

PREDLOG

za produženje roka važenja državne garancije po kreditnom aranžmanu između Prve banke Crne Gore a.d. Podgorica – osnovana 1901. godine i Stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica

Stambena zadruga prosvjetnih radnika Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica je 2015. godine, započela realizaciju projekta „Izgradnja stambenih jedinica za prosvjetne radnike Opštine Budva“. Sredstva za izgradnju stambenih jedinica su obezbijeđena kroz kreditni aranžman u visini od 6,6 miliona eura, kod Podgoričke banke a.d. Podgorica, uz državnu garanciju koja je data na predlog resornog Ministarstva prosvjete, a za dodatne radove kroz kreditni aranžman sa Prvom bankom Crne Gore a.d. Podgorica – osnovana 1901. godine, u visini od 1,5 miliona eura.

Kako navedeni projekat nije završen u predviđenom roku, u prethodnom periodu je više puta produžavan rok dospijeca kredita i državne garancije kod Podgoričke banke a.d. Podgorica, odnosno pravnog nasljednika Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, a posljednjim Aneksom rok dospijeca kredita je produžen do 30.04.2024. godine, dok je rok važenja državne garancije produžen do 15.05.2024. godine. Kredit kod Crnogorske komercijalne banke je otplaćen u potpunosti, zaključno sa 24.04.2024. godine.

Međutim, kako još uvijek nije došlo do potpune prodaje svih izgrađenih stanova, te kredit kod Prve banke nije u potpunosti otplaćen, potrebno je izvršiti produženje roka dospijeca kredita, za dodatnih osam mjeseci, kako bi se stekli uslovi da se otplata izvrši iz sredstava od prodaje stanova. Kako pomenuti kredit dospijeva na naplatu u cjelosti 30.04.2024. godine, to je potrebno produžiti rok otplate kredita, kao i rok važenja garancije do 31.12.2024. godine.

U cilju završetka projekta „Izgradnja stambenih jedinica za prosvjetne radnike Opštine Budva“, odnosno konačne realizacije prodaje stanova, SZ SOLIDARNO se obratila resornom Ministarstvu prosvjete, dopisom broj: 245/1, od 18.04.2024. godine, sa zahtjevom za reprogram kredita i produženja roka važenja garancije Vlade Crne Gore.

U skladu s tim, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je Agenciji za zaštitu konkurencije dostavilo akt, broj: 11/1-011/24-2738/1, od 19.04.2024. godine, sa zahtjevom za produženje roka prethodno pomenute garancije date za kreditno zaduženje SZ Solidarno, na ocjenu usklađenosti sa pravilima državne pomoći.

U skladu sa prethodno navedenim, Agencija za zaštitu konkurencije, u postupku davanja mišljenja po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija donijela je Rješenje broj: 01-430/24-256/4, od 24.04.2024. godine, kojim je ocijenjeno da je produženje garancije u vezi sa Nacrtom Aneksa IV Ugovora o kreditu broj: 04-420-3100374.4, ne odnosi na pitanja državne pomoći u smislu člana 2 Zakona, ukoliko se planirana sredstva planiraju trošiti u skladu sa namjenom ugovora o kreditu, kao i pod uslovom da su ispunjena sva četiri kriterijuma navedena u predmetnom mišljenju.

Agencija je našla da u trenutku donošenja odluke o produženju roka važenja garancije nije prisutna državna pomoć, a s obzirom da Agencija nije nadležna da

cijeni opravdanost i ciljeve izdavanja garancije, primjenu propisa o budžetu i drugih zakonskih propisa, to je obaveza resornog ministarstva da se stara o daljem postupku u vezi sa garancijom, a posebno u pogledu mogućnosti njenog aktiviranja.

Uzimajući u obzir prethodno pomenuto Mišljenje Agencije za zaštitu konkurencije, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija kao podnosilac zahtjeva za ocjenu usklađenosti po prijavljenoj državnoj pomoći, dostavilo je zahtjev Ministarstvu finansija, broj: 11/1-011/24-2738/2, od 25.04.2024. godine, za pokretanje procedure za produženje roka važenja državne garancije SZ „SOLIDARNO“, pred nadležnim Vladinim tijelima, za dodatnih osam mjeseci, tačnije do 31.12.2024. godine..

Nakon dobijene dokumentacije od resornog ministarstva, Ministarstvo finansija je sa Prvom bankom Crne Gore a.d. Podgorica – osnovana 1901. godine i Stambenom zadrugom prosvjetnih radnika Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica, razmotrilo odredbe Aneksa IV Ugovora o kreditu, broj: 04-420-3100374.4, od 30.12.2019. godine i Aneksa 4 Garancije, broj: 06-7104/1, od 30.12.2019. godine i utvrđeni su konačni rokovi dospelja.

Aneksom IV Ugovora o kreditu produžen je rok otplate kredita na period do 31.12.2024. godine, odnosno za osam mjeseci, i promijenjen je ugovoreni iznos kredita, odnosno Aneks se potpisuje na stanje duga u visini od 829.520,72 eura.

Sredstva obezbjeđenja i naplate dospjelih obaveza kredita banci od strane Korisnika kredita su:

- Mjenica i mjenično ovlašćenje;
- Ovlašćenje za naplatu potraživanja;
- Garancija Vlade Crne Gore na iznos od 80% stanja duga, a najviše do maksimalnog iznosa od 663.616,58 eura, uvećan za kamate i druge troškove koji se odnose na navedeni dio kredita, predviđen predmetnim Ugovorom i Aneksom III, sa rokom važenja do 31.12.2024. godine;

Aneksom 4 Garancije mijenja se rok važenja prethodno izdate Garancije, odnosno rok važenja državne garancije po navedenom kreditnom aranžmanu je 31.12.2024. godine, kao i garantovani iznos, pa Aneksom 4 Garancije Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija garantuje Prvoj banci Crne Gore AD Podgorica - Osnovana 1901. godine da će joj, na njen pisani poziv i bez bilo kakvog prigovora, platiti srazmjerni dio obaveza predviđenih Aneksom IV Ugovora o kreditu, ukoliko joj iste ne plati Stambena zadruga radnika prosvjete CG „SOLIDARNO“ Podgorica, u visini od 80% iznosa stanja duga, a najviše do maksimalnog iznosa od 663.616,58 eura, uvećan za kamate i druge troškove koji se odnose na navedeni dio kredita, predviđen predmetnim Ugovorom i Aneksom IV istog ugovora.

U cilju obezbjeđenja izdavanja Aneksa 4 Garancije za predmetno kreditno zaduženje SZ „SOLIDARNO“, Ministarstvu finansija će izdati mjenice i mjenična ovlašćenja.