

Informacija o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovnih prostora na aerodromima u Podgorici i Tivtu

Aerodromi Crne Gore kao privredno društvo koje je u vlasništvu Države, upravlja državnom imovinom i obaveznik je Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 021/09 i 040/11). Navedenim Zakonom uređuju se korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koji pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi, dok Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini uređuje način, postupak, zaključenje ugovora i uslovi prodaje i davanja u zakup državne imovine.

Odredbom člana 39 Zakona o državnoj imovini propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup. Stavom 2 navedenog člana propisano je da se službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup na vrijeme do pet godina uz mogućnost produženja.

Odredbom člana 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je da organi državne uprave i javne službe postupak iniciraju preko ministarstva koje vrši nadzor nad njihovim radom. Istim članom predviđeno je da postupak prodaje ili davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari na kojima svojinska ovlašćenja vrše javne službe inicira i pokreće nadležni organ određen statutom javne službe.

Odredbom člana 4 ove Uredbe o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 25.07.2013.godine donijela Odluku o osnivanju jednočlanog akcionarskog društva za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju „Aerodromi Crne Gore“, u kojoj su u tački 5 utvrđene pretežne djelatnosti, kao i ostale djelatnosti Društva.

Radi obavljanja djelatnosti, Društvu je na upravljanje data imovina, shodno listovima nepokretnosti broj 16 i 1143 za opštinu Tivat i Listovima nepokretnosti broj 2656 i 6737 za Glavni grad – Podgorica.

U cilju kontinuiranog ostvarivanja neavijaciskih prihoda „Aerodromi Crne Gore“ AD planiraju objavljivanje Javnog poziva za davanje u zakup poslovnih prostora na aerodromima Podgorica i Tivat.

Javnim pozivom su između ostalog definisane i detaljnije opisane površine koje se daju u zakup kao i minimalne cijene zakupa i to:

poslovni prostori u terminalnoj zgradi na aerodromu „Podgorica“:

- šalterski prostori, lokacije označene brojevima 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 površine $P = 3 \text{ m}^2$,

- prostor neposredno ispred šaltera, koji se zajednički koristi u cilju obavljanja svojih djelatnosti od strane „Aerodromi Crne Gore“ AD, Podgorica i zakupca prostora, površine $P = 1 \text{ m}^2$, i

- poslovni prostori za maloprodaju, lokacija označena brojem 35, površine $P = 19 \text{ m}^2$, lokacija označena brojem 36 površine $P = 24 \text{ m}^2$ i lokacija označena brojem 37, površine $P = 23 \text{ m}^2$.

poslovni prostori u terminalnoj zgradi na aerodromu „Tivat“ - Terminal 1:

- šalterski prostori lokacije označene brojevima 11, 12, 13, površine $P = 3 \text{ m}^2$, brojem 14 površine $P = 9 \text{ m}^2$, brojem 15 površine $P = 5 \text{ m}^2$ i brojem 16 površine $P = 4 \text{ m}^2$,

- prostor neposredno ispred šaltera, koji se zajednički koristi u cilju obavljanja svojih djelatnosti od strane „Aerodromi Crne Gore“ AD, Podgorica i zakupca prostora, površine $P = 1 \text{ m}^2$, i

- poslovni prostor za maloprodaju, lokacija označena brojem 1, površine $P = 13 \text{ m}^2$

Šalterski prostori namijenjeni su za obavljanje rent-a-car djelatnosti i usluga turističkih agencija. Poslovni prostori za maloprodaju namijenjeni su djelatnosti maloprodaje robe široke potrošnje, cigareta i štampe. Minimalna cijena zakupa lokacija za poslovne prostore podrazumijeva iznos zakupnine poslovnih prostora koji su predmet ovog Javnog poziva po jednom kvadratnom metru (m²), uvećan za PDV.

Minimalna cijena za zakup lokacija poslovnih prostora u terminalnoj zgradi na aerodromu „Podgorica“:

- šalterski prostori, označeni brojevima od 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 - iznos od 170 Eur/m² + PDV, i
- poslovni prostor za maloprodaju, označen brojem 35, 36 i 37 - iznos od 130 Eur/m² + PDV.

Minimalna cijena za zakup lokacija poslovnih prostora u terminalnoj zgradi na aerodromu „Tivat“ -Terminal 1:

- šalterski prostori označeni brojevima 11,12, 13, 14, 15, 16 - iznos od 220 Eur/m² + PDV, i
- poslovni prostor za maloprodaju, označen brojem 1 - iznos od 170 Eur/m² + PDV.

Fiksni iznos zakupa prostora neposredno ispred šaltera, koji se zajednički koristi u cilju obavljanja svojih djelatnosti od strane "Aerodromi Crne Gore" AD, Podgorica i zakupca prostora, površine 1m² iznosi 25 Eur/m² + PDV, shodno Cjenovniku zakupa prostora i zemljišta na aerodromima Podgorica i Tivat. Rok trajanja zakupa je 24 mjeseci s mogućnošću produženja na dodatnih 12, a najduže 5 godina ukupno.

Drugi uslovi predviđeni Javnim pozivom određeni su na osnovu Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 021/09 i 040/11) i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.