



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-860/4

Podgorica, 25.04.2018. godine

**“GALOP INŽENJERING” DOO BUDVA
Đakonović Ivana**

**BUDVA
“Rozino” bb**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 8 i 9, na katastarskim parcelama broj 2297/8 i 2297/9 i dijelu katastarskih parcela broj 2297/5 i 2297/7 KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije “KOMOŠEVINA II”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 01/11).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-860/4
Podgorica, 25.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „GALOP INŽENJERING“ D.O.O. iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 8 i 9, u zahvatu Lokalne studije lokacije “KOMOŠEVINA II”, u Budvi, donosi

R J E Š E N J E

„GALOP INŽENJERING“ D.O.O. iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 8 i 9, na katastarskim parcelama broj 2297/8 i 2297/9 i dijelu katastarskih parcela broj 2297/5 i 2297/7 KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije “KOMOŠEVINA II”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 01/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-860/1 od 27.02.2018. godine, „GALOP INŽENJERING“ D.O.O. iz Budve, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 8 i 9, u zahvatu Lokalne studije lokacije “KOMOŠEVINA II”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 01/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „GALOP INŽENJERING“ D.O.O. iz Budve, idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog od strane “KOTOR ARH” d.o.o. iz Kotora, na urbanističkim parcelama broj 8 i 9, u zahvatu Lokalne studije lokacije “KOMOŠEVINA II”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "KOMOŠEVINA II", utvrđeno je da arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu razvoja principa visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i: ambijentalno uklapanje u urbani kontekst; stvaranje i poštovanje postojećih likovnih i urbanih vrijednosti mikroambijenata; racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno neizgrađeno; odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata; korišćenje prirodnih, kvalitetnih i lokalnih trajnih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje naglašenih elemenata spoljne fasadne plastike objekata kao i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata izbjegavati materijale čija primjena nije karakteristična za primorske uslove. Krovovi su planirani kao ravni ili kosi, malih nagiba. Ravni krovovi su ozeljenjeni i uređeni kao prostori za odmor.

„GALOP INŽENJERING“ D.O.O. iz Budve je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-860/2 od 13.04.2018. godine) naveo da su dopunjenim idejnim rješenjem ispunjeni uslovi iz smjernica planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i dostavio dopunjeno idejno rješenje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije "KOMOŠEVINA II".

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „GALOP INŽENJERING“ D.O.O. iz Budve, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

