



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-947/9

Podgorica, 11.09.2023.godine

DOO „GREEN GVOZD“

Đoka Miraševića 17C
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnju trafostanice TS 110/33kV Gvozd na UP 6, katastarske parcele broj.2492, 2493, 2494 i 2495 KO Čeranića Gora, kao fazu B izgradnje vjetroelektrane „Gvozd“, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić.



Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijски nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/23-947/9
Podgorica, 11.09.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO „GREEN GVOZD“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju trafostanice TS 110/33kV Gvozd na UP 6, katastarske parcele broj:2492, 2493, 2494 i 2495 KO Čeranića Gora, kao fazu B izgradnje vjetroelektrane „Gvozd“, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „GREEN GVOZD“ iz Podgorice, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnju trafostanice TS 110/33kV Gvozd na UP 6, katastarske parcele broj:2492, 2493, 2494 i 2495 KO Čeranića Gora, kao fazu B izgradnje vjetroelektrane „Gvozd“, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić.

Idejni projekat izgradnje trafostanice TS 110/33kV Gvozd na UP 6, katastarske parcele broj: 2492, 2493, 2494 i 2495 KO Čeranića Gora, kao fazu B izgradnje vjetroelektrane „Gvozd“, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, je urađen od strane vodećeg projektanta Dinka Čondića dipl.ing.građ. i privrednog društava IVICOM Consulting d.o.o. za usluge Varaždin - DSD Podgorica.

Revizija idejnog projekta trafostanice TS 110/33kV Gvozd na UP 6, katastarske parcele broj: 2492, 2493, 2494 i 2495 KO Čeranića Gora, kao fazu B izgradnje vjetroelektrane „Gvozd“, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragana Kalinića dipl.ing.el. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 181 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „GREEN GVOZD“ iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-947/1 od 12.07.2023.godine kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 10-

333/23-947/2 od 31.07.2023.godine i broj:UPI 10-333/23-947/5 od 8.09.2029.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju trafostanice TS 110/33kV Gvozd na UP 6, katastarske parcele broj:2492, 2493, 2494 i 2495 KO Čeranića Gora, kao fazu B izgradnje vjetroelektrane „Gvozd“, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta VE Gvozd, vjetrogeneratori na lokaciji Urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 i UP17, srednjenaponsku 33kV mrežu u i TS 33/110kV Gvozd na lokaciji UP6, KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana i KO Konjsko, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1063-2444/12 od 10.10.2018.godine;
- Idejni projekat izgradnje trafostanice TS 110/33kV Gvozd na UP 6, katastarske parcele broj: 2492, 2493, 2494 i 2495 KO Čeranića Gora, kao fazu B izgradnje vjetroelektrane „Gvozd“, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, urađen od strane vodećeg projektanta Dinka Čondića dipl.ing.građ. i privrednog društava IVICOM Consulting d.o.o. za usluge Varaždin - DSD Podgorica;
- Izvještaj o reviziji idejnog projekta trafostanice TS 110/33kV Gvozd na UP 6, katastarske parcele broj: 2492, 2493, 2494 i 2495 KO Čeranića Gora, kao fazu B izgradnje vjetroelektrane „Gvozd“, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, opština Nikšić, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dragana Kalinića dipl.ing.el. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, broj:03-928/1 od jula 2023.godine;
- List nepokretnosti 978 – izvod, KO Čeranića Gora, broj:103.919-8539/2023 od 14.08.2023.godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Nikšić;
- Kopija plana broj:103-917-294/23 od 14.08.2023.godine, KO Čeranića Gora, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Nikšić;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj:02-UPI-688/15 od 15.09.2021.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju vjetroelektrane na djelovima KO Gradačka Poljana, KO Čeranića Gora, KO Konjsko, KO Lukovo, KO Rubeža i KO Nikšić, u zahvatu Lokalne studijr lokacije „Gvozd“, Opština Nikšić;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-45475 od 12.05.2023.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“Podgorica, za osiguranika IVICOM Consulting d.o.o. za usluge Varaždin - DSD Podgorica;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj:6-43965 od 23.11.2022.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski

objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

