalnom putu R-24 Buča (Berane) – Lubnice - km 4+600, 5+800,6+200, 7+000, na lokaciji KO Lužac i KO Pračevac, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane ("Službeni list CG"- op. propisi, broj 35/14) i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi ("Službeni list CG", broj 04/11) , u opštini Berane.</p>		
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Uprava za saobraćaj</p>	
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Mreža regionalnih puteva</p> <ul style="list-style-type: none"> -Put I reda, M 2 Jadranska magistrala za brzi motorni saobraćaj; -Put II reda, R 2 (Berane - Andrijevića) -Put II reda, R 20 Berane(Rudeš) -R-Berane – Jelovica – Kolašin, -R-Berane- Lubnice –Mojkovac. <p>Rješenjem br. 07-351-470/2 od 10.11.2015.godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, dozvoljava se upotreba rekonstruisanog puta Berane – Kolašin, dionica Berane – Lubnica.</p>		
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Prostornim planom Republike Crne Gore u zapadnom dijelu teritorije opštine Berane planirana su dva puta II reda koji su obilježeni na grafičkom prilogu i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regionalni put Berane – Lubnice - Kolašin - Regionalni put Berane - Lubnice - Mojkovac <p>Ovi regionalni putevi sa mrežom lokalnih puteva će na direktan i indirektan način omogućiti valorizaciju cjelokupnog prostora Bjelasice i Komova. Ovi putni pravci predstavljaju najkraću vezu Berana sa Kolašinom i Mojkovcem.</p>		


	<p>Predviđeni su uglavnom po postojećim trasama puteva koji imaju veoma loše tehničko-eksploatacione karakteristike. Nepohodna je njihova potpuna rehabilitacija.</p> <p>Tačan položaj trase odrediće se kroz izradu niže prostorno – planske i projektne dokumentacije. Rešenje položaja trase puta treba da je upodobljeno sa okolinom i zaštitom životne sredine tokom gradnje, kao i tokom održavanja puta. Preporuka je, gdje je moguće, trasu voditi osunčanim stranama terena. Po pravilu ovakva orijentacija je povoljnija, ne samo sa aspekta geotehničke stabilnosti, već i sa stanovišta održavanja kolovoza, naročito u zimskom periodu. Jedan od bitnih elemenata o kojima treba voditi računa prilikom izbora trase je prihvatanje površinskih i podzemnih voda, kao i zaštita samih voda. Iz tog razloga se preporučuje da se prilikom projektovanja trase regionalnih puteva uz vodotoke, iste vode na višim kotama. Karakteristika za oba putna pravca je da savladavaju visoke prevoje (preko 1.700mm), što obzirom na obim radova na ovim izuzetno osjetljivim terenima može izazvati određene ambijentalne poremećaje.</p> <p>Takođe, uslovi održavanja puteva na visokim nadmorskim visinama u zimskom periodu su otežani pa postoji realna mogućnost prekida saobraćaja u periodu kada se očekuje veliki priliv posjetilaca. Mogući način da se izbjegnu pomenuta narušavanja prirodnog ambijenta i u najvjerojatnijoj mjeri zadovolji kriterijum zaštite prostora, sigurnog i bezbjednog saobraćaja u svim uslovima eksploatacije je alternativa savladavanja prevoja tunelima ispod grebena Klisure na pravcu Jezerine-Jelovica i Žubera na pracu Vragodo-Šiška. Kategorija (rang) puteva i velike dužine tunela (tunel Žuber oko 2 km na putu Mojkovac-Lubnice-Berane i tunel Klisura oko 3,5km na putu Kolašin-Lubnice- Berane), kao i nedostatak saobraćajnih i saobraćajno-ekonomskih pokazatelja nisu išli u prilog ovakvih rešenja, a posebno što se u ranijem planskom periodu nije očekivalo povećanje obima saobraćaja koje bi ih opravdalo.</p> <p>Međutim, predloženim konceptom organizacije prostora područja Bjelasice i Komova nameće se potreba za efikasnom i bezbjednom saobraćajnom vezom planiranih turističkih razvojnih zona sa putnom mrežom većeg ranga (planirani autoput i magistralni put), naročito u zimskom periodu. Planirani regionalni putevi u potpunosti saobraćajno otvaraju prostor Bjelasice ostvarujući sigurniju, bezbjedniju i bržu saobraćajnu povezanost opštinskih centara: Kolašina, Mojkovca, Berana i planiranih razvojnih zona.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Rekonstrukcija – sanacija kosina na regionalnom putu R-24 Buča – Lubnice - km 4+600, 5+800,6+200, 7+000, predviđena je na lokaciji: katastarskih parcela br. 1166/1, 420/1, 420/3 i 420/5 KO Lužac i katastarskih parcela br. 620 i 182/2 KO Pračevac, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane (“Službeni list CG”- op. propisi, broj 35/14) i Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi (“Službeni list CG”, broj 04/11) , u opštini Berane.</p>
7.3.	<p>Gradevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom projektovanja ovih putnih pravaca potrebno je geometrijske parametre prilagoditi činjenici da se posredstvom ovih putnih pravaca cjelokupni saobraćajni tokovi prostora Bjelasice integrišu na planirani autoput Bar - Boljare.</p> <p>Putevi su planirani sa minimalnom širinom vozne trake od 2 x 3.0 m.</p> <p>Na kritičnim dionicama neophodno je projektovati treću traku.</p> <p>Planirana širina bankine je min. 1.0m, rigola 0.75m i berme 1.0m.</p>

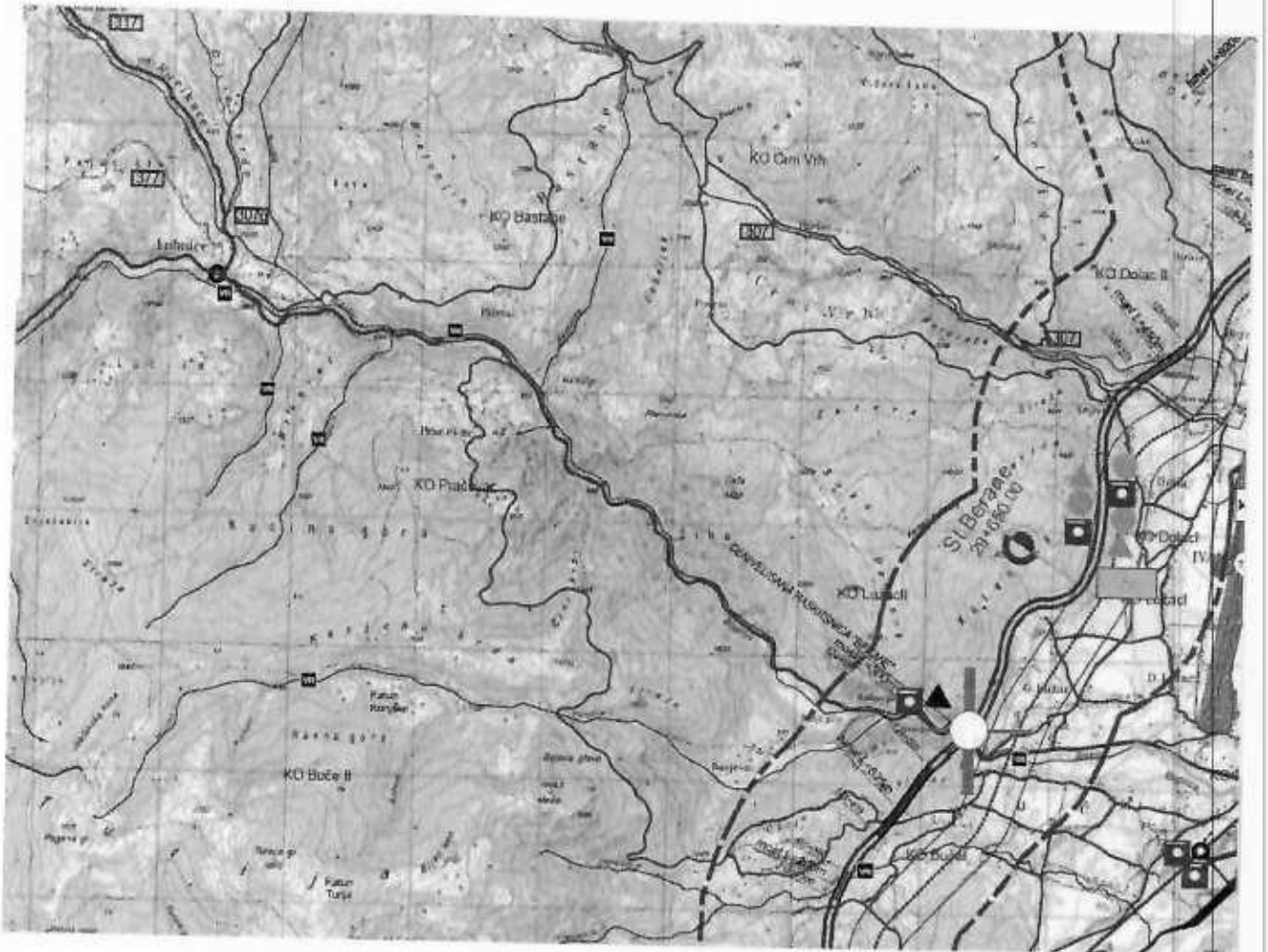
	<p>Predviđena računaska brzina je $V_r=60$ km/h (u nepovoljnim uslovima terena $V_r=30$ km/h), a maksimalni uzdužni nagib od 7%.</p> <p>Minimalni poluprečnik horizontalne krivine je $R_{min}= 40$m, min R konveksnog preloma je 500m, a konkavnog 700m. Slobodna visina je 4.70m.</p> <p>Prilikom projektovanja puteva moguće su izvjesne korekcije u odnosu na zadate parametre, ukoliko planirani put nije moguće izvesti po propisanim elementima zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih, ili drugih razloga. Ipak usvojeni nepovoljniji elementi puta ne smiju biti manji od dopuštenih.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte (Sl. list CG, br. 071/18).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>KLIMATSKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Beranska kotlina se značajno razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vjetrovi odgovaraju tipu umjereno-kontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se i uticaji mediteranske klime. Atmosferski talozi su dosta ravnomjerno raspoređeni. Proljeće je dosta vlažno, vjetrovito i hladno, dok je u jesen mnogo ljepše i prijatnije. Zima dosta kasno počinje, ali se katkad produžuje do kraja aprila meseca. Ljeto je prijatno, sa svježim noćima. Najčešći vjetrovi su SZ (9%), JZ (8,7%) i J (6,1%). Bilježe se veliki temperaturni rasponi i ljeti i zimi. Temperatura, tokom ljeta, može dostići 37 Celzijusa, a zimi pasti i do minus 20 Celzijusa.</p> <p>Jak vjetar je 14 dana/godišnje i to u novembru i decembru mjesecu, kada je brzina vjetra 20m/s.</p> <p>Najveća srednja jačina je iz pravca SW (jugozapad), zatim iz pravca juga (S) i iz pravca sjeverozapada (NW).</p> <p>Beranska kotlina prima manje padavina od njenog planinskog oboda. U analizi količine i karaktera padavina koristimo podatke dvaju padavinskih stanica koje se nalaze na različitim nadmorskim visinama – Berane (697 m) i Biogradsko jezero (1094m). Količina padavina, u Beranskom kraju, opada pravilno u pravcu sjeveroistoka. Prosječni godišnji iznosi predstavljaju republičke minimume (926,2 mm). Vlažni vjetrovi sa jugozapada najviše padavina izluče na zapadnim, višim padinama Bjelasice, Potarju, na Komovima. U dolini Biogradske rijeke godišnje padne 2157mm. U rasporedu padavina tokom godine, jasno se osjećaju dva perioda: kontinentalni tokom proljeća i ljeta i maritimni (sredozemni) tokom jeseni i zime.</p>

	<p>Rasjedna struktura Beranskog kraja upućuje na opšte pomjeranje i tektonsku napregnutost Dinarskih planina prema sjeveroistoku. Beranska kotlina predstavlja izolovanu seizmogenu zonu na kontaktu tektonskih i morfostrukturnih jedinica, a mogući zemljotresi mogu dostići 8 stepeni Merkalijeve skale. Iako označena kao hazardna, Beranska kotlina u sklopu Limske zone pokazuje višedecenijsku stabilnost. Istraživanja Seizmološkog zavoda Crne Gore upućuju na relativno niske očekivane iznose magnituda pomjeranja tla za sledećih 100 godina. Budući da predstavlja najnaseljeniju oblast proučavane regije, od velikog značaja za dalji razvoj je da Beranska kotlina ostane seizmološki miran prostor.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-2931/2 od 12.07.2024.godine;</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16). - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 17-307/24-1313/3 od 22.07.2024.g. izdato od Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu Opštine Berane;
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva be. 06-333/24-5484/4 od 28.06.2024.godine, CEDIS-u, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS- sektor za razvoj doo iz Podgorice, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Saobraćajno - tehnički uslovi br. 04-8353/2 od 11.07.2024.godine, izdati od Uprave za saobraćaj;
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“, br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja („Sl.list CG“, br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić <i>Ćurić</i> Nataša Đuknić

DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević  <i>M. Pavićević</i>
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - List nepokretnosti 144 – izvod i List nepokretnosti 2 – izvod, KO Pračevac i List nepokretnosti 32 – izvod, KO Lužac, od 30.07.2024.godine i Kopije plana od 30.07.2024.godine; - Saobraćajno - tehnički uslovi br. 04-8353/2 od 11.07.2024.godine, izdati od Uprave za saobraćaj; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 17-307/24-1313/3 od 22.07.2024.g. izdato od Sekretarijata za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu Opštine Berane; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-2931/2 od 12.07.2024.godine; 	



LEGENDA

SAOBRAČAJA INFRASTRUKTURA

- Avtocesti
- Količni avtocesti
- Magistralne avtoceste
- Regionalne avtoceste
- Ulice javne
- Tjempletarna planinskih poti (Planina Krvava, Planina Krčevna, Planina Črna)
- Kamnolomska planinska pota
- Lokalne planinske poti
- Planinski poti
- Ravninski poti
- Selekcijske poti
- Mosti
- Turi
- Ulice v naseljih
- Grafični načrti avtocest

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

vrednota 2.2

- Belača: od izvora do mesta Belača
- Belača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo
- Belača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

vrednota 2.3

- Belača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo
- Belača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo
- Belača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

- Kmetijska vrtovska in sadovnjarska površina
- Razišna površina
- Arheološka najdišča
- Zbirnišča odpadkov
- Zbirnišča odpadkov
- Razišna površina
- Črniščnišča
- Mreže
- Razišna površina
- Razišna površina

UPORABNE VODOVODNE VODNE

- Jezni
- Reke - manjši vodotoki
- Reke - glavni vodotoki
- Reprezentativni vodotoki

- Občinska meja
- Meje med posameznimi občini
- Občinska meja

PLAN SAOBRAČAJA
R 1: 25000 list br. 4.1

izdati: 2014 Občina Belača

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

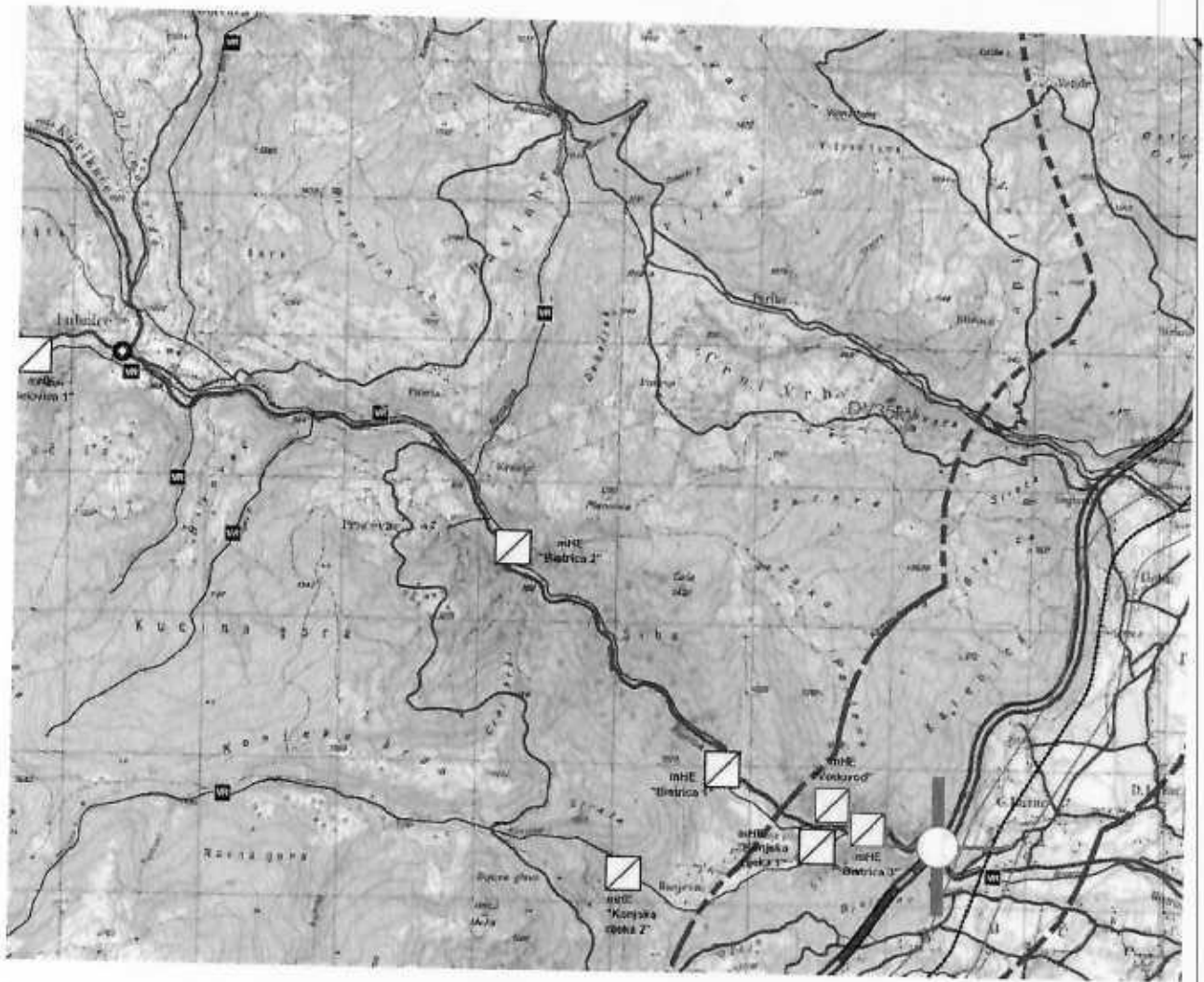
Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo









Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo

Črnača: od izvora do mesta Belača, vključno s priročno in umerno regulacijo





LEGENDA:

-  Postojeći električni vod 400kV
-  Postojeći električni vod 110kV
-  Postojeći električni vod 30kV (dalekovod i kablovi)
-  Postojeća tražna stanica
-  Planirani električni vod 20kV (dalekovod i kablovi)
-  Planirana tražna stanica
-  Planirana mHE (koncesija)
-  Planirana mHE (gostimirska lokacija)



- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1: 25000

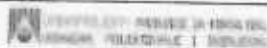
list br.6.1

Investitor:



Opština Berane

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE BERANE
BR. 02-030-566 od 9.12.2014.
Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENDVIĆ, dipl.ing.građ.

Predsjednik
Skupštine Opštine Berane

GORAN KIKOVIĆ

Sekretarjat za planiranje
i uređenje prostora.

MARCO LALEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

07.08.2024
06-333/24-5484/5

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-3845/2024

Datum: 30.07.2024.

KO: PRAČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 144 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
182	2		3,4 28	13/11/2014	KOSE	Sume 5. klase NASLJEDE		328805	887.77

328805 887.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0405971288000	RAHOVIĆ VESELIN DIJANA NEDELJKA MERDOVIĆA 39 Bijelo Polje	Susvojina	1/11
0711969270025	RAIČEVIĆ MILJAN DRAGAN LUŽAC Berane	Susvojina	1/11
2507958274011	RAIČEVIĆ BLAGOJE MILAN NOVO NASELJE Pračevac	Susvojina	1/11
2105949275071	RAIČEVIĆ rođj OJDANIĆ MILIJANKA LUBNICE Lubnice	Susvojina	1/11
2107951270012	RAIČEVIĆ APOSTOL GOJKO 29 NOVEMBRA 34A Berane	Susvojina	1/33
1908958270017	RAIČEVIĆ APOSTOL RAJKO VIII CRNOGORSKE 4/60 Berane	Susvojina	2/33
1906945270015	RAIČEVIĆ VASO MANOJLO OBALSKO NASELJE BB Berane	Susvojina	1/11
2208958270116	RAIČEVIĆ JAGOŠ RAJKO KRŽULJE, PRAČEVAC Berane	Susvojina	1/11
0809951275100	MARKOVIĆ VOJINA SOFIJA DONJE LUGE BERANE Berane	Susvojina	1/11
2005960270066	RAIČEVIĆ DANILO UROŠ PEŠCA Berane	Susvojina	1/22
1610946270098	RAIČEVIĆ KRSTO VUKOMIR BLOK VI A2-3/4 Podgorica	Susvojina	1/11
2811954270012	RAIČEVIĆ DANILO ZORAN PEŠCA Berane	Susvojina	1/22
1609962274001	RAIČEVIĆ BLAGOJE ZORAN LUŽAC Pračevac	Susvojina	1/11

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 30.07.2024, 11:23:49

1 / 2



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

VESOVIĆ DARKA, dipl.pravnik





79000000291



111-919-3843/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-3843/2024

Datum: 30.07.2024.

KO: LUŽAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE., za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 32 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ben. klasa	Površina m ²	Prihod
1166	1		13 3		VRAJKOVAČA	Nekategorisani putevi		28452	0,00
								28452	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9200790260163	D.S.JAVNI I NEKATEGORISANI PUTEVI LUŽAC Lužac	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1166	1			1	Nekategorisani putevi	17/09/2014 0:0	Pravo koncesije Koncesija u korist „Hidroenergija Montenegro„doo Rješenje opštine br.16-352-169/1 od.11.9.2014g.Ugo. o koncesiji br. 01-803/2 od.26.9.08g.za period od. 27 godina.
1166	1			2	Nekategorisani putevi	10/10/2014 9:12	Zabilješka žalbe Rješenje o upisu postojanja žalbe br.954-506/1/2 od. 09.10.2014g.za rješenje br.954-506/1 od.13.06.2014g.opštinu Berane.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 30.07.2024. 10:56:56

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-3844/2024
Datum: 30.07.2024.
KO: PRAČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
620			2.4 18	25/04/2013	PAJOVI KRŠI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		7464	0.00
								7464	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002023997	OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
620				1	Nekategorisani putevi	12/02/2015 15:50	Pravo koncesije Ugovor o koncesiji br.01-803/2 i br.62/08 od.26.09.2008 god. i Rješenje br.16-352-169/1 od.11.09.2014 god.zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore kao koncedenta i „Hidroenergija Montenegro„D.O.O.Berane.kao koncesionara,na period od.27 godina.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



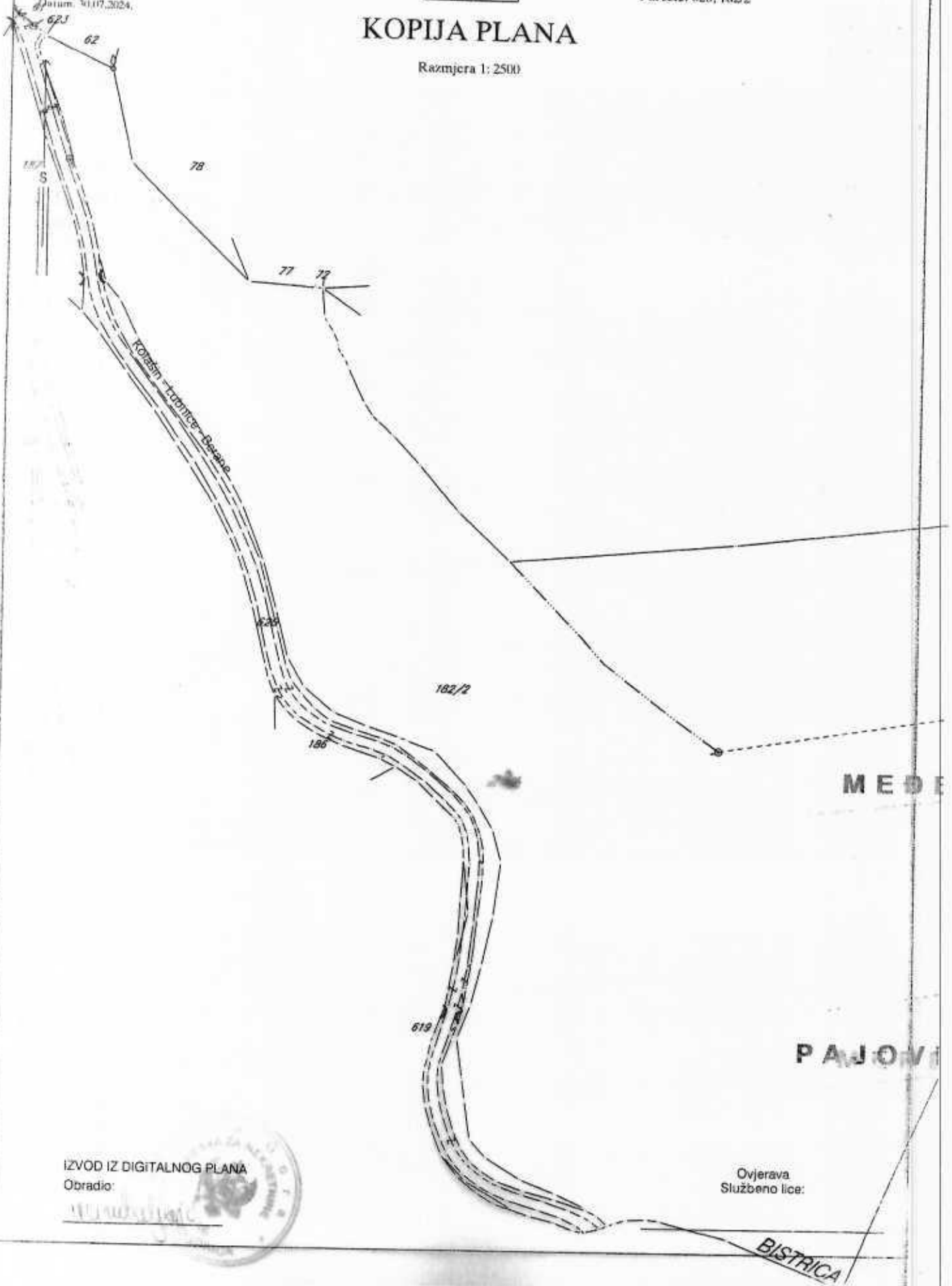
VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 30.07.2024. 11:22:32



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]
BISTRICA



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ma i državne imovine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,

Priloga		25.07.2024	
Opis	Broj	Opis	Broj
	06-333/24-5484/3		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2931/2

Podgorica, 12.07.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINEDirektorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2931/1 od 10.07.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-5484/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju – sanaciju kosina na regionalnom putu R-24 Buča (Berane) – Lubnice – km 4+600, 5+800, 6+200, 7+000, na lokaciji katastarskih parcela br. 1166/1, 420/1, 420/3 i 420/5 KO Lužac i katastarskih parcela br. 620 i 182/2 KO Pračevac, opština Berane, u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Upravi za saobraćaj iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Građenje novih magistralnih i regionalnih puteva sa pratećim sadržajima i rekonstrukcija postojećih u dužini preko 20 km”, redni broj 12, tačka (f), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji – sanaciji kosina na regionalnom putu dužine ispod 20 km, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu**

dr Milan Gazdić
DIREKTORAGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GOREIV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

18.07.2024

06-332/24-5484/2(4)

Broj: 04-8353/2

Podgorica, 11.07.2024. godine

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Saobraćajno - tehnički uslovi

OBJEKAT: Regionalni put R-24 Buča Lubnice - sanacija kosina

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br.06-332/24-5484/3 od 28.06.2024.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-8353/1 od 09.07.2024.godine za potrebe **Uprave za saobraćaj**, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, **za rekonstrukciju – sanaciju četiri (4) kosine na Regionalnom putu R-24 Buče – Lubnice (stacionaža km 4+600, km 5+800, km 6+200 i km 7+000)** u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, a shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG., br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG., br.82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Prostorno urbanističkim planom opštine Berane planirano je poboljšanje bezbjednosti i sigurnosti saobraćaja na postojećoj putnoj mreži, što podrazumijeva adekvatno održavanje, **zaštitu i sanaciju postojećih puteva**, kao i modernizaciju postojećih dionica puta (eliminacija crnih tačaka, poboljšanje elemenata puta) i omogućavanje bezbjedne upotrebe puteva tokom cijele godine. Svi putevi koji su utvrđeni Prostornim planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve i uz punu primjenu odgovarajućih standarda i na osnovu Zakona o putevima.

Predviđena rekonstrukcija –sanacija kosina mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja a elementi izgrađenog puta u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštita životne sredine.

2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

Kako se u konkretnom slučaju radi o regionalnom putu, tačno definisanoj lokaciji, **rekonstrukciji – sanaciji kosina na regionalnom putu**, neophodno je zadržati postojeće elemente puta.

U zavisnosti od situacije na terenu i nakon istražnih radnji predvidjeti odgovarajući vid konstrukcije i način sanacija i zaštita nestabilnih kosina kao i obnova opreme i signalizacije puta.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 500 (250), i sve potrebne elemente puta prilagoditi terenu i okolnim objektima.

Sva oštećenja na kolovoznoj konstrukciji moraju biti sanirana.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast (regionalni put).

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

Radojica Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine					
Primljeno: 29. 07. 2024					
Org. jed.	№. kat. pra.	Rezonanc.	Prilozi	Vrijeme rad.	
06-333/24-	5484/1				

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за пољопривреду,
туризам и водопривреду
Бр. 17-307/24-1313/3
Беране, 22.07.2024. године

Секретаријат за пољопривреду, туризам и водопривреду Општине Беране, рјешавајући по захтјеву, Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, бр. 06-333/24-5484/5 од 28.06.2024. године, а у вези захтјева Управе за саобраћај ЦГ, бр. 06-333/24-5484/1 од 10.04.2024. године, за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију – санацију косина на регионалном путу R-24 Буче (Беране)-Лубнице на локацији кат.парцела бр. 1166/1, 420/1, 420/3, 420/5 КО Лужац и катастарских парцела бр. 620 и 182/2 КО Праћевац општина Беране, на основу чланова 18 и 114 Закона о управном поступку (Сл. лист ЦГ бр. 56/2014., 20/2015., 40/2016. и 37/2017.), чланова 114., 115. тачка 35 и члана 117. Закона о водама ("Сл. Лист РЦГ", бр.27/2007 и "Сл. лист ЦГ", бр.32/2011., 47/2011. - испр., 48/2015., 52/2016., 2/2017.-др.закон, 80/2017.- др.закон и 55/2016.- др.закон) и члана 19. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе општине Беране (Сл. лист ЦГ – Општински прописи бр.2/19 од 15.01.2019. год.), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О
УТВРЂИВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

Утврђују се водни услови инвеститору Управи за саобраћај ЦГ, у поступку припреме техничке документације за реконструкцију – санацију косина на регионалном путу R-24 Буче (Беране)- Лубнице:

- **Главни Пројекат** - у оквиру техничке документације урадити пројекат реконструкцију – санацију косина на регионалном путу R-24 Буче (Беране)- Лубнице, а у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту радова, сходно Закону о водама ("Сл. Лист РЦГ", бр.27/2007 и "Сл. лист ЦГ", бр.32/2011., 47/2011 -испр., 48/2015., 52/2016, 2/2017.-др.закон, 80/2017.-др.закон и 55/2016.-др.закон),
- Након израде пројектно-техничке документације од стране овлашћене институције, инвеститор је дужан да поднесе захтјев Секретаријату за пољопривреду, туризам и водопривреду Општине Беране за издавање водне сагласности за реконструкцију – санацију косина на регионалном путу R-24 Буче (Беране)- Лубнице, сходно члану 118. Закона о водама ("Сл. Лист РЦГ", бр.27/2007 и "Сл. лист ЦГ", бр.32/2011., 47/2011.- испр., 48/2015., 52/2016, 2/2017.- др.закон, 80/2017.-др. закон и 55/2016.- др.закон),
- Ови водни услови престају да важе по истеку **12 мјесеци од дана пријема рјешења**, ако у том року није поднијет уредан захтјев за **издавање водне сагласности**,
- Трошкови поступка падају на терет Инвеститора.

Образложење

Инвеститор Управа за саобраћај ЦГ, у поступку припреме техничке документације за реконструкцију – санацију косина на регионалном путу R-24 Буче (Беране)- Лубнице, поднио је захтјев, Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, бр. 06-333/24-5484/1 од 10.04.2024. године, за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију – санацију косина на регионалном путу R-24 Буче (Беране)-Лубнице, а који је као претходно питање прослиједио Секретаријату за туризам и водопривреду за издавање водних услова. Предметни радови, реконструкција-санација косина на регионалном путу R-24 Буче(Беране)-Лубнице се планира на дјеловима следећих катастарских парцела: бр. 1166/1, 420/1, 420/3, 420/5 КО Лужац и катастарских парцела 620 и 182/2 КО Праћевац, општина Беране.

Уз захтјев Инвеститор је приложио документацију Нацрт урбанистичко-техничких услова.

Имајући у виду приложену документацију, као и увид у исту и Закона о водама, односно увиду у списак пројеката за које се морају прибавити водни услови, утврђено је да је планирани водни објекат садржан у члану 115. под редним бројем 35 за који поступак се прибављају водни услови, спроводи орган локалне управе надлежан за водопривреду.

Како се ова саобраћајница налази у непосредној близини ријеке зване „Бистрица“ (са њене лијеве стране-обале) планирани радови се морају пројектовати и извести у складу са чланом 115 тачка 35 Закона о водама, тако да се не смије угрозити водоток ријеке, њен ток и водни режим, од намјерног или случајног загађења.

Овим Рјешењем је утврђена обавеза Инвеститору да након израде пројектно-техничке документације, прибављених мишљења, потврда и извјештаја поднесу захтјев Секретаријату за пољопривреду, туризам и водопривреду Општине Беране за издавање водне сагласности.

Са изнијетих разлога одлучено је као у диспозитиву Рјешења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Рјешења може се изјавити жалба Главном администратору општине Беране у року од 15 дана од дана доставе - пријема истог. Жалба се подноси преко овог Секретаријата таксирана са 5,00 еура административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

- Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине,
- Управи за саобраћај ЦГ,
- Секретаријату за инспекцијске послове,
- У предмету,
- а/а.



СЕКРЕТАР - 4

Божо Премовић

Божо Премовић