

Informacija o zaključivanju Sporazuma o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u zdravstvu s predlogom Sporazuma

U cilju rješavanja stambenih potreba zaposlenih u zdravstvenom sistemu Crne Gore, 2012. godine je osnovana Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, a jedan od osnivača je Ministarstvo zdravlja Crne Gore.

Stambena zadruga „Zdravstvo“ je oblik organizovanja fizičkih i pravnih lica (zadugara) radi rješavanja stambenih potreba zaposlenih u zdravstvenom sistemu Crne Gore, izgradnjom stanova, stambenih zgrada, poslovnih prostora i održavanja stambenog fonda na zadružnim principima, u skladu sa Zakonom o stambenim zadrugama („Sl. list CG“, br. 73/2010), a koja zadruga „Zdravstvo“ ima svojstvo pravnog lica.

Učešće države Crne Gore u finansiranju Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“ u skladu sa Sporazumima za period 2012-2023 godina iznosi 4.450.000,00 €, i to po godinama:

GODINA	Uplaćena sredstva u eurima
2013	300,000.00
2014	350,000.00
2015	350,000.00
2016	148,000.00
2017	210,000.00
2018	600,000.00
2019	592,000.00
2020	400,000.00
2021	500.000.00
2022	500.000.00
2023	500.000.00
UKUPNO	4.450.000,00

Ukupan broj stambenih jedinica koje je do sada izgradila Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“ preko projekata, a kojima je riješeno stambeno pitanje članova zadruge je 322. Ove stambene jedinice se odnose samo na zaposlene u zdravstvenom sistemu Crne Gore -- zadugare koji plaćaju članarinu danom sticanja statusa zadugara, a čije članstvo je na dobrovoljnoj osnovi.

Od osnivanja stambene zadruge „Zdravstvo“ u Podgorici je dodijeljeno 204 stambene jedinice, Nikšiću 70 i 48 stambenih jedinica zadugarima u Radovićima-Tivat.

Zadruga je zaključno sa 2024-om godinom odobrila kreditna sredstva članovima zadruge u cilju poboljšanja uslova postojeće stambene situacije u visini od 1.726.000,00 € za ukupno 172 lica-članova zadruge.

Ministarstvo zdravlja je u proteklom periodu intenzivno sprovodilo aktivnosti na obezbjeđivanju parcela oslobođenih od plaćanja za komunalno opremanje zemljišta u saradnji sa opštinama gdje je za to postojalo interesovanje zdravstvenih radnika, te su lokalne

samouprave dale značajan doprinos i pokazale interesovanje i spremnost za rješavanje ove problematike u zdravstvu, uz aktivno učešće predstavnika Ministarstva zdravlja, za koje aktivnosti su u toku realizacije:

- a) Gradnja stambenog objekta od 209 stanova je planirana na lokaciji: KP broj 281/2 i 4139/9 KO Podgorica II, UP 1-15, Blok 1, u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 – “zona 2”, Glavni grad Podgorica, gdje je predviđena BRGP 20800m². Oglas za prikupljanje ponuda za izradu tehničke dokumentacije objekta kolektivnog stanovanja u Podgorici, raspisan dana 05.06.2024. godine - u toku je realizacija.
- b) Gradnja planirana na lokaciji: urbanističkoj parceli broj UP 2 u zahvatu DUP-a, “Mali Logor” u Pljevljima, za 55 stambenih jedinica. Oglas za prikupljanje ponuda za izradu tehničke dokumentacije objekta kolektivnog stanovanja u Pljevljima. raspisan dana 11.06.2024. godine - u toku je realizacija.
- c) Gradnja stambenog objekta u Beranama za oko 20-25 stambenih jedinica, na urbanističkoj parceli 1 u zahvatu DUP-a koja se sastoji od kat.parcela 857/3 upisane u listu nepokretnosti 1822 KO Berane, kat.parcela 2477/10 i 2477/12 upisane u listu nepokretnosti 333 KO Berane i kat.parcela 859/2, i 859/3 upisane u listu nepokretnosti 2388 KO Berane. Oglas za prikupljanje ponuda za izradu tehničke dokumentacije objekta kolektivnog stanovanja u Beranama, objavljen dana 10.09.2024. godine - u toku je realizacija.
- d) Gradnja oko 57 stambenih jedinica, stambenog objekta u Kotoru, na kat. parceli br. 319/1 KO Sutvara površine 5897 m² list nepokretnosti br.94 KO Sutvara, radi izgradnje stambenog objekta za zdravstvene radnike Opštine Kotor – izvode se radovi.
- e) Ministarstvo zdravlja je dalo saglasnost za izgradnju Stambenog objekta na Cetinju, zgrada na mjestu nekadasnjeg vrtića: Dijelovi kat. parcela br. 2333/1, 2333/2, 2339/1 i 2339/2, K.O. Cetinje I, UP4-1C, DUP „Zona sporta,, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (zona A2), Cetinje, , a koje pravne i administrativne aktivnosti pokrenula Prijestonica Cetinje, -na stavljaju se dalje aktivnosti.

Ministarstvo zdravlja će u koordinaciji sa resornim Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Glavnim gradom i ostalim lokalnim zajednicama, identifikovati lokacije koje su na raspolaganju, a koje su urbanističkim planovima predviđene za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje, provjeriti vlasništvo parcela i u zavisnosti od toga sprovesti dalje aktivnosti prema Ministarstvu finansija i pojedinačno lokalnim zajednicama, sa molbom dodjeljivanja istih Stambenoj zadruzi.

Takođe, zbog velikog interesovanja zaposlenih u zdravstvenom sistemu Crne Gore, Ministarstvo zdravlja će inicirati sprovođenje još jednog konkursa za dodjelu stambenog kredita za poboljšanje uslova stanovanja, kao i nastaviti učešće u aktivnostima sa izgradnjom stambenih objekata za opštine koje su u postupku izrade glavnog projekta, kao i one koje su u postupku dobijanja saglasnosti na idejno rješenje, glavni projekat i reviziju glavnog projekta.

Nadalje, osim ovih i u drugim opštinama se povećava broj zadrugara zainteresovanih za rješavanje problema stanovanja, a posebno na sjeveru Crne Gore, bilo dodjelom stambene jedinice ili finansijskih sredstava za individualno rješavanje stambenog pitanja - izgradnja, rekonstrukcija ili kupovina stambenog objekta, po povoljnim uslovima.

Ministarstvo zdravlja smatra da bi produženje saradnje sa Stambenom zadrugom zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, unaprijedilo stambenu politiku, realizaciju i rješavanje stambenih potreba zaposlenih u zdravstvenom sistemu Crne Gore, imajući u vidu trend raseljavanja stanovništva naročito iz sjevernog regiona Crne Gore i migracije prema Glavnom gradu i južnom regionu.

Na osnovu člana 2 Zakona o stambenim zadrugama („Sl. list CG“, br. 073/10 i 040/11), Vlada Crne Gore i Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, zaključuju:

SPORAZUM O OBEZBJEDIVANJU SREDSTAVA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA ZAPOSLENIH U ZDRAVSTVU

Član 1

U cilju rješavanja stambenih potreba zaposlenih u zdravstvu, Vlada Crne Gore se obavezuje da obezbijedi iznos od 500.000,00 eura godišnje, za period 2024-2026. godine.

Član 2

Novčana sredstva iz člana 1 ovog sporazuma, uplaćivaće se godišnje, na žiro račun Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, br. 510-202047-52 kod Crnogorske komercijalne banke AD, Podgorica.

Član 3

Novčana sredstva iz člana 1 ovog sporazuma, uplaćuju se na žiro račun Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“ za dodjelu stambenih kredita, individualnu i kolektivnu gradnju.

U cilju zaštite javnog interesa, ukoliko stambene jedinice izgrađene ovim sredstvima, u periodu od 10 godina od dana zaključenja kupoprodajnih ugovora, budu predmet prodaje, pravo preče kupovine ima Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, pod istim uslovima pod kojim je stambena jedinica otkupljena od Stambene zadruge.

Član 4

Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, se obavezuje da namjenski troši dodijeljena novčana sredstva iz člana 1 ovog sporazuma, isključivo za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u zdravstvu.

Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, se obavezuje da će pravdati trošenje dodijeljenih novčanih sredstava iz člana 1 ovog sporazuma, dostavljanjem na odobranje Ministarstvu zdravlja Vlade Crne Gore narativnog i finansijskog izvještaja u prvom kvartalu tekuće godine za prethodnu godinu.

Ukoliko dodijeljena novčana sredstva ne budu trošena namjenski, kako je to određeno stavom 1 ovog člana, Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“ se obavezuje da će izvršiti povraćaj dodijeljenih novčanih sredstava Ministarstvu zdravlja Vlade Crne Gore u punom iznosu.

Član 5

Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, se obavezuje da za potrebe zaposlenih Ministarstva zdravlja Vlade Crne Gore, a shodno članu 8, stav 2 Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zadruga, Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, br. 95-6/23 od 31.3.2023. godine, izvrši raspodjelu u iznosu od 5% ukupnog broja stanova, odnosno sredstava po pojedinom konkursu.

Član 6

Potpisnici ovog sporazuma obavezni su da poštuju odredbe sporazuma, a eventualne sporove rješavaće sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne može riješiti sporazumno, ili putem arbitraže, nadležan je sud u Podgorici.

Član 7

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja.

Potpisnici:

Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, Vlada Crne Gore
Ministarstvo zdravlja
