

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02-12-2025				
Org. jed	Upr. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
4PT	06	33/25	6530	1

lica/privrednog društva/preduzetnika)

„UNIPAN GREEN” DOO Podgorica, PIB
03478106, sa sjedištem na adresi Dajbabe bb,
Podgorica, koje po punomoćju zastupa adv.
Anja Čvorović, kontakt tel: 067368379

(naziv i sjedište pravnog

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
 2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Solarna elektrane “KAP - GLINICA” snage 27 MW

Lokacija objekta

29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57,
29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1,
71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijela katastarskih parcela broj 53/1 i 53/4 sve KO Botun,
Glavni Grad Podgorica.

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanističko tehnički uslovi izdati Zaključkom Vlade Crne Gore broj 10-333/24-6426/2 od 05.12.2024.
godine u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika
o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju
objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

“UNIPAN GREEN” DOO PODGORICA

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

projekat automatike i elektromotorne instalacije; 4) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: - o zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, - o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, - o geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena uticaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, - o energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	1. Punomoćje; 2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje i za priključenje solarne elektrane na mrežu Zatvorenog distributivnog sistema ZDS Uniprom od 30.07.2025. godine; 3. Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-upi-3355 od 10.10.2025. godine; 4. Listovi nepokretnosti; 5. Original Ugovora o dugoročnom zakupu UZZ 1443/2025 sa dokazom da je predat zahtjev za zabilježbu ugovora

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

Podgorica, 01.12.2025. godine

(mjesto i datum)

ADVOKAT
ANJA ČVORONČIĆ
 The Capital Plaza 100
 anjacvorovic@calawoff.com
 (podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV ProleTERSke brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6530/2

Podgorica, 19.12.2025.godine

Advokat Ana Čvorović
(po punomoćju „Unipan Green“ DOOO Podgorica)

Podgorica
The Capital Plaza, ulaz 102, sprat
br.4, kancelarija br.A79

Aktom zavedenim u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod brojem: UPI 06-333/25-6530/1 od 02.12.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene Solarna elektrana „KAP – GLINICA“ snage 27MW na lokaciji: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijelovi katastarskih parcela 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 i stav 9 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- dostavite Glavni projekat (dvanaest primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi) korigovan na sljedeći način:
 - o urbanističko-tehničkim uslovima priložiti tehničke uslove „CGES“ AD Podgorica i „CEDIS“ DOO Podgorica;
 - o U fazi opšte dokumentacije: priložiti Izjave projekatana na obrascima 4 i 5 potpisane elektronskim potpisima a ne kopirane izjave u kojim se ne mogu provjeriti podaci iz el.potpisa;
 - o Pdf fajlove tehničke dokumentacije snimiti na način da se mogu otvoriti budući da je dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji (elektrotehnika, konstrukcija, arhitektura) onemogućen pristup.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković