



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-1972/11

Podgorica, 11.10.2017. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-1972/11 od 11.10.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju školskog objekta JU OŠ „Hajro Šahmanović“, područno odjeljenje „Vojno selo“, na katastarskoj parceli br.435 KO Vojno Selo I, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav.

Obradile:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović



Broj: 1055-1972/11

Podgorica, 11.10.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Ministarstva prosvjete, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju školskog objekta JU OŠ „Hajro Šahmanović“, područno odjeljenje „Vojno selo“, na katastarskoj parceli br.435 KO Vojno Selo I, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav („Sl. list CG“ – op. propisi br. 2/15)

Katastarska evidencija

U listu nepokretnosti 392 - izvod, od 22.09.2017. godine, na katastarskoj parceli broj 435 KO Vojno Selo I, evidentiran je objekat: škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 170 m², prizemna zgrada.

PLAN

1. Prema smjernicama Prostorno – urbanističkog plana Opštine Plav:

Osnovno obrazovanje na teritoriji opštine Plav se sprovodi u okviru tri osnovne škole sa svojim područnim odjeljenjima i to: OŠ “Hajro Šahmanović” Plav (1.039 učenika), OŠ “Džafer Nikočević” Gusinje (463 učenika) i OŠ “Petar Dedović” Murino (182 učenika).

JU OŠ „Hajro Šahmanović“ Plav - Škola ima relativno dobre uslove za rad. Raspolaže sa 18 učionica opšte namjene i tri kabineta (za biologiju, hemiju i fiziku) i računarskom učionicom opremljenom 2008. godine savremenim računarima. Posjeduje biblioteku, kancelarijski prostor, ambulantu i pomoćne prostorije.

Područna školska zgrada u Vojnom Selu je dotrajala, a područnoj školskoj zgradi u Hotima je srušen krov pa se nastava odvija u vojnoj karauli.

Opšte smjernice i uslovi

Namjena površina

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu namijenjene su prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti.

Mogu se graditi: **osnovne škole**, srednje škole, specijalne škole, fakulteti i akademije, univerzitetski kampovi, naučni instituti i istraživački centri, objekti za smještaj i ishranu učenika i studenata, objekti i institucije koji prema posebnom propisu odgovaraju karakteristikama područja.

Veličina objekta (gabarit i spratnost) mora biti u skladu sa važećim propisima za odgovarajuće djelatnosti koje će se obavljati u objektu, uz primjenu konstrukcija, materijala, arhitektonskih oblika i formi prilagođenih ambijentu u kome se objekti grade.

Preporučeni standardi i normativi za sva naselja: (ukoliko nije definisano posebnim Zakonom i tehničkim propisima za predmetnu namjenu i djelatnost, odnosno vrstu objekta). Ukoliko postoje propisi i zakoni za određene oblasti i objekte određene namjene, oni se obavezno primjenjuju.

Osnovno obrazovanje

- Površina parcele - min. 15m² po učeniku ;
- Površina objekta - min. 6,0m² BGP po detetu;
- Učionički prostor - 2,0m² po učeniku;
- Broj učenika u odeljenju - 25 do 30;
- Broj zaposlenih - 1 zaposleni na 15 učenika;
- Radijus gravitacije – 1500m u gradskim naseljima, a 5km od mjesta stanovanja na seoskom području, uz obavezu obezbjeđenja prevoza učenika na relaciji mjesto stanovanja – škola, ako su relacije veće.
- univerzalni tereni i tereni za male sportove pri školi
- biblioteka pri školi ,10 korisnika/1000 stanovnika;

Prirodni uslovi, potencijali i ograničenja

Klimatske karakteristike

Područje opštine Plav ima vlažniju subplaninsku klimu, koja na visinama od preko 1000 m nadmorske visine prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima s toplim ljetom, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetom (na visinama od 1000mnv do 1500mnv) i vlažna borealna klima, veoma hladne zime sa puno snijega dok su ljeta svježija (na visinama preko 1500mnv). Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 8,6°C, s tim što se ona u kotlinama i riječnim dolinama kreće između 6° i 9°C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 18,2°C, a najhladniji mjesec januar sa temperaturom -1°C. Prosječna godišnja vrijednost insolacije u sjevernom i centralnom dijelu je oko 1.800 časova, dok je u južnoj zoni i do 2.000 časova sunčevog sijanja.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). To je ograničavajući činilac u razvoju poljoprivrede, naročito u zonama čija je geološka osnova izgrađena od vodopropustljivih krečnjačkih stijena. U vegetacionom periodu izluči se između 15 i 20% ukupne godišnje količine padavina, a u zimskom čak oko 42%. Za područje opštine Plav, obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Srednja godišnja suma padavina je 967,2 mm. Srednja mjesečna suma padavina je najveća u decembru i iznosi 127,7 mm. Snježni pokrivač traje oko 5 meseci.

Relativna vlažnost vazduha u Plavu nalazi u granicama umjerene povišenosti, između 74 i 77%. U zimskom periodu, međutim, ove vrijednosti su u granicama znatno povišenih i visokih iznosa, između 77 i 85%. Za razliku od naselja, na većim nadmorskim visinama relativna vlažnost vazduha je znatno manja. Planinske skupine Prokletija utiču da je dolinski dio teritorije Plava

zaštićen od vjetrova iz zapadnog, a donekle i iz istočnog kvadranta. Dominira „sjeverac“ u zimskom, a južna i jugozapadna strujanja u ljetnoj polovini. Najbitnija karakteristika horizontalnih strujanja vazduha je da područje Plava ima dosta tišina. Naime, više od pola godine nema vjetrova.

Seizmika

Seizmička rejonizacija Seizmičkim rejoniranjem, kroz koncipiranje i primjenu seizmoloških i odgovarajućih geoloških, kriterijuma ocjene seizmičke opasnosti teritorije Crne Gore utvrđene su zone različitih seizmičkih svojstava. U regionalnom smislu to je definisanje seizmičkih parametara na osnovnoj stijeni..

Opština Plav prema ovoj podjeli zona pripada središnjem dijelu Crne Gore sa sjevernim regionom, što znači da je mogući maksimalni intenzitet sedam stepeni MCS skale (ili zona sedmog osnovnog stepena seizmičkog intenziteta u 100 godina ,EMS-98 skala intenziteta)

Elektroenergetska infrastruktura

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Zelenilo objekata prosvjete (škole, vrtići)-ZOP

- Kompleksi škola i predškolskih ustanova moraju biti oplemenjeni odgovarajućim uređenim zelenim površinama u okviru dvorišta i prostora za igru. Zelene površine treba da imaju i funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i suseda. Ove prostorne cjeline treba da zauzimaju najmanje 40% površine kompleksa, što znači:

- Po normativima veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15m² , a nikako manje od 4m² . U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja održava u najbližem sportskom centru.

- U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15m² po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1500m² otvorenog prostora namjenjenog djeci. Pri povećanju broja djece i grupa srazmjerno se povećava predviđena površina za igru.

- Malo dječje igralište za djecu jasličke dobi, od 1 do 3g. - normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta iznosi - 1m² po djetetu, a uobičajena veličina - 100m²

- Srednja dječja igrališta za djecu vrtićkog uzrasta, od 3 do 7g. - normativ 5m² po djetetu dozvoljeni su svi elementi igrališta (ljuljaške, tobogani, vrtuljci, penjalice, klackalice, pješčanici, itd.);

- Velika igrališta za djecu školskog uzrasta, od 7 do 14g. - normativ 6m² po djetetu - sportski tereni (staze za trčanje, tereni za košarku, fudbal, odbojku, itd), a školska igrališta mogu da se koriste za izvanškolske aktivnosti.

- Zbog štetnog uticaja ozonskih rupa, obavezno obezbijediti potrebnu zaštitu na prostorima predviđenim za igru dece. Prostore namenjene deci do 7 godina obraditi elastičnim zastorima i opremiti atestiranim rekvizitima, koji moraju biti atraktivni i laki za održavanje.

- U izboru biljnih vrsta treba voditi računa da ne generišu mesnate i otrovne plodove, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima sredine. Ne koristiti izrazito alergene vrste, kao i one koje u periodu opadanja plodova mnogo prljaju prostor (dud npr). Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrednost vazduha. Kod postijećih prosvetnih ustanova predvidjeti rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina u razdoblju od 8-10 god.

Ostali uslovi :

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o

mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt „ Komunalne djelatnosti „ Plav, br. 4151 od 05.10.2017.godine.

Akt Opštine Plav-Sekretarijat za privredu, razvoj i finansije, br. 3040-651 od 05.10.2017.godine u kojem su izdati vodni uslovi za izgradnju školskog objekta na katastarskoj parceli broj 435 K.O.Vojno Selo I, Opština Plav.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-677/2 od 03.10.2017.godine , za izgradnju školskog objekta na katastarskoj parceli broj 435 K.O.Vojno Selo I, Opština Plav.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da ako nadležni organ ne dostave uslove u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovo ministarstvo je utvrdilo da u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-1972/2 od 26.09.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br.

51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Opština Plav – Sekretarijat za privredu, razvoj i finansije,, tražilo dostavljanje saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju školskog objekta – JU OŠ „Hajro Šahmanović „ Područno odjeljenje „ Vojno Selo „ Opština Plav, ali isti nijesu dostavljeni - dostavnica, br. 1055-1972/7 od 28.09.2017.godine .godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 29.09.2017.godine.

Aktom, br. 1055-1972/6 od 26.09.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („ Službeni list Crne Gore „ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima- Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15), ali isto nije dostavljeno - dostavnica, br. 1055-1972/6 od 28.09.2017.godine, sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 02.10.2017.godine.

OBRADILI:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



SAOBRAĆAJ

	Magistralna saobraćajnica
	Regionalna saobraćajnica
	Lokalni put
	Važniji nekategorisani putevi
	Ostali nekategorisani putevi
	Ulice u naseljima
	Zaštitni koridor auto puta 2.0km
	Zaštitni koridor auto puta 500.0m
	Zaštitni koridor planiranog regionalnog puta 50.0m i 100.0m
	Zaštitni koridor planiranog obilaznog puta 50.0m
PREKOGRANIČNA SARADNJA	
	Između država
	Između Opština
	Stalni granični prelazi

SIMBOLI

	Škola
	Policija
	Vatrogasna jedinica
	Pošta
	Sakralna arhitektura
	Civilna arhitektura
	Arheološki lokalitet kopna
	Privredna arhitektura
	Inženjerska arhitektura
	Spomen obilježja
	Katun
	Planinarski dom
	Planinarski vrhovi
	Pećina
	Autobuska stanica
	Benzinska stanica
	Most
	Tunel
	Koncesiona područja
	Prirodna baština - Državni značaj

KULTURNA BAŠTINA

	Nacionalni značaj-II kategorija zaštite
1	Kula Radžepagića-Plav
2	Manastir Brezjevića sa crkvom Sv. Trojice
	Lokalni značaj-III kategorija zaštite
3	Careva džamija-Plav
4	Vezirova džamija-Gusinje
5	Zgrada bivše osnovne škole-Brezjevića
6	Crkva Sv.Đorđa-Gusinje

LEGENDA:

	Ekoški značajni lokaliteti
Predlog za zaštitu	
	Plavsko jezero
	Šume mlčke na Starcu
	Vistitor
	Alpašini izvori
	Oko Svakavice
	Zaštitno područje vodoizvorista (slivovi prihranjivanja vodoizvorista)
Turizam	
	Primarni turistički centri
	Sekundarni turistički centri
	Turistički motivi
	Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela
	Žičara-panoramska
Sport i rekreacija	
	Zone sporta i rekreacije
	Potencijalna skijašišta
	Ribarska stanica
	Granice generalnog urbanističkog rješenja
1	Plav
2	Gusinje
3	Munino
	Površina naselja
	Površina groblja
	Vodne površine-jezero
	Vodne površine-rijeka
	Vodotok i kategorije
	Površine objekata komunalne infrastrukture-PPOV
	Površine za skladištenje otpada-transfer stanica

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE PLAV

- PLAN -

LEGENDA:

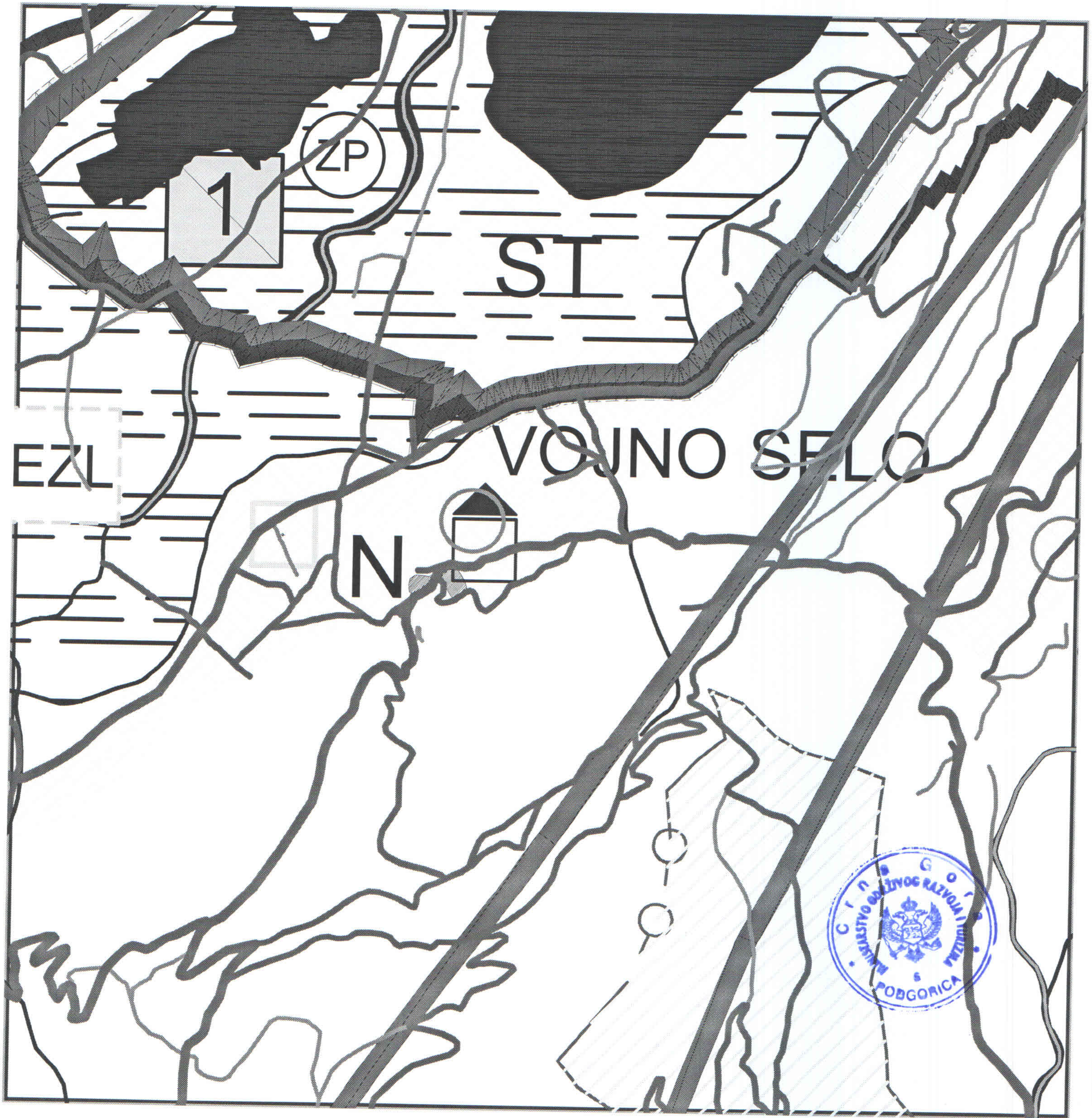
	Granica Prostorno-urbanističkog plana
	Opštinska granica
	Granica Prostornog plana posebne namjene NP "Prokletije"
	Granica poplavnog područja -maksimalni nivo vodostaja-
	Detaljni urbanistički plan
	Izrada studija
MREŽA NASELJA	
	Centar opštinskog značaja
	Značajni lokalni centar
	Lokalni centar
	Ostala naselja

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Opštine Plav
br.0301-9/1 od 19.05.2014 god
Predsjednik Skupštine
Dr. Saša Čekić

Nosilac pripremnih poslova
na izradi PUP-a Opštine Plav
Orhan Šahmanović

NARUČILAC	OPŠTINA PLAV
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	REŽIM UREDJENJA
UKOVODILAC TMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojđanić, dipl.prost.planer
datum: april 2014 god	R 1:25000 list br. 5





SIMBOLI

	Kuća
	Zgrada
	Fabrika
	Stadion
	Grobija
	Škola
	Policija
	Vatrogasna jedinica
	Pošta
	Sakralna arhitektura
	Civilna arhitektura
	Arheološki lokalitet kopna
	Privredna arhitektura
	Inženjerska arhitektura
	Spomen obilježja
	Kulturna baština
	-Nacionalni značaj
	-Lokalnog značaja
	Katun
	Planinarski dom
	Planinarski vrhovi
	Pecina

PREKOGRANIČNA SARADNJA

	Između država
	Između Opština
	Stalni granični prelazi

LEGENDA:

GRAVITACIONE ZONE

	Gravitaciona zona Plav
	Gravitaciona zona Gusinje
	Gravitaciona zona Murino
	Lokalni centri ka Opštinskom centru
	Ostala naselja ka Opštinskom centru
	Ostala naselja ka Lokalnim centrima

	Granice generalnog urbanističkog rješenja
	1 Plav
	2 Gusinje
	3 Murino

	Površina naselja
	Vodene površine

MREŽA NASELJA

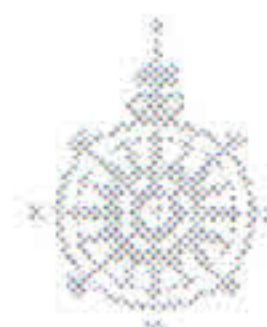
	Centar opštinskog značaja
	Značajni lokalni centar
	Lokalni centar
	Ostala naselja

JAVNE FUNKCIJE I USLUGE

	Opštinska uprava
	Sud
	Policija
	Vatrogasna jedinica
	Banka
	Dom zdravlja, ambulanta
	Apoteka
	Veterinarska stanica
	Osnovna škola
	Srednja škola
	Predškolska ustanova
	Dom kulture, omladinski dom
	Pošta
	Trgovina
	Sport i rekreacija

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE PLAV

-PLAN-



LEGENDA:

	Granica Prostorno-urbanističkog plana
	Opštinska granica

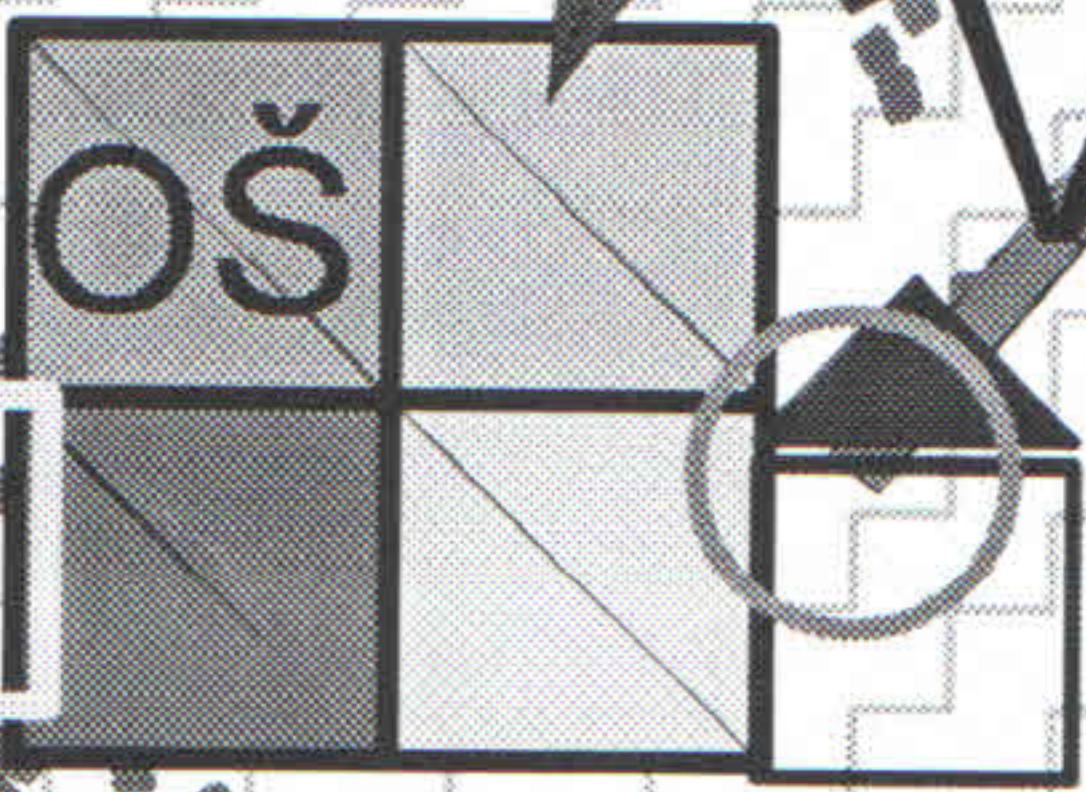
	Nacionalni park "Prokletije"
--	------------------------------

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Opštine Plav
br.0301-9/1 od 19.05.2014.god.
Predsjednik Skupštine
Dr Said Čekić

Nosilac pripremnih poslova
na izradi PUP-a Opštine Plav
Orhan Šahmanović

NARUČILAC	OPŠTINA PLAV
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	JAVNE FUNKCIJE, MREŽA NASELJA I GRAVITACIONE ZONE
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb., Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer
datum: april.2014.god.	R 1:25000 list br. 4





VOJNO SELO

ĐI



Legenda

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

	Postojeći elektronski komunikacioni čvor
	Postojeći repetitor RDC za prenos RA i TV signala
	Bazna stanica mobilne telefonije
	Bazna stanica mobilne telefonije planirana
	Postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima
	Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima

ELEKTROENERGETIKA

	Elektrovod 35kV Postojeći
	Koridor postojećeg DV 35kV
	Elektrovod 35kV Plan
	TS 35/10kV Postojeća
	TS 35/10kV Plan
	mHE Plan

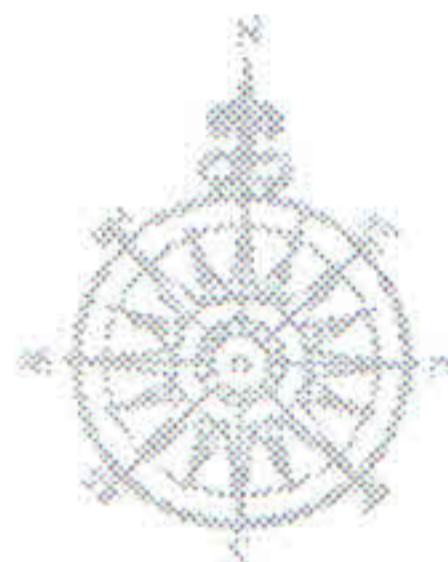
SAOBRAĆAJ

	Magistralna saobraćajnica
	Regionalna saobraćajnica
	Lokalni put
	Zaštitni koridor auto puta 2.0km
	Zaštitni koridor auto puta 500.0m
	Zaštitni koridor planiranog regionalnog puta 50.0m i 100.0m
	Zaštitni koridor planiranog obilaznog puta 50.0m
	Autobuska stanica
	Benzinska stanica
	Stalni granični prelaz
	Tunel

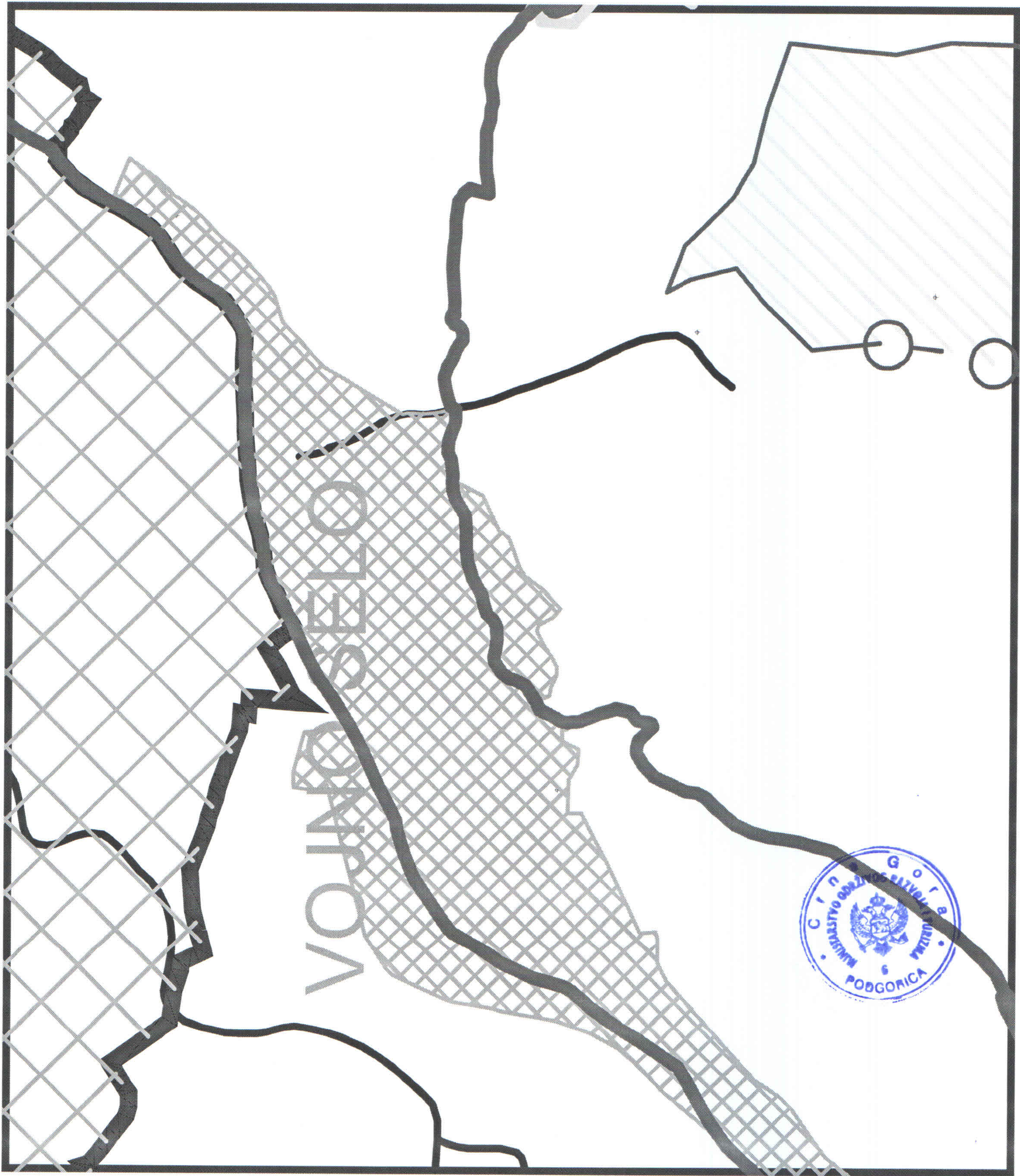
PROSTORNO-URBANISTIČKI
PLAN OPŠTINE PLAV
PLAN

Legenda

	Nacionalni park "Prokletije"	
	Izvoršte vode veće od 1000 l/s	ODLUKA O DONOŠENJU PUP-a Opštine Plav br.0301-9/1 od 19.05.2014.god Predsjednik Skupštine Dr Said Čekić
	Izvoršte vode od 100-1000 l/s	
	Izvoršte vode od 10-100 l/s	
	Izvoršte vode manja od 10 l/s	
	Jezero	
	Vodotok	
	Naselje	
	Granica PUP-a	Nosilac pripremnih poslova na izradi PUP-a Opštine Plav Orhan Šahmanović
	Opštinska granica	



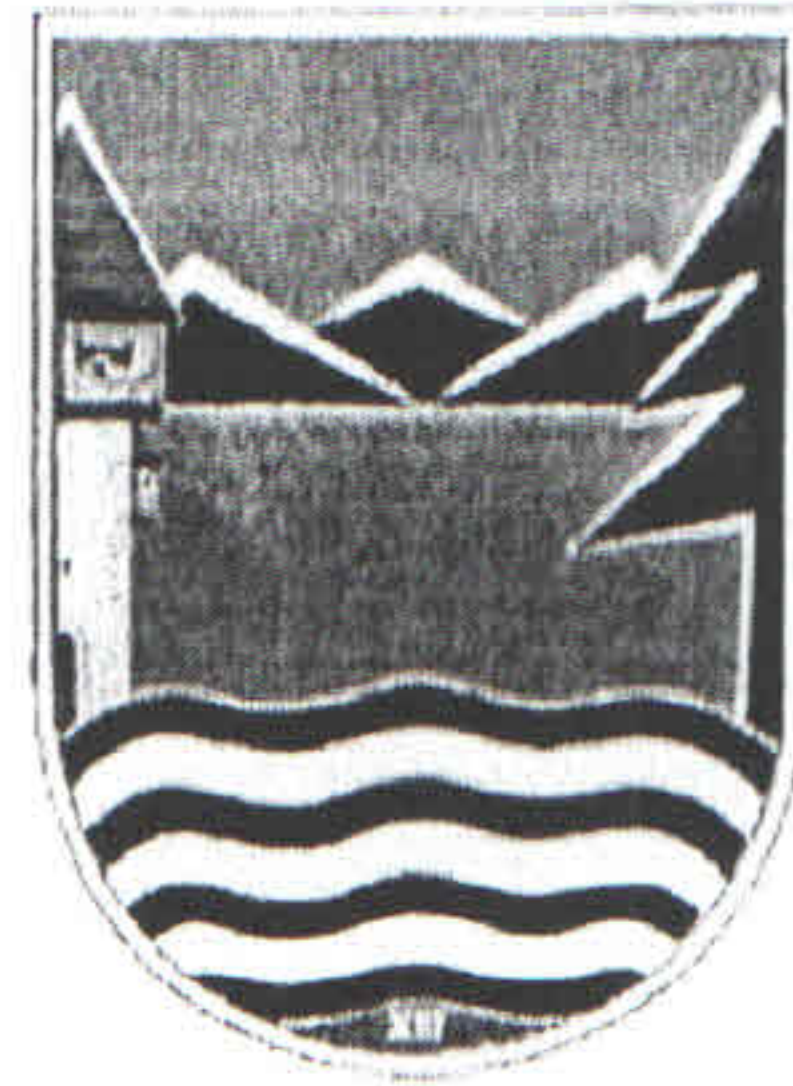
NARUČILAC	OPŠTINA PLAV		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA (SAOBRAĆAJ, HIDROTEHNIKA, ELEKTROENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE)		
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.inž.građ. Nataša Novović, dipl.inž.građ. Nada Dašić, dipl.inž.el. Željko Maraš, dipl.inž.el.		
DATUM	april, 2014.god.	R 1:25000	list br. 9



09.10.2017

105-1972/8

CRNA GORA
- OPŠTINA PLAV -
- Sekretarijat za privredu, razvoj i
finansije
Broj:3040-651
mail.sekrtarijatprf@gmail.com
Plav,05.10.2017.godine



OPŠTINA PLAV
ul."Čaršija" br.1
84325 Plav
tel+382 51 251 129

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-Direkcija za gradjevinarstvo

PODGORICA

Predmet:Veza Vaš dopis bro 1055-1972/5 od 26.09.2017.godine.

Dopisom broj 1055-1972/5 od 26.09.2017.godine obratili ste se Sekretarijatu za privredu,razvoj i finansije Opštine Plav kojim tražite od ovog Sekretarijata pribavljenje vodnih uslova za izgradnju školskog objekta JUOŠ »Hajro Šahmanović« Plav-područno odjeljenje Vojno Selo te Vam shodno članu 117.stav 2.Zakonu o vodama (»sl.list CG«-broj 16/95,27/07,32/11,47/11 i 48/15) dajem sledeće:

-da su 25(dvadesetpet) domaćinstva iz Vojnog Sela kaptirali izvor vode zvani Pašin izvor i jedna pretkomora je obezbijedjena za potrebe objekta područnog odjeljenja škole u Vojnom Selu.

Od izvora su povukli cevovod pvc do bazena koji je izgradjen u blizi porodične kuće seljana Malja Markišić a od bazena su povukli svaki svoj vod za porodične kuće do predkomora koje su izgradjene u mjestu pored seoskog groblja u količini od 25 predkomora a da jedna predkomora je obezbijedjena za potrebe područne osnovne škole u Vojnom Selu.

Tražimo od Vašeg investitora da propisno izvrši ispitivanje analizu uzorka vode najmanje 4(četiri) puta u toku hidrološke godine shodno zakonskim propisima i istovremeno prije analize treba izvršiti čišćenje bazena i hlorizaciju istog.Nakon mišljenja Instituta javnog zdravlja nephodno je imati uvid i mišljenje Ministarstva zdravlja –Službe zdravstvene sanitarne inspekcije.

Shodno utvrđenom stanju je neophodno ispuniti gore navedene uslove jer se radi o zdravlju učenika i ostalog osoblja škole.

S poštovanjem!

SAVJETNIK
Dije Jasavić



V.D.SEKRETAR
Sulejman Dešić

Broj: 4151
Plav, 05.10.2017. godine

09.10.2017.			
Priloga	Broj	Libri	Priloga
	105-1972/9		

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva broj 4122 od 02.10.2017. godine za izdavanje Komunalne saglasnosti na nacrt Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju školskog objekta JU OŠ „Hajro Šahmanović“ područno odjeljenje „Vojno Selo“ na katastarskoj parceli, br. 435 KO Vojno Selo I, list nepokretnosti 392, obavještavamo Vas da se lokacija predmetnog objekta nalazi na području gdje ne postoji Vodovodno – kanalizaciona mreža kojom gazduje DOO“ Komunalne Djelatnosti“ – Plav.

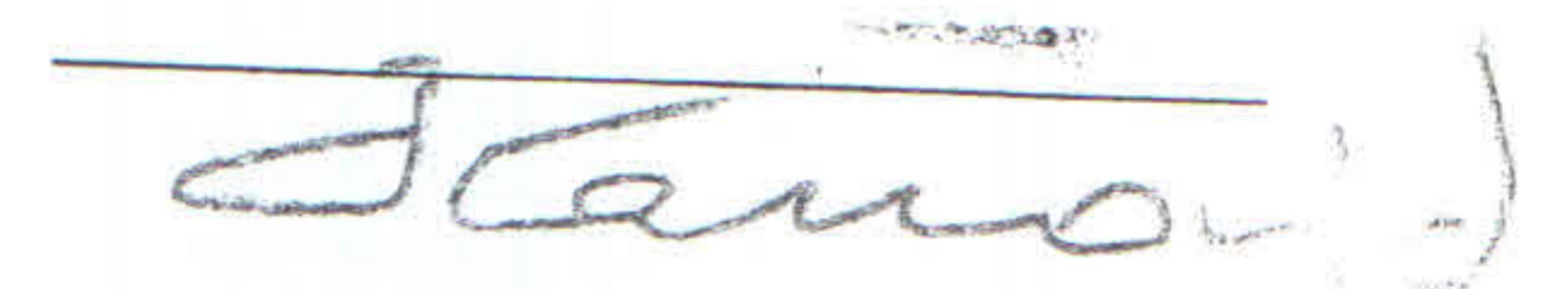
Objekat će se priključiti kada budu ispunjeni tehnički uslovi.

Napomena: Investitor je obavezan da postupi po smjernicama iz PUP-a Plav, propisanih za Vodovodno – kanalizacionu mrežu.

S poštovanjem,

VD Izvršni Direktor

Jakup Canović, dipl.ecc





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101-1556/1-02-6771/2
Podgorica, 03.10.2017.godine
NR

M-10-2017

105-1972/10

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-1972/2 od 28.09.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju školskog objekta – JU OŠ „Hajro Šahmanović“ područno odeljenje „Vojno selo“, na katastarskoj parceli br. 435 K.O. Vojno Selo I, u skladu sa smjernicama Prostornog plana Opštine Plav, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Ministarstvu prosvjete iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, hotele, objekte za obrazovanje i drugo čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je tačna ukupna korisna površina planiranog objekta, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

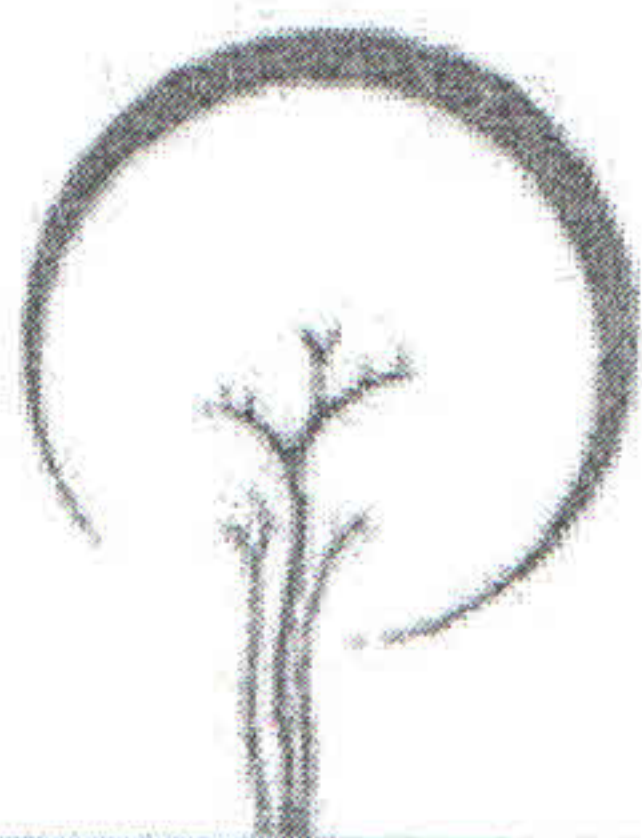
Podsjećamo Vas da ukoliko je planirana ukupna korisna površina ispod 1000m², to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana ukupna korisna površina preko 1000m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D. Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-1972/14

Podgorica, 15.12.2017. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova br. 30 - UPI – 228/17- 4898/2 od 11.12.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju školskog objekta JU OŠ „Hajro Šahmanović“, područno odjeljenje „Vojno selo“, na katastarskoj parceli br.435 KO Vojno Selo I, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav.

Predmetni akt je dostavljen nakon izdavanja Urbanističko – tehničkih uslova broj 1055-1972/11 od 11.10.2017.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-4898/2

Podgorica, 11.12.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1972/6 od 26.09.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenje na NACRT URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju školskog objekta- JU OŠ "Hajro Šahmanović" područno odjeljenje "Vojno selo" na katastarskoj parceli broj:435 KO Vojno Selo I, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi br. 2/15), po predmetu MINISTARSTVA PROSVJETE - Podgorica., nakon pregleda priloženog materijala nacrt Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U dostavljenom **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije, u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **8. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me

