

**IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI INVESTICIIONIH PROJEKATA
PO OSNOVU UREDBE O PODSTICANJU DIREKTNIH INVESTICIJA
(„SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR. 08/15 I 80/15) ZA 2016. GODINU**

I Uvod

Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, br. 08/15 i 80/15) propisano je da organ nadležan za razvojne projekte, odnosno Sekretarijat za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) jednom godišnje dostavlja Vladi Crne Gore (u daljem tekstu: **Vlada**) izvještaj o realizaciji investicionog projekta za koji su dodijeljena sredstva za podsticanje investicija.

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija objavljenim 1. jula 2015. godine, Vlada je donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-3054, od 17. decembra 2015. godine.

Na osnovu predmetne odluke i Zaključaka Vlade broj: 08-3191, od 29. decembra 2015. godine, u januaru 2016. godine zaključeni su ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa sljedećim privrednim društvima:

- a) **„Beton Group-Popović“ d.o.o. Berane**, za investicioni projekat „Rekonstrukcija/ Izgradnja hotela Berane“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 40 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 160.000 eura;
- b) **„Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žablaku“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 33 nova radna mjesta, odnosno iznos od ukupno 132.000 eura;
- c) **„Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž**, za investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 20 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 80.000 eura;
- d) **„Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ – dodijeljeno 3.000 eura za svako od 50 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 150.000 eura.

Kompanija „Beton Group-Popović“ nije ispunila ugovornu obavezu, odnosno u definisanom roku nije dostavila sredstva obezbjeđenja u vidu bankarske garancije za dobro izvršenje posla i dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem. Takođe, kompanije „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje i „Farmont M.P.“ d.o.o. Danilovgrad su odustale od zaključenja predloženih ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije.

S tim u vezi, a na osnovu ovlašćenja i zaduženja iz Zaključaka Vlade broj: 08-613, od 24. marta 2016. godine, podnijeti su zahtjevi za isplatu bankarskih garancija prijave kompanija „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje, „Beton Group-Popović“ d.o.o. Berane i „Farmont M.P.“ d.o.o. Danilovgrad, i dostavljeno je Obavještenje o raskidu Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije kompaniji „Beton Group-Popović“.

Na osnovu navedenih zahtjeva za isplatu, bankarske garancije prijava predmetnih kompanija su naplaćene krajem marta i početkom aprila 2016. godine, u ukupnom iznosu od 15.000 eura, u korist Vlade.

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija objavljenim 11. marta 2016. godine, Vlada je donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2187, od 28. jula 2016. godine.

Na osnovu predmetne odluke i Zaključaka Vlade broj: 08-2188, od 25. avgusta 2016. godine, 1. avgusta 2016. godine zaključeni su ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa sljedećim privrednim društvima:

- a) **„Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ – dodijeljeno 8.000 eura za svako od 70 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 560.000 eura;
- b) **„Milkraft Leche“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja fabrike za proizvodnju mliječnih proizvoda“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 88 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 616.000 eura;
- c) **„Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić**, za investicioni projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 50 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 350.000 eura;
- d) **„Hemomont“ d.o.o. Podgorica**, za investicioni projekat „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 30 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 210.000 eura.

Predmetnom odlukom Vlade, definisano je da će ugovori o korišćenju sredstava, biti zaključeni i sa:

- e) **„Dima Engineering“ d.o.o. Podgorica**, za „Investicioni projekat za realizaciju fabrike za izgradnju i prodaju vjetrenjača i sistema za proizvodnju električne enegrije obnovljivih izvora i salon izložba u Podgorici“ – pri čemu će biti dodijeljeno 6.000 eura za svako od 23 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 138.000 eura;
- f) **„Bekom CO“ d.o.o. Bijelo Polje**, za investicioni projekat „Izgradnja fabrike za primarnu preradu drveta i proizvodnju peleta – Bioče, Podgorica“ – pri čemu će biti dodijeljeno 5.000 eura za svako od 25 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 125.000 eura,

pod uslovom da navedeni podnosioci prijava u roku od šest mjeseci od dana donošenja Odluke o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2187 (predmetni rok ističe 28. januara 2017. godine), obezbijede prostorno planske pretpostavke na lokacijama na kojima planiraju realizaciju investicionih projekata, odnosno obezbijede lokaciju za realizaciju investicionog projekta, i o tome podnesu izvještaj Sekretarijatu.

Kompanija „Milkraft Leche“ nije ispunila ugovornu obavezu, odnosno u definisanom roku nije dostavila sredstva obezbjeđenja u vidu činidbene garancije i dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

Na osnovu ovlašćenja i zaduženja iz Zaključaka Vlade broj: 08-443, od 11. novembra 2016. godine, podniet je zahtjev za isplatu bankarske garancije prijave kompanije „Milkraft Leche“ d.o.o. Bijelo Polje, i istoj je dostavljeno Obavještenje o raskidu Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije. Na osnovu navedenog zahtjeva za isplatu, aktivirana je bankarska garancije prijave navedene kompanije u ukupnom iznosu od 5.000 eura, u korist Vlade.

Investicioni projekti čiju realizaciju, u skladu sa zaključenim ugovorima o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, prati Sekretarijat su sljedeći:

- a) **„Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“** - investicioni projekat kompanije „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje;
- b) **„Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“** - investicioni projekat kompanije „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž;
- c) **„Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“** - investicioni projekat kompanije „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić;
- d) **„Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“** - investicioni projekat kompanije „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje;
- e) **„Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“** - investicioni projekat kompanije Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić;
- f) **„Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“** - investicioni projekat kompanije „Hemomont“ d.o.o. Podgorica.

Dodijeljena sredstva za podsticanje direktnih investicija isplaćuju se korisniku sredstava nakon zaključenja ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih sredstava, i to:

- 1) prva rata se isplaćuje nakon što korisnik sredstava podnese bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, odnosno činidbenu garanciju;
- 2) druga rata se isplaćuje nakon što korisnik sredstava realizuje 50% investicije u skladu sa investicionim projektom, odnosno podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao više od 50% vrijednosti ulaganja u investicioni projekat;
- 3) treća rata se isplaćuje nakon ostvarivanja pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom i realizacije investicionog projekta, u skladu sa ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Isplata dodijeljenih sredstava vrši se na osnovu urednog zahtjeva za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija, uz koji korisnik sredstava podnosi dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova za isplatu.

Provjeru ispunjenosti uslova, po prijemu zahtjeva za isplatu, vrši Sekretarijat, koji i odobrava organu državne uprave nadležnom za poslove finansija da vrši isplatu dodijeljenih sredstava.

II Realizacija investicionih projekata obuhvaćenih Odlukom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-3054, od 17. decembra 2015. godine

1. Investicioni projekat privrednog društva „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“

Vlada i privredno društvo „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje zaključile su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije broj 01-6/5, od 18. januara 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od dvije godine** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti materijalna i nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 1.257.612,21 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **otvoriti i popuniti 33 nova radna mjesta na neodređeno vrijeme**.

Takođe, kompanija „Pelengić trade“ se obavezala da će najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ zadržati vrijednost opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat i neće smanjiti broj novozaposlenih lica.

U skladu sa čl. 6.1, 6.2 i 6.4 Ugovora, predmetna kompanija je, 1. februara 2016. godine, Sekretarijatu podnijela Bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla br. 7/16, izdatu od strane „Atlas banke“ AD Podgorica, na iznos od 132.000 eura, sa rokom važenja do 20. marta 2018. godine, kao i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

Takođe, korisnik sredstava „Pelengić trade“ je, u skladu sa čl. 5.3 i 5.4 Ugovora, 10. februara 2016. godine Sekretarijatu podnio Zahtjev za isplatu prve rate sredstava za podsticanje investicija u iznosu od 44.000 eura, uz koji je podnio dokumentaciju kojom je dokazivao ispunjenost uslova iz člana 5.2 alineja 1 Ugovora.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.5 Ugovora i članom 31 stav 4 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), 23. marta 2016. godine isplaćena je prva rata sredstava kompaniji „Pelengić trade“ u iznosu od 44.000 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da polugodišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

S tim u vezi, privredno društvo „Pelengić trade“ je 8. avgusta 2016. godine Sekretarijatu dostavilo sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o realizaciji investicionog projekta „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom u periodu do 18.07.2016. godine, pripremljen od strane društva za reviziju „Racio - Mont“ d.o.o. Kolašin;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za period od 01.01.2016. godine do 18.07.2016. godine, pripremljen od strane društva za reviziju „Racio - Mont“ d.o.o.;

- Izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica, pripremljen od strane privrednog društva „Pelengić trade“;
- Potvrdu Poreske uprave Područna jedinica Bijelo Polje broj: 03/13-3148/1, od 8. avgusta 2016. godine, da d.o.o. „Pelengić trade“ iz Bijelog Polja, PIB: 02271338, na osnovu dostavljenih mjesečnih prijava – IOPPD za period (01.01.2016. god.– 31.01.2016. god.) ima broj zaposlenih – 45 (četrdeset pet);
- Potvrdu Poreske uprave Područna jedinica Bijelo Polje broj: 03/13-3148/2, od 8. avgusta 2016. godine, da d.o.o. „Pelengić trade“ iz Bijelog Polja, PIB: 02271338, na osnovu dostavljenih mjesečnih prijava – IOPPD za period (01.07.2016. god.– 31.07.2016. god.) ima broj zaposlenih – 80 (osamdeset);
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bijelo Polje broj: 03/13-3240, od 8. avgusta 2016. godine, po kome poreski obveznik „Pelengić trade“ d.o.o. nema neizmirenih poreskih obaveza po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.07.2016. godine, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 30.06.2016. godine i poreza na dobit pravnih lica po podnešenoj godišnjoj prijavi za 2015. godinu, obaveza naknada za korišćenje šuma do 08.08.2016. godine.

U izvještajima privrednog društva „Pelengić trade“, revizorskog društva „Racio - Mont“ d.o.o. i ovlašćenih procjenitelja Rakočević Predraga, Rakočević Aleksandra i Božović Milana navedeno je da za period od dana zaključivanja Ugovora, 18. januara 2016. godine, do 18. jula 2016. godine, kompanija „Pelengić trade“ izvršila ulaganje u iznosu od 1.215.750,12 eura u realizaciju investicionog projekta „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“. Od navedenog iznosa, ulaganja u građevinske radove iznose 613.774,92 eura, dok je u nabavku opreme investirano 601.975,20 eura.

Takođe, u predmetnim izvještajima je navedeno da je na realizaciji projekta zaključno sa 18. julom 2016. godine zaposleno 36 radnika na neodređeno vrijeme, sto je utvrđeno na osnovu uvida u JPR (jedinstvene prijave za registraciju poreskih obveznika, obveznika doprinosa i osiguranika) obrasce (uredno potpisani i ovjereni pečatom od strane Poreske uprave) i na osnovu ugovora o zasnivanju radnog odnosa.

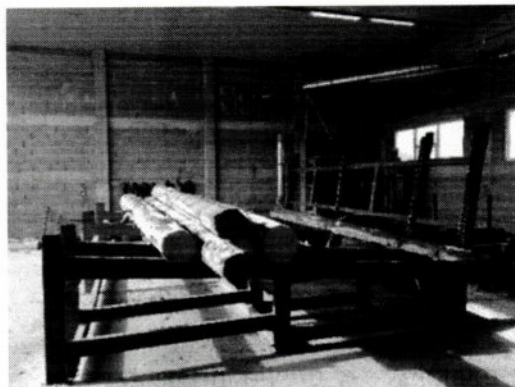
Predmetna kompanija dostavila je 10. avgusta 2016. godine Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje investicija u iznosu od 44.000 eura zajedno sa Zahtjevom za isplatu treće rate sredstava za podsticanje investicija u iznosu od 44.000 eura i propratnom dokumentacijom kojom se dokazuje ispunjenost uslova za isplatu sredstava.

Imajući u vidu da je u Izvještaju o realizaciji investicionog projekta „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom u periodu do 18.07.2016. godine i Izvještaju o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za period od 01.01.2016. godine do 18.07.2016. godine konstatovano da je realizovano više od 50% investicije u skladu sa investicionim projektom, čime je ispunjen uslov iz člana 31 stav 1 tačka 2 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), 3. novembra 2016. godine isplaćena je druga rata sredstava kompaniji „Pelengić trade“ u iznosu od 44.000 eura.

U vezi sa Izvještajem o reviziji finansijskih iskaza, koji je prilog Zahtjeva za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija, utvrđeno je da za isplatu treće rate nijesu ispunjeni svi preduslovi, odnosno da predmetna kompanija mora da ispuni obavezu ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.257.612,21 eura, što je za

41.862,09 eura više nego što je navedeno u dostavljenom Izvještaju o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za period od 01.01.2016. do 18.07.2016. godine.

Predstavnici Sekretarijata su 14. novembra 2016. godine posjetili pilanu na Žabljaku - investicioni projekat kompanije „Pelengić trade“. Prilikom posjete upoznati su sa ostvarenim investicionim ulaganjima, procesom obrade drveta od sirovine do finalnog proizvoda, kao i o daljim namjerama investitora u vezi sa postojećim i eventualno budućim investicionim projektom.



Kompanija „Pelengić trade“ je 29. decembra 2016. godine dostavila Sekretarijatu Zahtjev za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 44.000,00 eura, sa priloženom dokumentacijom koja obuhvata:

- Izvještaj Poreske uprave o broju zaposlenih sa spiskom zaposlenih i datumima njihovog zaposlenja u kompaniji „Pelengić trade“;
- Izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom i
- Izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica sa priloženim ugovorima o radu zaključenim sa novozaposlenim licima.

U toku je obrada predmetnog zahtjeva, odnosno provjera ispunjenosti uslova za isplatu treće rate sredstava.

2. Investicioni projekat privrednog društva „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“

Vlada i privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž zaključile su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije broj 01-6/6, od 18. januara 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od tri godine** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti materijalna i nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 714.299,62 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **otvoriti i popuniti 20 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme**.

Takođe, kompanija „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž se obavezala da će najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ zadržati vrijednost opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat i neće smanjiti broj novozaposlenih lica.

U skladu sa čl. 6.1, 6.2 i 6.4 Ugovora, predmetna kompanija je u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora, 1. februara 2016. godine, Sekretarijatu podnijela Bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla br. 800-5596/3, izdatu od strane „Hipotekarne banke“ AD Podgorica, na iznos od 80.000 eura, sa rokom važenja do 18. marta 2019. godine, kao i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

Navedena bankarska garancija zamijenjena je 30. maja 2016. godine Bankarskom garancijom za dobro izvršenje posla broj: 01-423-1600955,6-1, izdatom od strane „Prve banke CG“ AD, na iznos od 80.000 eura, sa rokom važenja do 18. marta 2019. godine, koja u svemu zadovoljava uslove predviđene Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15) i Ugovorom.

Korisnik sredstava „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž je, u skladu sa čl. 5.3 i 5.4 Ugovora, 16. februara 2016. godine Sekretarijatu podnio Zahtjev za isplatu prve rate sredstava za podsticanje investicija u iznosu od 26.666,66 eura, uz koji je podnio dokumentaciju kojom je dokazivao ispunjenost uslova iz člana 5.2 alineja 1 Ugovora.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.5 Ugovora i članom 31 stav 4 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), 25. marta 2016. godine isplaćena je prva rata sredstava kompaniji „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž u iznosu od 26.666,66 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da polugodišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

S tim u vezi, privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ AD je 15. septembra 2016. godine Sekretarijatu dostavilo sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine i realizaciji investicionog projekta evidentirane u Listu nepokretnosti 130 KO Grbe Danilovgrad u predmetu Fabrika stočne hrane AD Spuž;
- Spisak zaposlenih na neodređeno vrijeme u Fabrici stočne hrane AD Spuž;
- Izvještaj revizora o nalazima činjeničnog stanja vezano za poslovanje „Fabrike stočne hrane“ AD Spuž u dijelu dokumentovanosti i opravdanosti troškova nastalih ulaganjem u Investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ i vezano za broj novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme zaključno sa danom 30.06.2016. godine.

Takođe, na osnovu zahtjeva Sekretarijata, akcionarsko društvo „Fabrika stočne hrane“ Spuž dostavilo je:

- Dopunu izvještaja Revizora o nalazima činjeničnog stanja;
- Dopunjen izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine i realizaciji investicionog projekta evidentirane u Listu nepokretnosti 130 KO Grbe Danilovgrad u predmetu Fabrika stočne hrane AD Spuž;
- Akt Poreske uprave broj: 03/8-02/1791, od 4. oktobra 2016. godine, o broju zaposlenih kod Kompanije i
- Pregled isplate ličnih dohodaka, poreza i doprinosa.

Navedena dokumentacija obuhvata sve aspekte koje prema članu 7.2 Ugovora treba da sadrži izvještaj o realizaciji investicionog projekta. U izvještajima akcionarskog društva „Fabrika stočne hrane“, odnosno Dopuni Izvještaja revizora „VM KOD“ navedeno je da je za period od 01.01.2016. godine do 30.06.2016. godine, predmetna kompanija **investirala iznos u visini od 1.058.650,29 eura u realizaciju investicionog projekta „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“**. Od navedenog iznosa ulaganja u građevinske objekte iznosila su 132.284,05 eura, ulaganja u proizvodne pogone i opremu 215.706,67 eura, dok su ulaganja u vozila (teretna i putnička) iznosila 179.706,74 eura.

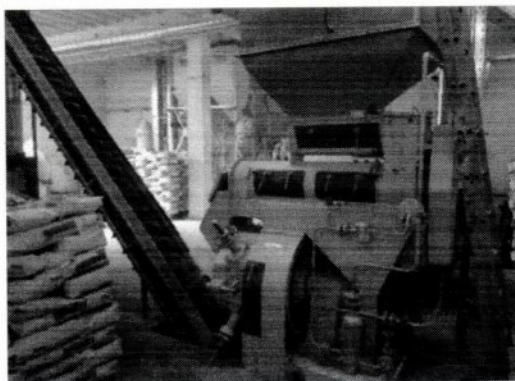
Takođe, shodno aktu Poreske uprave – PJ Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad, u privrednom subjektu „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž zaposleno je 23 lica, dok je shodno Izvještaju kompanije o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima u periodu od 01.01.2016. godine do 30.06.2016. godine zaposleno 8 lica.

Korisnik sredstava za podsticanje direktnih investicija „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž podnio je 25. oktobra 2016. godine Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje investicija, u iznosu od 26.666,66 eura, sa sljedećom propratnom dokumentacijom:

- Izvještaj revizora o nalazima činjeničnog stanja;
- Dopuna izvještaja revizora o nalazima činjeničnog stanja i
- Izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji Investicionog projekta.

Imajući u vidu da je u Izvještaju revizora „VM KOD“ d.o.o. Podgorica o nalazima činjeničnog stanja vezano za poslovanje „Fabrike stočne hrane“ AD Spuž, kao i Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine i realizaciji investicionog projekta evidentirane u Listu nepokretnosti 130 KO Grbe Danilovgrad u predmetu „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž konstatovano da je realizovano više od 50% investicije u skladu sa investicionim projektom, čime je ispunjen uslov iz člana 31 stav 1 tačka 2 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), 2. decembra 2016. godine isplaćena je druga rata sredstava kompaniji „Fabrika stočne hrane“ AD u iznosu od 26.666,66 eura.

Prilikom zvanične posjete predstavnika Sekretarijata kompaniji „Fabrika stočne hrane“ AD konstatovano je da je fabrika otpočela sa radom 1. aprila 2016. godine, sa proizvodnom linijom kapaciteta 1.000 tona stočne hrane mjesečno, laboratorijom za kontrolu kvaliteta. Vizija rukovodstva kompanije je širenje i povezivanje kompanije sa drugim kompanijama u pogledu angažmana u pekarskoj industriji, kao i uzgoj i prodaja pilećeg mesa.



Predmetna kompanija do kraja 2016. godine nije podnosila nove zahtjeve za isplatu sredstava, tako da je za isplatu sredstava po osnovu navedenog Ugovora preostalo 26.666,66 eura.

3. Investicioni projekat privrednog društva „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“

Vlada i privredno društvo „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić zaključile su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije broj 01-6/24, od 28. januara 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od tri godine** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti materijalna i nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 503.153 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **otvoriti i popuniti 50 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme**.

Takođe, kompanija „Securitas Montenegro“ se obavezala da će najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ zadržati vrijednost opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat i neće smanjiti broj novozaposlenih lica.

U skladu sa čl. 6.1, 6.2 i 6.4 Ugovora, predmetna kompanija je u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora, 12. februara 2016. godine, Sekretarijatu podnijela Bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla br. 5400013549, izdatu od strane „Erste banke“ AD Podgorica, na iznos od 150.000 eura, sa rokom važenja do 29. marta 2019. godine, kao i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

Takođe, korisnik sredstava „Securitas Montenegro“ je, u skladu sa čl. 5.3 i 5.4 Ugovora, 12. februara 2016. godine Sekretarijatu podnio Zahtjev za isplatu prve rate sredstava za podsticanje investicija u iznosu od 50.000 eura, uz koji je podnio dokumentaciju kojom je dokazivao ispunjenost uslova iz člana 5.2 alineja 1 Ugovora.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.5 Ugovora i članom 31 stav 4 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), 30. marta 2016. godine isplaćena je prva rata sredstava kompaniji „Securitas Montenegro“ u iznosu od 50.000 eura.

Predmetna kompanija do kraja 2016. godine nije podnosila nove zahtjeve za isplatu sredstava, tako da je za isplatu sredstava po osnovu navedenog Ugovora preostalo 100.000 eura.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da polugodišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

S tim u vezi, privredno društvo „Securitas Montenegro“ je 28. jula 2016. godine Sekretarijatu dostavilo sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o realizaciji investicionog projekta „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“ u periodu od 28.01.2016. do 30.06.2016. godine, pripremljen od strane privrednog društva „Securitas Montenegro“;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji korišćenja sredstava za podsticaj direktnih investicija, investicionog projekta „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić: „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“ za period od 28.01.2016. godine do 30.06.2016. godine, pripremljen od strane revizora „MV Konsalt“ d.o.o.;
- Izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima, pripremljen od strane privrednog društva „Securitas Montenegro“;
- Akt Poreske uprave Područna jedinica Nikšić broj: 03/9-1-4021/2, od 27. jula 2016. godine, sa spiskom lica koja su prijavljena u Centralnom registru obveznika poreza, obveznika doprinosa i osiguranika Poreske uprave, kao zaposleni kod poreskog obveznika „Securitas Montenegro“ d.o.o., PIB: 02387620;
- Izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“, pripremljen od strane g-đe Prvoslave Klepo, dipl. ecc.;
- Uvjerjenje Poreske uprave Područna jedinica Nikšić broj: 03/9-2-1642/2-16, od 27. jula 2016. godine, po kome poreski obveznik „Securitas Montenegro“ d.o.o. nema neizmirenih poreskih obaveza po osnovu: poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje zaključno sa 31.05.2016. godine, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 06/2016. godine i poreza na dobit po podnešenoj godišnjoj prijavi za 2015. godinu.

Navedena dokumentacija obuhvata sve aspekte koje prema članu 7.2 Ugovora treba da sadrži izvještaj o realizaciji investicionog projekta i dostavljena je u roku propisanom članom 7.1 Ugovora.

U izvještajima privrednog društva „Securitas Montenegro“, revizora „MV Konsalt“ i ovlašćene procjeniteljke Prvoslave Klepo navedeno je da za period od dana zaključenja Ugovora, 28. januara 2016. godine, do 30. juna 2016. godine, kompanija „Securitas Montenegro“ investirala iznos od 77.391,04 eura u realizaciju investicionog projekta „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“. Od navedenog iznosa,

ulaganja u nabavku vozila su iznosila 43.710 eura, u zakup poslovnih prostorija uloženo je 17.850 eura, dok je u nabavku opreme investirano 15.831,04 eura.

Takođe, u predmetnim izvještajima je navedeno da je na realizaciji projekta zaključno sa 30. junom 2016. godine zaposleno šest radnika na neodređeno vrijeme, za koje su dostavljene i mjesečne kartice zarada po tipu rada.

III Realizacija investicionih projekata obuhvaćenih Odlukom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2187, od 28. jula 2016. godine

1. Investicioni projekat privrednog društva „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“

Vlada i privredno društvo „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje zaključili su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija broj 02/2-45/144, od 1. avgusta 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od šest mjeseci** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti materijalna i nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 1.505.535 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **otvoriti i popuniti 70 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme**.

Takođe, kompanija „Meso-promet“ se obavezala da će najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ u Bijelom Polju zadržati broj novozaposlenih lica zaposlenih tokom perioda realizacije investicionog projekta.

U skladu sa čl. 6.1, 6.2 i 6.3 Ugovora, predmetna kompanija je u roku od tri mjeseca od dana zaključenja Ugovora, 6. oktobra 2016. godine Sekretarijatu podnijela Činidbenu garanciju broj GC2016/1284, izdatu od strane „NLB banke“ AD Podgorica, na iznos od 560.000 eura, sa rokom važenja do 5. oktobra 2020. godine, kao i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

Takođe, korisnik sredstava „Meso-promet“ je, u skladu sa čl. 5.2 i 5.3 Ugovora, 6. oktobra 2016. godine Sekretarijatu podnio Zahtjev za isplatu prve rate sredstava za podsticanje investicija u iznosu od 186.666,66 eura, uz koji je podnio dokumentaciju kojom je dokazivao ispunjenost uslova iz člana 5.1 alineja 1 Ugovora.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.4 Ugovora i članom 32 stav 5 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), 7. novembra 2016. godine isplaćena je prva rata sredstava kompaniji „Meso-promet“ u iznosu od 186.666,66 eura.

Predmetna kompanija je 9. decembra 2016. godine podnijela Sekretarijatu Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 186.666,66 eura, uz koji je podniet prilog: Izvještaj o procentu realizovanosti investicionog projekta urađen od strane sudskog vještaka i ovlašćenog procjenitelja Milana Raičevića, dipl. arh..

Sekretarijat se obratio kompaniji „Meso-promet“ d.o.o. aktom broj: 02/2-45/213, od 13. decembra 2016. godine, u kome je navedeno da je potrebno dostavljeni prilog uz Zahtjev za isplatu druge rate sredstava, izmijeniti i dopuniti na sljedeći način:

- Izvještaj o poslovanju korisnika sredstava i vrijednosti ulaganja u investicioni projekat potrebno je da bude urađen od strane nezavisnog revizora u skladu sa članom 32 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15);
- U dijelu „Izvedenih građevinskih radova“ pod stavkom b. izvršeni građevinski radovi koje je izveo vlasnik investicije svojom radnom snagom i materijalom, ne možemo prihvatiti vrijednost navedenih radova samo na osnovu procjene koja je preuzeta iz Biznis plana;
- Izvještaj nezavisnog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja, kao i o vrijednosti ulaganja u investicioni projekat potrebno je uraditi za period od dana potpisivanja Ugovora o korišćenju sredstava, kao dana kada je otpočeo period realizacije investicionog projekta i kada je nastala obaveza ulaganja u isti, odnosno od 01.08.2016. godine do dana izrade izvještaja;
- Potrebno je posebno istaći vrijednost materijalnih i nematerijalnih ulaganja u investicioni projekat za period od 01.08.2016. godine do dana izrade izvještaja;
- U dijelu „Nabavljena, plaćena i ugrađena oprema“, izostaviti fakture br. 1/207, od 24.05.2016. godine, u iznosu od 110.000,00 eura, i br.1/186, od 10.05.2016. godine, u iznosu od 60.000,00 eura, jer su iste nastale u periodu prije potpisivanja Ugovora;
- Takođe potrebno je dostaviti Izvještaj o broju zaposlenih lica na neodređeno vrijeme kod korisnika sredstava za period od 01.08.2016. godine do dana izrade izvještaja, odnosno o ispunjenju obaveze zaposlenja u skladu sa Ugovorom i Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), uz potvrdu Poreske uprave.

S tim u vezi, privredno društvo „Meso-promet“ podnijelo je Sekretarijatu 27. decembra 2016. godine dopunjeni Izvještaj o procentu realizovanosti investicionog projekta, koji se nalazi u fazi obrade.

2. Investicioni projekat privrednog društva „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“

Vlada i privredno društvo „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić zaključili su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije broj 02-2/45/142, od 1. avgusta 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od tri godine** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti materijalna i nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 1.100.000 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **otvoriti i popuniti 50 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme**.

Takođe, kompanija „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić se obavezala da će najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ zadržati vrijednost opravdanih troškova ulaganja u investicioni projekat i neće smanjiti broj novozaposlenih lica.

U skladu sa čl. 6.1 i 6.4 Ugovora, predmetna kompanija je u roku od 3 mjeseca od dana zaključenja Ugovora, 9. septembra 2016. godine Sekretarijatu podnijela Činidbenu garanciju br. 800-3630/3, izdatu od strane „Hipotekarne banke“ AD Podgorica, ekspozitura u Nikšiću, na iznos od 116.666,66 eura, sa rokom važenja do 29. avgusta 2019. godine, kao i dvije

potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

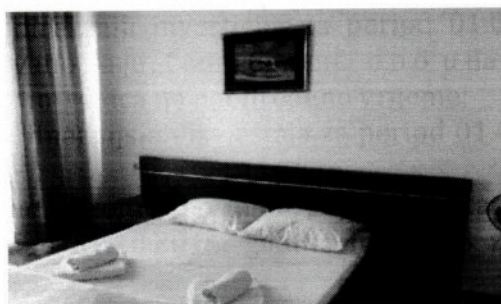
Takođe, korisnik sredstava „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić je, u skladu sa čl. 5.2 i 5.3 Ugovora, 20. septembra 2016. godine Sekretarijatu podnio Zahtjev za isplatu prve rate sredstava za podsticanje investicija u iznosu od 116.666,66 eura, uz koji je podnio dokumentaciju kojom je dokazivao ispunjenost uslova iz člana 5.1 Ugovora.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.4 Ugovora i članom 32 stav 5 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), 28. septembra 2016. godine isplaćena je prva rata sredstava kompaniji „Comp-Comerc“ u navedenom iznosu.

Takođe, predmetna kompanija je 17. novembra 2016. godine dostavila Sekretarijatu Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 116.666,66 eura, uz koji je dostavila:

- Činidbenu garanciju broj: 800-4670/3, izdatu od strane „Hipotekarne banke“ AD Podgorica, na iznos od 116,666,66 eura, sa rokom važenja do 17.11.2019. godine;
- Revizorski izvještaj o realizaciji 50% opravdanih troškova ulaganja iz Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija za period 01.08.2016.-31.10.2016. godine – kojim je konstatovano da je „Comp Comerc“ d.o.o u navedenom periodu uložio 620.407,00 eura i zaposlio 14 lica na neodređeno vrijeme;
- Revizorski izvještaj o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja za period 01.08.2016.-31.10.2016. godine;
- Uvjerenje Poreske uprave CG – PJ Nikšić o broju zaposlenih, gdje je konstatovano da je navedeno privredno društvo na dan 31.10.2016. godine imalo 23 zaposlena radnika.

Službenici Sekretarijata su 24. novembra 2016. godine posjetili hotel „Onogošt“ u Nikšiću i tom prilikom je konstatovano da je u toku realizacija projekta u dva dijela hotela: stari i novi dio. Novi dio hotela predviđen je za smještaj studenata i posjeduje 123 sobe, odnosno 260 ležaja, i isti je rekonstruisan i u funkciji. Drugi – stari dio hotela sastoji se od 63 smještajne jedinice kategorije 2 zvjezdice, koji je stavljen u funkciju, dok se početak rekonstrukcije istog očekuje u prvoj polovini 2017. godine, a u pravcu postizanja veće kategorije hotela.



Imajući u vidu da je Revizorskim izvještajem utvrđeno da je korisnik sredstava realizovao više od 50% vrijednosti ulaganja u investicioni projekat, čime je ispunjen uslov iz člana 32 stav 1 tačka 2 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj

80/15), 7. decembra 2016. godine isplaćena je druga rata sredstava kompaniji „Comp-Comerc“ u iznosu od 116.666,66 eura.

Do kraja 2016. godine privredno društvo „Comp-Comerc“ d.o.o. nije više podnosilo zahtjeve za isplatu sredstava za podsticanje direktnih investicija, pri čemu se zaključuje da je za ovu svrhu do sada isplaćeno 233.333,33 eura, dok je za isplatu preostala treća rata sredstava u visini od 116.666,66 eura za realizaciju predmetnog investicionog projekta.

**3. Investicioni projekat privrednog društva „Hemomont“ d.o.o. Podgorica
„Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40
miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za
prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“**

Vlada i privredno društvo „Hemomont“ d.o.o. Podgorica zaključile su Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija broj 02/2-45/143, od 1. avgusta 2016. godine, kojim se navedeno društvo, između ostalog, obavezalo da će **u periodu od tri godine** od dana zaključenja Ugovora ispuniti obavezu ulaganja, odnosno **izvršiti ukupna ulaganja u iznosu od 2.101.830 eura**, i obavezu zaposlenja, odnosno **zaposliti 30 novozaposlenih lica**.

Takođe, kompanija „Hemomont“ se obavezala da će najmanje tri godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa“ u Podgorici zadržati broj novozaposlenih lica, zaposlenih tokom perioda realizacije investicionog projekta.

U skladu sa čl. 6.1, 6.2 i 6.3 Ugovora, predmetna kompanija je u roku od tri mjeseca od dana zaključenja Ugovora, 31. oktobra 2016. godine, Sekretarijatu podnijela Činidbenu garanciju broj GC2016/1500, izdatu 27. oktobra 2016. godine od strane „Societe Generale Banka Montenegro“ AD Podgorica, na iznos sredstava koja se dodjeljuju prvom ratom - 70.000 eura, sa rokom važenja do 27. oktobra 2019. godine, kao i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

Takođe, korisnik sredstava „Hemomont“ je, u skladu sa čl. 5.2 i 5.3 Ugovora, 31. oktobra 2016. godine Sekretarijatu podnio Zahtjev za isplatu prve rate sredstava za podsticanje investicija u iznosu od 70.000 eura, uz koji je podnio dokumentaciju kojom je dokazivao ispunjenost uslova iz člana 5.1 alineja 1 Ugovora.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnog zahtjeva, u skladu sa članom 5.4 Ugovora i članom 32 stav 5 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), 2. decembra 2016. godine isplaćena je prva rata sredstava kompaniji „Hemomont“ u iznosu od 70.000 eura.

Predmetna kompanija do kraja 2016. godine nije podnosila nove zahtjeve za isplatu sredstava, tako da je za isplatu sredstava po osnovu navedenog Ugovora preostalo 140.000 eura.

IV Aktivnosti u vezi sa stvaranjem preduslova za zaključenje ugovora o korišćenju sredstava sa privrednim društvima „Dima Engineering“ d.o.o. Podgorica i „Bekom CO“ d.o.o. Bijelo Polje

Na osnovu Odluke o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2187, od 28. jula 2016. godine, definisano je da će ugovori o korišćenju sredstava biti zaključeni i sa kompanijama: „Dima Engineering“ d.o.o. Podgorica i „Bekom CO“ d.o.o. Bijelo Polje, pod uslovom da navedeni podnosioci prijava u roku od šest mjeseci od dana donošenja Odluke (predmetni rok ističe 28. januara 2017. godine), obezbijede prostorno planske pretpostavke na lokacijama na kojima planiraju realizaciju investicionih projekata, odnosno obezbijede lokaciju za realizaciju investicionog projekta, i o tome podnesu izvještaj Sekretarijatu.

Sekretarijat je 7. novembra 2016. godine privrednim društvima „Dima Engineering“ d.o.o. Podgorica i „Bekom CO“ Bijelo Polje uputio zahtjeve za produženje roka važenja bankarskih garancija prijava, koje su podnijeli u postupku prijavljivanja na Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija.

S tim u vezi, kompanija „Bekom CO“ je Sekretarijatu 17. novembra 2016. godine dostavila Aneks 1 Garancije Br. GC2016/667, od 12.05.2016. godine, a kompanija „Dima Engineering“ je 1. decembra 2016. godine Sekretarijatu dostavila Bankarsku garanciju prijave br. 04-423-1505413.6-1. Validnost dostavljenih sredstava obezbjeđenja Sekretarijatu je potvrđena na osnovu komunikacije sa poslovnim bankama koje su ih izdale.

Osim navedenog, Sekretarijat je u prethodnom periodu, kroz kontinuiranu komunikaciju i održavanje sastanaka sa predstavnicima navedenih kompanija, kao i predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Ministarstva ekonomije i Glavnog grada Podgorica, sprovodio aktivnosti na stvaranju preduslova za zaključenje ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa privrednim društvima „Dima Engineering“ i „Bekom CO“.

1. Investicioni projekat privrednog društva „Dima engineering“ d.o.o. Podgorica *„Investicioni projekat za realizaciju fabrike za izgradnju i prodaju vjetrenjača i sistema za proizvodnju električne energije obnovljivih izvora i salon izložba“*

U cilju utvrđivanja trenutnog statusa i budućih aktivnosti u vezi sa stvaranjem prostorno-planskih pretpostavki za realizaciju investicionog projekta „Investicioni projekat za realizaciju fabrike za izgradnju i prodaju vjetrenjača i sistema za proizvodnju električne energije obnovljivih izvora i salon izložba“, privrednog društva „Dima engineering“ d.o.o., 7. decembra 2016. godine održan je sastanak predstavnika Sekretarijata, Ministarstva ekonomije, Glavnog grada Podgorice i kompanije „Dima engineering“.

Na predmetnom sastanku je utvrđeno da lokacija biznis zone – industrijska zona A u Podgorici, na kojoj je prema investicionom planu bila predviđena realizacija predmetnog investicionog projekta, nije adekvatna iz razloga što djelatnost koju kompanija „Dima engineering“ predviđa da obavlja nije u skladu sa namjenom koja je predviđena za tu lokaciju Detaljnim urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice.

Takođe, naglašeno je da je potrebno podržati projekat i, što hitnije, naći nove lokacije na teritoriji Glavnog grada i iste predložiti kompaniji „Dima engineering“, kako bi se stvorili preduslovi za realizaciju predmetnog projekta.

S tim u vezi, Sekretarijat se obratio kompaniji „Dima engineering“ aktom broj: 02/2-45/217, od 20. decembra 2016. godine, sa zahtjevom za obavještenje o preduzetim aktivnostima i mogućnostima obezbjeđivanja lokacije za realizaciju investicionog projekta, kako bi o navedenom informisali Vladu.

Kompanija „Dima engineering“ dostavila je odgovor 23. decembra 2016. godine, u kome je navedeno da se predmetna kompanija prijavila za obezbjeđivanje potrebnog zemljišta kod Glavnog grada Podgorica na lokaciji „Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom“. S obzirom da se lokacija u Biznis zoni za koju su se prvobitno prijavili nije mogla privesti namjeni za njihov investicioni projekat, kao i da se nova lokacija obezbjeđuje putem javnog oglašavanja, te da je za realizovanje istog neophodno dva do tri mjeseca, a imajući u vidu objektivne prepreke na koje u prethodnom periodu nisu mogli da utiču, zahtijevaju da im se produži rok za ispunjavanje preduslova za realizaciju investicionog projekta.

Na osnovu navedenog, a imajući u vidu da rok za obezbjeđenje prostorno-planskih preduslova ističe 28. januara 2017. godine, Sekretarijat se aktom broj: 02/2-45/219, od 21. decembra 2016. godine, obratio Glavnom gradu Podgorica, u kome je zahtijevano mišljenje o mogućnosti obezbjeđivanja lokacije za realizaciju predmetnog investicionog projekta u pomenutom roku, kako bi o navedenom informisali Vladu.

Glavni grad Podgorica je 26. decembra 2016. godine informisao Sekretarijat o mogućnostima za realizaciju investicionog projekta kompanije „Dima engineering“ u Biznis zoni DUP „Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom“. Navedeno je da je moguće realizovati investicioni projekat uz uslov da isti zadovoljava osnovnu namjenu površina na prostoru plana: „radni pogoni prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije“, kao i da investitor nakon oglašavanja bude u posjedu nad odgovarajućom urbanističkom parcelom.

2. Investicioni projekat privrednog društva „Bekom CO“ d.o.o. Bijelo Polje *„Izgradnja fabrike za primarnu preradu drveta i proizvodnju peleta – Bioče, Podgorica“*

U cilju utvrđivanja trenutnog statusa i budućih aktivnosti u vezi sa stvaranjem prostorno-planskih pretpostavki za realizaciju investicionog projekta „Izgradnja fabrike za primarnu preradu drveta i proizvodnju peleta – Bioče, Podgorica“, privrednog društva „Bekom CO“ d.o.o. iz Bijelog Polja, 14. novembra 2016. godine održan je sastanak predstavnika Sekretarijata, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine i kompanije „Bekom CO“.

Na predmetnom sastanku je utvrđeno da je Glavni projekat poddionice autoputa, u čijem koridoru se nalazi lokacija investicionog projekta, završen i da je Ministarstvo saobraćaja i pomorstva predalo zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, čime su stvoreni preduslovi za suženje koridora autoputa, o čemu će konačnu odluku donijeti Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdavanjem građevinske dozvole.

Takođe, predstavnici Glavnog grada su na sastanku iznijeli zahtjev da je, osim predmetne građevinske dozvole, potrebno da od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobiju i propratnu tehničku dokumentaciju, na osnovu koje bi mogli da utvrde da je lokacija navedenog investicionog projekta van zahvata koordinata trase poddionice autoputa.

U međuvremenu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo je 12. decembra 2016. godine donio Rješenje broj: UPI 1054-977/7, kojim je Ministarstvu saobraćaja i pomorstva izdalo građevinsku dozvolu za izgradnju poddionice 1.2 – građevinski radovi na mostu gornje Mrke i tunelu Mrke, sa pripadajućim dijelovima otvorene trase, autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, na području KO Mrke, Glavni grad Podgorica, u skladu sa Detaljnim prostornim planom autoputa Bar-Boljare.

Navedena građevinska dozvola je od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dostavljena Glavnom gradu Podgorica - Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Takođe, iz Ministarstva saobraćaja i pomorstva je navedenom sekretarijatu elektronskim putem proslijeđena tehnička dokumentacija u vezi sa predmetnom građevinskom dozvolom.

3. Sjednica Komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija

Komisija za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, imenovana Rješenjem Vlade Crne Gore broj 08-1206/3, od 28. aprila 2016. godine, održala je sjednicu u četvrtak 16. januara 2017. godine.

Na navedenoj sjednici Komisija je konstatovala da, privredna društva „Becom Co“ d.o.o iz Bijelog Polja i „Dima engineering“ d.o.o. iz Podgorice nijesu obezbijedila prostorno planske pretpostavke na lokacijama na kojima planiraju realizaciju investicionih projekata, odnosno lokaciju na kojoj planiraju realizaciju investicionih projekata, te s tim u vezi nijesu ispunili uslov definisan Odlukom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija.

V Finansijski aspekt

Zakonom o budžetu Crne Gore za 2016. godinu („Službeni list Crne Gore“, broj 79/15) na poziciji 4181 – Subvencije za proizvodnju i pružanje usluga (Sekretarijat za razvojne projekte) sredstva predviđena za ovu namjenu iznosila su 620.000 eura.

Zakonom o izmjenama zakona o budžetu Crne Gore za 2016. godinu („Službeni list Crne Gore“, broj 73/16) Sekretarijatu za razvojne projekte je odobreno dodatnih 61.335 eura na poziciji 4181- Subvencije za proizvodnju i pružanje usluga, čime su stekli uslovi za isplatu po osnovu svih dostavljenih zahtjeva za isplate rata za podsticanje direktnih investicija u 2016. godini u ukupnom iznosu od 681.333,33 eura.

Zakonom o budžetu Crne Gore za 2017. godinu („Službeni list Crne Gore“, broj 83/16) na poziciji 4181 – Subvencije za proizvodnju i pružanje usluga (Sekretarijat za razvojne projekte) sredstva opredijeljena za ovu namjenu iznose 1.300.000 eura.

**Realizacija investicionih projekata obuhvaćenih Odlukom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-3054,
od 17. decembra 2015. godine**

Korisnik sredstava	Investicioni projekat	Visina investicije prema investicionom projektu	Vrijednost investicije realizovane u 2016. godini	Preostalo za investiranje	Iznos dodijeljenih sredstava za podsticanje	Iznos isplaćenih sredstava u 2016. godini	Preostalo za isplatu	Broj novozaposlenih prema Ugovoru	Novozaposleni u 2016. godini	Preostalo za zapošljavanje u periodu realizacije
Pelengić trade d.o.o. Bijelo Polje	Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku	1.257.612,21	1.215.750,12	41.862,09	132.000,00	88.000,00	44.000,00	33	36	0
Fabrika stočne hrane a.d. Spuž	Proizvodnja stočne hrane - Rekonstrukcij a i adaptacija postojećih objekata i opreme u Danilovgradu	714.299,62	527.697,46	186.602,16	80.000,00	53.333,33	26.666,66	20	8	12
Securitas Montenegro d.o.o. Nikšić	Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici	503.153,00	77.391,04	425.761,96	150.000,00	50.000,00	100.000,00	50	6	44

Realizacija investicionih projekata obuhvaćenih Odlukom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija 08-2187, od 28. jula 2016. godine

Korisnik sredstava	Investicioni projekat	Visina investicije prema investicionom projektu	Vrijednost investicije realizovane u 2016. godini	Preostalo za investiranje	Iznos dodijeljenih sredstava za podsticanje	Iznos isplaćenih sredstava u 2016. godini	Preostalo za isplatu	Broj novozaposlenih prema Ugovoru	Novozaposleni u 2016. godini	Preostalo za zapošljavanje u periodu realizacije
Meso-promet d.o.o. Bijelo Polje	Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima	1.505.535,00	770.396,00	735.139,00	560.000,00	186.666,66	373.333,33	70	/ ¹	70
Comp - Comerc d.o.o. Nikšić	Adaptacija i rekonstrukcija hotela "Onogošt" u Nikšiću	1.100.000,00	620.407,00	479.593,00	350.000,00	233.333,33	116.666,66	50	14	36
Hemomont d.o.o. Podgorica	Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici	2.101.830,00	/	2.101.830,00	210.000,00	70.000,00	140.000,00	30	/ ²	30

¹ Broj novozaposlenih lica biće utvrđen nakon što kompanija dostavi Izvještaj o realizaciji investicionog projekta shodno Ugovoru.

² Broj novozaposlenih lica biće utvrđen nakon što kompanija dostavi Izvještaj o realizaciji investicionog projekta shodno Ugovoru.

Ukupna vrijednost investicionih projekata koji će se realizovati u skladu sa obavezama iz ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija iznosi 7.182.429,83 eura, a njihovom realizacijom predviđeno je otvaranje 253 novih radnih mjesta u naredne tri godine. Bespovratna sredstva koja će Vlada za ovu namjenu isplatiti korisnicima sredstava, ukoliko budu ispunjavali ugovorne obaveze, iznosi 1.482.000 eura. Do sada je korisnicima sredstava isplaćeno 681.333,33 eura, i to:

