

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE

SADRŽAJ KONKURSNOG RADA

- A. PANO A1** – reprezentativni dio grafičkog sadržaja rada
- B. SVESKA A3** – tekstualni i grafički prilozi
- C. CD** – Pano A1 i Sveska A3

SADRŽAJ SVESKE:**I – TEKSTUALNI DIO**

- 1. KONCEPTUALNO OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA
 - 1.1. UVOD
 - 1.2. LOKACIJA
 - 1.3. KONCEPT
 - 1.4. FUNKCIJA
 - 1.5. MATERIJALIZACIJA
 - 1.6. PEJZAŽNO UREĐENJE
- 2. TABELA SA OSTVARENIM BRUTO I NETO POVRŠINAMA I KOEFICIJENTIMA
- 3. OKVIRNA PROCJENA INVESTICIJE I PREDVIĐENI TROŠKOVI ODRŽAVANJA
- 4. ODRŽIVO KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA I ENERGETSKA EFIKASNOST OBJEKTA

II – GRAFIČKI DIO

- 1. ŠIRA SITUACIJA 1:1000
- 2. UŽA SITUACIJA 1:500
- 3. OSNOVA PODRUMA – NIVO -2 I -1 1:200
- 4. OSNOVA PRIZEMLJA I PRVOG SPRATA 1:200
- 5. OSNOVA DRUGOG I TREĆEG SPRATA 1:200
- 6. OSNOVA KROVA 1:200
- 7. PRESJEK A-A 1:200
- 8. PRESJEK B-B 1:200
- 9. FASADE 1:200
- 10. FASADE 1:200
- 11. 3D PRIKAZI OBJEKTA

I TEKSTUALNI DIO

1. KONCEPTUALNO OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA

Državna revizorska institucija je nezavisna vrhovna revizorska institucija koja državi pomaže da mudro upravlja i koristi resurse kao i da pouzdanim informacijama doprinosi dobrom upravljanju, transparentnosti i odgovornosti u javnom sektoru.

1.1. UVOD

Imajući u vidu značaj Državne revizorske institucije prilikom projektovanja se posebno vodilo računa o ispunjavanju svih zahtjeva zakonske regulative za objekte ove namjene. Takođe, maksimalno se vodilo računa o ispunjavanju zahtjevanih prostornih sadržaja i dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta, fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, ispunjenju estetskih i funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini. Autorskim rješenjem pokušalo se uz poštovanje svih zahtjeva Konkursnog zadatka i zakonske regulative doći do arhitektonskog rješenja koje će predstavljati novi reper ovog dijela grada.

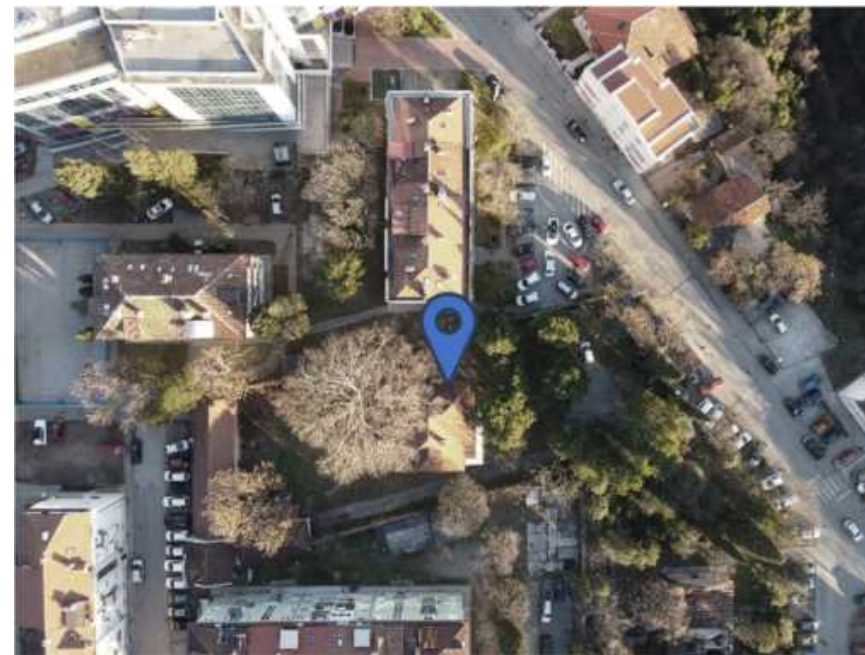
Konkursko rješenje je u potpunosti projektovano u skladu sa Konkursnim zadatkom za Idejno rješenje objekta Državne revizorske institucije Crne Gore, kao i sa dokumentacijom koja je dostavljena kao sastavni dio raspisa konkursa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
- Pravilnik o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje

1.2. LOKACIJA

Izgradnja objekta planirana je na katastarskoj parceli k.p. 3523, K.O. Podgorica II, opština Podgorica. Površina katastarske parcele iznosi 1960m². Detaljnim urbanističkim planom je od ove parcele formirana UP B8a, površine 1221m². Jedan dio katastarske parcele je predviđen za površine javne saobraćajne infrastrukture, dok je preostali dio parcele predviđen za manju ozelenjenu javnu površinu koja je namjenjena kratkotrajnom odmoru stanovnika i i koja daje poseban pečat urbanom pejzažu kvarta.

Postojeće stanje lokacije je takvo da iako se parcela nalazi u neposrednoj blizini centra grada sa istim nije ostvarena dobra kolska i pješačka komunikacija. Najbližu okolinu konkursne lokacije odlikuje tradicionalno posleratno susjedstvo – kolektivno stanovanje sa mnogo zelenila.



Fotografija 1 - Ortofoto snimak lokacije

Sprovođenjem DUP-a, tj produžetkom Hercegovačke ulice sa koje je i planiran priključaka na projektovani objekat, ostvariće se direktna veza tzv. Mirkove varoši sa obalom Ribnice. Gore navedeni razlozi ukazuju na buduću atraktivnost predmetne lokacije što nas je obavezalo da se sa naročitom pažnjom posvetimo projektovanju ovog objekta.

Lokacija je gotovo idealno ravna, smještena na kotama od 48 do 49 mnm, ima povoljnu orijentaciju i pristup javnoj infrastrukturi.

1.3. KONCEPT

Projektovanju objekta se pristupilo na način da se zadovolje sledeća veoma značajna i bitna načela: oblikovnost, funkcionalnost, održivost i energetska efikasnost.

Forma objekta koncipirana je tako da bude savremena, ali i vanvremenska, jer koristi elemente tradicionalnog. Ujednačena je i prije svega nenametljivog karaktera. U skladu je sa savremenim normama projektovanja.

Objekat je pozicioniran uz građevinsku liniju ka pristupnoj saobraćajnici koristeći maksimalno mogućnost pozicioniranja osnovnog gabarita u pravcu sjever – jug. Ovako uspostavljen monovolumen svojom uličnom - južnom fasadom sa pristupne saobraćajnice apsorbuje korisnike preko pristupnog platoa u sjenci drvoreda uz saobraćajnicu.

Kota prizemlja je u odnosu na pristupne površine minimalno izdignuta kako bi se olakšao pristup licima sa umanjenom sposobnošću kretanja.

Unutrašnji prostor je koncipiran tako da su sve nadzemne prostorije koje su predviđene za rad i za boravak ljudi pozicionirane na način da imaju prirodno osvijetljenje a jedan dio ovih prostorija ima i pripadajuće lođe.

U centralnom dijelu nadzemnih etaža se nalaze prostorije koje ne zahtjevaju prirodno osvijetljene: toaleti, sevisne prostorije, čajne kuhinje, liftovi i slično. Oko navedenih prostorija se punim krugom pružaju hodnici preko kojih se ostvaruje veza sa kancelarijama.

Preko prostranog ulaznog hola se pristupa stepeništu pozicioniranom uz zapadnu fasadu koja je u dijelu stepeništa ostakljena pa osim toga što predstavlja bitan enterijerski momenat ujedno i omogućava ugodnu i prirodno osvijetljenu vertikalnu komunikaciju.

Jedna od bitnijih stavki iz ovog rješenja je ostvarenje komunikacije van i unutar objekta, na način da se iz djelova objekta u kojima se javlja veći broj korisnika (centralni hol, sala za konferencije i sl.) može ostvariti neposredna veza sa dvorištem.

Sve funkcionalne cjeline i jedinice su prožete prostorom za komunikaciju koji je racionalan, pregledan i lako dostupan.

Sa istočne strane objekta projektovana je kolska rampa za podrumске etaže u funkciji garažiranja i tehničkih prostorija za potrebe objekta. Saobraćajni priključak je ostvaren sa mjesta koje je to definisano DUP-om a rampa je dimenzionisana u skladu sa važećom zakonskom regulativom. U garaži je obezbijeđeno 50 parking mjesta od čega je 5% predviđeno za osobe smanjene pokretljivosti.

U oblikovnom smislu objekat predstavlja jednu čvrstu, homogenu i kompaktnu cjelinu koja svojim karkterom korespondira sa karakterom institucije za koju je namjenjen. Urednim ritmom „punih“ i „praznih“ fasadnih elemenata insinuira na red i preciznost koji su glavna odlika Državne revizorske institucije.

Posebna pažnja posvećena je tretmanu ulaza u objekat i njegovom inkorporiranju u kompoziciju. Suptilnim smicanjem fasadnih ravni dobijena je naglašena i natkrivena ulazna partija koja posjetioca na prirodan način „uvlači“ u prostor. Smicanjem fasadnih ravni ostvarila se takođe i mogućnost uvođenja manjih ozelenjenih terasa.

1.4. FUNKCIJA

Prostorni kapaciteti u objektu su podijeljeni na 4 cjeline - zone, definisane konkursnim zadatkom, i to:

- Zona za centralne sadržaje

Pod centralnim sadržajima podrazumijevaju se prostorni sadržaji čija je namjena usmjerena prema službenicima Institucije kao i prema korisnicima koji nisu zaposleni u Instituciji. Ova zona projektovana je u prizemlju objekta i ista obuhvata: portirnicu, centralni hol, salu sa integrisanom bibliotekom, salu za sastanke, arhivu, kancelariju uz arhivu, bife i čajnu kuhinju.

- Zona za službe sa posebnom namjenom

U ovoj zoni smještene su službe sa posebnom namjenom tj. službe čiji rad nije osnovna djelatnost Institucije i nije uslovljen direktnom međusobnom povezanošću niti povezanošću sa drugim zonama. Jedan dio kancelarija ove zone je smješten u prizemlju objekta, a drugi dio na prvom spratu.



Fotografija 2 - Funkcionalna šema prizemlja

- Zona Senata Državne revizorske institucije

Zonu Senata čine prostorni sadržaji neophodni za rad Senata, koji upravlja Državnom revizorskom institucijom. Ova zona je planirana na prvom spratu, u neposrednoj blizini zone sa centralnim sadržajima. Kancelarija predsjednika Senata projektovana je sa ličnim sanitarnim blokom i garderobom. Uz kancelariju predsjednika Senata nalazi se kancelarija sekretarice koja opslužuje predsjednika Senata i sekretara Državne revizorske institucije. Takođe u ovom dijelu je projektovana i kancelarija sekretara Državne revizorske institucije, kao i sala za sjednice Senata.



Fotografija 3 - Funkcionalna šema prvog sprata

- Zona za smještaj 5 nezavisnih poslovnih sektora

Zonu čini pet Sektora koji se bave revizorskim poslom. Četiri sektora organizovana su tako da imaju po 16 revizora, jednog načelnika i jednog senatora. Sektori su raspoređeni na identičan način na drugom i trećem spratu tako da u okviru jedne etaže postoji 8 kancelarija za 32 revizora, 2 kancelarije za načelnike, 2 kancelarije za senatore i kancelariju za sekretaricu koja opslužuje dva senatora. Peti sektor je organizovan na prvom spratu u blizini zone Senata Državne revizorske institucije, imajući u vidu da funkciju senatora ovog sektora obavlja predsjednik Senata. U okviru ovog sektora postoje 4 kancelarije za 16 revizora i kancelarija za načelnika.



Fotografija 4 - Funkcionalna šema drugog i trećeg sprata

Osim navedenih cjelina u objektu se nalaze sve neophodne vertikalne i horizontalne komunikacije (stepeništa, lift, centralni hol, hodnici), sanitarni blokovi po etažama (toalet za osobe sa invaliditetom, ženski toalet, muški toalet), i slično. Vertikalne i horizontalne komunikacije, kao i sanitarni blokovi su dimenzionisani u skladu sa kapacitetom prostora, a svi sadr\aji su prilagođeni licima sa posebnim potrebama u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

U podrumskoj etaži je predviđen prostor za garažiranje vozila kao i prostor za tehničke i pomoćne prostorije. Podzemnu garažu je projektovana u dva nivoa, kapaciteta 50 garažnih mjesta.. U gornjem podrumskom nivou, su pozicionirane tehničke i pomoćne prostorije, depo arhive, magacin i server sala i a iste su grupisane i vertikalnim komunikacijama povezane sa nadzemnim etažama.

1.5. MATERIJALIZACIJA

Koncept materijalizacije objekta usklađen je sa projektovanim oblikom, namjenom prostora kao i standardima energetske efikasnosti i održivosti. Primjenjeni materijali su prirodni, trajni i laki za održavanje.

Konstrukcija objekta je armirano betonska, u kombinaciji armirano betonskih zidnih platana i armirano betonskih stubova i greda.

Fasadni zidovi se zidaju blokovima od porobetona, laganog betona koji u sebi sadrži dosta vazduha i zbog toga ima vrhunsku termička i akustična svojstva. Zbog skromne mase, zidanjem ovim blokom se vrši i ušteda u armaturi i količini betona koji je potreban za izgradnju objekta.

Sve spoljašnje površine su obložene odgovarajućim slojevima hidro i termoizolacije.

Završna obloga fasadnih ravni su kamene ploče, pravilno rezane i polirane, u toplom tonu koje predstavljaju prirodni i tradicionalni materijal.



Fotografija 5 - Katalog referentnih materijala

Fasadna bravarija je od aluminijumskih profila sa termoprekidom, zastakljena trostrukim staklom ispunjenim argonom i premazana niskoemisionim premazom.

Unutrašnjost objekta je takođe projektovana sa prirodni i trajnim materijalima. Završna podna obloga je prirodni kamen i granitna keramika.

Pregradni zidovi su rađeni u sistemu gipsanim pregradnih zidova, sa obostrano dvostrukim gipskartonskim pločama na sistemskoj potkonstrukciji i sa adekvatnom izolacijom. Jedan dio pregrada je rađen u sistemu kancelarijskih staklenih sistema.

Na svim etažama su spuštene gipskartonski plafoni iznad kojih prostor za instalacione sisteme.

1.6. PEJZAŽNO UREĐENJE

U pejzažnom uređenju dominantno je učešće cvjetnica i žbunja u gustom sklopu, uz njegovane travnjake kao podloga. Sa prednje i sa dvoršine strane objekta je planirana sadnja soliternog drveća koja osim estetske funkcije imaju i ulogu u stvaranju sijenke i hladovine u ljetnjem periodu. Odabrana vrsta je Robinia Umbraculifera – loptasti bagrem, kao zanimljivo, brzorastuće, listopadno drvo. Odlikuje se loptastom krošnjom koja vremenom, ukoliko se ne orezuje, poprima formu kišobrana.



2. TABELA SA OSTVARENIM BRUTO I NETO POVRŠINAMA I KOEFICIJENTIMA

NAZIV ETAŽE	NETO	BRUTO
GARAŽA -2	886.30 m ²	927.12 m ²
GARAŽA -1	878.25 m ²	927.12 m ²
PRIZEMLJE	403.50 m ²	486.05 m ²
SPRAT I	428.80 m ²	485.05 m ²
SPRAT II	428.00 m ²	485.40 m ²
SPRAT III	428.00 m ²	485.14 m ²
UKUPNO	3452.85 m ²	3795.88 m ²
OBRAČUNSKA BRGP	1941.64 m ²	

	PLAN	OSTVARENO
POVRŠINA UP	1221 m ²	
SPRATNOST OBJEKTA	2Po+P+3	2Po+P+3
INDEKS ZAUZETOSTI	0.4	0.39
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.6	1.59
MAX ZAUZETOST	489 m ²	486.05 m ²
MAX BRGP	1954 m ²	1941.64 m ²
BROJ PARKING MJESTA	49	50
ZELENE POVRŠINE	244 m ²	518 m ²

3. OKVIRNA PROCJENA INVESTICIJE I PREDVIĐENI TROŠKOVI ODRŽAVANJA OBJEKTA

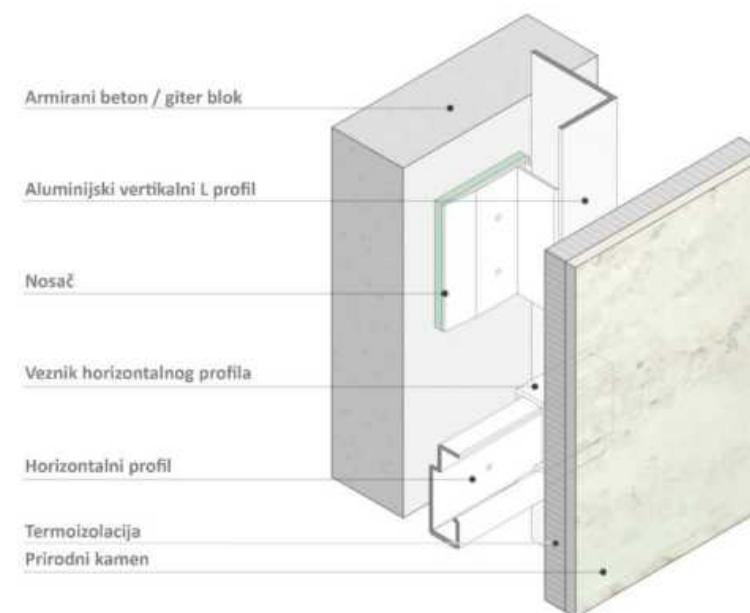
Orientaciona procjena investicije bazirana je na obračunu bruto površine objekta i dvorišta uz grubu procjenu troškova izgradnje za svaku od kategorija prostora.

- Bruto površina objekta cca 3800m² (podzme i nadzme etaže)
- Grubi građevinski radovi (250€/m²) 950,000 €
- Završno zanatski radovi (250€/m²) 950,000 €
- Instalacije (150€/m²) 570,000 €
- Enterijer (150€/m²) 570,000 €
- Uredjenje terena (paušalno) 20,000 €

Orientaciona procjena investicije (sa pdv-om) **3,060,000€**

Prema cjenovnicima održavanja javnih ustanova, kao i količini sredstava koja se odvajaju za investiranje u redovno održavanje objekata ovakve ili slične namjene data je okvirna cijena održavanja projektovanog objekta.

Cijena redovnog (tekućeg) održavanja objekta : ≈ 8.000€ godišnje



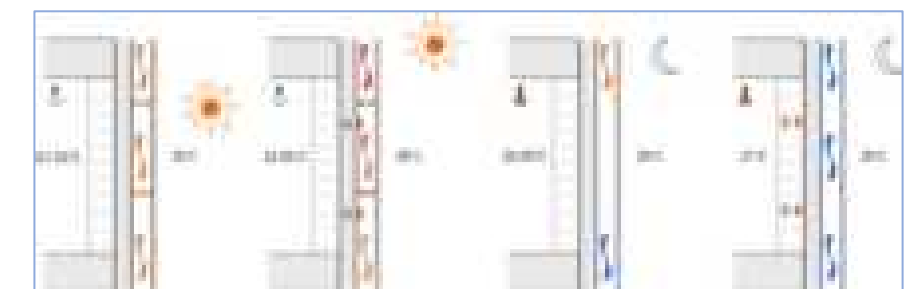
Fotografija 6 - Detalj ventilisane fasade

4. ODRŽIVO KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA I ENERGETSKA EFIKASNOST OBJEKTA

Težnja ka energetske efikasnosti objekta se ogleda kroz primjenu prirodnih materijala, izolacija, odgovarajućih instalacionih sistema ali i drugih elemenata koji karakterišu ovakav pristup projektovanju.

Fasadni otvori su uvučeni u odnosu na ravan fasade na način da omogućavaju optimalan upad dnevne svjetlosti a opremljeni su i unutrašnjim panelnim zastorima koji kontrolišu količinu svjetlosti. Energetska efikasnost zgrade potpomognuta je mogućnostima prirodne ventilacije za većinu prostorija. Samim tim manja je potreba za mehaničkom ventilacijom osim u tehničkim i sanitarnim prostorima gdje nije bilo moguće obezbjediti prirodnu ventilaciju.

Poštujući principe ekološki održive arhitekture, primjenjen je princip ventilisane fasade kao tipa omotača ,u kome je završna fasadna obrada odvojena od zida, za koji je pričvršćena adekvatno projektovanom strukturuom. U prostoru između zida i fasadne obrade, pored izolacionog materijala struji vazduh. Glavna prednost ventilisanih fasada, je ušteda energije, što pored dobre toplotne izolacije ukazuje na činjenicu o doprinosu zaštiti životne sredine. U zimskim vremenskim uslovima ventilirani zidovi zadržavaju toplotu, što rezultira manjom zavisnošću od sistema grijanja. Potrošnja energije za rad klima uređaja i grijanja u praksi se uštedi za 30% u najhladnijem i najtoplijem dobu godine. Ventilisane fasade povećavaju zvučnu izolaciju objekta za 14 dB. Pružaju zaštitu objekta od spoljnih uticaja u pogledu prevencije direktnog djelovanja atmosferskih agensa i barijera je za rosu.



Fotografija 7 - Šematski prikaz funkcionisanja ventilisane fasade

Pored odgovarajuće termičke zaštite fasadnih zidova objekta posebna pažnja posvećenja je takozvanoj petoj fasadi – ravnom krovu pa je isti u najvećem procentu planiran kao zeleni krov. Jedna od najočiglednijih prednosti zelenog krova je upravo činjenica da smo na taj način u prilici da prirodi vratimo deo vegetacije koja se morala odstraniti prije gradnje objekta. Kao što je poznato, biljke su veoma bitan faktor svake prirodne sredine, pošto proizvode kiseonik koji omogućava život.

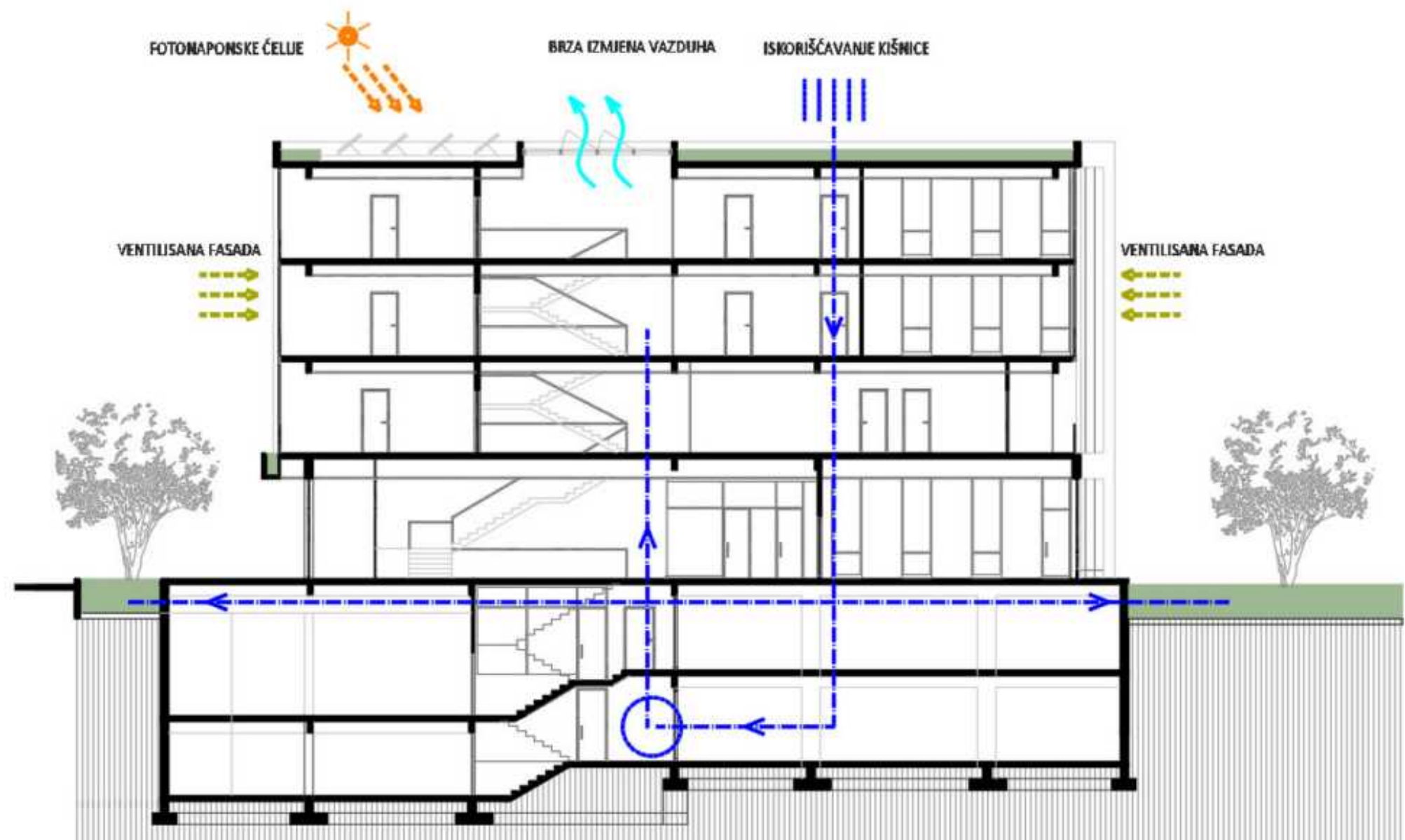
Zeleni ravan krov omogućava i uštede, jer zimi, a naročito ljeti, predstavlja dodatni sloj izolacije. Ušteda se najviše vide na troškovima grijanja, a i korišćenje klima-uređaja pod zelenim krovom se znatno smanjuje. Slobodno se može reći da je zelenilo naročita vrsta termoizolacije jer se krov pod njom nikada ne pregrijava i, zapravo, hladi sve donje slojeve i samu konstrukciju.

Ovakav krov ne samo da doprinosi estetici samog objekta, nego i smanjuje buku, utiče na poboljšanje kvaliteta vazduha pošto filtrira prašinu i smog te smanjuje nivo ugljen-dioksida.

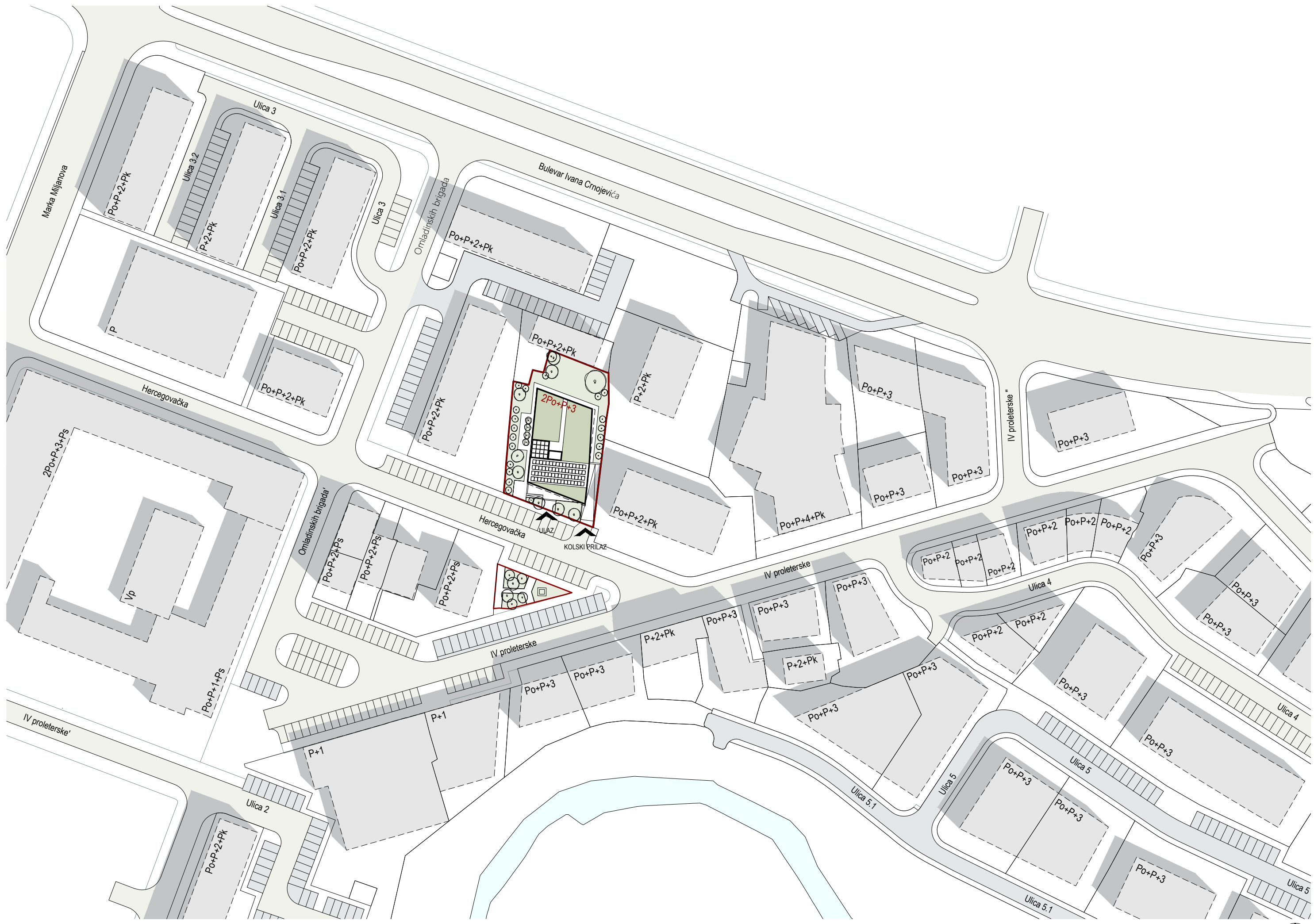
Na dijelu krova iznad stepeništa i hola je predviđena staklena struktura sa mogućnošću otvaranja prozora koja doprinosi boljem provjetravnju, osvijetljenosti i omogućava prirodnu ventilaciju.

Usled dobre orijentacije objekta i meteoroloških karakteristika Podgorice na jednom dijelu objekta planirano je postavljanje fotonaponskih sistema koji energiju sunca pomoću fotonaponskih panela pretvaraju u električnu energiju. Solarni fotonaponski sistem ima primjenu u opštoj potrošnji objekta ali i za priključivanje na distributivnu mrežu radi predaje viška energije. Ovaj sistem se može koristiti tako što će se višak energije koji se proizvodi preko dana predavati distributivnoj mreži kada je potreba za energijom najveća i kada je ona najskuplja, a uzimati iz mreže tokom noći kada je ima dovoljno na mreži i kada je najjeftinija, što dodatno pojeftinjuje ovaj sistem.

Na objektu je predviđen i sistem za sakupljanje kišnice koji vodu sa krova sistemom oluka skladišti u rezervoar koji je smješten u podzemnoj etaži objekta. Kada pada kiša, voda se preko oluka dovodi do rezervoara, prolazi kroz sistem za filtriranje, a zatim pumpom, hidroforom ulazi u vodovodni sistem objekta.

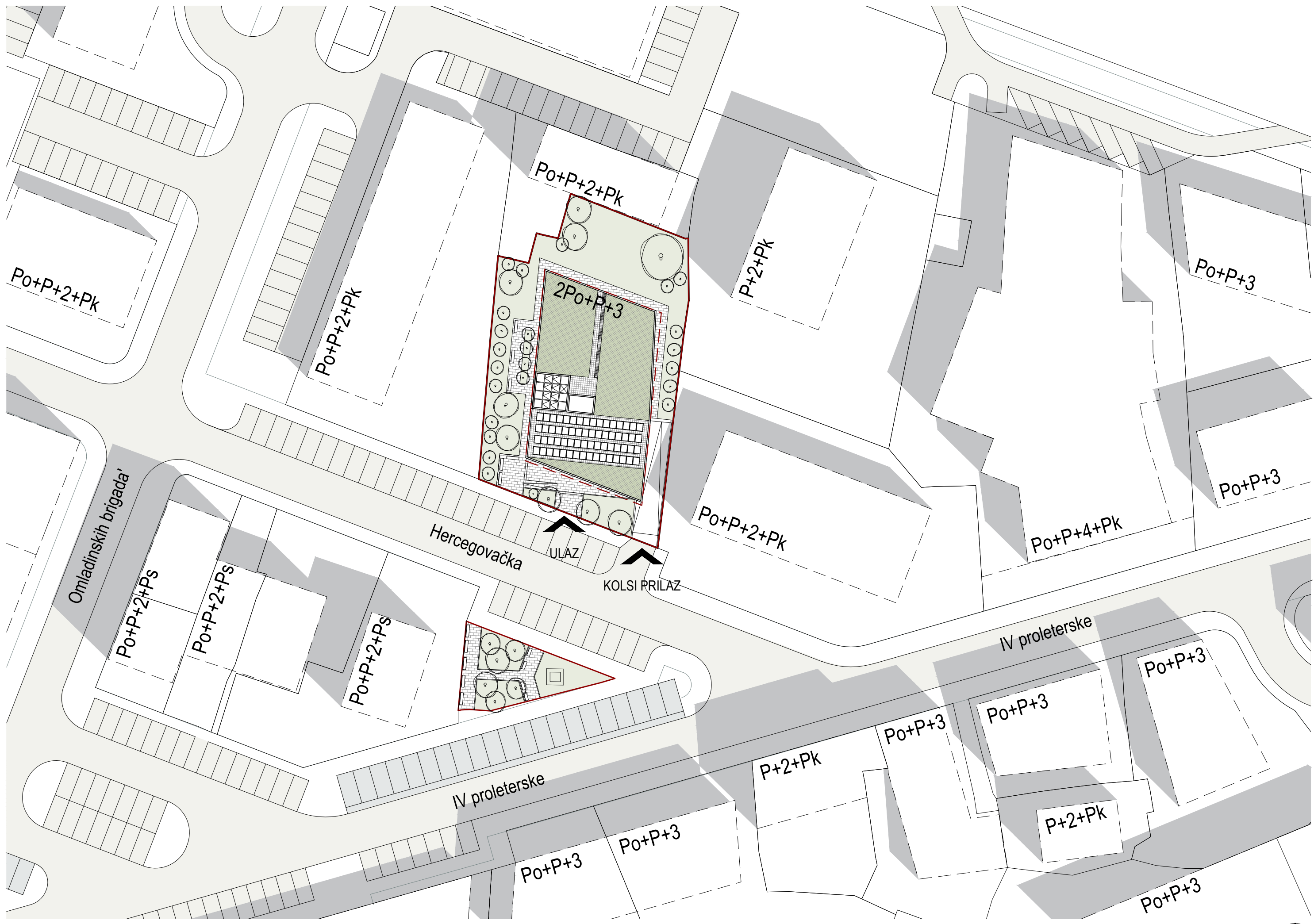


Fotografija 8 - Šematski prikaz energetske efikasnosti objekta

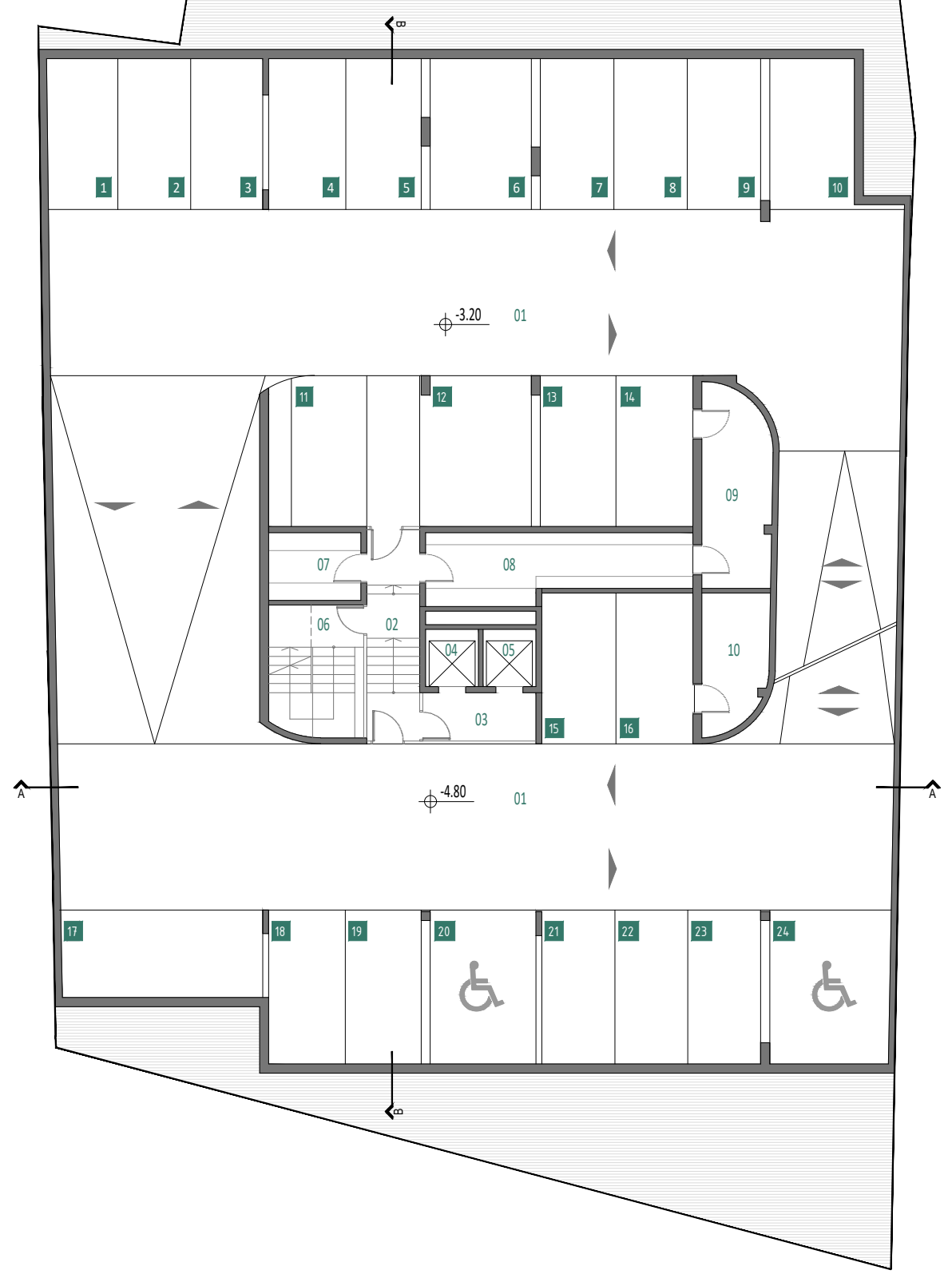


ŠIRA SITUACIJA 1:1000

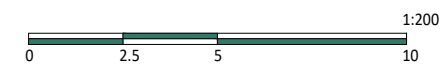




OSNOVA PODRUMA -1 /-3.20; -4.80/

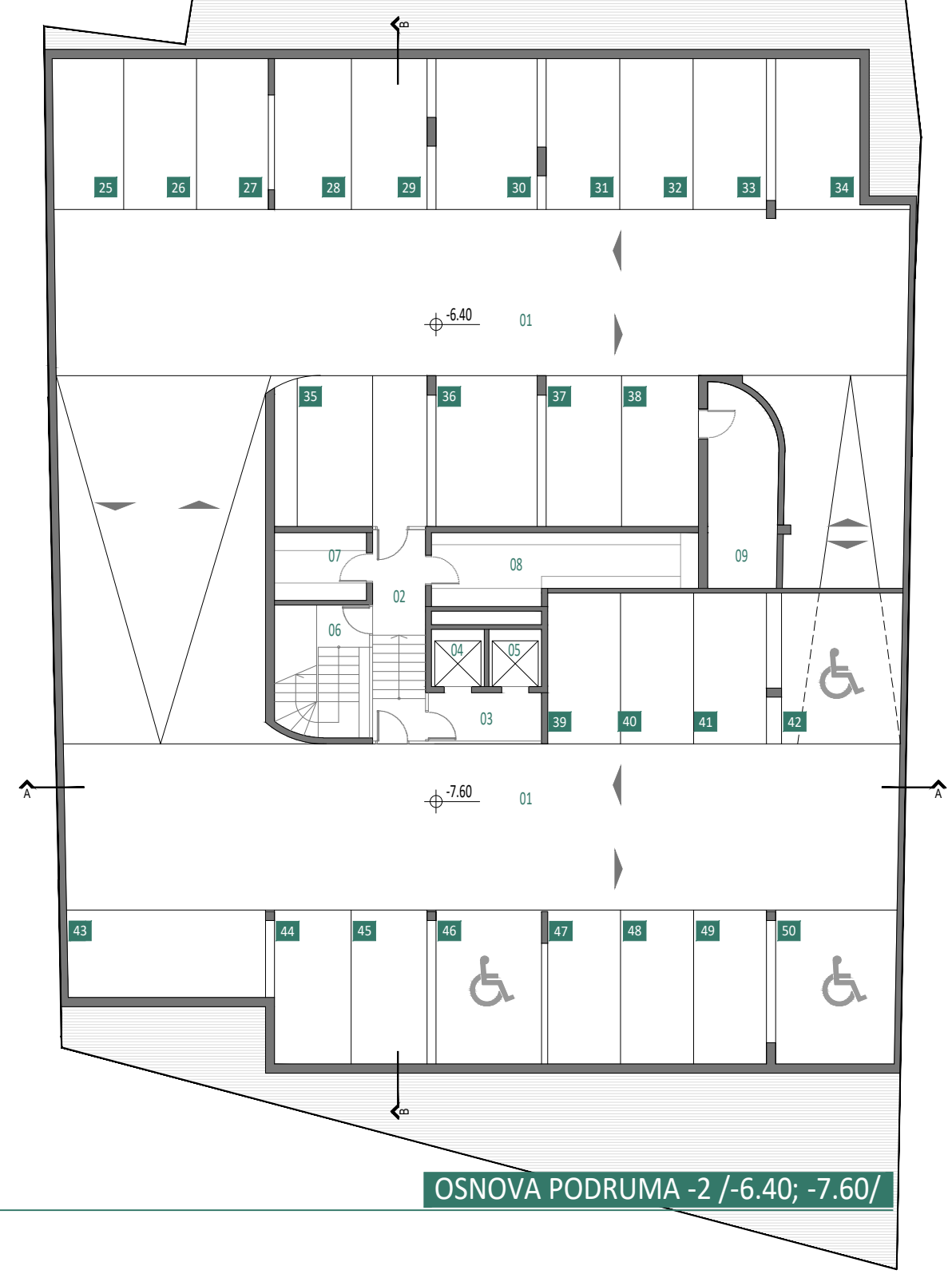


01	GARAŽA /nivo -1/	796.50
02	PRETPROSTOR	12.25
03	PRETPROSTOR LIFTA	6.00
04	LIFT	
05	LIFT	
06	STEPENIŠTE	13.60
07	SERVER SALA	6.90
08	DEPO ARHIVE	18.60
09	MAGACIN	14.80
10	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.60
UKUPNO P NETO		878.25m ²
UKUPNO P BRUTO		927.12m ²

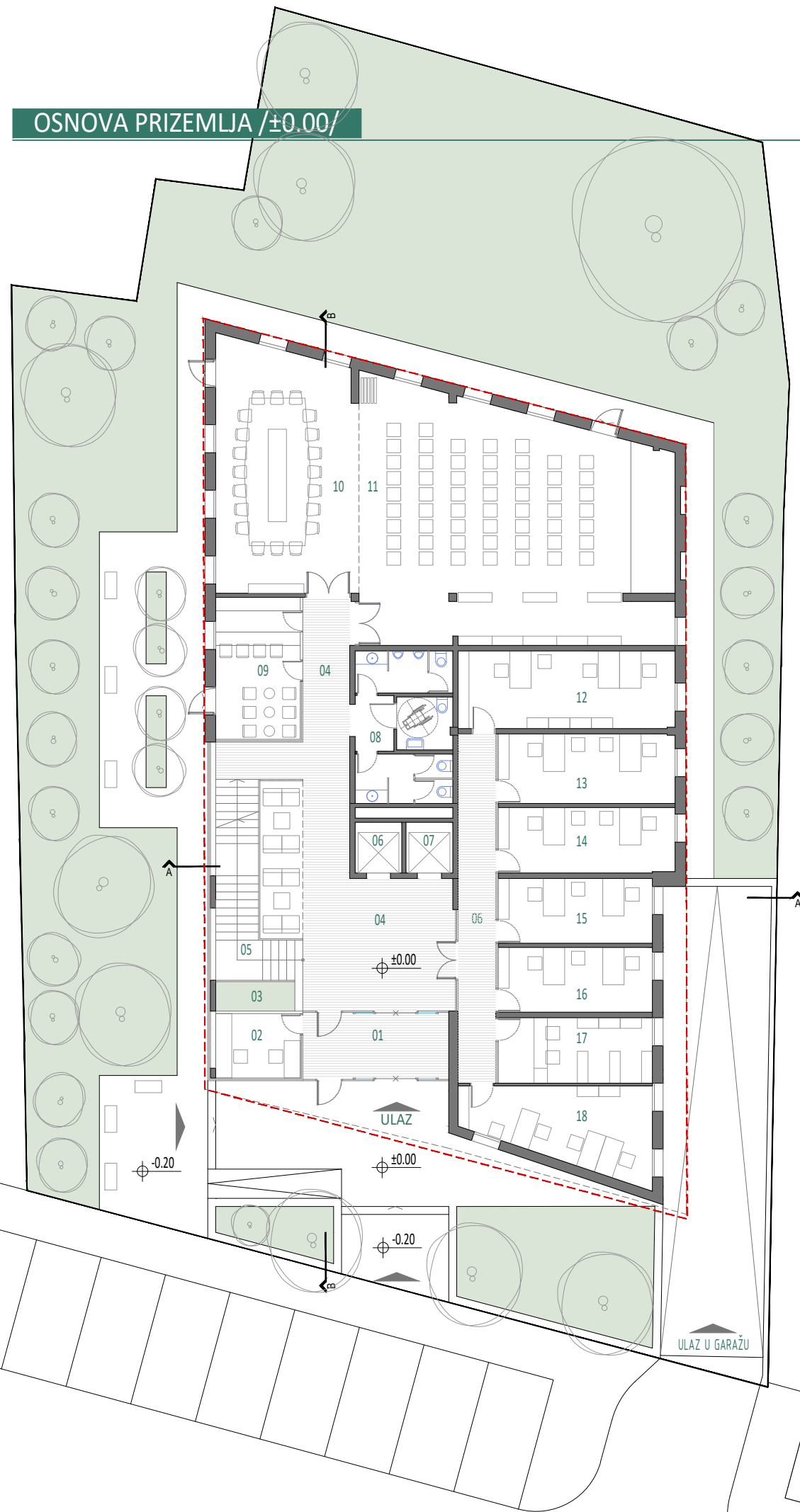


01	GARAŽA /nivo -2/	807.50
02	PRETPROSTOR	12.25
03	PRETPROSTOR LIFTA	6.00
04	LIFT	3.30
05	LIFT	3.30
06	STEPENIŠTE	13.60
07	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.90
08	TEHNIČKA PROSTORIJA	18.60
09	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.80
UKUPNO P NETO		878.25m ²
UKUPNO P BRUTO		927.12m ²

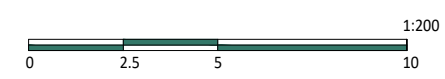
OSNOVA PODRUMA -2 /-6.40; -7.60/



OSNOVA PRIZEMLJA /±0.00/



01	VJETROBRAN	13.10
02	PORTIR	7.55
03	ŽARDINJERA	3.75
04	ULAZNI HOL SA HODNIKOM	60.20
05	STEPENIŠTE	14.85
06	LIFT	
07	LIFT	
08	TOALET	19.35
09	BIFE	16.70
10	SALA ZA SASTANKE	46.90
11	SALA SA INTEGRISANOM BIBLIOTEKOM	102.55
12	KANCELARIJA ZA PRAVNIKE I SLUŽBENIKE ZA JAVNE NABAVKE	23.50
13	KANCELARIJA - MEĐUNARODNI ODNOSI	17.15
14	SAVJETNIK ZA INFORMACIONE TEHNOLOGIJE I SAVJETNIK ZA OBUKU KADROVA	16.15
15	KANCELARIJA - FINANSIJE	13.95
16	KANCELARIJA UZ ARHIVU	13.95
17	ARHIVA	14.10
18	KANCELARIJA ZA UNUTRAŠNJU KONTROLU	19.75
UKUPNO P NETO		403.50m ²
UKUPNO P BRUTO		485.05m ²

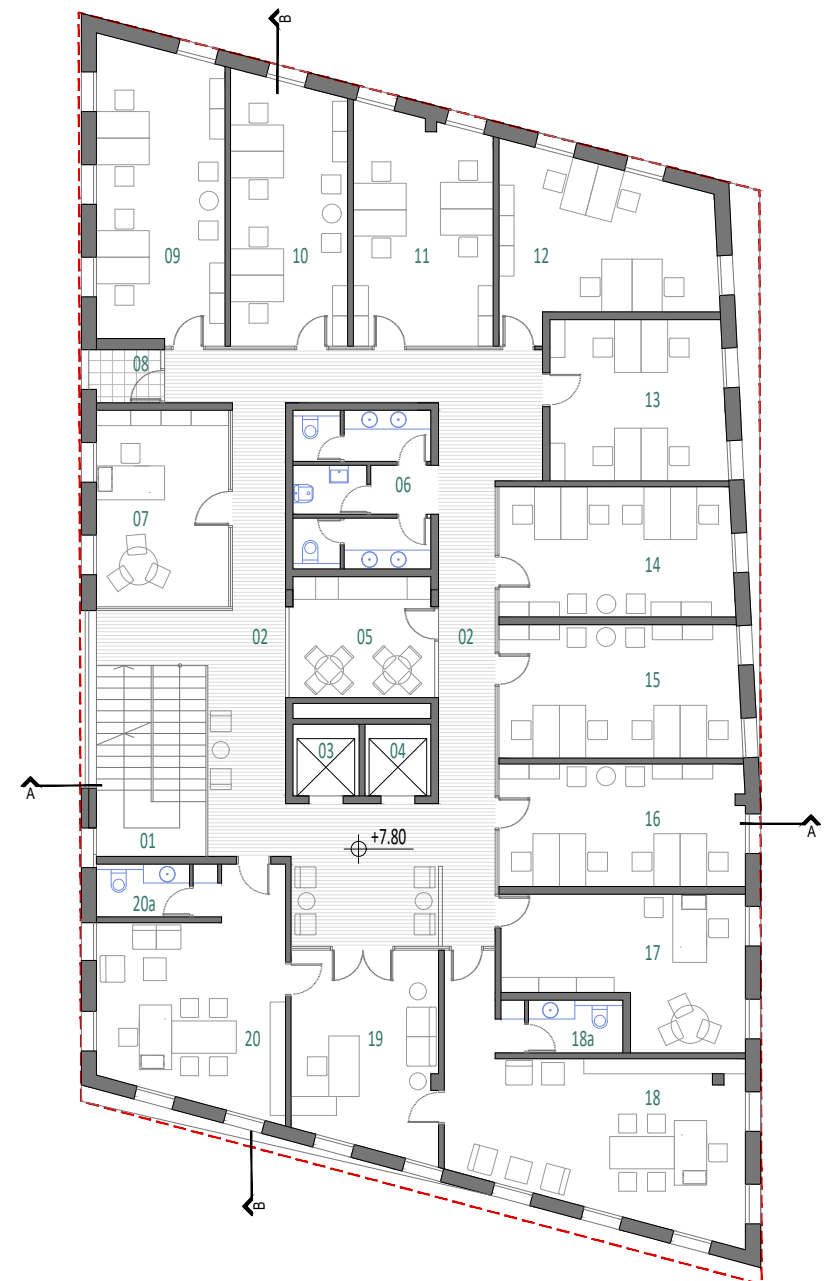


01	STEPENIŠTE	15.05
02	HODNIK	86.50
03	LIFT	
04	LIFT	
05	ČAJNA KUHINJA	11.95
06	TOALET	14.10
07	KANCELARIJA REVIZORA	24.50
08	KANCELARIJA REVIZORA	23.40
09	TERASA	9.25
10	KANCELARIJA REVIZORA	28.25
11	KANCELARIJA REVIZORA	33.75
12	KANCELARIJA NAČELNIKA	18.30
13	SALA	41.90
14	KANCELARIJA PREDSIJEDNIKA SENATA	48.30
14a	OSTAVA	7.20
14b	TOALET	7.60
14c	TERASA	7.60
15	SEKRETARICA	19.80
16	SEKRETAR	28.05
16a	TOALET	3.30
UKUPNO P NETO		428.80m ²
UKUPNO P BRUTO		485.05m ²

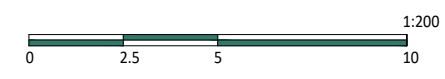
OSNOVA PRVOG SPRATA /+4.40/



OSNOVA DRUGOG SPRATA /+7.80/



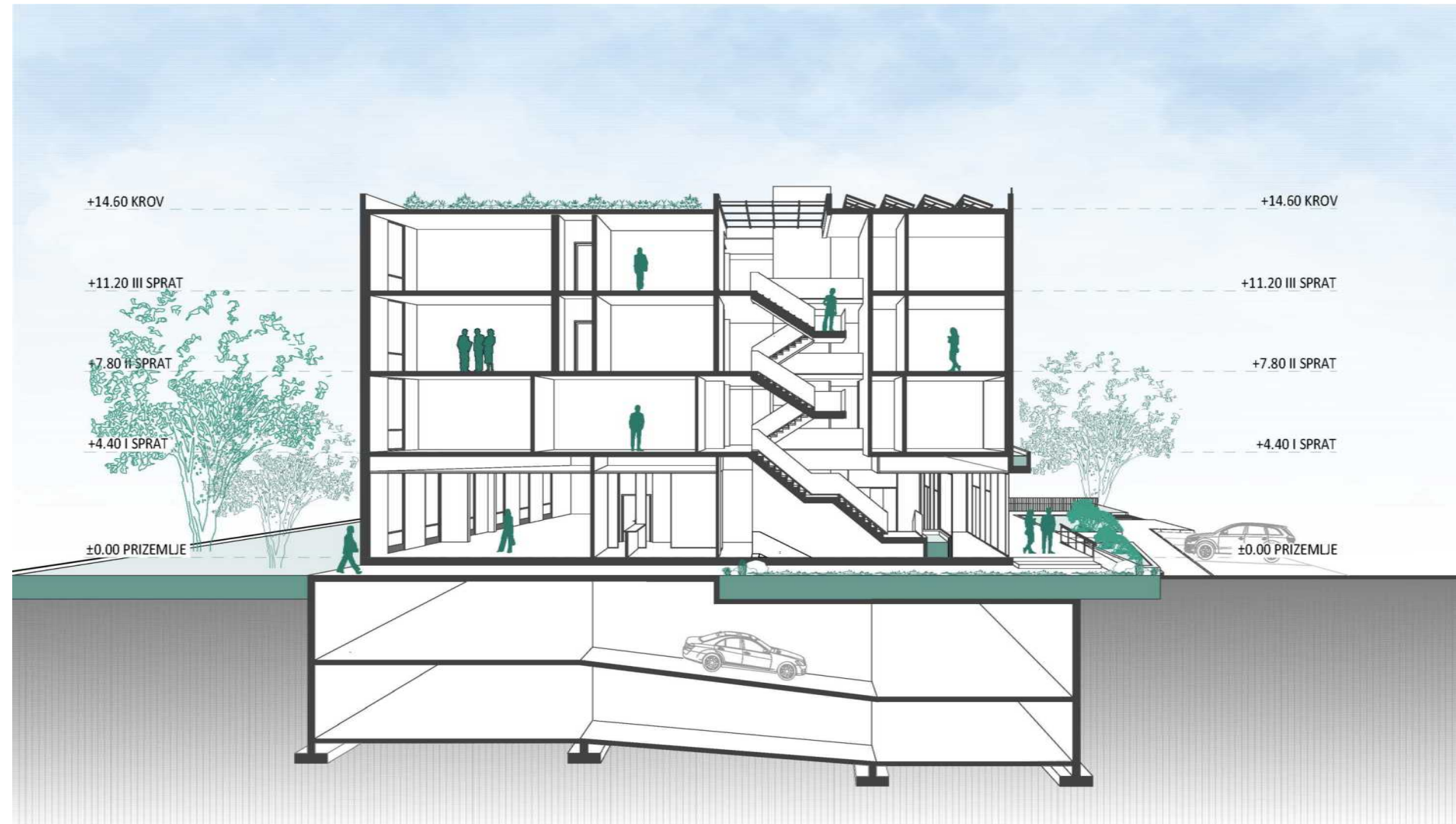
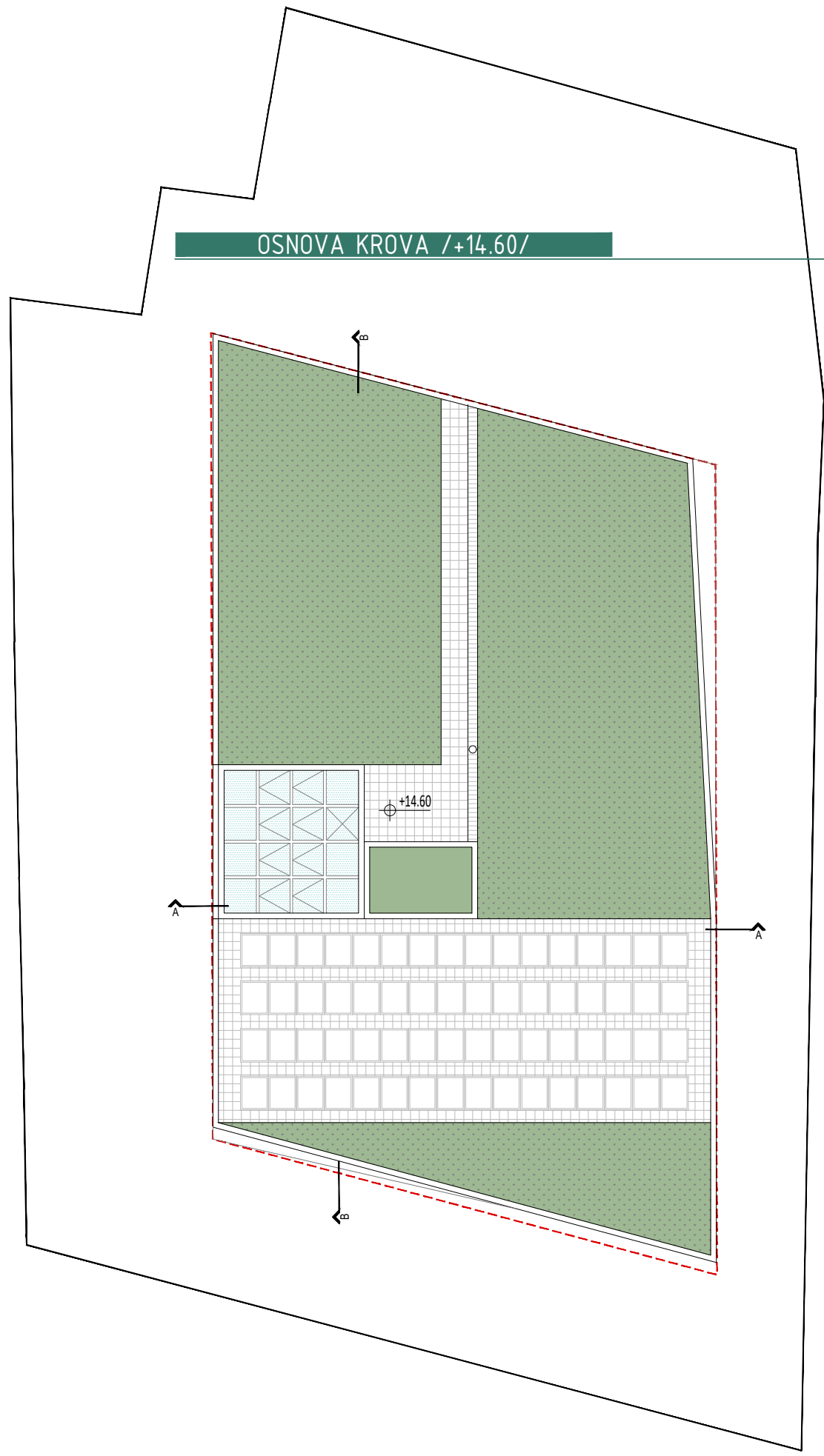
01	STEPENIŠTE	15.05
02	HODNIK	78.20
03	LIFT	
04	LIFT	
05	ČAJNA KUHINJA	11.95
06	TOALET	14.10
07	KANCELARIJA NAČELNIKA	18.20
08	TERASA	2.40
09	KANCELARIJA REVIZORA	26.35
10	KANCELARIJA REVIZORA	21.60
11	KANCELARIJA REVIZORA	22.25
12	KANCELARIJA REVIZORA	23.30
13	KANCELARIJA REVIZORA	19.75
14	KANCELARIJA REVIZORA	21.35
15	KANCELARIJA REVIZORA	22.50
16	KANCELARIJA REVIZORA	21.10
17	KANCELARIJA NAČELNIKA	21.70
18	KANCELARIJA SENATORA	34.00
18a	TOALET	3.50
19	SEKRETARICA	20.05
20	KANCELARIJA SENATORA	27.20
20a	TOALET	3.45
UKUPNO Pneto		428.00m2

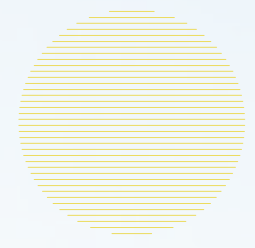


01	STEPENIŠTE	15.05
02	HODNIK	78.20
03	LIFT	
04	LIFT	
05	ČAJNA KUHINJA	11.95
06	TOALET	14.10
07	KANCELARIJA NAČELNIKA	18.20
08	TERASA	2.40
09	KANCELARIJA REVIZORA	26.35
10	KANCELARIJA REVIZORA	21.60
11	KANCELARIJA REVIZORA	22.25
12	KANCELARIJA REVIZORA	23.30
13	KANCELARIJA REVIZORA	19.75
14	KANCELARIJA REVIZORA	21.35
15	KANCELARIJA REVIZORA	22.50
16	KANCELARIJA REVIZORA	21.10
17	KANCELARIJA NAČELNIKA	21.70
18	KANCELARIJA SENATORA	34.00
18a	TOALET	3.50
19	SEKRETARICA	20.05
20	KANCELARIJA SENATORA	27.20
20a	TOALET	3.45
UKUPNO Pneto		428.00m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA /+11.20/







+14.60 KROV

+11.20 III SPRAT

+7.80 II SPRAT

+4.40 I SPRAT

+0.00 PRIZEMLJE
-0.20 TEREN

-3.20 PODRUM 1

-4.80 PODRUM 1

-6.40 PODRUM 2

-7.60 PODRUM 2

+14.60 KROV

+11.20 III SPRAT

+7.80 II SPRAT

+4.40 I SPRAT

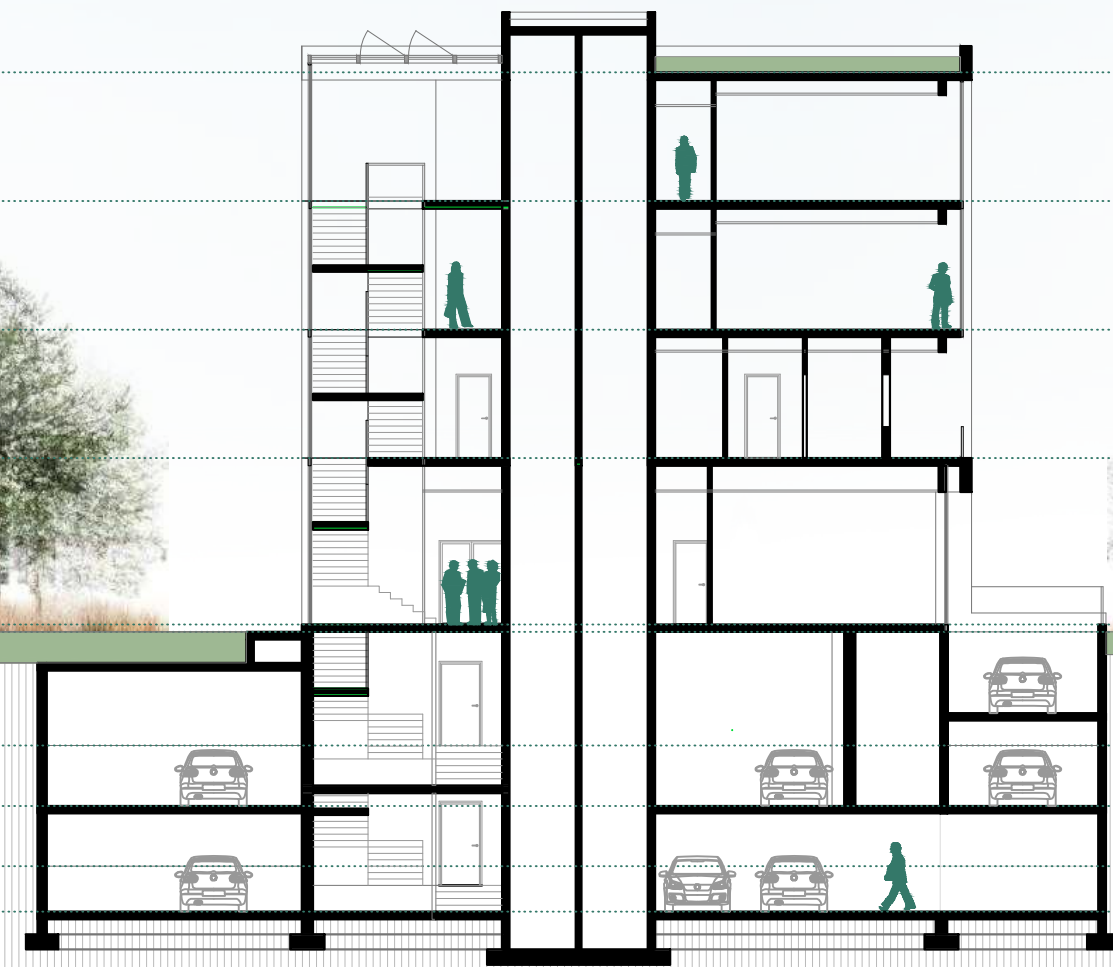
+0.00 PRIZEMLJE
-0.20 TEREN

-3.20 PODRUM 1

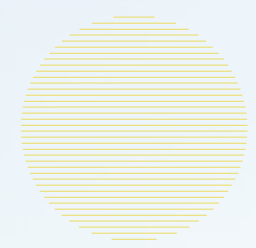
-4.80 PODRUM 1

-6.40 PODRUM 2

-7.60 PODRUM 2



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B

+14.60 KROV

+11.20 III SPRAT

+7.80 II SPRAT

+4.40 I SPRAT

+0.00 PRIZEMLJE

-0.20 TROTOAR

-4.80 PODRUM 1

-7.60 PODRUM 2

+14.60 KROV

+11.20 III SPRAT

+7.80 II SPRAT

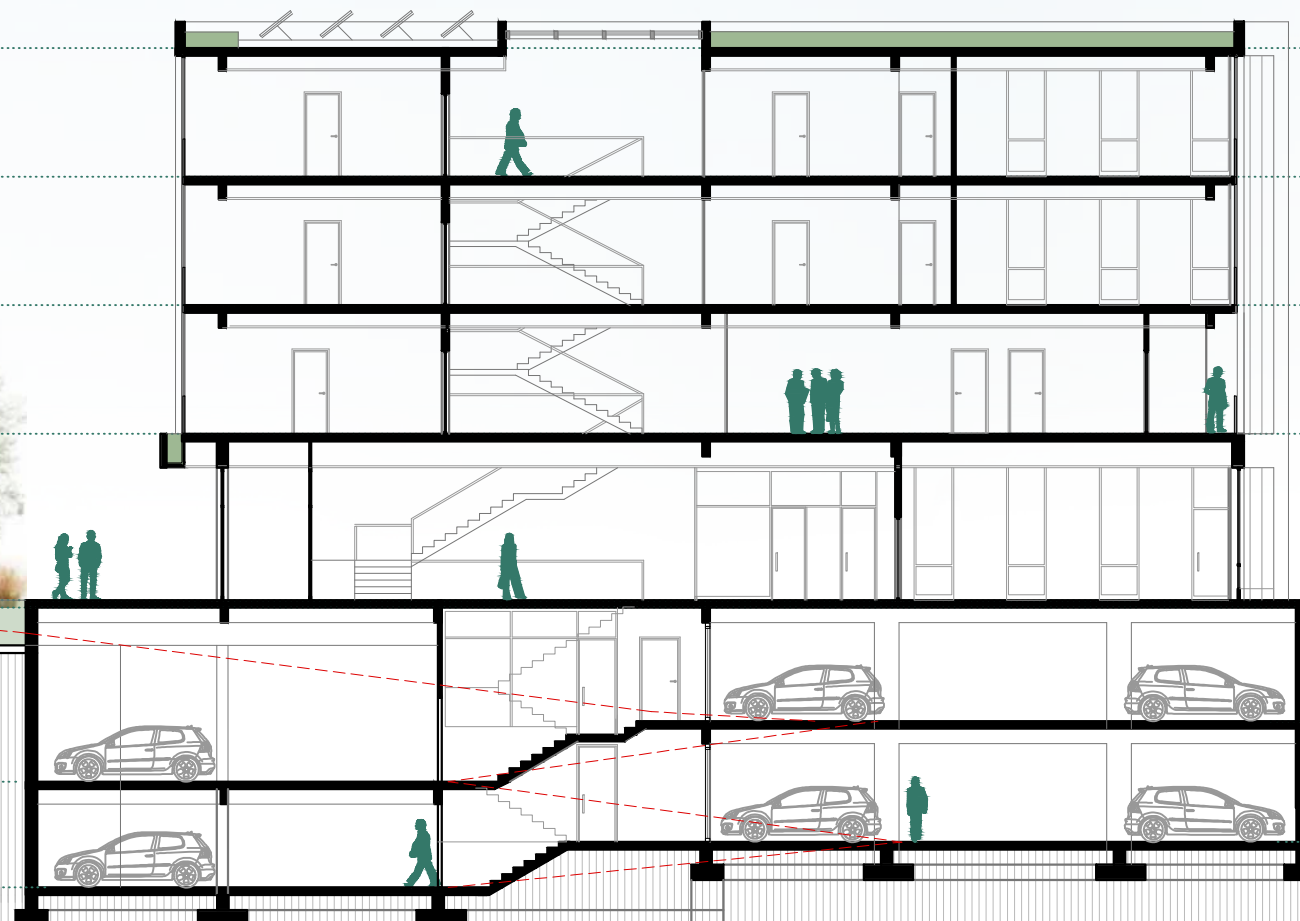
+4.40 I SPRAT

+0.00 PRIZEMLJE

-0.20 TEREN

-3.20 PODRUM 1

-6.40 PODRUM 2



PRESJEK B-B

