



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 10-333/23-1763/3-2023

Podgorica, 27.02.2024.godine

„Tradeunique CG“ DOO

Budva  
Meditranska 53

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 10-333/23-1763/3-2023 od 27.02.2024.godine.

**MINISTAR**

Janko Odović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 10-333/23-1763/3-2023  
Podgorica, 27.02.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Tradeunique CG“ DOO Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene: multifunkcionalan, PKTC, na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, Budva, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08), donosi

## RJEŠENJE

Zahtjev „Tradeunique CG“ DOO Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene: multifunkcionalan, PKTC, na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, Budva, odbija se zbog formalnih nedostataka.

## Obrazloženje

„Tradeunique CG“ DOO Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1763/1 od 26.12.2023.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene: multifunkcionalan, PKTC, na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, Budva.

Uvidom u arhivu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da je za izgradnju objekta na navedenoj katastarskoj parceli, Ministarstvo za ekonomski razvoj izdalo građevinsku dozvolu broj: 1102-08-10027/1-08 od 20.01.2009.godine.

Kako je utvrđeno da podnesak „Tradeunique CG“ DOO Budva sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), imenovani investitor aktom broj: UPI 10-333/23-1763/2 od 29.12.2023.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- se zahtjevu za izdavanje upotrebne dozvole pridruži i drugi investitor na čije ime je izdata građevinska dozvola a to je Opština Budva;
- dostavi izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavi izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavi dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavi dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 Zakona.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica od 17.01.2024.godine), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**MINISTAR**

Janko Odović

