

PREDLOG ZA DAVANJE NA RASPOLAGANJE NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE, OPŠTINI PLJEVLJA

Opština Pljevlja obratila se Ministarstvu finansija zahtjevom za davanje na korišćenje ili raspolaganje gradskog parka "Vodice", državne imovine, broj 02-031-299/1 od 21.07.2011. godine.

Naime, okviru kompleksa gradskog parka "Vodice" nalazi se gradski stadion, tereni za male sportove, sportska dvorana, "Ada", trim staza i ostale rekreativne površine koje koriste građani Pljevalja. Pored ovih objekata, na kojima pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja, u okviru ovog kompleksa nalaze se i nepokretnosti – objekti u državnoj svojini na kojima pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore, i to: Motel "Vodice", "Ribnjak" i "Stara vodenica" sa pripadajućim dvorištem.

Predmetnim zahtjevom opština Pljevlja traži od Vlade Crne Gore, Ministarstva finansija da im se daju na korišćenje ili raspolaganje bez naknade, nepokretnosti u državnoj svojini i to:

- "Ribnjak" upisan u listu nepokretnosti broj 4559 KO Pljevlja, na kat. parceli broj 7 koji čini zemljište po kulturi dvorište površine 500 m² i livada I klase površine 330 m², kao i dva objekta – zgrada broj 1 površine 75 m² i zgrada broj 2 površine 13 m²,
- "Stara vodenica" kod Motela upisana u listu nepokretnosti 4559 KO Pljevlja, katastarska parcela broj 14 – poslovna zgrada površine 84 m² i katastarska parcela broj 15 neplodno zemljište – dvorište površine 359 m² i
- Motel "Vodice" upisan u listu nepokretnosti broj 4559 KO Pljevlja, na kat. Parceli broj 13 koju čini zemljište po kulturi dvorište površine 500 m², prirodno neplodno zemljište površine 1.512 m², poslovna zgrada u privredi površine 357 m².

Uz zahtjev dostavljen je i list nepokretnosti kao i kopija plana područja na kome se nalaze navedene nepokretnosti.

Pravni osnov za davanje na korišćenje ili raspolaganje nepokretnosti potrebnih za ostvarenje javnog interesa, bez naknade sadržan je u članu 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 21/09), kojim je propisano da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže Vlada, potrebna za ostvarenje javnog interesa opštine, Vlada može na zahtjev skupštine opštine tu nepokretnost dati na korišćenje ili raspolaganje opštini, bez naknade.

Imajući u vidu raspoloženje i inicijativu Opštine da dio ovih nepokretnosti stavi u funkciju i zaštititi iste od eventualnog propadanja, kao i da sama valorizacija objekata može imati direktan doprinos na ukupan razvoj opštine, kao i činjenicu da na više puta objavljivane pozive Ministarstva finansija nije bilo zainteresovanih za kupovinu istih, to navedeni zahtjev Opštine Pljevlja smatramo opravdanim.

Takođe, davanje na raspolaganje odnosno prenosa prava svojine na navedenim nepokretnostima opštini Pljevlja omogućilo bi poravnanje odnosno umanjenje po osnovu duga koji država ima po osnovu koncesione naknade prema opštini Pljevlja, na način što bi se dug po osnovu koncesione naknade umanjio za procijenjenu vrijednost nepokretnosti, o čemu bi Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija i Opština Pljevlja potpisali poseban Sporazum.