



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-588/1

Podgorica, 28.02.2018. godine

Babić Milanka

DANILOVGRAD
Kosić bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5-10 u bloku 5 koju čini katastarska parcela broj 198 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-588/1
Podgorica, 28.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Babić Milanke iz Danilovgrada za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5-10 u bloku 5 koju čini katastarska parcela broj 198 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad, donosi

R J E Š E N J E

Babić Milanki iz Danilovgrada **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5-10 u bloku 5 koju čini katastarska parcela broj 198 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-588/1 od 09.02.2018. godine, Babić Milanka iz Danilovgrada, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5-10 u bloku 5 koju čini katastarska parcela broj 198 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 29/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Babić Milanke iz Danilovgrada, idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5-10 u bloku 5 koju čini katastarska parcela broj 198 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", utvrđeno je da spratnost objekta bude P+1+Pk, međutim zbog potrebe očuvanja tradicionalne gradske arhitekture propisuju se ulovi za potkrovnju etažu: maksimalni nadzidak iznosi 80cm, maksimalnim krovni nagib 33 stepeni; osvetljenje potkrovlja se vrši kosim krovnim prozorima; krovni vijenac je bez ili vrlo jednostavne profilacije sa visećim krovnim olukom i pruža se u kontinuitetu u ukupnoj dužini fasade; krovni pokrivač od kanalice; osvetljenje etaže potkrovlja moguće je isključivo ležećim krovnim prozorima, isključena je mogućnost formiranja krovnih otvora tipa „badža“, „viđenica“ ili lukjerni; balkon kao stilski element se može javiti isključivo u nivou etaže prvog sprata, isključena je mogućnost formiranja u nivou potkrovlja, širine cca 1,3m i pruža se u dužini cca 2,0m (isključena je mogućnost formiranja balkona s kraja na kraj fasade). Ograda je metalna jednostavne profilacije (isključena je upotreba betonskih balustera); pozicije i proporcije prozorskih otvora treba da su u skladu sa tradicionalnim rješenjem –vertikalni pravougaoni otvori uokvireni kamenim pragovima; stolarija je sa karakterističnom horizontalnom podjelom na gornji dio (ventus) i donji dio koji je dvokrilan sa podjelom na dva/tri polja u zavisnosti od proporcije otvora; Nije dozvoljeno otvaranje prozora na zidovima objekata koji su na ivici parcele. Otvaranje prozora stambenih prostorija je dozvoljeno ukoliko je rastojanje do fasadesusednog stambenog objekta najmanje 3,0 m. Ukoliko je ovo rastojanje manje, dozvoljeno je predviđati samo otvore pomoćnih prostorija, minimalne visine parapeta 1,8 m. Maksimalna visina objekata je 12 m i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do slemena krova, međutim treba težiti ka ujednačavanju visinske regulacije venaca i slemena objekata u nizu. Obrada fasada može biti fugovanjem ako je tehnika zidanja u kamenu, ali je moguća i obrada malterisanjem i bojenjem u svijetlom pastelnom tonalitetu; isključivo prizemne zgrade mogu imati intenzivni i bogatiji kolorit; Zbog karaktera izgradnje u ovoj namjeni, ograđivanje parcela je moguće samo unutar bloka i tada treba težiti postavljanju lakših, transparentnijih ograda kako se ne bi zagušio ionako usitnjen prostor unutar blokova.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Babić Milanki iz Danilovgrada, na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5-10 u bloku 5 koju čini katastarska parcela broj 198 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

