

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-332/23-4292/2
Podgorica, 28. septembar 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 29.09.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	-332	/23	-7527	/1

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 14. septembra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu Phyllon d. o. o. Tuzi, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, broj 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu Phyllon d. o. o. Tuzi, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

2. Vlada ukazuje resornom ministarstvu da prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane upozna investitora na ograničenja elektro-distributivne mreže Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Božis Marić



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na zemljištu na katastarskim parcelama broj: 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403,404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 KO Dinoša, opština Tuzi.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 15.5 ha.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama koje su dostavljene uz predmetni zahtjev utvrđeno je da je PV solarna elektrana ukupne instalisane aktivne snage 10 MW. Koncept predviđa rješenja sa 3 centralna invertora sa integrisanim SN postrojenjima nominalne snage 2x3,437 MVA i 1x3,126 MVA (ukupno 10 MVA).</p>
3.	Podnosilac zahtjeva: „PHYLLON“ d.o.o. Tuzi
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji</p>

	<p>postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Službeni list SFRJ” br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Službeni list SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ” br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SFRJ” br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Službeni list SFRJ” br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije («Sl. list CG», br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su mišljenja i tehnički uslovi nadležnih institucija:	
<ul style="list-style-type: none"> - Dopis br. 03-302/23-4604/2 od 08.05.2023.godine, izdat od strane Ministarstva kapitalnih investicija; - Mišljenje br. 01-332/23-1465/4 od 11.05.2023.godine, izdato od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima; - Mišljenje br. 05-332/23-3073/2 od 24.05.2023.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu prirode; - Dopis br. 02/1-348/23-808/2 od 11.05.2023.godine, izdato od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 1806/23 od 15.05.2023.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacija Tuzi d.o.o.; - Mišljenje br. 30-236/23-Up I – 26729/2 od 19.05.2023.godine izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje; - Mišljenje br. 04-4484/2 od 19.05.2023.godine, izdato od strane Uprave za saobraćaja; - Mišljenje br. 18885 od 19.05.2023.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o.; - Dopis br. 702-P/23-1192/2 od 09.05.2023.godine, izdat od strane CGES A.D.; - Dopis br. UPI 02-319/23-104/2 od 19.05.2023.godine, izdat od strane Uprave za vode; - Mišljenje br. 07-332/23-2944/2 od 26.05.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam Opština Tuzi; - Mišljenje br. 14-332/23-6374/2 od 31.05.2023.godine, izdato od strane Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede; - Dopis br. 03-D-1770/2 od 05.05.2023.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br. UPI-02-041/23-4003/2 od 08.06.2023.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica; - Dopis br. 702-D/23-1761/2 od 07.07.2023.godine, izdat od strane CGES A.D.; - Dopis br. 30-20-6897 od 07.08.2023.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o. 	



Crna Gora

Ministarstvo kapitalnih investicija

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 03-302/23-4604/2

Primijeno: 11.05.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-3073			3

08.05.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Odgovor na dopis 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine

Poštovana,

Dopisom broj: 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu kako je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Prilikom uvođenja ove zakonske norme (član 218c) možda se na pravi način nijesu sagledale posledice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetskih politika. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbe člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskog i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija izrada je propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju da je prilikom izrade Plana, u koju ste svakako uključeni, potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu i eventualne potrebe izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, usled izgradnje energetskih objekata u skladu sa gore navedenim članom, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju, ističemo da se izgradnja energetskih objekata značajno uprostila po modelu koji je utvrđen članom 218c, ali se istovremeno usložilo praćenje dalje realizacije tih projekata, možda značajnim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo upoznato sa kreiranjem ovog zakonskog okvira.

S uvažavanjem,

mr Ervin Ibrahimović





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 15.05.2023.				
Org. jed.	Jed. poslovanje	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	/23-	3073	/4	

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

11.05.2023. godine

Broj: 01-332/23-1465/4

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Veza: 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine

PREDMET: mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom broj 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine, a kome se obratio "PHYLLON" sa zahtjevom za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana opština Tuzi.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Podgorica broj 01-332/23-1465/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: mišljenje područne jedinice Podgorica

broj 01-332/23-1465/3

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me

Armin Mujević
VD Direktora



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-3073/2

Podgorica, 24.05.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, opština Tuzi

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, 08-332/23-3073/2 od 15.04.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, Opština Tuzi, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta, kao i dobavljanje mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede/Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE



Tamara Brajović

Org. jed.	Jed. izv. sred.	Re. broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-3073	2	5	

CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-808/2
Podgorica, 11-05-2023

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO
Dinoša

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-808/1 od 03.05.2023. godine), obratili ste se Agenciji zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558 i 559/1 KO Dinoša, Opština Tuzi.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture, na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja, nije **potrebno navoditi posebne uslove**, koji bi trebalo da budu sastavni dio konačnih UT uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović





VODOVOD I KANALIZACIJA
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
D.O.O. TUZI / SH.P.K TUZI

D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA TUZI

SH.P.K. UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI TUZI

Broj/Numri: 1806/23
Tuzi/Tuz, 15.05.2023.

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

broj	24.05.2023.			
red	klas. broj	redni broj	Prilog	Vrijednost

08-332/23-3073/8

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

“Vodovod i kanalizacija Tuzi” d.o.o, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu na katastarskim parcelama: 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 KO Dinoša, opština Tuzi, investitora “Phyllon” d.o.o. (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

Vodovod:

Zapadno od lokacije koja je predviđena za izgradnju solarne elektrane (površine 15,5 ha), postoji izgrađen cjevovod PEVG DN75mm, koji je priključni za domaćinstva koja mu gravitiraju i sa koga se može obezbijediti isključivo sanitarna voda za budući objekat, ukoliko je potrebno. Za potrebe protivpožarne zaštite ovaj cjevovod ne može obezbijediti dovoljnu količinu vode, te se mora obezbijediti alternativni izvor vodosnabdijevanja (sopstveni bunar). Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Ukoliko se na predmetnoj parceli naiđe na neku od priključnih vodovodnih cijevi za susjedne objekte, iste je potrebno izmjestiti. Troškovi izmiještanja padaju na teret vlasnika parcele, odnosno investitora objekta, a vodoinstalaterske radove izvodi “Vodovod i kanalizacija Tuzi” d.o.o.

Ukoliko se predviđaju mokri čvorovi u objektu, za registrovanje utroška vode cijelog objekta je potrebno predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, prilagodjeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o. po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje vodovodnog priključka, ukoliko se predviđa projektom.

Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta. Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o. na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Obradila: Ljiljana Mićanović, dipl.inž.grad.

e-mail: ljilja.micanovic@gmail.com



24 Izvršni direktor,

Admir Biorac

Admir Biorac

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno	24.05.2023.		
Org. jed.	08-332	23-3073	9
Vrijednost			



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-Up I-26729/2

19.05.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., Broj: 30-236/23-UpI-26729/1 dana, 28.04.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana sa priključenjima na elektrodistributivnu mrežu projektovane snage 13.67 MWp., na katastarskim parcelama broj: 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 (sve) KO Dinoša, Opština Tuzi (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora ""PHYLLON"d.o.o. iz Podgorice., Broj: 30-236/23-Up I-26729/2 od 19.05.2023. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-Up I-26729/2

19.05.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/23-UpI-26729/1 dana 28.04.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana sa priključenjima na elektrodistributivnu mrežu projektovane snage 13.67 MWp., na katastarskim parcelama broj: 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 (sve) KO Dinoša, Opština Tuzi (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora ""PHYLLON"d.o.o. iz Podgorice., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17).,

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara, za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana sa priključenjima elektrodistributivnu mrežu projektovane snage 13.67 MWp., na katastarskim parcelama broj: 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 (sve) KO Dinoša, Opština Tuzi (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora ""PHYLLON"d.o.o. iz Podgorice.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-4484/2
Podgorica, 19.05.2023.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Uprava za saobraćaj
Fiskalnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 24.05.2023.				
Org. jed.	Jed. kat. zna.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-3073/10				

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „PHYLLON“ doo Tuzi – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 – 3073/2 od 25.04.2023.godine za potrebe Investitora „PHYLLON“ doo Tuzi, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 4484/1 od 28.04.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shodno članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Dinoša, opština Tuzi planirane za izgradnju solarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



DIREKTOR
Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović

Primljeno:	25. 05. 2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prih. broj	Vrijednost:
08-332	/23-	3073/2		11

Broj: 30-20-18885
Od: 20. 5. 2023. godine**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**
n/r ministarke Ane Novaković Đurović**Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 03.05.2023.godine, u ime Investitora „PHYLLON“ d.o.o Tuzi, zahtjevom broj 10-10-16513 (Vaš zavodni broj 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023.godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 13.67 MWp (12,2 MW).

Solarna elektrane je planirana da se gradi na katastarskim parcelama broj 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 KO Dinoša Tuzi. Prema dostavljenom idejnom rješenju planirano mjesto priključenja je ulaz/ izlaz na postojeći 110 (35) kV dalekovod koji povezuje TS 220/110/35kV Podgorica 1- TS 35/10 kV Tuzi.

Desetogodišnjim planom razvoja CEDIS-a i CGES-a planirano je da se od 2026. godine do 2032. godine napravi trafostanica 110/10 kV Tuzi, i predmetni dalekovod bi promijenio naponski režim rada sa 35 kV na 110 kV. CEDIS, ne može izdavati uslovne saglasnosti, i obavezati investitora da prilagodi priključenje elektrane sa pratećom opremom novim naponskim prilikama, jer priključenje na 110 kV DV nije u nadležnosti CEDIS-a.

Takođe, trenutni proračuni su pokazali, da zbog priključenja ostalih elektrana na predmetnom lokalitetu nema mogućnosti za priključenje elektrane tražene snage 13.67MWp (12,2 MW). Shodno navedenom, zbog planova razvoja CEDIS-a i CGES-a, i zbog nedostatka kapaciteta, nema tehničkih mogućnosti za priključenje.

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.BW
AC

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

Primijeno:	25.05.2023.			
Org. jed.	Id. broj	Tedni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-3073/112				

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma
n/r Ministarke
Ana Novaković - Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica

Broj: 702-P/23-1192/2

Podgorica: 09 .05.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – »PHYLLON« d.o.o. Tuzi

Poštovana,

Aktom br. 08-332/23-3073/2 od 25.04.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 1840/2023 od 03.05.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio »PHYLLON« d.o.o. Tuzi, za maksimalno mogući kapacitet buduće solarne elektrane od cca 13.67MWp na području na definisanim parcelama površine 15,5ha za izgradnju solarne elektrane u KO Dinoša, Opština Tuzi.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući predmetni zahtjev, lokaciju i instalisanu snagu elektrane, postojeće stanje prenosne mreže, dalje planove razvoja prenosne mreže u navedenom području, interesovanje potencijalnih Investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo vas da će za priključenje novih elektrana sasvim izvjesno biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES

će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Asanović Ivan, dipl. inž. el.





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priglasilo	Broj prijava	Prijava	Vrijednost
	29.05.2023.		
08-332	23-3073		13

Adresa: Bulevar Revolucije br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594

Broj: UPI 02-319/23-104/2

19.05.2023.

Za: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev br. 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine

Poštovani,

Aktom br. 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine obratili ste se ovom organu, a u vezi zahtjeva "PHYLLON" d.o.o. Tuzi, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljeni su tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane "Vodovod i kanalizacija Tuzi" d.o.o., br. 1806/23 od 15.05.2023. godine.

Lokacija za izgradnju objekta planirana je na zemljištu na katastarskim parcelama br. 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 KO Dinoša, opština Tuzi. Ukupna površina lokacije iznosi 15,5 ha, dok je projektovana snaga planirane elektrane 13,67MWp.

Uvidom u katastarske parcele, konstatovano je da je sporna parcela br. 527 KO Dinoša koja je po načinu korišćenja livada 6. klase, dok se na Geoportal-u na toj parceli nalazi rijeka Ribnica koja je od lokalnog značaja i u nadležnosti je organa lokalne uprave.

Međutim, u ovoj predmetnoj stvari posebnu pažnju treba posvetiti zonama sanitarne zaštite izvorišta koja su u funkciji javnog vodosnabdijevanja. Ovo iz razloga što dio katastarskih parcela koje su planirane za izgradnju solarne elektrane obuhvataju treću zonu zaštite izvorišta "Dinoša" koje se koristi za potrebe javnog vodosnabdijevanja.

Uprava za vode, shodno čl. 56 Zakona o vodama, donijela je rješenje korisniku predmetnog izvorišta "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica o zonama sanitarne zaštite izvorišta koje je u funkciji javnog vodosnabdijevanja kao i granice zona zaštite izvorišta i druge uslove održavanja zona i zaštitne mjere u području zona.

Imajući u vidu da je u pitanju vodosnabdijevanje stanovništva, u cilu zaštite izvorišta i mjera u području zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je pribaviti mišljenje od upravljača – korisnika izvorišta, u ovom slučaju od preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

U konačnom, nakon dopune zahtjeva u skladu sa gore navedenim, isti možemo uzeti u dalje razmatranje.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
a/a.



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi
Sekretariati për urbanizëm
Sekretarijat za urbanizam
Nr./Br. 07-332/23- 2944/2

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Opis lista	Jed. nas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23		-3073	14	Tuzi

Rruga Tuz nr. 1, nr. 44
Ulica Tuzi br.1, br. 44
+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me
Tuzi, 26.05.2023. godine



CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi obratili ste se aktom bro 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023.godine za davanje mišljena na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu na katastarskim parcelama broj 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 K.O. Dinoša, opština Tuzi.

S tim u vezi, a uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore pomenute katastarske parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i da na istom području nije planirana dalja detaljna planska razrada. Namjena površina katastarskih parcela izuzev dijela katastarske parcele 507 je PO- Poljoprivredno obradivo zemljište. Dio katastarske parcele 507 pripada namjeni površina Š-šume.

Na katastarskim parcelama PUP-om nije predviđena izrada saobraćajnica.

Prilog: Izvod iy PUP-a Podgorica

DOSTAVLJENO:

- naslovu,
- a/a
- predmet

SEKRETAR
Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh

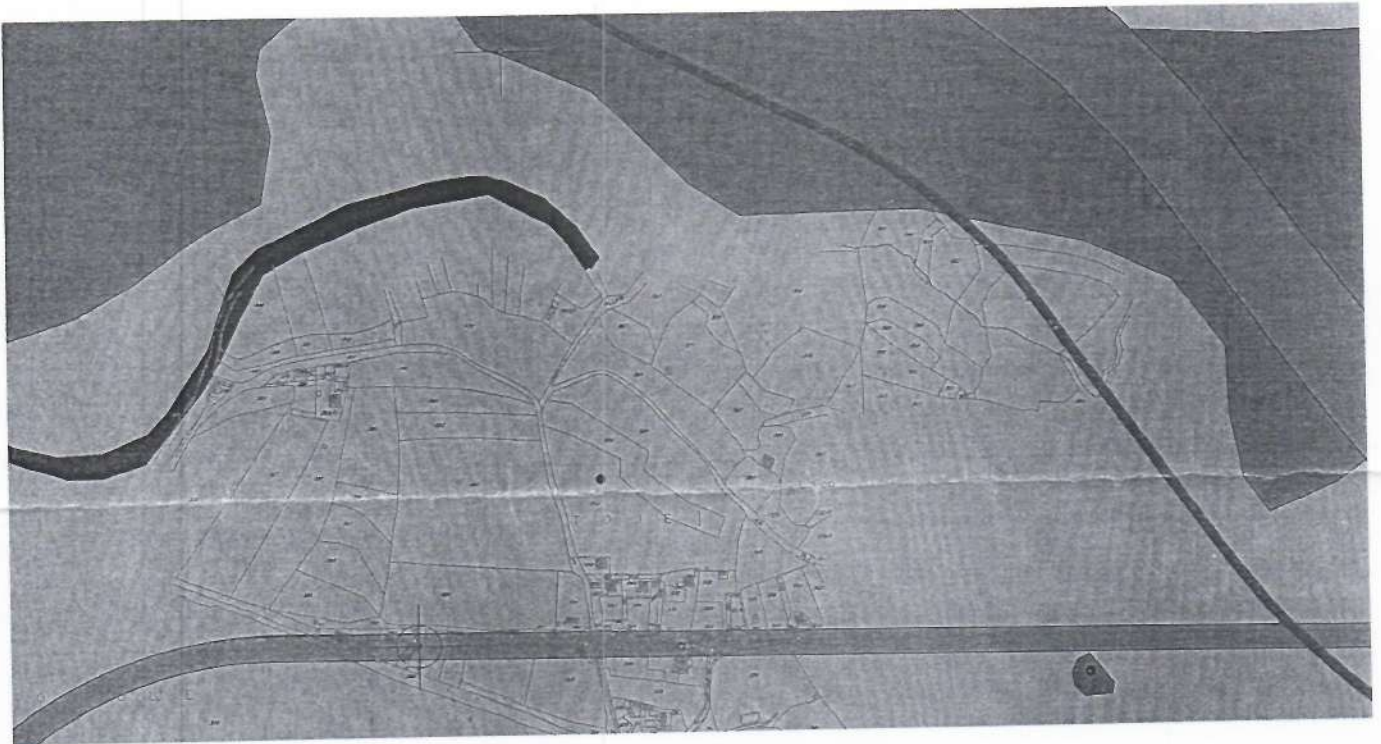


Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretariat za urbanizam
Nr./Br. 07-332/23- 2944/2

Pruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 26.05.2023. godine





Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede
Direktorat za šumarstvo, lovstvo i
drvenu industriju

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 109
fax: +382 20 234 105
www.mpsv.gov.me

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj:	01. 06. 2023
Redni broj:	08-332/23-3073/15

Broj: 14-332/23-6374/2

31. maj 2023. godine

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**
g-đa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Mišljenje

Poštovana,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine po zahtjevu d.o.o. „PHYLLON“ iz Tuzi, za mišljenje u vezi sa izdavanjem urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, Opština Tuzi.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, koje pripadaju KO Dinoša, Opština Tuzi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe i teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da katastarske parcele 385, 386, 387, 388, 508, 509, 527 iz posjedovnog list broj 319 KO Dinoša, čine jedan kompleks, ukupne površine cca 2,68 ha, ravničarskog su karaktera i na njima je moguće obavljati poljoprivrednu djelatnost. Takođe, parcele iz posjedovnog lista broj 201 KO Dinoša, ukupne površine cca 8,48ha, su ravničarskog karaktera i na njima je moguće obavljati poljoprivrednu djelatnost. Ostale parcele iz posjedovnog lista 201, kp 504, 505, 506, i 507, ukupne površine 4,44ha takođe čine jedan kompleks, po karakteru su krš, kamenjar, obrasle niskim rastinjem, brdovite i na njima nije moguće obavljati poljoprivrednu djelatnost.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi se za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu i mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,

shodno nadležnostima i ovlaštenjima u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

Vladimir Joković
Ministar

Obradile: Nataša Božović *N.Božović*

Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan *B. Malidžan*

Samostalna savjetnica II

Odobrio: mr Miroslav Cimbalević *M. Cimbalević*

Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu

mr Dragan Otašević *D. Otašević*

Generalni direktor Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Adresa: M.Tošica br.4
84210 Pljevlja Crna Gora
tel: +382523235
fax: +382 52323730
www.upravazasume.me

PJ PODGORICA

Broj: 03/15-311/23 - 116/1

09.05.2023 god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištiva

Veza: Dopis br. 01/332/23-1465/2 od 25.04.2022.god

Predmet: Izjašnjenje sa aspekta gazdovanja šumama u vezi izgradnje solarne elektrane

Poštovani,

Prosledili ste nam dopis Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za davanje mišljenja na zahtjev „PHYLLON” iz opštine Tuzi, a radi izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u optini Tuzi.

S tim u vezi, pregledom dokumentacije i lista nepokretnosti konstatujemo da tražene katastarske parcele, koje su predmet zahtjeva čine: pašnjak 3. i 6. klase, livada 6. i 7. klase, šuma 5. klase, neplodno zemljište, porodične stambene zgrade.

Obzirom da je dio koji čini šumu u privatnom vlasništvu, sa aspekta gazdovanja šumama nemamo podatke o istim.

S poštovanjem,

Šef P.J.Podgorica

Branko Janković

Kontakt osoba: Jelica Gazdić
Email: jelica.gazdic@cgsume.me

Dostavljeno: -naslovu
-Arhiva

CRNA GORA UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA				
Primljeno: 09.05.2023				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332/23	1465/B		





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-1465/2

28.04.2023. godine

ZA: RUKOVODIOCA PODRUČNE JEDINICE PODGORICA

Veza: 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine

PREDMET: mišljenje

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine, na zahtjev "PHYLLON" iz opštine Tuzi, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u opštini Tuzi.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja, dostavljanje mišljenja i raspoloživih podataka.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-3073/2, sa prpratnom dokumentacijom

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsu.me





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primitljeno: 28. 07. 2023				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332/23	1465/p		

Broj: 08-332/23-3073/2

Podgorica, 25.04.2023. godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom od 10.04.2023.godine, PHYLLON d.o.o. Tuzi, obratilo se za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u opštini Tuzi.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22)**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega će Predlog uslova biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

MINISTARKA
Ana Novaković Đurović



URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

NACRT

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na zemljištu na katastarskim parcelama broj: 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 KO Dinoša, opština Tuzi.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 15.5 ha.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama koje su dostavljene uz predmetni zahtjev utvrđeno je da je 13.67 MWp projektovana snaga planirane elektrane.</p>		
3.	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td style="border: none; text-align: right;">„PHYLLON“ d.o.o. Tuzi</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	„PHYLLON“ d.o.o. Tuzi
Podnosilac zahtjeva:	„PHYLLON“ d.o.o. Tuzi		
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva</p>		

("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

5. Uslovi i mjere zaštite životne sredine

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

6. Uslovi za pejzažno oblikovanje

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.
U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.

7. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV;

8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 16.05.2023				
Org. jed.	Jed. ves. znak	Redni broj	F.	Vrijednost
08	332/23	3073/2		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1770/2

Podgorica, 05.05.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1770/1 od 27.04.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-3073/2 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, na katastarskim parcelama broj. 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1, KO Dinoša, Opština Tuzi, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorjevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata;”, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, solarne elektrane, instalirane snage 13.67 MWp, KO Dinoša, Opština Tuzi, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-4003/2

Broj: 08. 06. 2023
Podgorica, 20

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Bisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 08. 06. 2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	/23-	3073	/18

Veza: Zahtjev broj 08-332/23-3073/2, naš broj UPI-02-041/23-4003/1 od 29.05.2023.

U vezi vašeg zahtjeva za mišljenje na nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, investitora "Phyllon" d.o.o, obavještavamo vas sljedeće:

Lokacija za izgradnju objekta solarne elektrane, koja obuhvata katastarske parcele: 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558 i 559/1 KO Dinoša, opština Tuzi, nalazi se u III zoni zaštite vodoizvorišta Dinoša. Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama, članom 21, propisano je koji se objekti ne smiju graditi u III zoni zaštite.

Kako objekat solarne elektrane ne spada u grupu objekata navedenih u članu 21 Pravilnika, smatramo da njegova izgradnja neće uticati na vodoizvorište Dinoša.

S poštovanjem,

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

Podgorica



Dostavljeno: Naslovu
Službi tehničke pripreme,
a/a

Obradila: Ljiljana Mićanović, dipl.inž.građ.
e-mail: ljiljana.micanovic@Vikpg.me

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja
i urbanizma
n/r Ministarka Ana Novaković Đurović
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 702-D/23-1761/2

Podgorica: 07.07.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „PHYLLON“ d.o.o. Podgorica

Poštovana,

Aktom broj 08-332/23-3073/9 od 25.04.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektrorenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3044/2023 od 06.07.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističkotehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio „PHYLLON“ d.o.o. Tuzi, za kapacitet cca 10 MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 sve KO Dinoša, Opština Tuzi.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i

pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

Napomena: Imajući u vidu malu snagu planirane elektrane (cca10MW) i dosta složene uslove na terenu po pitanju priključenja na napon 110kV (tehnički i ekonomski), predlažemo Investitoru da razmotri i mogućnost priključenja na neki od nižih napona koji su u vlasništvu CEDIS-a.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl. inž. el.



Broj predmeta:	08.08.2023
Šifra projekta:	08-332/23-3073/20
Redni broj:	
Prilog:	
Vrijednost:	

Broj: 30-20-6897
Od: 04.08.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Predmet: Odgovor na Zahtjev broj 10-10-24093 od 06.07.2023. godine

Poštovani,

Obratili ste se CEDIS-u dana 06.07.2023. godine, u ime investitora „PHYLLON“ d.o.o Tuzi, zahtjevom broj 10-10-24093 (Vaš zavodni broj 08-332/23-3073/2 od 25.04.2023. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 10 MW.

Izgradnja solarne elektrane planirana je na katastarskim parcelama 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 KO Dinoša, Opština Tuzi. Prema dostavljenom Idejnom rješenju planirano mjesto priključenja je na postojeći 110 (35) kV dalekovod koji povezuje TS 210/110/35 kV Podgorica 1 – TS 35/10 kV Tuzi, po sistemu ulaz-izlaz.

Na osnovu Vašeg zahtjeva sprovedena je analiza mogućnosti priključenja solarne elektrane na distributivnu mrežu, koja je pokazala da je na predmetni 35 kV dalekovod, u skladu sa kriterijumima za priključenje solarnih elektrana na distributivni sistem, definisanim u *Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije*, moguće priključiti solarnu elektranu instalisane snage, najviše 2 MW. U skladu s tim ne postoji mogućnost za izdavanje *Uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem* za predmetnu solarnu elektranu snage 10 MW.

Analizom je uzeto u obzir priključenje solarnih elektrana namijenjenih za plasman električne energije na otvoreno tržište i solarnih elektrana iz kategorije kupac-proizvođač, na području distributivne mreže koja pripada TS 210/110/35 kV Podgorica 1 za koje je CEDIS izdao *Uslove za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem* ili *Rješenja o saglasnosti za priključenje male elektrane na distributivni sistem*. U skladu s tim, dodatni proizvodni resursi na predmetnom dalekovodu ograničeni su na 2 MW.

Dopisom broj 30-20-18885 od 19.05.2023. godine obavijestili smo Vas da je desetogodišnjim planom CEDIS-a i CGES-a planirano da se od 2026. do 2032. godine napravi trafostanica 110/10 kV Tuzi i predmetni dalekovod bi promijenio naponski režim rada sa 35 kV na 110 kV, te da priključenje na 110 kV dalekovod nije u nadležnosti CEDIS-a.

Izdavanje Uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane od strane CEDIS-a uključilo bi ograničeni rok rada elektrane na 35 kV mreži do momenta promjene naponskog režima rada, te prilagođavanje priključka elektrane na 110 kV mrežu, u skladu sa uslovima CGES-a.

Napominjemo, da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi, potrebno je poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ” broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore”, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

VG

Babić



Dostavljeno:

- Naslovu (IV proleterske brigade broj 19, Podgorica)
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

