



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-1857/8

Podgorica, 22.03.2024. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-1857/8 od 22.03.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 57/17), u Podgorici.




MINISTAR
Janko Odović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ⊖ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 08-332/23-1857/8 Podgorica, 22.03.2024. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 57/17), u Podgorici.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
6.	POSTOJEĆE STANJE	Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	Prema grafičkom prilogu br. 07 – <i>Plan namjene površina, urbanističke parcele</i> UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 (zona II, blok 3), nalaze se na površinama za industriju i proizvodnju – IP . Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su ovim planom namijenjene za: 1) privredne objekte, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre i sl; 2) servisne zone; 3) slobodne zone i skladišta; 4) objekte i mreže infrastrukture; 5) komunalno - servisne objekte javnih preduzeća i privrednih društava; 6) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). Na ovim površinama izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni mogu se nalaziti: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).	

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela UP3.1 (zona II, blok 3), sastoji se od katastarske parcele br. 7944/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“.</p> <p>Urbanistička parcela UP3.2 (zona II, blok 3), sastoji se od dijela katastarske parcele br. 7904/34 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“.</p> <p>Urbanistička parcela UP3.3 (zona II, blok 3), sastoji se od katastarskih parcela br. 7951/3 i 7944/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“.</p> <p>Urbanistička parcela UP3.4 (zona II, blok 3), sastoji se od katastarske parcele br. 7904/35 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“.</p> <p>Površina svake urbanističke parcele pojedinačno je ovičena građevinskom linijom i predstavlja najmanju privredno prostornu jedinicu. U okviru zona i blokova dozvoljeno je ukupnjavanje parcela, u cilju postizanja većeg nivoa fleksibilnosti specifične namjene Agroindustrijske zone, a u okviru maksimalnih zadatah parametara izgrađenosti.</p> <p>Urbanističke parcele predstavljaju osnovu za buduće ukupnjavanje i definiciju lokacija, ali prevashodna namjena im je da obezbijede i obilježe dimenzije prostora za konkretne građevinske investicije.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i DUP-a, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p style="text-align: center;">OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU</p> <p>Procenat izgrađenosti u okviru pojedinih urbanističkih parcela ili lokacija ostvariti u odnosu: 50 % izgrađen prostor i min 20 % slobodan prostor.</p> <p>Pod izgrađenim prostorom podrazumijeva se prostor pod objektima, prostor pod manipulativnim površinama vezanim uz djelatnosti na lokaciji, kao i interne saobraćajne površine.</p> <p>Dispoziciju sadržaja i rješenja pojedinih urbanističkih parcela ili lokacija potrebno je uskladiti sa tehnološkim rješenjima pojedinih sadržaja, a arhitektonsko-urbanističkom koncepcijom je potrebno ostvariti cjelinu.</p> <p>Na parceli se može podići i više od jednog objekta, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p> <p>Fasade objekata predvidjeti od trajnog materijala.</p> <p>Ukoliko se UT uslovi izdaju za više urbanističkih parcela koje će funkcionisati kao jedinstvena lokacija, dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija potrebno je utvrditi izradom idejnog rješenja lokacije.</p> <p>Prostor za prikupljanje otpadnih materijala predvidjeti u okviru svake urbanističke parcele ili lokacije posebno, prema važećim propisima.</p>

Naročito obezbijediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.
Parking prostor rješavati unutar kompleksa. Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa i funkcionisanja objekata.

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Regulacija i nivelacija definisane su sljedećim instrumentima - elementima:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planskim dokumentom građevinska linija se definiše kao linija do koje se može graditi.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Građevinska linija, prema susjedu u okviru jedne urbanističke parcele ili lokacije treba da je udaljena 10 m od ivice parcele susjeda.

Građevinska linija prema saobraćajnici može da se poklapa sa regulacionom za administrativne, upravne i ostale reprezentativne objekte. Sve ostale objekte graditi unutar kompleksa u datim građevinskim linijama uz poštovanje međusobnog rastojanja između objekata a na osnovu tehničkih propisa i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.oom, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterana. Za poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisnog terena oko objekta.

Sprat (1, 2, ...n) je svaka nadzemna etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Urbanističko tehničkim uslovima je određen maksimalan broj nadzemnih etaža. Broj etaža objekta može biti manji od datog u zavisnosti od djelatnosti .

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uredjenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Visinu proizvodnih objekata i skladišnih prostora u zoni treba prilagoditi zahtjevima pojedinih tehnoloških procesa.

<p>Za proizvodne objekte i skladišta max visina je do 20 m, a spratnost objekata administracije i poslovanja planirati do spratnosti max P+4 . Maksimalne spratnosti za svaku pojedinačnu parcelu date su u tabelama.</p> <p>Planom je na svim parcelama dozvoljena izgradnja podzemnih etaža (namijenjenih servisnim prostorima neophodnim za funkcionisanje podzemne garaže, kao i tehnički sistemi objekta) koji se ne obračunavaju u bruto razvijenu građevinsku površinu, a u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), čime se osnovni urbanistički parametri prethodnog plana ne mijenjaju.</p> <p>U slučaju da podzemne etaže imaju neku drugu namjenu, uračunavaju se u ukupnu bruto građevinsku površinu, s tim da ukupna izgrađenost (BRGP) ne smije preći maksimalne kapacitete date "opštim uslovima uređenja" u okviru određene parcele. Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja, ali zauzetost parcele podzemnim etažama ne može biti veća od 60% njene površine.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena. Kote terena koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne.</p> <p>Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Uslovi za ograđivanje građevinske parcele</p> <p>U okviru Detaljnog urbanističkog plana predviđa se fizičko ograđivanje građevinskih parcela (lokacije). Položaj ograde je potrebno definisati aktima o uslovima za uređenje prostora pojedinih lokacija.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ogradu prema regulacionoj liniji postaviti – izvesti u kombinaciji metalne i žive ograde, prvenstveno četinarske strogo šišane visine 1,5m. • Ograde prema susjednim lokacijama (ako ih ima) postaviti da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila zasađena drvećem, gustim šibljem i puzavicom oko žičane (metalne) ograde. <p>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</p> <p>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</p> <p>•Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.</p>	
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
<p>Uslovi za zaštitu od požara</p>	<p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.</p>

	<p>Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.</p> <p>Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Projektnu dokumentaciju raditi shodno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). - Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br.30/91). - Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95). - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br.7/84), - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija(Službeni list SFRJ«, br.24/87), - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (»Službeni list CG«, br. 9/12), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ, br.20/71 i 23/71), - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ, br. 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ, br. 24/71 i 26/71). <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCGbr.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p>

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Prirodni uslovi, postojeća vegetacija, rješenja infrastrukture i budućih urbanističkih parcela odnosno lokacija su faktori na kojima se mora zasnivati projekat zelenih površina.

Kroz sinhron plan izvršiti usklađivanje rasporeda visoke vegetacije sa trasama svih vrsta instalacije i pratećih objekata a sistemom hidrantskih mreža obezbijediti redovno zalivanje.

Pošumljene površine u sklopu kompleksa sačuvati u što većem obimu uz obavezu primjene svih biološko-uzgojnih mjera.

Ukupna površina pod slobodnim i zelenim površinama u okviru cijelog kompleksa treba da iznosi 30%. U cilju zadržavanja što većih površina pod postojećom visokom vegetacijom ovaj procenat u okviru pojedinih urbanističkih parcela može da varira i dat je tabelarno. Dobrom organizacijom zelenih površina postići što efikasnije odvajanje raznorodnih cjelina u okviru samog kompleksa kao i formiranje zaštitnog zelenila prema kontaktnim zonama. Pri planiranju istih voditi računa o izboru vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje.

Zelene površine projektovati, tako da budu u funkciji kompleksa kao cjeline ali i u funkciji njegovih pojedinih djelova specifičnih po namjeni. U tom smislu, zelene površine unutar pojedinih privredno prostornih jedinica raditi na osnovu uslova datih za svaku lokaciju posebno, zavisno od vrsta djelatnosti, broja zaposlenih, postojeće vegetacije itd.

Da bi zelene površine bile u funkciji uređenja cjelokupnog prostora, prilikom projektovanja primijeniti mješoviti stil.

Duž saobraćajnica, na potezima gdje je potrebno obezbijediti kontinualne zasjene, odvojiti neki prostor ili naglasiti pravac, primijeniti linearnu sadnju. Ovo se naročito odnosi na saobraćajnice unutar kompleksa gdje se u cilju zaštite od aerozagađenja, prejake instalacije i buke predviđa obavezna sadnja drvoreda. Prateće zelene trake mogu biti obrađene i slobodno komponovanim grupama šiblja i perena.

Sve ostale površine obraditi prirodnim (slobodnim) stilom, koji pruža velike mogućnosti, kako pri projektovanju, tako i pri rekonstrukciji i održavanju koje je znatno jednostavnije i jeftinije.

Posebnu pažnju posvetiti obradi površina oko uslova u pojedinim UP, upravne zgrade i restorana, kako bi se naglasila reprezentativnost i stvarno lijep i prijatan ambijent.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na predmetnom području nema objekata koji su predloženi ili su pod zaštitom spomenika kulture.

12. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zapošljeni u radnim

	<p>organizacijama. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa invaliditetom u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br.09 Plan elektroenergetske infrastrukture u okviru bloka 3 na urbanističkoj parceli UP NSP planirana je izgradnja DTS 10/0,4 kV oznake „N5“ 2x1000 kVA.</p>

1	Namjena prostora	BGP (m ²)	Spec. potrošnja kW/m ²	Vršna snaga (kW)	Koef. jedn.	Jednovremena vršna snaga	
	Industrija i proizvodnja	21600	0,090	1944,00	0,8	1555,20	
2	Namjena prostora	Suma vršnih snaga objekata (kW)	Učefeće j. rasvjete (%)	Snaga J.R. (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga	
	Javna rasvjeta	1944,00	0,5%	9,72	1	9,72	
TRAFO REON 5 (Blok 3: UP3.1, UP3.2, UP 3.3 i UP-3.4)		Snaga transformatora (kVA) 2x1000	Suma jednovremenih snaga objekata (kW)		1564,92		
			Gubici 10 % (kW)		156,49		
		Ukupna snaga sa gubicima (kW)		1721,41			
		Faktor snage (cos φ)		0,95			
		2000		Ukupna vršna snaga (kVA)		1812,01	
				Zauzetost transformatora (kVA)		90,60%	

Tabela 6

Akti br. 30-20-02-1553/2 od 11.03.2024. godine i broj 30-20-02-1553/1 od 20.02.2024. godine, izdati od strane CEDIS d.o.o. Podgorica.

17.2 Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Prema grafičkom prilogu br. 10 – *Plan hidrotehničke infrastrukture* i prema uslovima nadležnog organa.

Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-9702 od 27.02.2024. godine.

17.3 Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prema grafičkom prilogu br. 08 – *Plan saobraćaja* i prema uslovima nadležnog organa.

Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, br. UPI 11-341/24-496 od 14.03.2024. godine.

17.4 Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

	<p>- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>				
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>				
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 				
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>				
	<p>/</p>				
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>				
	Oznaka urbanističke parcele	UP3.1	UP3.2	UP3.3	UP3.4
	Površina urbanističke parcele m ²	6851	7547	6879	7607
	Maksimalna dozvoljena BGP objekta m ²	3348	3348	3348	3348
	Bruto površina pod objektima m ²	2232	2232	2232	2232
	Maksimalno spratnost	P+4	P+4	P+4	P+4
	Min zelenih površina %	38%	38%	38%	38%
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Površine za mirujući saobraćaj riješavati u okviru svake urbanističke parcele u zavisnosti od namjene po normativu 20 PM (6-25 PM) na 1000 m² prostora za proizvodnju, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10).</p>				
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Planirani objekti Agroindustrijske zone se moraju uklopiti po svom arhitektonskom oblikovanju sa već planiranim kao i postojećim cjelinama u kontaktnim zonama. Obzirom da su objekti namijenjeni izgradnji industrije, oblikovanje eksterijera kao i mikrourbane opreme potrebno je prilagoditi funkciji i tehnologiji pojedinih korisnika na lokaciji.</p>				

Klimatske karakteristike ovog podneblja utiču na formiranje arhitektonskog oblikovanja objekata.
 Primijeniti savremenu konstrukciju u gradnji i primijeniti odgovarajuće materijale za fasade, krovove itd. Jasno izdiferencirati mjesta ulaza u pojedine lokacije urbanističke parcele (ili lokacije) na kubusima objekata.
 Posebnu pažnju obratiti na obradu parterne i pejzažne arhitekture. Posebno je odvojiti različitim materijalima pješačke komunikacije, požarne puteve, kolsko pješačke površine, manipulativne platee, veće prodajne prostore, parkiranje i kolovoz.
 U planu pejzažne arhitekture posebno je uslovljeno oblikovanje pejzažne arhitekture.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja energije u objektima.
 Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
 Sve objekte je potrebno vezati na toplovodnu mrežu, u cilju izbjegavanja neracionalnog korišćenja druge vrste energije za zagrijavanje objekata.
 Najveći koeficijent prolaza toplote za ovu klimatsku zonu predvidjeti da bude 20-25% niži.
 Drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
 Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
 Po mogućnosti poželjno je da se na krovovima ili iznad krovnih površina instaliraju solarni ili foto-naponski paneli, radi iskorišćavanja sunčeve energije.
 U slučaju zainteresovanosti investitora, na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunceva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, ali i uređaji za korištenje energije termalnih masa tla.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove
- U spise predmeta
- a/a

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Olja Femić
 Nataša Đuknić

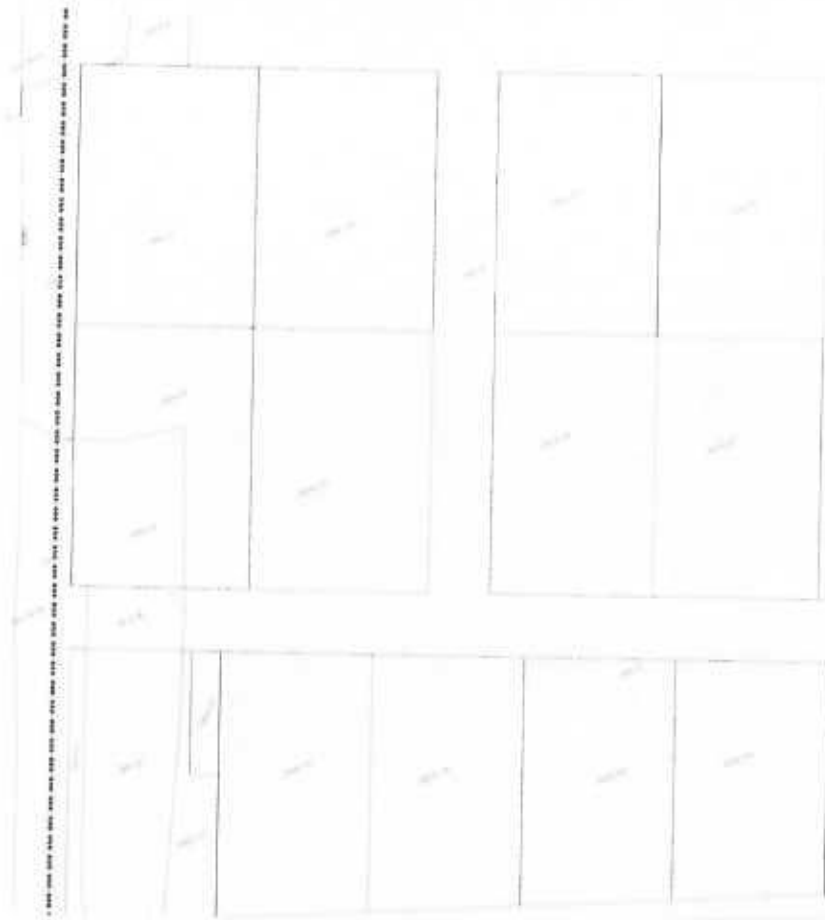
Olja Femić
Nataša Đuknić



MINISTAR
Janko Odović

Janko Odović

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-564/2 od 20.02.2024. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-9702 od 27.02.2024. godine; - Akti br. 30-20-02-1553/2 od 11.03.2024. godine i broj 30-20-02-1553/1 od 20.02.2024. godine, izdati od strane CEDIS d.o.o. Podgorica, - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, br. UPI 11-341/24-496 od 14.03.2024. godine. 	



LEGENDA:

--- GRANICA ZNANATA PLANA

--- GRANICA I BROJU KATASTRARSKÉ PARCELE

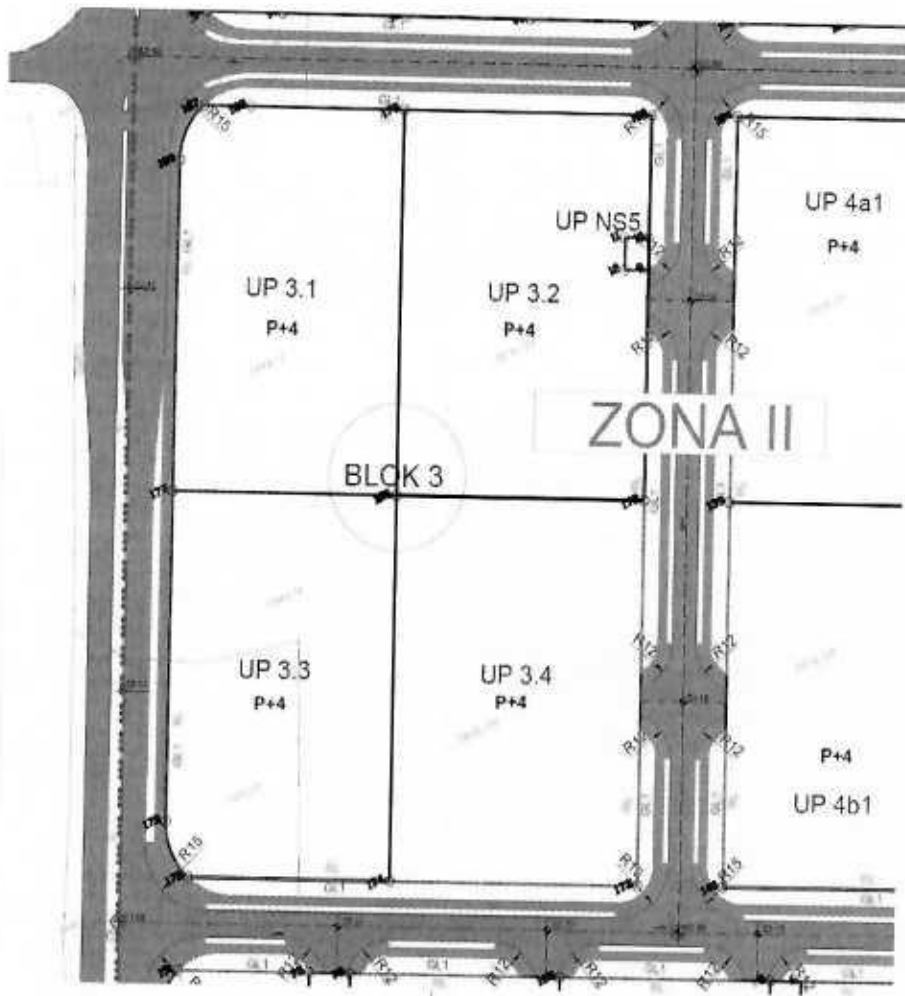
BR OJ	Position X	Position Y	Scale X	Scale Y
1	6605319.0520	4697960.4403	1.0000	1.0000
2	6604782.8650	4698537.8205	1.0000	1.0000
3	6604468.9041	4697839.4967	1.0000	1.0000
4	6605146.9422	4697577.9725	1.0000	1.0000

CAU
Črna Gorica

detaljni urbanistički plan
Agroindustrijske zone u Podgorici

Ime i prezime / Naziv	CAU Črna Gorica	Šifra objekta / Broj	01
Adresa	REGISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Šifra objekta / Broj	01
Ime i prezime / Naziv	Detaljni urbanistički plan, Agroindustrijske zone	Šifra objekta / Broj	01
Ime i prezime / Naziv	Plan	Šifra objekta / Broj	1:1000
Ime i prezime / Naziv	TOPOGRAFSKO KATASTRARSKA POSLOVA	Šifra objekta / Broj	01





LEGENDA:

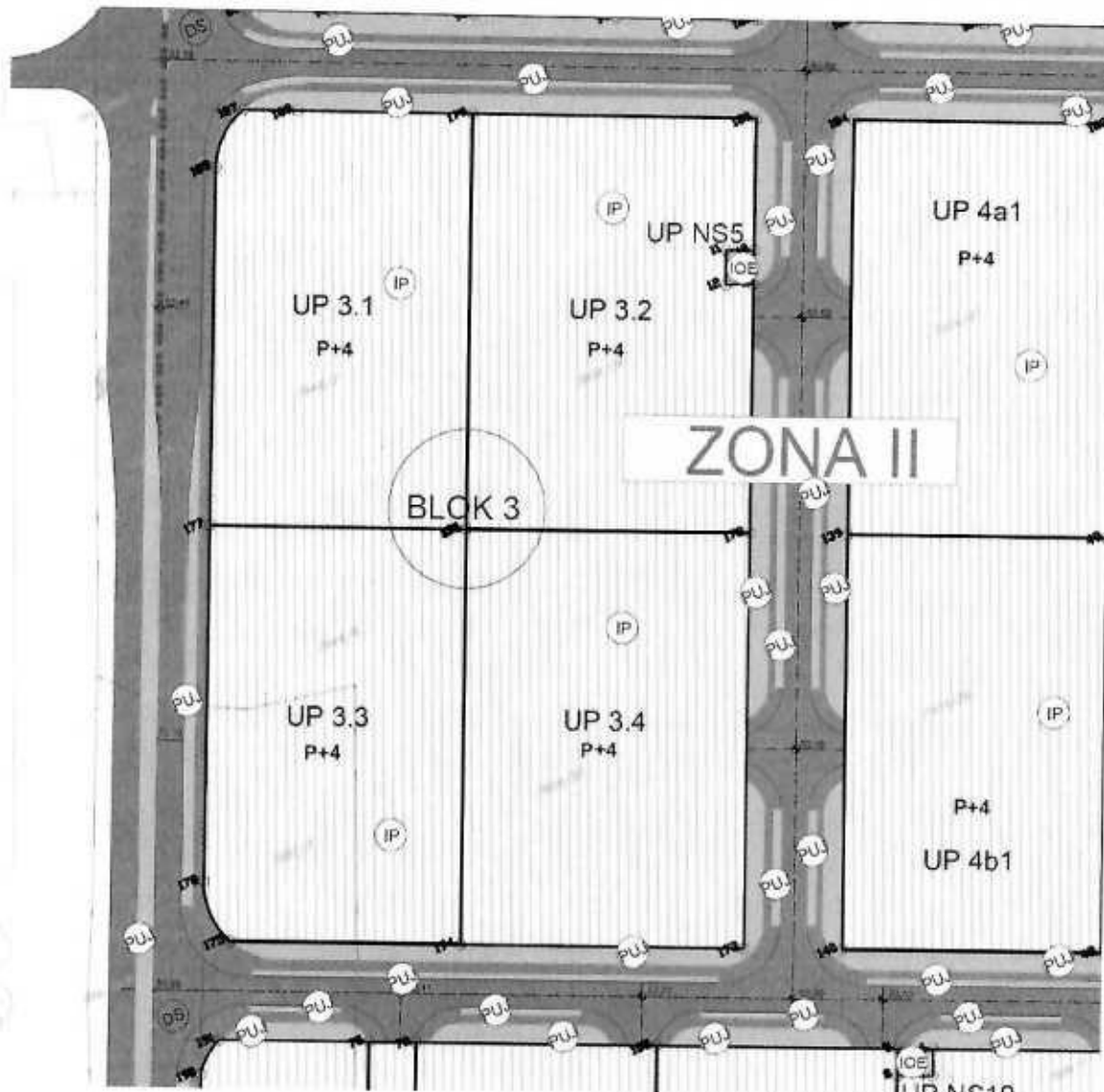
- GRANIČA ZAHVATA PLANA
- UP 6a** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- BLOK 1** OZNAKA BLOKA
- P+2** PLANIRANA UPRAVNOŠĆ
- GRAĐEVINSKA LINIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA (GL)
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA
- OSOVINE SAZBOJČANICA
- 52.56** NIVELACIONA SAZBOJČANICE

CAU
CENTAR ZA URBANIZACIJU I ODRŽIVOST

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
Agroindustrijska zona II Podgorica

Projekat/autor:	CAU Centar za urbanizaciju i održivost	Šifra i oznaka plana:	52.56
Porudžbenik:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Broj i datum projekta:	2022
Ime i prezime autora:	Detaljni urbanistički plan: Agroindustrijska zona	Broj i datum izdavanja:	2022
Ime i prezime korisnika:	Plan	Skala:	1:1000
Ime i prezime izdavača:	PLAN PARCELANIJE, NIVELACIONE I REMERACIONE	Broj i datum izdavanja:	06





LEGENDA:

- GRANIČA ZAHVATA PLANA
- UP 6a OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- BLOK 1 OZNAKA BLOKA
- P+2 PLANIRANA SPODATNOST

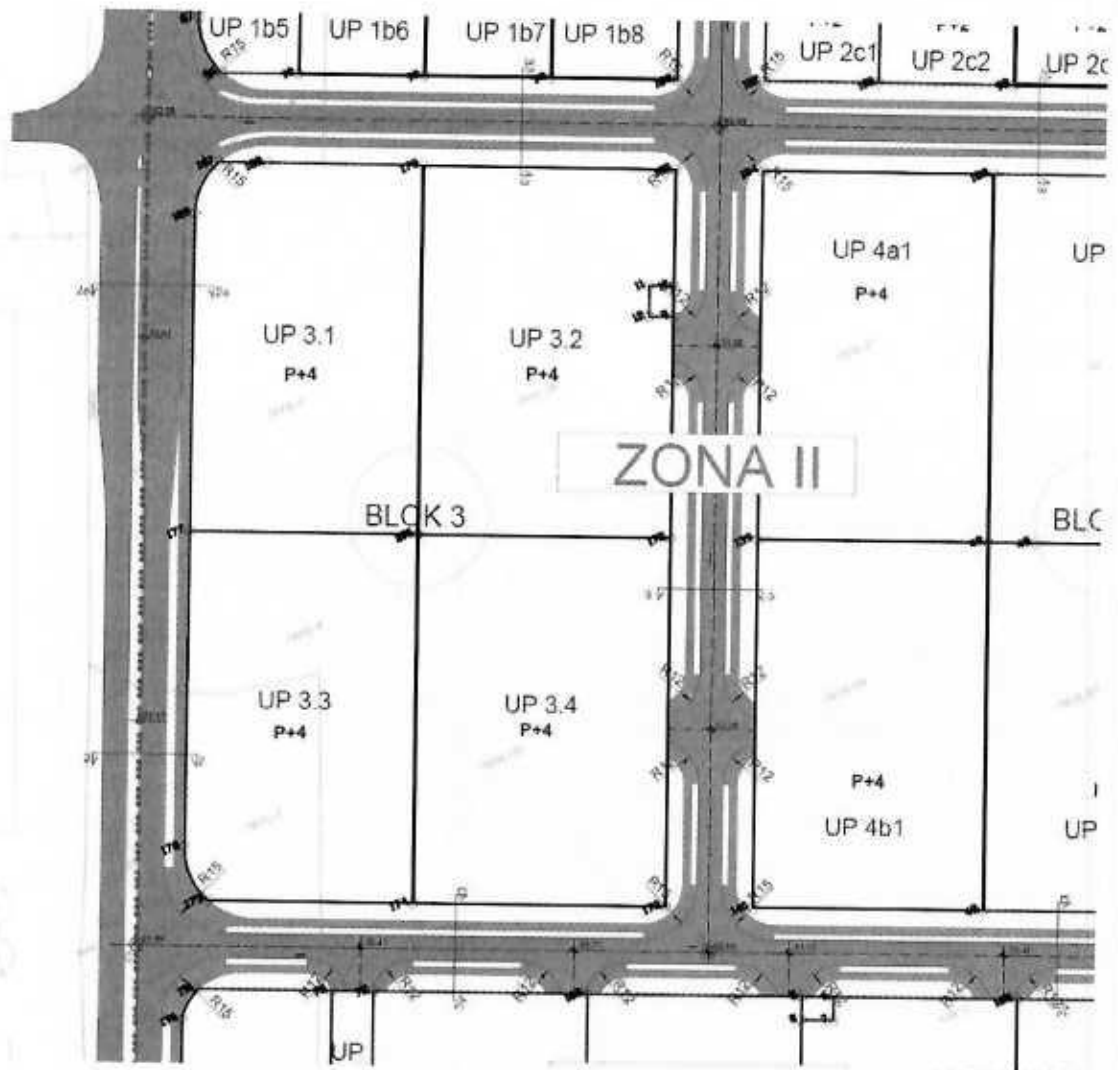
PLANIRANE NAMENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (SPECIJALNE NAMENE)
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMENE
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE (DRUGO SAOBRAĆAJ)
- POVRŠINE ENERGETSKE INFRASTRUKTURE (TS)

OPŠTINA NEKREŠIĆKI ŽUPAN
Agroindustrijska zona u Požeškim



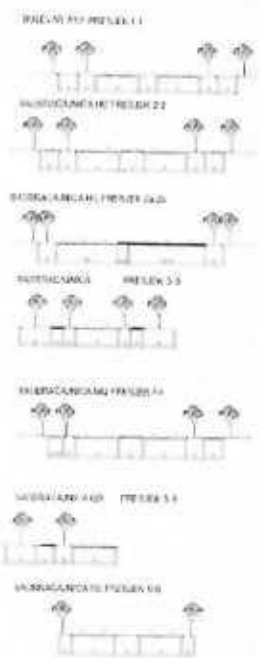
CAU Institut za prostorno planiranje Hrvatska, Zagreb Bulevar Oslobođenja 15 10000 Zagreb Tel: +385 (0)1 4811 111 Fax: +385 (0)1 4811 112 E-mail: info@cau.hr www.cau.hr	HINSTATISTIKO Hrvatska, Zagreb Bulevar Oslobođenja 15 10000 Zagreb Tel: +385 (0)1 4811 111 Fax: +385 (0)1 4811 112 E-mail: info@hin.hr www.hin.hr	07
--	--	----



LEGENDA:

- ZIMBA DRUGA POKL
- UP 04
- BLOK 1
- P+2
- ULICA (SABORČAČA)
- ULICA (SABORČAČA)
- ULICA (SABORČAČA)

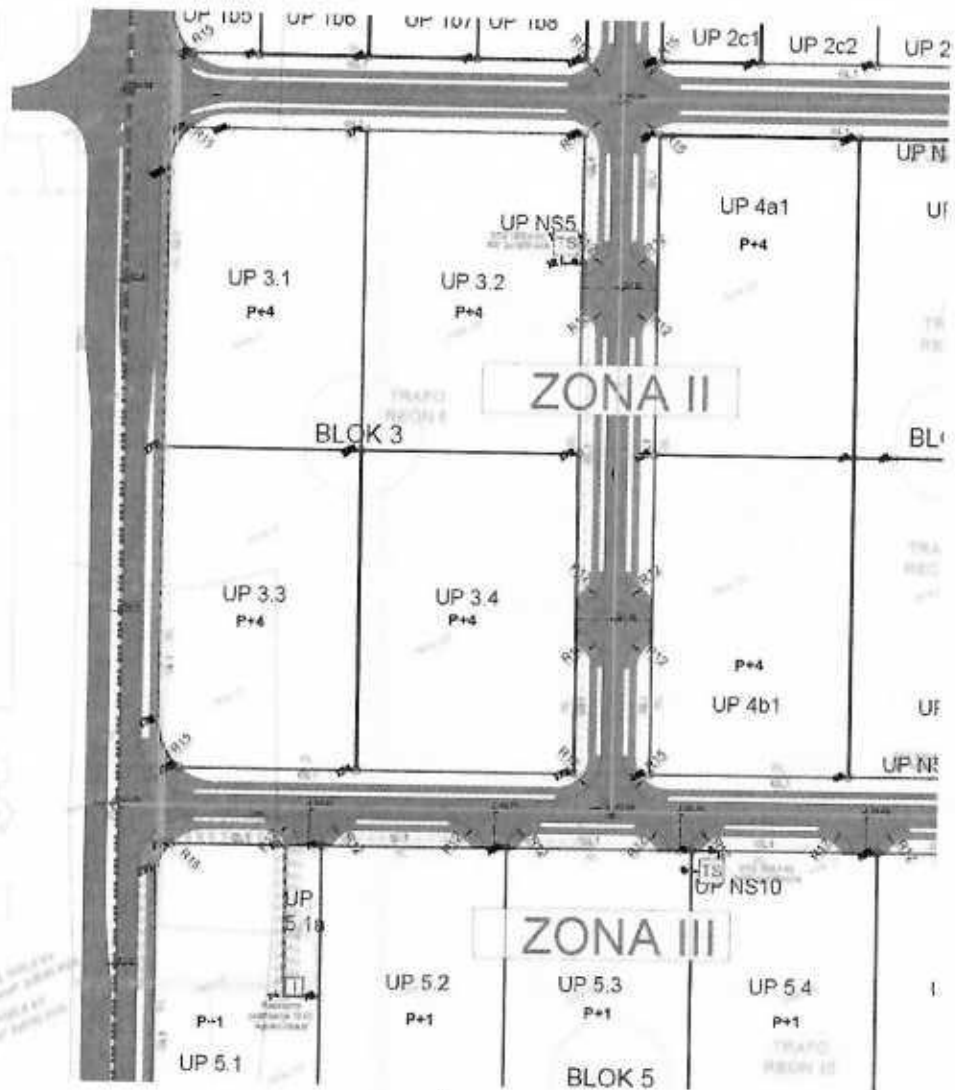
PRESJECI ULICA:
R: 1:500



detaljni urbanistički plan:
Agroindustrijska zona u Podgorici



izdatnik	CAU	izdatnik	08
izdatnik	IZDATARSTVO GORŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	izdatnik	
izdatnik	Detaljni urbanistički plan: Agroindustrijska zona	izdatnik	
izdatnik	Plan	izdatnik	
izdatnik	PLAN SAOBRAĆAJA	izdatnik	



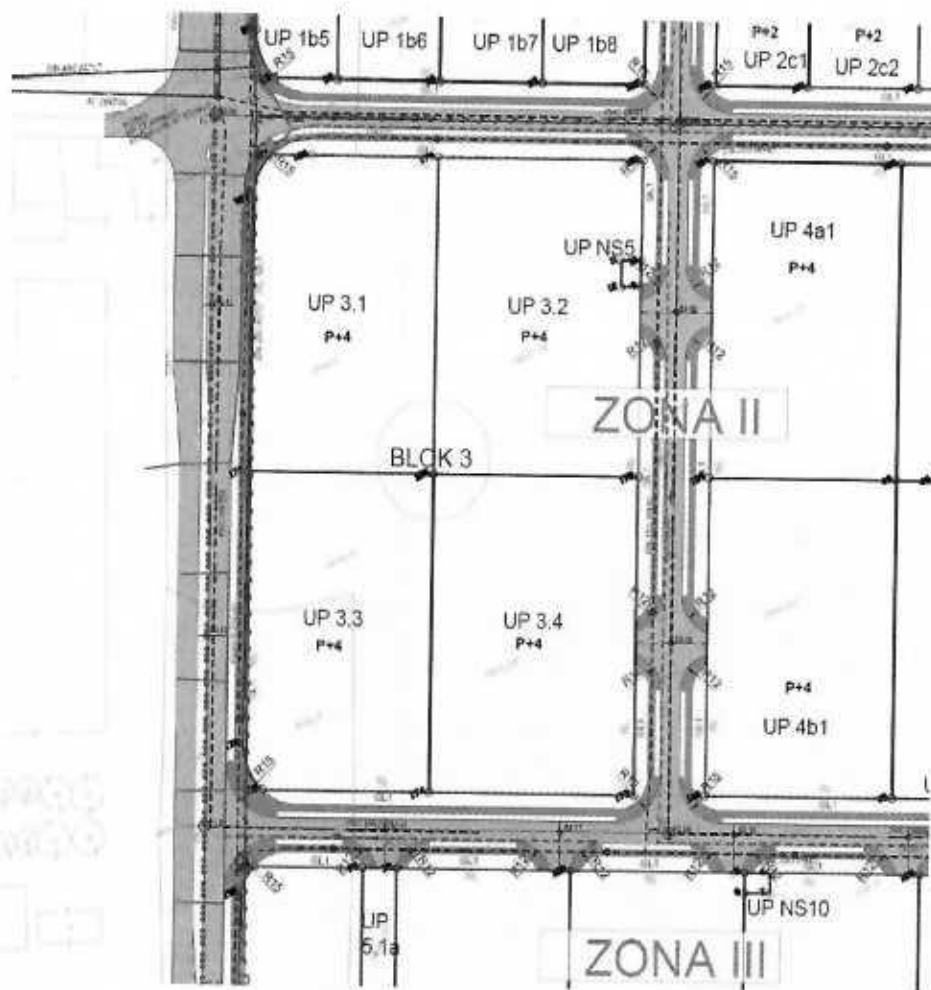
LEGENDA:

- GRANIČA ZAHVATA PLANA
- UP 6a** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- BLOK 1** OZNAKA BLOKA
- P+2** PLANIRANA SPRATNOST
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV UKIDANJE
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- TS** POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 100.4KV
- TS** PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 100.4KV
- I** RASKLUPNO POSTROJENJE 10 KV
- ◆ KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
- GRANIČA TRAFIČNE ZONE

detaljni urbanistički plan
Agrinidularna zona u Podgorici



izdatnik	CAU	datum izdavanja	09
izdavao	CAU	datum izdavanja	09
izdavao	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA	datum izdavanja	09
izdavao	Detaljni urbanistički plan: Agrinidularna zona	datum izdavanja	09
izdavao	Plan	datum izdavanja	09
izdavao	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum izdavanja	09



LEGENDA:

--- GRANICA ZAHVATA PLANA

UP 5a OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

BLOK 1 OZNAKA BLOKA

P+2 PLANIRANA SPRATNOST

HODROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

— POSTOJEĆI VODOVOD

— POSTOJEĆI VODOVOD KOLI SE UKIDA

- - - PLANIRANI VODOVOD

— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

— SMJER TEČENJA

— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

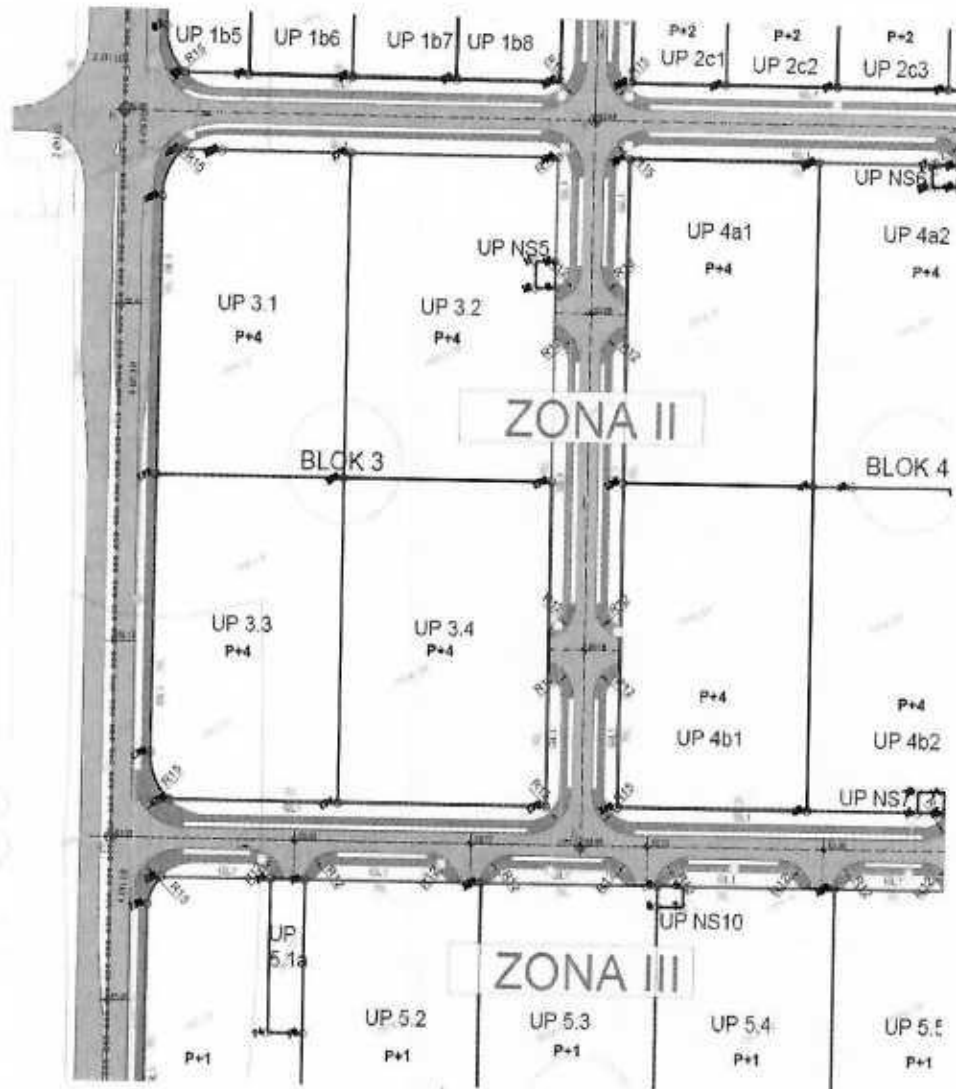
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— SMJER TEČENJA

detaljni urbanistički plan
Agroindustrijska zona u Podgorici

Uradni naziv	CAU	Udaljenost od objekta: Podgorica
Uradni broj	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Udaljenost od objekta: Podgorica, put za Podgoricu, 101/1
Uradni broj projekta	Detaljni urbanistički plan: Agroindustrijska zona	Udaljenost od objekta: Podgorica
Uradni broj izmjena	Plan	Udaljenost od objekta: Podgorica
Uradni broj izmjena	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Udaljenost od objekta: Podgorica





LEGENDA:

--- GRANICA ZAHVATA PLANA

UP 6a OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

BLOK 1 OZNAKA BLOKA

P+2 PLANIRANA SPRATNOST

INFRASTRUKTURA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

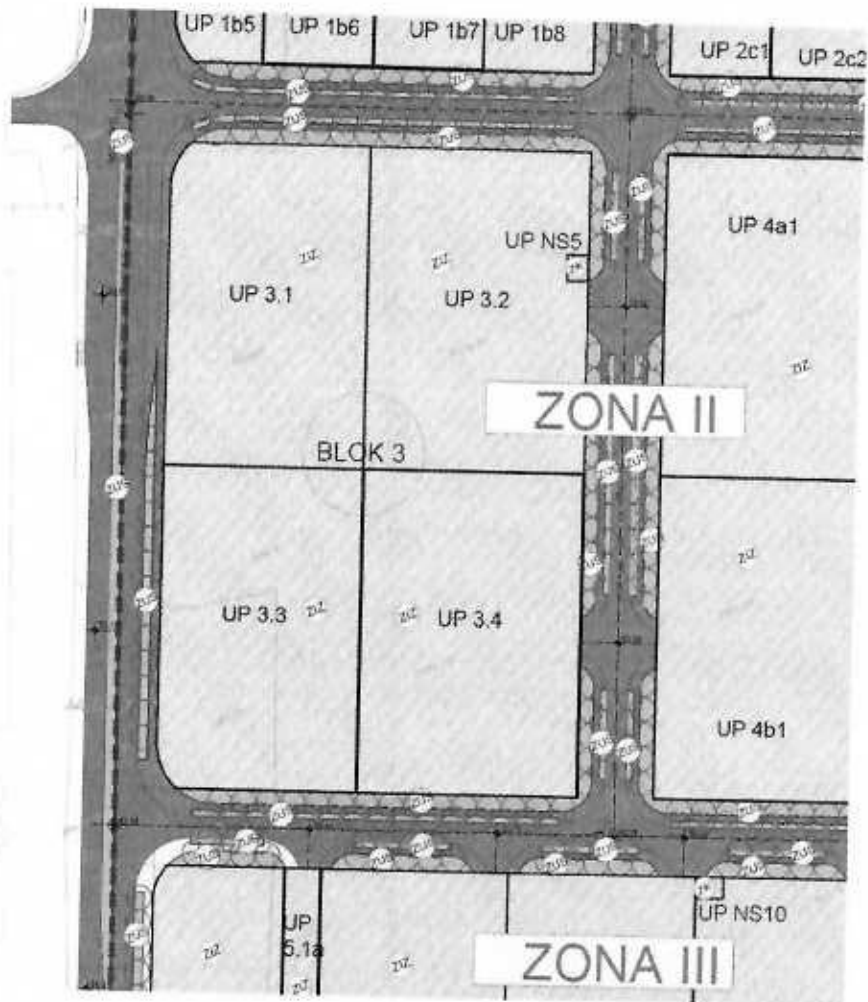
—●—●— POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

—○—○— PLANIRANA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

Detaljni urbanistički plan
Agroindustrijska zona u Podgorici

IZRAĐIO/IZRAĐIOCI	CAU Danica Anđelićević, Urošević	UREĐIO/UREĐIOCI	UREĐIO/UREĐIOCI
PROJEKTOVAO	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	PROJEKTOVAO	PROJEKTOVAO
PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE	Detaljni urbanistički plan: Agroindustrijska zona	PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE
PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE	10/2017	PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE
PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE	PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA	PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE
PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE		PROJEKTOVANJE/PROJEKTOVANJE	11






LEGENDA:

—●●●— GRANIČA ZAHVATA PLANA

UP 6a OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

BLOK 1 OZNAKA BLOKA

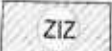
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE - PUJ

 ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE

 LINEARNO ZELENILU

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE - PUS

 ZAŠTITNI POJASEVI

 ZELENILU INDUSTRIJSKIH ZONA

 ZELENILU INFRASTRUKTURE-TS

detaljni urbanistički plan:
Agroindustrijska zona u Podgorici



institucija	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odlučno i izdavačko tijelo	Min. 67/2019
autor	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	područje upravljanja	DRŽAVNA AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I VEŠTAČENJE
naslov objekta i lokacije	Detaljni urbanistički plan: Agroindustrijska zona	datum izdavanja	2017.
skala i projekcijski sistem	Plan	skala	1:1000
vrsta projekta	PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	broj projekta	12



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-564/2

urbanizma i državne imovine

Priljez: 26.02.2024.				
Org. jed.	Sl. lista	Repub. broj	Priloz	Uvjetnosti
06-332	24-1857	2		

Podgorica, 20.02.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-564/1 od 14.02.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-332/24-1857/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama UP 3.1, UP 3.2, UP 3.3 i UP 3.4, (zona II, blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ (Sl.Crne Gore – opštinski propisi br. 57/17) Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži lizašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

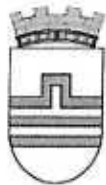
dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 11-341/24-496

Datum: 15.03.2024	
Opština	Podgorica
Općina	Podgorica
Broj	06-333/24-1857/7

Podgorica, 14.03.2024.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Podgorica

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-496, zavedenim kod ovog Organa dana 27.02.2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju građenje novog objekta u funkciji industrije, na katastarsim parcelama broj 7944/2 , 7904/34, 7951/3, 7904/35 KO Podgorica III, odnosno na UP 3.1, UP 3.2, UP 3.3 I UP 3.4 , (zona II, blok 3) u zahvatu DUP-a »Agroindustrijska zona«, u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Projektom objekta, na katastarsim parcelama broj 7944/2 , 7904/34, 7951/3, 7904/35 KO Podgorica III, odnosno na UP 3.1, UP 3.2, UP 3.3 I UP 3.4 , (zona II, blok 3) u zahvatu DUP-a »Agroindustrijska zona«, u Podgorici, prikazati priključak na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže (planskom dokumentacijom dati mogući priključci).

Mjesto saobraćajnih priključaka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim javnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na saobraćajnici projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve

mr Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR,
Ninoslav Kaluđerović



Priloga		15-03-2024	
06-333/24-1857/6			

Broj: 30-20-02-1553/2
Od: 11-03-2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

PREDMET: Obavještenje - neuredan zahtjev

VEZA: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-332/24-1857/5 od 09.02.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1553 od 16.02.2024.godine)

DOO "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 obratili ste se, na osnovu pokrenutog postupka „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O., za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta, na UP 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" u Podgorici, nepotpunim zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-332/24-1857/5 od 09.02.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1553 od 16.02.2024.godine).**

Budući da nijeste dostavili:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat, na UP 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" u Podgorici**

Nadležna Služba CEDIS-a, Služba za pristup mreži Regiona 2, Vam se obratila zahtjevom broj 30-20-02-1553/1 od 21.02.2024.godine za dopunu dokumentacije u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu broj AR 33093975 8 ME, nesporno se utvrđuje da ste zahtjev za dopunu primili dana 23.02.2024.godine.

Kako u ostavljenom roku nijeste dostavili traženu dokumentaciju, to CEDIS, Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regiona 2, nije u mogućnosti da izda tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Napominjemo da je investitor u obavezi pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

Pavle Gazivoda



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Ivana Nedović

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Broj: 30-20-02-1553/1
Od: ~~24-02-2024~~ godine

Prilježeno: 04.03.2024			
D. g. list	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24	1857/4		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/2 od 16.12.2022.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-332/24-1857/5 od 09.02.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1553 od 16.02.2024.godine), podnjetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutog postupka „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta, na UP 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" u Podgorici**, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTEJEV
za dopunu

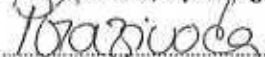
Uvidom u Vaš zahtjev broj 06-332/24-1857/5 od 09.02.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1553 od 16.02.2024.godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije objekta, na UP 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" u Podgorici.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat, na UP 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" u Podgorici

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Napominjemo da je investitor u obavezi pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Zahtjev obradio,
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.05.2024				
Org. jed.	Jan. nos. akt.	Red. br.	Pr. broj	Wid. broj
06-333	24	1857	3	



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/24-534 dj

23.02.2024.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
ministar Janko Odović
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj:08-332/24-1857/3 od 09.02.2024.g.

Aktom od 14.02.2024.g. obratili ste se ovom organu radi dostavljanja lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.7944/2, 7944/4, 7951/3, 7904/35 i 7904/34 KO Podgorica III.

U vezi sa navedenim, u prilogu akta dostavljamo list nepokretnosi sa kopijom plana za navedene parcele.

Prilog: kao u tekstu.

S poštovanjem,

OBRADIVAČ
Stojanka Tomković
Stojanka



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-7364/2024

Datum: 14.02.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRZAVNE IMOVINE 101-917/24-534, , za potrebe izdaje se

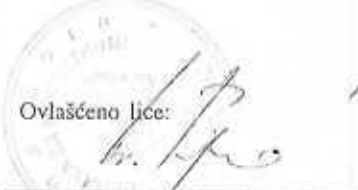
LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
7944	2		47	25/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase		6850	10.28
7944	4		47	25/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase		4548	6.82
								11398	17.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7944	2			1	Pašnjak 3. klase	25/03/2019 14:16	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 50 M2 1958/08 PODNESENE UPRAVNOM SUDU DANA 22.12.2008
7944	4			1	Pašnjak 3. klase	25/03/2019 14:16	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 50 M2 1958/08 PODNESENE UPRAVNOM SUDU DANA 22.12.2008

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-7366/2024

Datum: 14.02.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE 101-917/24-534, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8125 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7951	3			12/04/2019	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		2331	3.50
								2331	3.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-7368/2024

Datum: 14.02.2024.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE 101-917/24-534, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7904	34		47	25/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Pašnjak 5. klase		7547	6.04
7904	35		47	19/05/2017	ČEMOVSKO POLJE	Pašnjak 5. klase		7608	6.09
								15155	12.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

7904/4



7944/5

7944/2

4
698
100
000
9

4
698
100
604
700
9

7904/34

7944/6

7944/4

7904/42

7951/3

4
698
000
000
9

4
698
000
604
700
9

7904/35

7951/6



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: **UPI-02-041/24-9702**
Planirala: Ministarstvo prostornog planiranja i
urbanizma i državne imovine, Podgorica, 27. 02. 2024.

Org. jed.	Dr. št. na re.	Dr. št. na s.	Dr. št. na p.	Dr. št. na d.

06-332/24-1857/3(5)

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-332/24-1857/4 od 09.02.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-970/1 od 15.02.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekata industrije i proizvodnje na UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" (katastarske parcele: 7944/2, 7904/34, 7951/3 i 7904/35 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne mora da odgovara stvarnom položaju cijevi. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da hidrotehničke instalacije prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalatorske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. Planom je na UP3.1, UP3.2, UP3.3 i UP3.4 predviđena izgradnja objekata industrije i proizvodnje, spratnosti do P+4, površine u osnovi po max 2232m² i ukupne bruto površine po max 3348m².

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN315mm, dok se postojeći vodovod AC"C" DN200mm ukida i planira novi suprotnom stranom ulice (pored lokacije predmetnog objekta), istog prečnika. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnih objekata na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN200mm južno od lokacije, u nekom od postojećih

vodovodnih šahtova Č8840, Č8441, Č8442 ili Č8443, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektima voditi isključivo javnom površinom.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje može obezbijediti sanitarna voda za potrebe predmetnog objekta, a ne i tehnološka. U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektima industrije, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekata, ukoliko se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu ispred objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektima i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom

izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno mjesečno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službenom licu ovog društva.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u ulici južno od objekta, u nekom od revizionih okana RO 8307, RO 8308 ili RO 8309, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje treba biti obaviješteno o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagađenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264

l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod, odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi vodovodnih i fekalnih šahtova i slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
27.02.2024. godine


Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.

Legenda

- X Čvorovi
- Vodovodna mreža
- E Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



broj cvora	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3
935	6604643.85	4698195.37	52.52	51.06	400	ACC	51.049999	300	ACC	0
934	6604638.33	4598180.5	52.38	50.91	300	ACC	50.899999	250	ACC	50.860001
8940	6604546.07	4697972.31	50.10	49.15	250	ACC	49.099998	200	PEVG	0
8941	6604578.63	4697956.97	50.79	49.35	200	PEVG	49.310001	110	PEVG	49.290001
8942	6604620.37	4697938.37	52.26	50.97	200	PEVG	50.93	110	PEVG	50.91
8943	6604668.41	4697916.69	52.91	51.54	200	PEVG	51.5	110	PEVG	51.48

Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1
8310	6604678.53	4697904.71	52.84	50.36	50.36	PVC DN 200	50.68		PVC DN 200
387	6604628.62	4698191.70	52.63	47.57	47.57				
8665	6604638.33	4698185.85	52.61	0	0				
8309	6604643.34	4697920.61	52.44	49.97	49.97				
8293	6604602.00	4698104.57	51.74	48.39	48.39				
8308	6604598.66	4697940.65	51.48	49.76	49.76				PVC DN 200
8294	6604579.18	4698059.91	51.33	48.49	48.49				49.9
8295	6604558.29	4698014.34	50.83	48.7	48.7				
8307	6604555.63	4697960.08	49.86	49.5	49.09				

Broj sahta	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2
3914	6604648.2	4698171.38	52.32	49.58	48.76		
3917	6604600.88	4698108.08	51.6	49.27	49.27		
3918	6604584.72	4698078.71	51.37	50.05	50.05		
3919	6604569.76	4698046.03	51.02	49.63	49.63		
3920	6604554.86	4698013.13	50.65	49.26	49.26		
3921	6604540.03	4697980.35	50.14	48.53	48.53		
6647	6604555.98	4697956.54	49.84	48.39	48.27		
6648	6604572.38	4697949.16	50.48	48.68	48.68		
6649	6604596.42	4697937.75	51.42	49.05	49.05		
6650	6604613.01	4697930.84	51.91	49.31	49.31		
6651	6604632.34	4697922.16	52.28	49.60	49.60		
6652	6604661.85	4697908.9	52.63	50.08	50.08		