

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
Podgorica, 13.12.2020.godine.

Primljeno:	19.12.2020.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	175	64		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Gusinje, broj 101-53/132 od 09.10.2019.godine, Savjet podnosi:

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE GUSINJE

OPŠTI DIO:

PREDMET: PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE GUSINJE

NARUČILAC: VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

RUKOVODILAC IZRADE: DRAGANA AĆIMOVIĆ, DIPL.ING.ARH.

FAZA IZRADE PLANA: IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

NALAZ:

1. Nakon pregleda **Izveštaja o javnoj raspravi o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Gusinje**, konstatuje se da je Izveštaj usklađen je sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti.

Izveštaj ima zakonom predviđeni sadržaj, i to:

- popis svih učesnika javne rasprave;
- predloge, primjedbe i sugestije koje su prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- obrazloženje o predlozima, primjedbama i sugestijama koje nijesu prihvaćene ili su djelimično prihvaćene, sa naznakom učesnika;

- popis učesnika javne rasprave čiji su predlozi i primjedbe date izvan određenog roka.

Izveštaj sadrži i odgovore na primjedbe i sugestije Savjeta za reviziju Nacrta Plana, odnosno odgovore na primjedbe koje su date u prethodnim fazama.

U toku javne rasprave su od strane zainteresovane javnosti i korisnika prostora pristigle pismene primjedbe. S obzirom da je za određene primjedbe dato *Tumačenje*, a u suštini primjedbe nisu (ili jesu) prihvaćene, sugerise se da se pored tumačenja naglasi da li postoji mogućnost za prihvatanje ili djelimično prihvatanje primjedbe u okviru planskog dokumenta i planskih rješenja ili se radi o rješenjima koja zavise od realizacije Plana.

Izveštaj o javnoj raspravi može biti osnov za nastavak procedure izrade Prostorno-urbanističkog plana opštine Gusinje. U daljoj proceduri izrade Predloga Plana postupiti u skladu sa primjedbama na Nacrt koje su prihvaćene kao i sugestijama iz ovog izvještaja vezano za primjedbe.

2. U dijelu **geodezije** se daje mišljenje:

Sugestija na Inovirani Nacrt je bila:

Za fajlove "DR PrivZona_kat-top plan sa granicom".dwg I "3.1_DR Gusinje centar_kat-top sa granicom".dwg.

Ukoliko su objekti u sloju NovoT_xxxx dobijeni metodom daljinske detekcije, navesti to u tekstualnom dijelu Planskog dokumenta, izvršiti provjeru ortogonalnosti objekata prije predaje podloge. Takodje bilo bi pogodno prije Javne rasprave dati tumačenje u tekstualnom dijelu Planskog dokumenta da su takve površine osnova objekata date približno. – Odgovor obrađivača na ove sugestije je – **Usvaja se.**

Mišljenje na ovaj Izvještaj o Javnoj raspravi u dijelu geodezije je pozitivno.

3. Za fazu **saobraćaja** nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Gusinje.

4. U dijelu koji se odnosi na **elektroenergetiku** nije bilo primjedbi revizije. Sigurnost napajanja električnom energijom u zahvatu plana nije bila predmet pažnje "Organa za tehničke poslove".

Dostavljena dokumentacija: Izvještaj o JR o Nacrtu PUP-a Opštine Gusinje, elektroenergetika, se može uputiti u dalju proceduru.

5. Za fazu **hidrotehničke infrastrukture** se konstatuje:

Pregledom Izvještaja o javnoj raspravi o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Gusinje – faza hidrotehnička infrastruktura utvrdio sam da nema

primjedbi.

6. U dijelu **poljoprivrede**, nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Gusinje.

7. Za fazu **pejzažne arhitekture** se konstatuje:

-Obrađivač je prihvatio primjedbe date na Nacrt plana koje će biti ugrađene u Predlog plana.

-Sa aspekta pejzažnog uređenja, nema primjedbi na odgovore obrađivača date na primjedbe i sugestije učesnika javne rasprave.

8. Mišljenje **predstavnice Opštine Gusinje**:

Rješenjem broj:101-53/132 od 09.10.2019.godine, Ministarstva održivog razvoja i turizma, određena sam za člana Savjeta za reviziju Prostorno urbanističkog plana opštine Gusinje, kao predstavnica Opštine Gusinje.

U poglavlju II Odgovori na primjedbe Savjeta za reviziju planskog dokumenta na inovirani nacrt PUP-a pod tačkom 8 (primjedba 2), a vezano za primjedbu koja se odnosila na ostavljanje mogućnosti preparcelacije urbanističkih parcela (usitnjavanje s obzirom da su u grafičkom prilogu nacrta plana u zonama SMG definisane UP velikih površina od kojih bi se mogle formirati bar po dvije standardne parcele za ovu namjenu) obrađivač plana je dao odgovor „da se slaže sa stavom da bi bilo poželjno da se u detaljnim razradama ostavi mogućnost preparcelacije pri sprovođenju planskog dokumenta. Međutim, prema važećim propisima (ovaj plan se radi u skladu sa derogiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata), svaka izmjena urbanističkih parcela se smatra izmjenom plana, koja se sprovodi po istoj proceduri prema kojoj je plan donešen“.

Nije jasna konstatacija obrađivača da se plan radi po derogiranom Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata s obzirom na to da se i u samom planskom dokumentu kao pravni osnov za izradu navodi član 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) kao i da svaka izmjena urbanističkih parcela iziskuje izmjenu plana.

Mišljenja sam da obrađivač treba da još jednom razmotri primjedbu i da u tekstualnom dijelu plana Pravila parcelacije ostavi mogućnost preparcelacije urbanističkih parcela zadatah grafičkim dijelom ukoliko se svakoj novonastaloj parceli obezbjedi kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

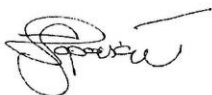
Odgovor na primjedbu 5 obrađivača je „u slučajevima gdje nije moguće postići potrebno udaljenje od susjednog objekta u izgrađenim područjima, izgradnja će biti definisana građevinskim linijama“. Smatram da je puno racionalnije da obrađivač opisno definiše građevinske linije prema susjednim parcelama.

ZAKLJUČAK:

Savjet za reviziju Prostorno urbanističkog plana Opštine Gusinje daje pozitivno mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu PUP-a Opštine Gusinje i predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da plan uputi u dalju proceduru.

Savjet za reviziju planskog dokumenta

dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh., član



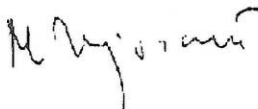
dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ., član



Milutin Baturan, dipl.ing.geodezije, član



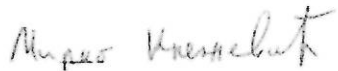
Miloš Vujošević, dipl.ing.el., član



mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član



dr Mirko Knežević, dipl.ing.polj., član



Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh., član



Aleksandra Bošković dipl.ing.arh, predstavnica Opštine Gusinje, član

