



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1603/2

Podgorica, 08.06.2018. godine

“GUMISTA” D.O.O. BAR

BUDVA
“Rozino” bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - vile, projektovanog na djelovima urbanističkih parcela broj 31 i 32, na katastarskim parcelama broj 1770/4, 1780/2, 1783/2, 1783/6, 1779/3 i 1779/4 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “SKOČIĐEVOJKA”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 39/10).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1603/2
Podgorica, 08.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „GUMISTA“ D.O.O. iz Bara broj 105-1603/1 od 07.05.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - vile, projektovanog na djelovima urbanističkih parcela broj 31 i 32, u zahvatu Lokalne studije lokacije „SKOČIĐEVOJKA“, u Budvi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 39/10), donosi

R J E Š E N J E

„GUMISTA“ D.O.O. iz Bara **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - vile, projektovanog na djelovima urbanističkih parcela broj 31 i 32, na katastarskim parcelama broj 1770/4, 1780/2, 1783/2, 1783/6, 1779/3 i 1779/4 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije „SKOČIĐEVOJKA“, u Budvi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 39/10).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1603/1 od 07.05.2018. godine, „GUMISTA“ D.O.O. iz Bara, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - vile, projektovanog na djelovima urbanističkih parcela broj 31 i 32, u zahvatu Lokalne studije lokacije „SKOČIĐEVOJKA“, u Budvi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 39/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „GUMISTA“ D.O.O. iz Bara, idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - vile, projektovanog od strane „TRIA“ D.O.O. iz Budve, na djelovima urbanističkih parcela broj 31 i 32, u zahvatu Lokalne studije lokacije „SKOČIĐEVOJKA“, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "SKOČIĐEVOJKA", utvrđeno je da arhitektura objekata može imati slobodnu formu, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primijenjenih na savremen način. Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora. Krovovi su predviđeni dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač mediteran crijep. Nagibe krovnih ravni predvidjeti od 18 do 23°.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije "SKOČIĐEVOJKA", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 39/10).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „GUMISTA“ D.O.O. iz Bara, na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta - vile, projektovanog na djelovima urbanističkih parcela broj 31 i 32, na katastarskim parcelama broj 1770/4, 1780/2, 1783/2, 1783/6, 1779/3 i 1779/4 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "SKOČIĐEVOJKA", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 39/10), u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

