

DESA SIMOVIC 2360

OPŠTINA BUDVA

|                       |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 14-05-2026 |                 |            |        |            |
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UP1-06-332/26-        | 637/1           | 3,08       |        |            |

KNEŽEVIĆ MARKO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)



na Jovičić

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora

RAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 29-06-2026

|               |            |            |        |            |
|---------------|------------|------------|--------|------------|
| Org. jed.     | Klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UP109-332/26- | 608/1      |            |        |            |

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje



epokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se

nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP                |
|----------|---------|------------------------|
| Budva    | 1048    | KO 1443, obj. 1, PD 32 |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina na PD32 u objektu 1 na KP 1443 KO Budva

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Dogradnja        | Nadogradnja      | Ostalo |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------|
|                                                        | 68m <sup>2</sup><br>(legalno 26m <sup>2</sup> )       | 10m <sup>2</sup> | 32m <sup>2</sup> |        |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno- poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Stan u višeporodičnoj stambenoj zgradi

7. Step en izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući step en izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grub i konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suter en)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena : Duplex stan PD 32 je dograđen na Drugom spratu i nadograđen na Potkrovlju

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola

1) (Da) 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) (Ne)

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- ① Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- ② Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- ③ Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Punomoćje ovjereno kod notara

2.

3.

4.

14.05.26  
(mjesto i datum)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39