



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-8133/8

Podgorica, 19.12.2023. godine

“VOLI TRADE” D.O.O.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-8133/8 od 19.12.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti (poslovanje) na urbanističkoj parceli 23, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ① - U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



**MINISTAR
Janko Odović**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 08-332/23-8133/8 Podgorica, 19.12.2023. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 04/23) i podnijetog zahtjeva „ VOLI TRADE “ D.O.O. iz Podgorice , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti (poslovanje) na urbanističkoj parceli 23, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„VOLI TRADE“ D.O.O. iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 371 - prepis KO Donja Gorica, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 4075/4, građevinska parcela, površine 1349 m ² Prema listu nepokretnosti 4861- izvod KO Podgorica I, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1503/81, zemljište uz privrednu zgradu, površine 9939 m ² - katastarska parcela 1503/84, neplodna zemljišta, površine 20 m ² - katastarska parcela 1503/84, zgrada 1, ruševina raznog objekta, površine 103m ² Prema listu nepokretnosti 4760 - izvod KO Podgorica I, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 1503/79, zemljište uz privrednu zgradu, površine 538 m ² <i>Plan</i> Katastarske parcele br. 1503/79, 1503/81 i 1503/84 KO Podgorica I i katastarska parcela 4075/4 KO Donja Gorica, nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici.	

	<p>Prema grafičkom prilogu br.02 „Analiza postojećeg stanja sa planom intervencija“, na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeći objekat koji je planiran za rušenje.</p> <p>Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeći objekat, radi izgradnje novog objekta.</p> <p>Za rušenje objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela 23, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ sastoji se od katastarskih parcela 1503/79, 1503/81 i 1503/84 KO Podgorica I i katastarske parcele 4075/4 KO Donja Gorica i namjene je <u>centralne djelatnosti (poslovanje)</u>.</p> <p>Zona centralnih djelatnosti obuhvata dio površine industrijskog kompleksa "Radoje Dakić" kojom je obuhvaćena površina i industrijski objekti između unutrašnje novoplanirane saobraćajnice ulica-D, uz buduću zonu stanovanja sa istočne strane, Cetinjskog puta sa južne strane, magistralnog puta Podgorica-Nikšić sa zapadne strane dok se uz Ulicu Branka Deletića nalaze dvije parcele centralnih djelatnosti u vlasništvu univerziteta.</p> <p>Zona centralnih djelatnosti obuhvata: zonu namijenjenu poslovanju, komercijalnim djelatnostima i uslužnim djelatnostima (administrativni objekti, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, izložbeni centri, poslovne zgrade i sl).</p> <p>Komercijalne djelatnosti planirati u novim i rekonstruisanim objektima, u kojima je predviđena mogućnost izgradnje podrumskih garažnih etaža, magacina, ostava i tehničkih sadržaja. Na urbanističkoj parceli 4-14, nalazi se toplana koja opslužuje univerzitetski kompleks. Planirano je njeno privremeno zadržavanje (tehnološka modernizacija u službi očuvanja životne okoline i oslobađanje dijela prostora za izgradnju planirane saobraćajnice) odnosno rekonstrukcija i prenamjena prostora u prostor za administrativne objekte, ugostiteljske objekte, izložbene centre, poslovne zgrade i sl.</p> <p>Komercijalne djelatnosti su planirane u novim objektima. Nove objekte planirati na osnovu: maksimalnog indeksa zauzetosti do 0,40 i maksimalnog indeksa izgrađenosti do 1,20. Maksimalna spratnost novoplaniranih objekata je P+2, uz mogućnost izgradnje podrumskih suterenskih ili garažnih etaža.</p> <p>Na urbanističkim parcelama – (UP22, UP23, UP24, UP25), predviđena je izgradnja poslovnih objekta.</p>

br. Urbanističke parcele	Urbanistička parcela - P/ve2	Namjena objekata	Status objekta	Prizemlje - P(m2)	BSP - P(m2)	Maksimalna spratnost	Stupnjevanje	Postrovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stambenika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Indeks rasvjetlosi iz	Indeks izgrađenosti - II	
23	1195t	Centralne djelatnosti	Novi objekat	4780	14341	VP+2		14341			287		143	574	0,40	1,20

UTU za izgradnju objekata za centralne, poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti odnosno (administrativni objekti, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, izložbeni centri, poslovne zgrade...) na urbanističkim parcelama (UP22, **UP23**, UP24, UP25).

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim prilogima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Na urbanističkim parcelama UP22, **UP23**, UP24, UP25, predviđena je izgradnja poslovnih objekata.

- Određena je građevinskim linijama, maksimalnom spratnošću P+2 nadzemnih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20 parametrima datim u grafičkom i tabelarnim prilogima.

- Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: garaža minimalna visina garaže iznosi 2,60m (2,20m garaža i 0,40m prostor za potrebne termotehničke instalacije), visina prizemlja minimalno 4,50m, visina spratova minimalno 4,50m.

- Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena.

- Visina prizemlja ne smije biti manja od 4,50m od poda do plafona.

- Visoko prizemlje i sprat su u funkciji poslovanja.

- Podzemna etaža je u funkciji garažnih, pomoćnih tehničkih servisnih prostorija i njihov broj mora biti usaglašen sa stvarnim potrebama i kapacitetima za projektovanu vrstu objekata.

- Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela 23, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ sastoji se od katastarskih parcela 1503/79, 1503/81 i 1503/84 KO Podgorica I i katastarske parcele 4075/4 KO Donja Gorica.

Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.

	<p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulacija i nivelacija Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.</p> <p>Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.</p> <p>Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).

	Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/23-UIP-7623/2 od 23.11.2023.godine.</p> <p>Mjere zaštite na radu</p>

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4° i 44,8°C.

Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. godine kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.

Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.

Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.

Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublažili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi:

- zaštita tla i podzemnih voda (priključivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosfere kanalizacije, ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.),
- zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagađuju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izduvnih gasova preporučuje

	<p>korišćenje zaštitnog zelenila).</p> <p>Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijediće se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uređenjem terena i sistemom zelenih površina.</p> <p>U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidu drvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearnog zelenila.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-3799/2 od 07.11.2023. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Grafički prilog br.11 „Plan pejzažne arhitekture“ – PUJ - površine javne namjene</p> <p>Izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena ka izgradnji jedinstvenog sistema zelenila. Preporučuje se u osnovnoj matrici gradnje (urbana dogradnja, gradnja na novim površinama) primjenjivanje tipologije “zelenog bloka” (izgrađen prostor u zelenilu) koji ima organizacione i oblikovne prednosti za određene sadržaje. U sklopu oblikovanja gradskih ulica predviđa se značajan porast drvoreda. Nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i uporedo podizanje drvoreda, kao vizuelna i zaštitna barijera između različitih sadržaja namjene prostora.</p> <p>Urbani mobilijar</p> <p>Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.</p> <p>Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pješačkih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoscoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.</p> <p>Opšti predlog sadnog materijala</p> <p>Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:</p>

	Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Quercus ilex ○ Pinus halepensis ○ Pinu pinea ○ Ginkgo biloba ○ Cupressus sp. ○ Pseudotsuga duglasii ○ Cupressus arizonica ○ Cedrus atlantica ○ Cedrus libanii ○ Magnolia purpurea ○ Magnolia grandiflora ○ Prunus pisardi ○ Acer sp. ○ Castanea sativa ○ Celtis australis ○ Fraxinus sp. ○ Robinia pseudoacacia ○ Tilia sp. ○ Quercus sp. ○ Aesculus hippocastanum 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Pittosporum tobira ○ Tamarix sp. ○ Viburnum tinus ○ Taxus baccata ○ Juniperus sp. ○ Camellia japonica ○ Pyracantha coccinea ○ Lagerstroemia indica ○ Prunus laurocerasus ○ Carpinus sp. ○ Crataegus sp. ○ Betula sp. ○ Salix sp. ○ Albizia julibrissin ○ Liquidambar styraciflua ○ Liriodendron tulipifera ○ Laurus nobilis ○ Platanus acerifolia ○ Magnolia sp.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>	
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>	
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).

16. **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

/

17. **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

17.1 **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić“ električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Na UP 23 planirana je - NDTs 10/0.4 kV "Br.20-Nova" 2 x 630 kVA

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Traforeon 18 - ZIMI					Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv
					Pjv (kW)	Kj	
POSLOVNI PROSTORI		Povrsina	kW/m2				
poslovanje		14341	0.06		860.46	1	860.46
JAVNA RASVJETA		broj svjet.	kW /svjet.				
Putevi		8	0.25		2	0.9	1.8
					SUMA Kj*Pjv (kW)		862.26
					Vrsna snaga (kVA)		907.64
Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno			Sn
Zone	Izvan Zone	10%	10% Sn	kVA	NDTS 10/0,4 kV »Br- 20- NOVA«		kVA
907.64	0	90.76	126	1124.4			1260

Zahtjev za dopunu “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-11701/1 od 15.11.2023. godine

Grafički prilog br.11 „Plan elektotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><i>Snabdijevanje vodom</i></p> <p>Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Čitav zahvat nalazi se u jednoj visinskoj zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje.</p> <p>Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod Ø800, koji će voditi od izvorišta Mareza prema novoplaniranom rezervoaru.</p> <p>Sjevernom granicom u Ulici Branka Deletića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC"C"DN150. Ovaj vod nastaviće se južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajaće se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaće se vodovi Ulica Branka Deletića i Studentske pomoću dionice PECG DN250.</p> <p>Time će biti oko čitave zone zahvata DUP-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjeđivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje.</p> <p><i>Fekalna kanalizacija</i></p> <p>Odvođenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUP-a "Radoje Dakić" obezbjeđiće postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitet dozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno.</p> <p>U Ulici Branka Deletića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice.</p> <p>Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaće priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremiće se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom.</p> <p>Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/23-8893/2 od 27.11.2023. godine.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Grafički prilog br.10 „Plan saobraćajne infrastrukture“</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/23-2609 od 08.12.2023. godine.</p>

17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Inženjersko-geodetske karakteristike</p> <p>Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, ovaj dio prostora spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p>Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9 °MCS.</p> <p>Parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090 • koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 >Kd > 0,47 • ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360

	<p>Hidrološke karakteristike</p> <p>Ova teritorija bogata je površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora. Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 																			
19.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>																			
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 23</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m²)</td> <td>11951 m²</td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0,40</td> </tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td> <td>1,20</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (BRGP m²)</td> <td>14341 m²</td> </tr> <tr> <td>Prizemlje</td> <td>4780 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>VP+2</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje</td> <td>14341 m²</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 23	Površina urbanističke parcele (m ²)	11951 m ²	Indeks zauzetosti	0,40	Indeks izgrađenosti	1,20	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	14341 m ²	Prizemlje	4780 m ²	Maksimalna spratnost objekta	VP+2	Poslovanje	14341 m ²	<table border="1"> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - Određena je građevinskim linijama, maksimalnom spratnošću Pv+2 nadzemnih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20 parametrima datim u grafičkom i tabelarnim priložima. - Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: garaža minimalna visina garaže iznosi 2,60m (2,20m garaža i 0,40m prostor za potrebne termotehničke instalacije), visina prizemlja minimalno 4,50m, visina spratova minimalno 4,50m. - Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena. - Visina prizemlja ne smije biti manja od 4,50m od poda do plafona. </td> </tr> </table>	Maksimalna visinska kota objekta	<ul style="list-style-type: none"> - Određena je građevinskim linijama, maksimalnom spratnošću Pv+2 nadzemnih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20 parametrima datim u grafičkom i tabelarnim priložima. - Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: garaža minimalna visina garaže iznosi 2,60m (2,20m garaža i 0,40m prostor za potrebne termotehničke instalacije), visina prizemlja minimalno 4,50m, visina spratova minimalno 4,50m. - Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena. - Visina prizemlja ne smije biti manja od 4,50m od poda do plafona.
Oznaka urbanističke parcele	UP 23																			
Površina urbanističke parcele (m ²)	11951 m ²																			
Indeks zauzetosti	0,40																			
Indeks izgrađenosti	1,20																			
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	14341 m ²																			
Prizemlje	4780 m ²																			
Maksimalna spratnost objekta	VP+2																			
Poslovanje	14341 m ²																			
Maksimalna visinska kota objekta	<ul style="list-style-type: none"> - Određena je građevinskim linijama, maksimalnom spratnošću Pv+2 nadzemnih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20 parametrima datim u grafičkom i tabelarnim priložima. - Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: garaža minimalna visina garaže iznosi 2,60m (2,20m garaža i 0,40m prostor za potrebne termotehničke instalacije), visina prizemlja minimalno 4,50m, visina spratova minimalno 4,50m. - Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena. - Visina prizemlja ne smije biti manja od 4,50m od poda do plafona. 																			

	<ul style="list-style-type: none"> - Visoko prizemlje i sprat su u funkciji poslovanja. - Podzemna etaža je u funkciji garažnih, pomoćnih tehničkih servisnih prostorija i njihov broj mora biti usaglašen sa stvarnim potrebama i kapacitetima za projektovanu vrstu objekata. -Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu.
Parking ➤ poslovanje	min. 143 max. 574
<p>Broj parking mjesta treba obračunavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovanje (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM) - Poslovanje (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM) <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širina rampe po pravcu min. 2,75 m; - slobodna visina garaže min 2,2 m; - dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; - širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m; - podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene. <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem. Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.</p> <p>Napomena Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.</p>	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<p>Pri oblikovanju objekata u zoni centralnih djelatnosti preporučuje se likovni izraz koji ističe tehnološki karakter kroz materijale, velike površine fasada uz koloritne akcente. Urbana oprema, komercijalni natpisi i panoi treba da budu oblikovani i realizovani na visokom likovnom nivou. Na isti način tretirati rasvjetu javnih površina.</p>	
<p>Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju</p>	

stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetrova, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projekatanta se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.

Likovni izraz

Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upospostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.

Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.

Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Branka Petrović
Nataša Đuknić

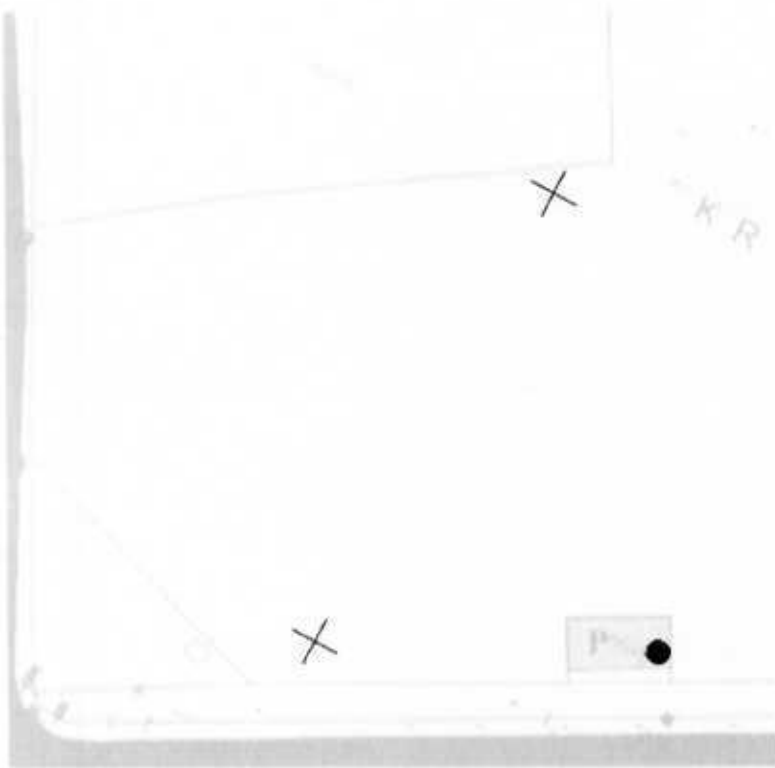
B. Petrović
N. Đuknić



MINISTAR
Janko Odović

J. Odović

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, od 06.11.2023. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-3799/2 od 07.11.2023. godine - Zahtjev za dopunu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-11701/1 od 15.11.2023. godine - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/23-UPI-7623/2 od 23.11.2023.g. - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/23-8893/2 od 27.11.2023. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/23-2609 od 08.12.2023. godine 	



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Opisak o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
br. 01-020/12-1056,
Podgorica, 20.07.2012 godine

Priznata od Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Dijagram planar
Mec. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planar
Dragan Bošković, spec.solarh.

Legenda

--- Granica DUP-a

Postojeće stanje

Postojeći objekti

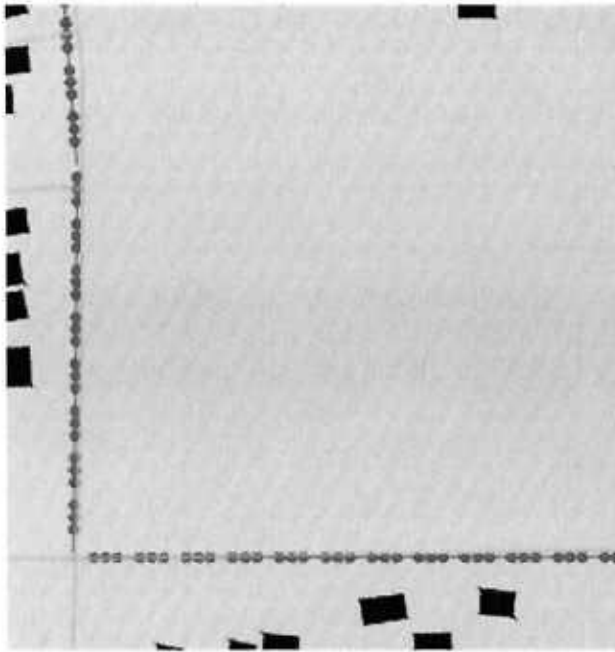
Asfaltirano

Košnice (smeđe)

Planirane intervencije

Rukovne





IZMJENE I DOPUNE DUP-A PODGORICE ZA PROSTOR DUP-A "RADOJE ĐAKIĆ" U PODGORICI

Čitavica o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Đakić"
Br. 01. 030/12-1086
Podgorica, 20. 07. 2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Nikola Stojanović

Odgovorni planir
Mac Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

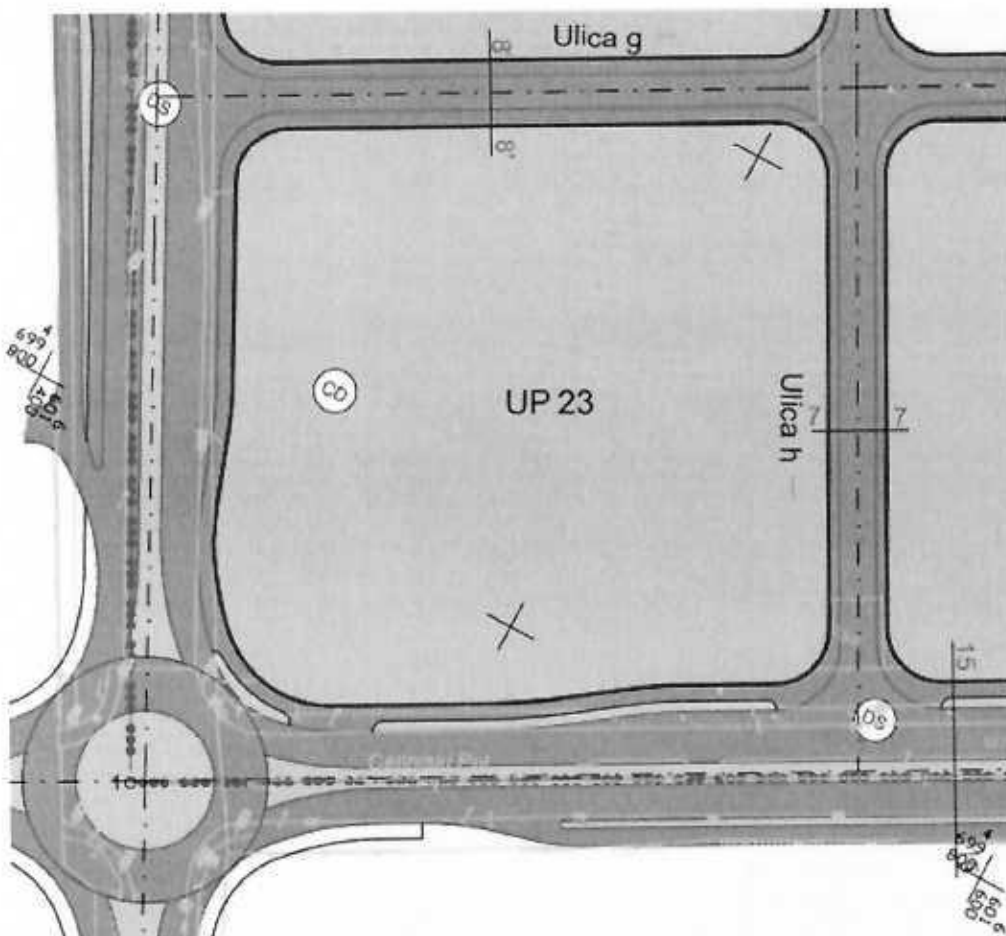
Planir
Dragan Đoković, spec. arh.

Legenda

- Granica DUP-a

- I PRVA KATEGORIJA
 tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II DRUGA KATEGORIJA
 tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III TREĆA KATEGORIJA
 tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV ČETVRTA KATEGORIJA
 tereni nepoželjni za urbanizaciju





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Osnovni i izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
 Br. 01-630-12-1058
 Podgorica, 20.07.2012.godine
 Predsjednik Skupštine Gradskog grada
 Slobodan Stojanović

Dogovorni inženjer
 Msc. Ivan Asanović, dipl.ing. arh.
 Potpis:
 Dragan Bošković, spec. arh.

Legenda

- Granična DUP-a
- Granična i oznaka urbanističkog plana
- Granična i oznaka urbanističkog plana

- Površine za stambenog naselja gustoće 40 - 120st/ha
- Površine za stambenog naselja gustoće 500 - 1.000st/ha
- Površine za kulturno i socijalnu zaštitu
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Površine za vjerske djelatnosti
- Površine za kulturu
- Površine za sportske djelatnosti
- Površine javne namjene





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
 Br. 01-030/12-1096
 Podgorica, 20.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Gravnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer
Dragan Bošković, spec.arh.arh.



Legenda

	Granica DUP-a
	Granica i oznaka urbanističke parcele
	Granica i oznaka urbanističkog bloka
	Spratnost
	Individualno stanovanje
	Kolektivno stanovanje sa delatnostima
	Osnovna škola
	Djete vrši

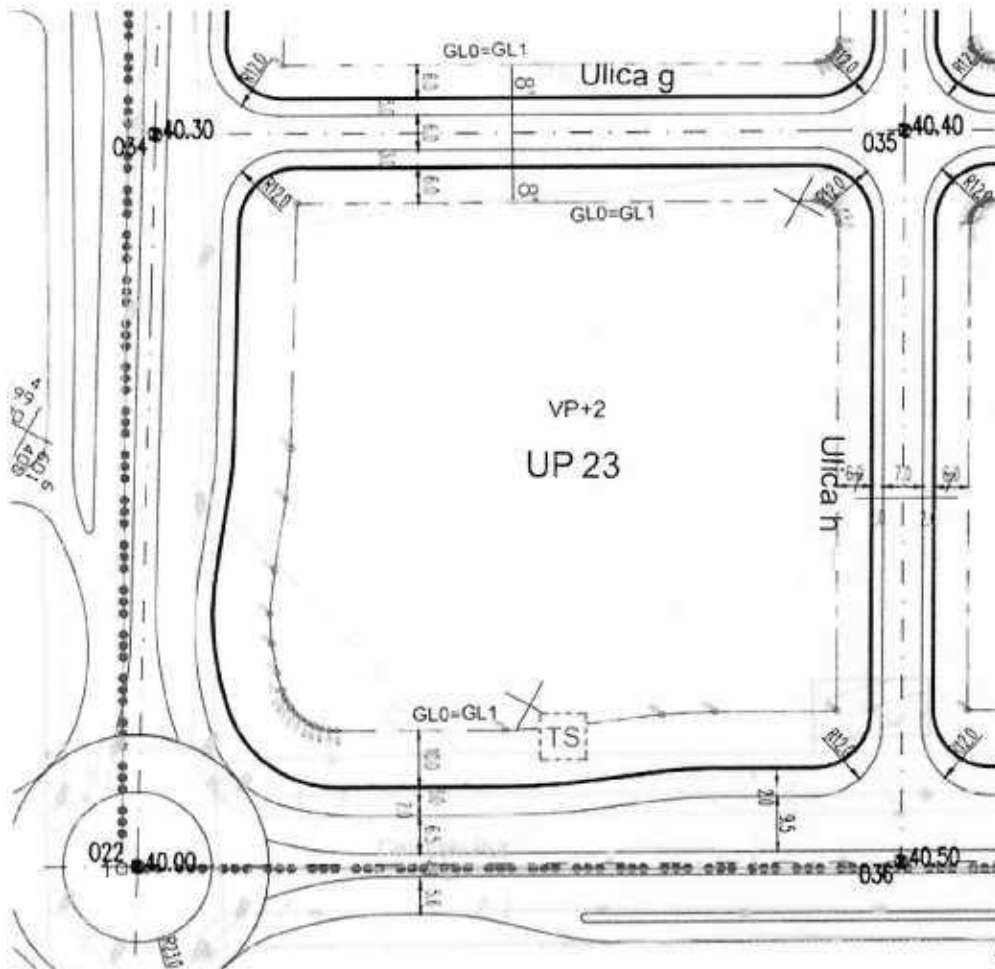
	Dom zdravlja
	Tužilaštvo
	Benzična pumpa
	Poslovanje administracije ugovornog obj. tržišnog centra
	Kultura

Koordinate tačaka urbanističkih parcela

redni broj	X	Y
699	6601504,65	4699908,23
700	6601505,95	4699908,11
701	6601507,21	4699907,83
702	6601508,47	4699907,36
703	6601509,64	4699906,74
704	6601510,74	4699905,95
705	6601511,70	4699905,05
706	6601512,50	4699904,08
707	6601513,22	4699902,93
708	6601553,21	4699827,67
709	6601553,73	4699826,52
710	6601554,12	4699825,26
711	6601554,33	4699823,97
712	6601554,37	4699822,60
713	6601554,26	4699821,42
714	6601553,96	4699820,13
715	6601553,51	4699818,90
716	6601552,94	4699817,81
717	6601552,17	4699816,71
718	6601551,28	4699815,74
719	6601550,30	4699814,92
720	6601549,20	4699814,22
721	6601533,23	4699805,42
722	6601531,98	4699804,71
723	6601529,15	4699802,98
724	6601525,91	4699800,80
725	6601514,76	4699792,77
726	6601513,25	4699791,70
727	6601510,07	4699789,57
728	6601506,57	4699787,39
729	6601503,11	4699785,41
730	6601477,19	4699771,13
731	6601476,36	4699770,70
732	6601474,73	4699769,99
733	6601472,97	4699769,40
734	6601471,20	4699768,99
735	6601469,38	4699768,74
736	6601467,54	4699768,65
737	6601465,71	4699768,74
738	6601463,92	4699768,98
739	6601462,44	4699769,31
740	6601460,75	4699769,84
741	6601459,25	4699770,45
742	6601457,93	4699771,11
743	6601456,41	4699772,03
744	6601454,92	4699773,14
745	6601453,29	4699774,62
746	6601450,42	4699777,68
747	6601448,37	4699780,19
748	6601446,69	4699782,47
749	6601444,96	4699785,11
750	6601443,34	4699787,92
751	6601441,89	4699791,15
752	6601440,48	4699794,73
753	6601435,67	4699808,75
754	6601434,34	4699812,10
755	6601433,06	4699814,80

redni broj	X	Y
756	6601415,40	4699849,68
757	6601415,12	4699850,30
758	6601414,67	4699851,58
759	6601414,41	4699852,85
760	6601414,32	4699854,24
761	6601414,41	4699855,52
762	6601414,67	4699856,82
763	6601415,11	4699858,09
764	6601415,69	4699859,25
765	6601416,44	4699860,35
766	6601417,34	4699861,36
767	6601418,36	4699862,22
768	6601419,50	4699862,96
769	6601499,57	4699906,99
770	6601500,76	4699907,55
771	6601502,02	4699907,95
772	6601503,30	4699908,17





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Deluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01 020/12 1996
Podgorica, 20.01.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arch.

Planer
Dragan Bašković, spec.soci.am.

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- GLO Građevinska linija pod zemljom
- GL1 Građevinska linija nad zemljom
- TS TS 100.4 kV
- TS Nova TS 100.4 kV



Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

redni broj	X	Y
208	6601504,49	4699902,23
209	6601503,44	4699902,12
210	6601502,46	4699901,74
211	6601422,51	4699857,77
212	6601441,98	4699819,32
213	6601445,40	4699811,22
214	6601449,43	4699799,42
215	6601452,25	4699792,46
216	6601455,07	4699787,94
217	6601458,29	4699783,88
218	6601460,48	4699781,57
219	6601461,44	4699780,73
220	6601462,23	4699780,18
221	6601463,31	4699779,59
222	6601464,53	4699779,12
223	6601465,83	4699778,80
224	6601467,17	4699778,66
225	6601468,47	4699778,70
226	6601469,67	4699778,86
227	6601471,11	4699779,31
228	6601472,36	4699779,89
229	6601498,29	4699794,17
230	6601509,03	4699800,96
231	6601521,11	4699809,64
232	6601529,06	4699814,54
233	6601547,88	4699824,91
234	6601507,92	4699900,11
235	6601507,31	4699900,97
236	6601506,49	4699901,63
237	6601505,53	4699902,07





**IZMJENE I DOPUNE DUP-A
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

Objekat i opremanje: Izbjava o izdavanju Odluke o urbanističkom planu "Radoje Dakić"
 Broj: 01/00012/1408
 Podgorica, 20.07.2012.godine

Planir: Mr. Biljanka Karić, dipl.ing. grad.

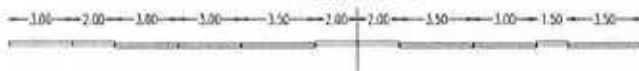
Podnosioc: Izdavanje Izdavanja grada
 Boban Stojanović

- Legenda**
- Stanica DUP-a
 - UP 1-2 Odluka o urbanističkom planu
 - 7 Ulica - oznaka urbanističkog plana
 - Planirana saobraćajnica
 - Odluka o saobraćajnici
 - Kula
 - Mreža saobraćajnica
 - Odluka o saobraćajnici

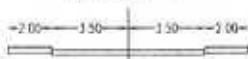


10 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE R=1:1 000

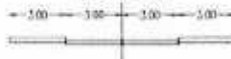
PRESJEK 15-15



PRESJEK 7-7



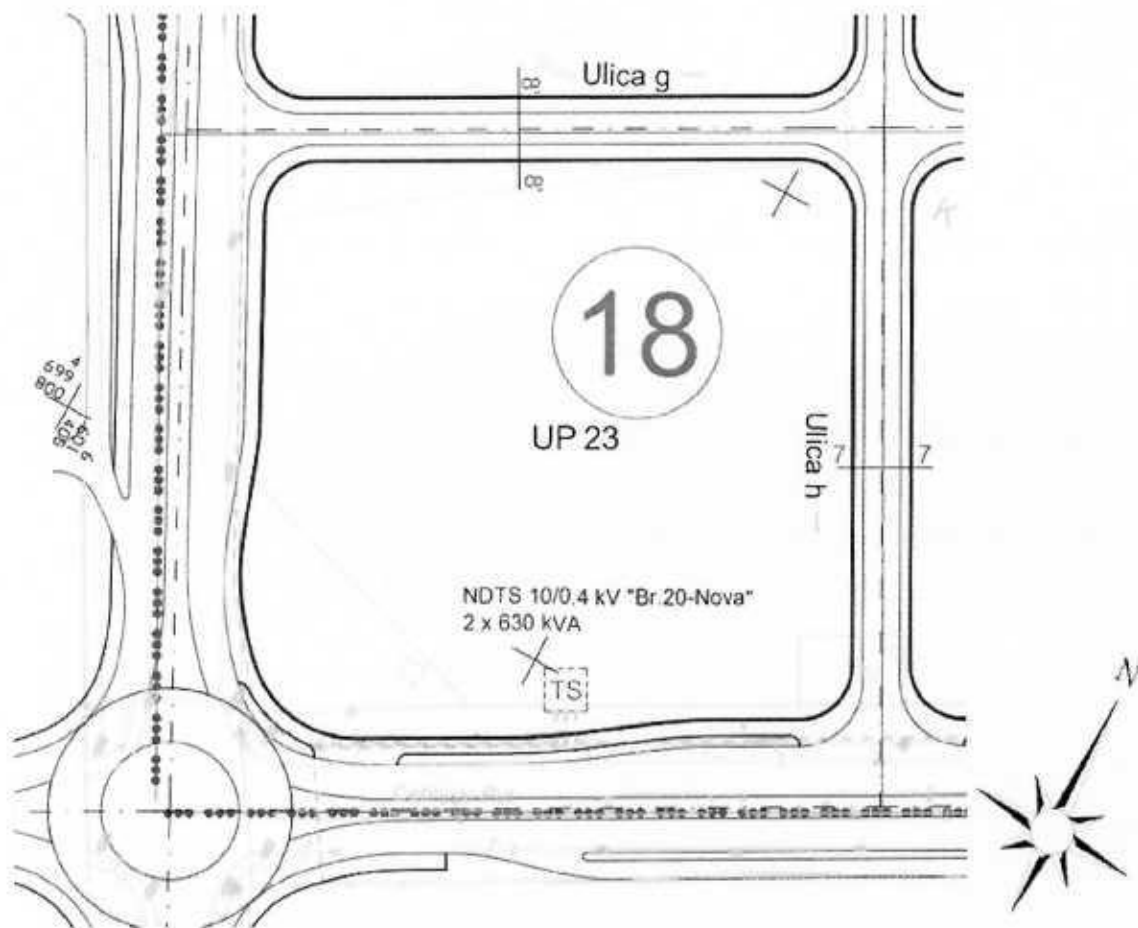
PRESJEK 8'-8'



Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
01	6602198.007	4700152.716
02	6602166.791	4700209.517
03	6602136.917	4700263.877
04	6602080.173	4700367.130
05	6602022.629	4700470.995
06	6601996.065	4700497.723
07	6601924.996	4700515.662
08	6601863.633	4700515.797
09	6601796.612	4700502.697
10	6601862.390	4700382.968
11	6601819.565	4700278.899
12	6601976.258	4700175.707
13	6602037.465	4700064.297
14	6602020.425	4700199.946
15	6602092.749	4700239.637
16	6601751.675	4700186.669
17	6601549.244	4700075.463
18	6601341.815	4699961.512
19	6601292.184	4700017.753
20	6601422.763	4700292.944
21	6601550.846	4700376.557
22	6601452.823	4699742.302
23	6601664.878	4699859.092
24	6601866.895	4699970.355
25	6601903.389	4700405.491
26	6601942.700	4700427.086

Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
27	6601982.053	4700448.705
28	6601328.954	4700111.166
29	6601372.823	4700214.497
30	6601345.969	4700151.243
31	6601399.477	4700128.666
32	6601399.999	4700127.682
33	6601455.206	4700023.803
34	6601395.062	4699856.364
35	6601510.461	4699919.833
36	6601570.396	4699807.056
37	6601604.713	4699971.671
38	6601493.273	4700180.193
39	6601695.848	4700291.478
40	6601677.197	4700145.754
41	6601792.460	4699929.359
42	6601765.718	4700329.861
43	6601731.400	4700393.844
44	6601628.360	4700418.179
45	6601581.750	4700014.638
46	6601710.505	4700083.222
47	6601627.784	4699928.501
48	6601756.743	4699996.445
49	6601883.760	4700442.489
50	6601923.375	4700463.759
51	6601857.212	4700497.103
52	6601960.616	4700485.693





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI



Odluka o izmjenama i dopunama Projektnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
 Br. 01-032/12-1094
 Podgorica, 20.07.2012 godine

Planer
 Danilo Vuković, dipl.ing.el

Projevanik: Dr. Vlatko Glavinić
 Štefanić

Legenda

---	Granica DUP-a	TS	TS 100.4 kV
UP 1-2	Granica iznaka urbanističkog plana	TS	TS 100.4 kV Nova
1	Granica i oznaka urbanističkog čvika	—	Kabel 10 kV
—	Planirane sabirnice	—	Kabel 10 kV - Nova
—	Osuvane sabirnice	—	Kabel 10 kV - Ukloniti se
—	Intrak	—	Kabel 10 kV - Izopustiti se
		—	Granica točf. zona
		①	Oznaka točf. zona



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
br. 01.036/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer
Ivana Bajković, dipl. ing. građ.



Projeznik: Skupština Glavnog grada
Slobodan Stojanović








Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1.2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Plazirane sadržavnice
- - - Osevinne sadržavnice
- Inč/W








Vodosnadbijevanje

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Vodovod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda

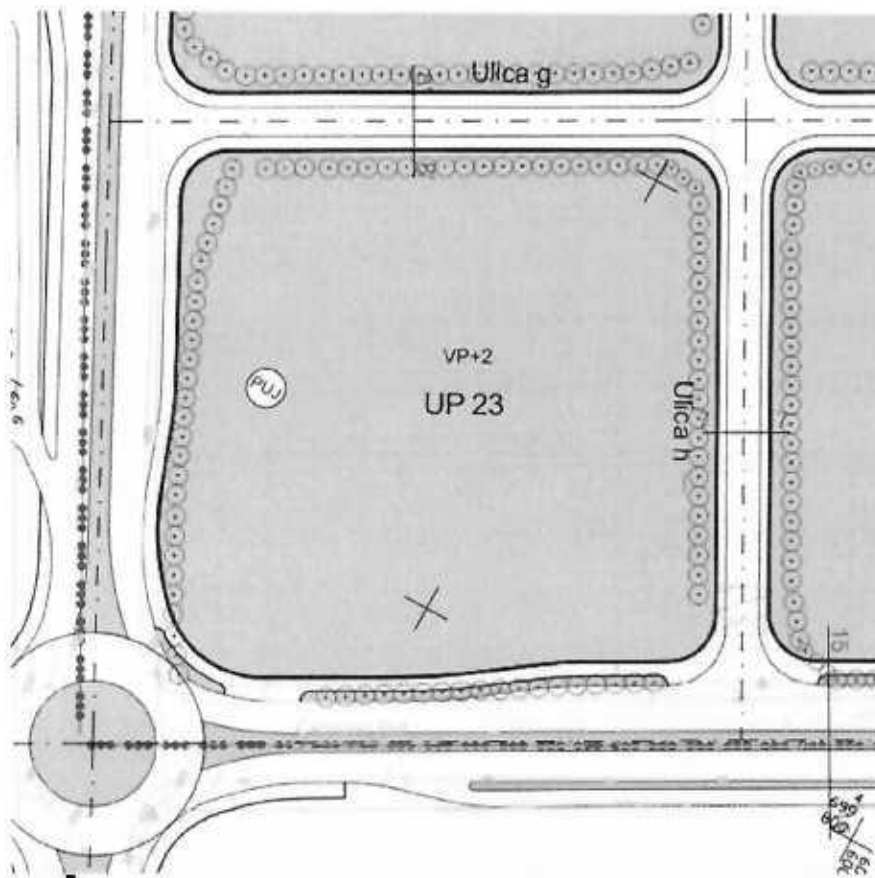
Fekalna kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smjer odvođenja

Atmosferska kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Granica slivne površine
	Smjer odvođenja





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01.030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer
Radosav Nikčević, dipl. ing. šumarstva

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- P+1 Spratnost
- Postojeći objekti

- PUJ Površine javne namjene
- POG Površine ograničene namjene
- Linearno zelenilo



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4132

Datum: 06.11.2023.



Katastarska opština: PODGORICA I

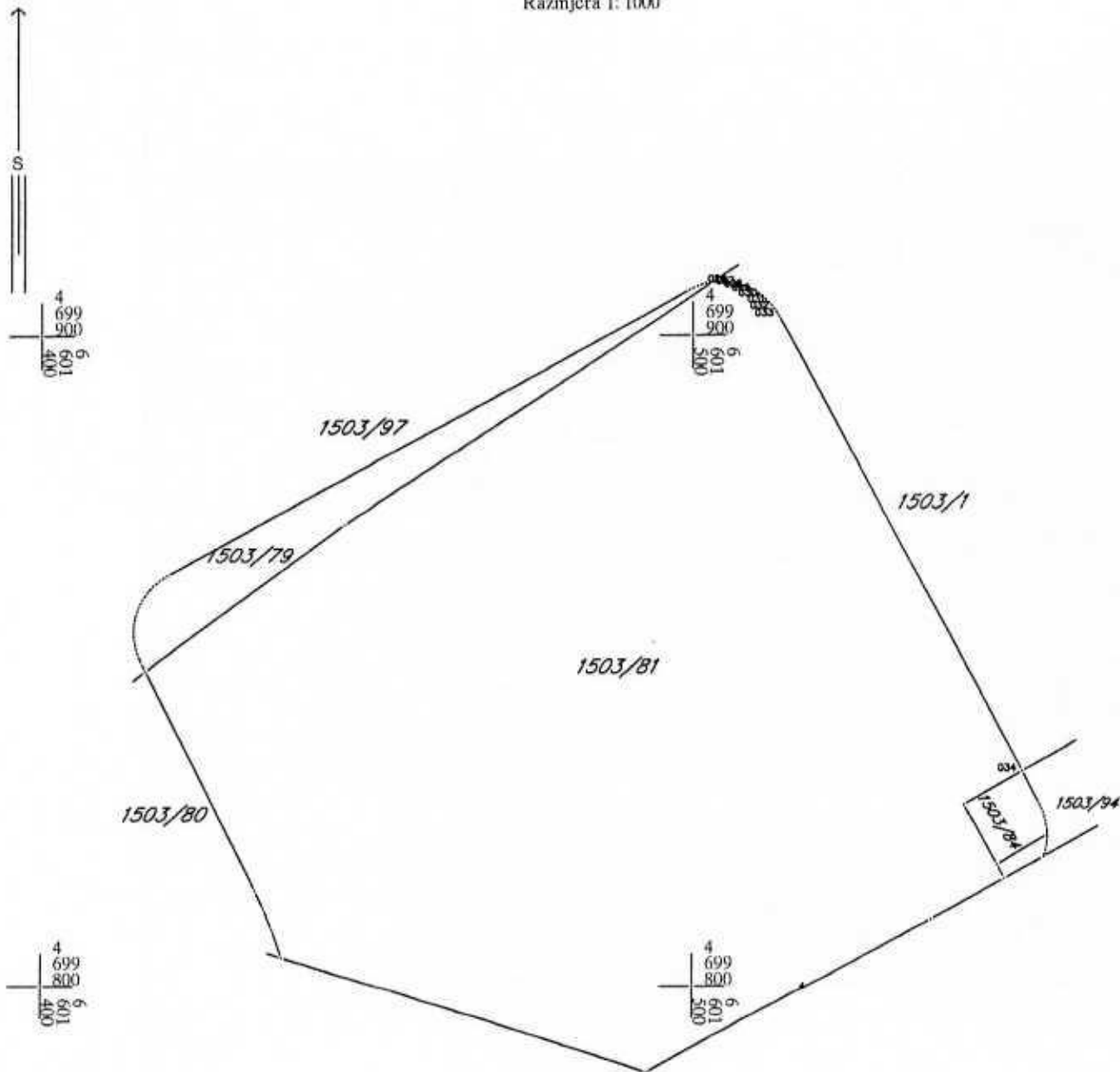
Broj lista nepokretnosti: 4861, 4760

Broj plana: 25

Parcelle: 1503/81, 1503/79, 1503/84

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4132

Datum: 06.11.2023.



Katastarska opština: DONJA GORICA

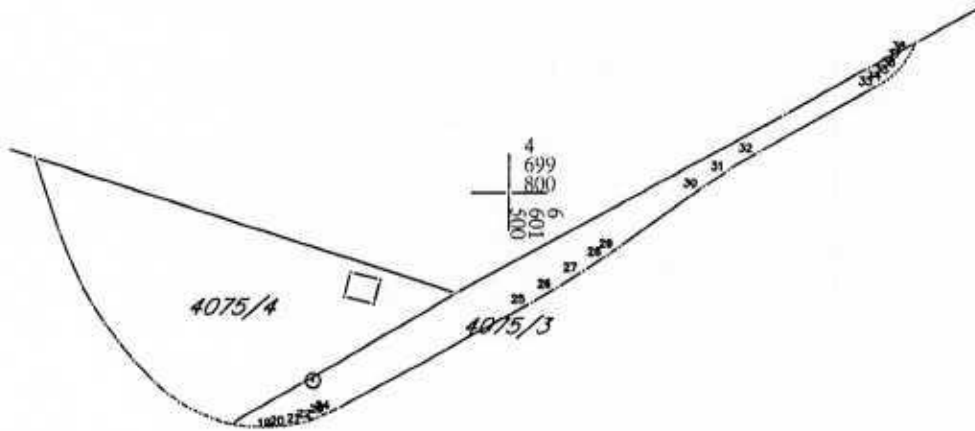
Broj lista nepokretnosti: 371

Broj plana: 19

Parcela: 4075/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: $\frac{4699}{800}$
 $\frac{005}{1099}$



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

10.11.2023			
Šifra	Broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23	-	8133/2	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3799/2

Podgorica, 07.11.2023. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3799/1 od 03.11.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-8133/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta namjene centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli 23, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „VOLI TRADE“ d. o. o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi namjenu predmetnog objekta.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da se nakon utvrđivanja namjene predmetnog objekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), obrati Agenciji za zaštitu životne sredine, sa zahtjevom za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE

Primljeno:	16. 11. 2023.
Šifra:	08-332/23-8133/3
Podjela:	8133/3

Broj: 30-20-02-11701/1
Od: 15. 11. 2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/2 od 16.12.2022.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 08-332/23-8133/3 od 31.10.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-11701 od 06.11.2023.godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - DIREKTORATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME - DIREKCIJE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**, na osnovu pokrenutog postupka „VOLI TRADE“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju novog objekta, na UP 23, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi**

ZAH T J E V
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 08-332/23-8133/3 od 31.10.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-11701 od 06.11.2023.godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije novog objekta, na UP 23, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat, na UP 23, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Nadalje, uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova i plansku dokumentaciju utvrđeno je da je na predmenoj urbanističkoj parceli planskim dokumentom predviđena izgradnja nove NDTS 10/0,4kV 2x630kVA "Br. 20 -Nova", koja može biti izgrađena kao slobodnostojeća, odnosno smještena u stambenoj zgradi ili nekom drugom javnom objektu.

U skladu sa navedenim Tačku 15.1. dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti sledećim:

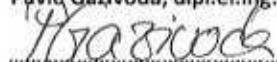
U slučaju planirane izgradnje NDTS 10/0,4kV 2x630kVA "Br. 20 -Nova" u objektu, projektnom dokumentacijom objekta predvidjeti:

- prostor za smještanje TS 10/0,4 kV 2x630kVA "Br. 20 -Nova" u objektu i definisati dispoziciju opreme trafostanice, na način da ista bude stalno dostupna Operatoru distributivnog sistema (naročito SN i NN blok). Izabrana lokacija trafostanice mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila istoj, za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskeg transformatora. Kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i PTT instalacija i sl. Takođe, potrebno je obraditi prodore-šahte za uvođenje 10 kV i 0,4 kV kablovskih vodova do trafostanice.

U slučaju planirane izgradnje NDTS 10/0,4kV 2x630kVA "Br. 20 -Nova" kao slobodnostojećeg objekta, projektnom dokumentacijom uređenja terena predvidjeti:

- prostor za izgradnju buduće NDTS 10/0,4kV 2x630kVA "Br. 20 -Nova", kao i izradu kablovske kanalizacije za potrebe uklapanja buduće NDTS u 10kV i 0,4kV mrežu. Izabrana lokacija trafostanice mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila istoj, za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskeg transformatora. Ista mora biti stalno dostupna Operatoru distributivnog sistema

Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana S1 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Zahtjev obradio,
Pavla Gazivoda, dipl.el.ing.




Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Priljeno 27. 11. 2023.
Odg. 08-332 | 23-8133 | 5

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 481 301
fax. +382 20 481 813
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-UPI-7623/2

23.11.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08/332/23-8133/7 od 13.10.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-UPI-7623/1 dana, 02.11.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenja na Naert urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namijene centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli UP 23, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" ("Službeni list Crne Gore", br. 23/12) u Podgorici, po podnosiocu zahtjeva "VOLI TRADE" d.o.o. Podgorica., **30-236/23-UPI-7623/2 od 23.11.2023. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Broj: 30-236/23-UPI-7623/2

22.11.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu 08/332/23-8133/7 od 31.10.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-UPI-7623/1 dana, 02.11.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli UP 23, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" ("Službeni list Crne Gore", br. 23/12)u Podgorici, po podnosiocu zahtjeva "VOLI TRADE" d.o.o. Podgorica.

Nakon pregleda priloženog materijala - nacрта URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 082/20, 86/22 i 4/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Predmetnim aktom – (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) nijesu obrađene mjere zaštite od požara., shodo čemu smatramo da je isti neophodno dopuniti:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Fektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84)., I ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015611, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 070/440 300, fax: 440 362, komerc: sl, tel/fax: 440 361
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička prijava: 440 312
E-mail: vikpp@t-com.me, Web: www.vikpp.me

Zirco banka: 550 4403 60
PG banka: 550 4403 60
CKD: 510 8 84 20
Prva banka CG: 533 9567 08
Hipotekarna banka: 520 9071 13

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine UPI-02-041/23-8893/2

Prilagođeno:	06.11.2023
Dr:	CG
Opština:	Podgorica
Broj:	08-332/23-8133/6
Datum:	11.11.2023

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

154452, 3000-72712023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-8133/6 od 31.10.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-8893/1 od 06.11.2023. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP 23, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UP1-095/19-4943 od 17.05.2019. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime „Radoje Dakić“ a.d. u stečaju, a sada važe na ime "Voli Trade" d.o.o.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova 113UP1-095/19-4943 od 17.05.2019. godine

Podgorica,
27.11.2023. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





113UP1-095/19-4943

17. 05. 2019

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

107587, 3000-341/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-313 od 07.05.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-4943 od 07.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP 23, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici, investitora „Radoje Dakić“ a.d. Podgorica u stečaju** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-313 od 23.04.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 23 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 4780m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 14341m² i spratnosti do Vp+2. Namjena objekta su centralne djelatnosti.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". UP23 je ograničena ulicama: Cetinjskim putem sa južne strane, Ulicom h istočno (između parcela 22 i 23), Ulicom g sjeverno i Nikšićkim putem zapadno. Na Cetinjskom putu je planirano da se ukine AC"C" DN300mm i izgradi novi vodovod DN300 od duktila. U Ulici g je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne

kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN600mm. U Ulici h je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN1200mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Radoje Dakic". Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju hidrotehničke infrastrukture na teritoriji Glavnog grada je zadužena Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 23 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u Ulici g ili Ulici h, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Pored predmetne parcele prolazi tranzitni cjevovod AC-C DN300mm, koji je planiran za ukidanje i izgradnju novog istog prečnika. Ovaj cjevovod mora biti u funkciji do izgradnje novog. Ovaj cjevovod, kao i budući DN300mm, je tranzitni i sa njega se ne dozvoljavaju priključci individualnih objekata i ne smije biti ugrožen izgradnjom objekata, te mora biti obezbijedjen koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nešmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjeviński, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolni vodomjer u šahtu ispred objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu

d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka vrši isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 23 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" na gradsku fekalnu kanalizaciju će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od pristupnih saobraćajnica, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada se stvore uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod

vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garáže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne

situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako konceptija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
16.05.2019. godine



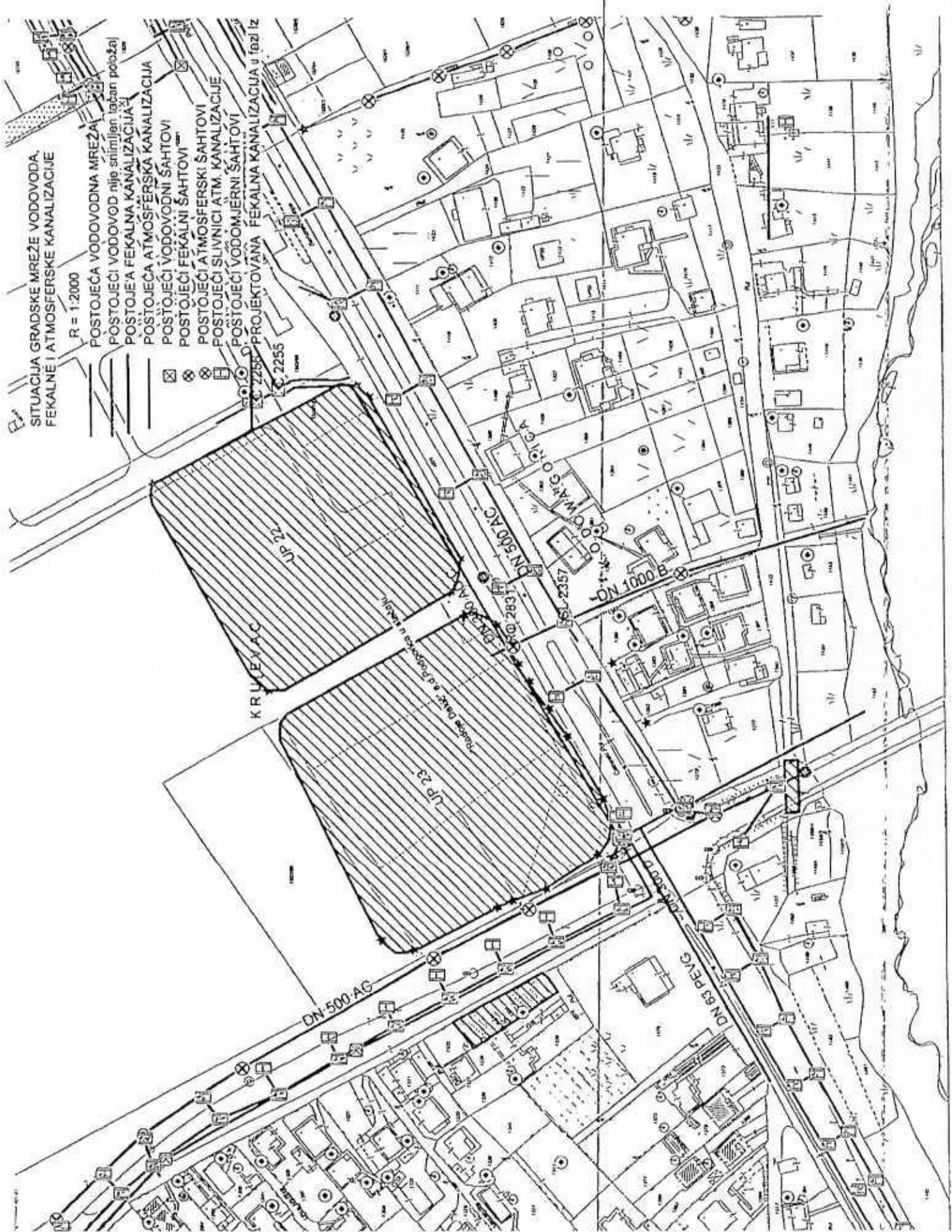
Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad

Filip Makrid

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE

R = 1:2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen, tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi iz





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I PUTEVE

Obilinska Revolucije 98 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 245 305 235 186 675 654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/23-2609

0.S-1132/23-81935/f

Podgorica, 08.12.2023.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/23-2609, zavedenim kod ovog Organa dana 07.11.2023. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP23 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Radoje Dakić«, u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat na urb. parceli UP 23 u zahvatu DUP-a »Radoje Dakić«, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1503/2, 1503/59, 1503/1, KO Podgorica I i 4075/4 KO Donja Gorica, nalazi se na prostoru na kojem su predviđene sekundarne saobraćajnice radnog naziva **Ulica h** i **Ulica g** sa datim presjecima u prilogu plana saobraćajne infrastrukture 7-7 i 8*-8* preko kojih je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urbanističkoj parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

SEKRETAR,
Ninoslav Kaluđerović

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a