



Crna Gora
Ministarstvo prosvjete

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
25.03.2016			
Priloga	Broj	Vrijednost	
105-991/1			

Broj: 361-5/2016-1
Podgorica, 24. mart 2016. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju Vrtića u Rožajama

Obraćamo Vam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta vrtića u Rožajama, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona Centar" Rožaje, na katastarskim parcelama br: 1137/5, 1137/6, 1137/20, 1137/21 i djelu katastarskih parcela: 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1137/4, 1137/22, KO Rožaje.

Urbanističko-tehnički uslovi su nam potrebni kako bi u skladu sa važećim propisima izradili tehničku dokumentaciju, pribavili potrebne saglasnosti i u konačnom dobili i potrebno odobrenje za izgradnju objekta.

Zahvaljujemo na saradnji i razumijevanju.


SEKRETAR
Slobodan FILIPOVIĆ



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-991/3

Podgorica, 07.04.2016.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

Aktom, broj 1055-991/2 od 07.04.2016.godine, ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, vrtića u Rožajama na katastarskim parcelama, br. 1137/5, 1137/6, 1137/20, 1137/21 i na dijelu katastarskih parcela, br. 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1137/4 i 1137/22 K.O.Rožaje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona Centar" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, br. 39/08), prosljedilo na postupanje Opštini Rožaje - Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine i isti akt Vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović, dipl.inž.građ

Obradili:

Branka Nikić, dipl.inž.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-991/2

Podgorica, 07.04.2016.godine

OPŠTINA ROŽAJE

-Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine -

Aktom, broj 1055-991/1 od 25.03.2016.godine, Ministarstvo prosvjete – Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, vrtića u Rožajama na katastarskim parcelama, br. 1137/5, 1137/6, 1137/20, 1137/21 i na dijelu katastarskih parcela, br. 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1137/4 i 1137/22 K.O.Rožaje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Industrijska zona Centar " (" Službeni list CG " - opštinski propisi, br. 39/08).

ROŽAJE

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 4 Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG" br. 71/08), utvrđena je obaveza privrednog društva koje je izradilo planski dokument, odgovornog planera, organa nadležnog za donošenje planskog dokumenta i nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju planskog dokumenta, da nakon potpisivanja, ovjeravaju planski dokument u analognom obliku. Članom 5 istog Pravilnika, utvrđena je obaveza nosioca pripremnih poslova da pet primjeraka potpisanog i ovjerenog planskog dokumenta u analognom obliku i devet primjeraka planskog dokumenta u digitalnom obliku, dostave organu nadležnom za sprovođenje planskog dokumenata.

Polazeći od prethodno izloženog, kao i od činjenice da shodno Pravilniku o sadržaju i načinu vođenja centralnog registra planskih dokumenata ("Službeni list CG" br. 9/15), nijeste postupili po aktu ovog ministarstva, br. 04-294 od 11.02.2015.godine i dostavili navedeni planski document, radi čega ovo ministarstvo nije u mogućnosti da postupi po predmetnom zahtjevu, to Vam, u cilju realizacije osnovnih načela upravnog postupka: efikasnosti i ekonomičnosti, član 6 i 13 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/3 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

Saglasno navedenom, potrebno je da ovom ministarstvu dostavite izdate urbanističko tehničke uslove za predmetni objekat, radi daljeg upravnog postupka po eventualnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović, dipl.inž.građ

Obradili:
Branka Nikić, dipl.inž.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-991/5

Podgorica, 25.04.2016.godine

MINISTARTVO PROSVJETE

PODGORICA
Aktom, br. 1055-991/1 od 25.03.2016.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, vrtića u Rožajama, na katastarskim parcelama: br. 1137/5, 1137/6, 1137/20, 1137/21 i na dijelu katastarskih parcela, br. 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1137/4 i 1137/22 sve K.O.Rožaje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Centar „ („ Službeni list CG „ opštinski propisi, br. 39/08).

Aktom, br. 1055-991/2 od 07.04.2016.godine, ovo ministarstvo je radi blagovremenog odlučivanja po predmetnom zahtjevu, a rukovodeći se načelima efikasnosti i ekonomičnosti iz čl. 6 i 13 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), prosljedilo na nadležnost Opštini Rožaje-Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, predmetni zahtjev, iz razloga što nadležni organ lokalne uprave, nije dostavio, shodno obavezi iz člana 5 Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja registra planskih dokumenata („ Službeni list CG „ br. 9/15), navedeni planski dokument u zakonom utvrđeni broj primjeraka, kako u analognom tako i u digitalnom obliku.

U odgovoru na navedeno, Opština Rožaje – Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine je aktom, br. 226 od 18.04.2016.godine, obavijestila ovo ministarstvo da je uvidom u Detaljni urbanistički plan „Industrijska zona Centar „ Opština Rožaje („ Službeni list Crne Gore „-opštinski propisi, br. 39/08), utvrđeno da na predmetnoj lokaciji nije planirana izgradnja predmetnog objekta – dječjeg vrtića.Međutim, kako ističu, Opština Rožaje je pokrenula postupak izrade novog planskog dokumenta – Detaljni urbanistički plan „ Centar II „ u kojem je za predmetni lokalitet planirana izgradnja predmetnog objekta.

U prilogu ovog dopisa, dopisa, dostavlja Vam se akt Opštine Rožaje-Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 226 id 18.04.2016.godine.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Opština Rožaje
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 226
Datum 18.04.2016

20.04.2016

105-991/4

Vrijednost

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se ovom Sekretarijatu aktom br. 1055-99/2 od 07.04.2016.godine za dostavljanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta vrtića u Rožajama na katastarskim parcelama br: 1137/5, 1137/6, 1137/20, 1137/21 i na dijelu katastarskih parcela br. 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1137/4 i 1137/22 KO Rožaje.

U vezi sa tim obavještavam Vas da Detaljnim urbanističkim planom "Industrijska Zona Centar" ("Službeni list CG"-opštinski propisi br. 39/08) na ovim katastarskim parcelama nije predviđena izgradnja objekta dječjeg vrtića. Međutim Opština Rožaje započela je izradu novog DUP-a Centar II (prethodni naziv: "Industrijska Zona Centar") za ovaj lokalitet i u kom je na pomenutim katastarskim parcelama predviđena izgradnja dječjeg vrtića.

Plan je trenutno u fazi postupanja po Mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma i ostalih relevantnih institucija a koji će biti dostavljen Ministarstvu odmah nakon završetka, tako da Vam ovaj organ ne može izdati urbanističko-tehničke uslove dok se pomenuti plan ne usvoji.

Samostalni savjetnik za

prostorno planiranje,
Arbin Karić, dipl.ing.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-991/2

Podgorica, 07.04.2016.godine

OPŠTINA ROŽAJE

-Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine -

ROŽAJE

Aktom, broj 1055-991/1 od 25.03.2016.godine, Ministarstvo prosvjete – Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, vrtića u Rožajama na katastarskim parcelama, br. 1137/5, 1137/6, 1137/20, 1137/21 i na dijelu katastarskih parcela, br. 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1137/4 i 1137/22 K.O.Rožaje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Industrijska zona Centar " (" Službeni list CG " - opštinski propisi, br. 39/08).

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 4 Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG" br. 71/08), utvrđena je obaveza privrednog društva koje je izradilo planski dokument, odgovornog planera, organa nadležnog za donošenje planskog dokumenta i nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju planskog dokumenta, da nakon potpisivanja, ovjeravaju planski dokument u analognom obliku. Članom 5 istog Pravilnika, utvrđena je obaveza nosioca pripremnih poslova da pet primjeraka potpisanog i ovjerenog planskog dokumenta u analognom obliku i devet primjeraka planskog dokumenta u digitalnom obliku, dostave organu nadležnom za sprovođenje planskog dokumenata.

Polazeći od prethodno izloženog, kao i od činjenice da shodno Pravilniku o sadržaju i načinu vođenja centralnog registra planskih dokumenata ("Službeni list CG" br. 9/15), nijeste postupili po aktu ovog ministarstva, br. 04-294 od 11.02.2015.godine i dostavili navedeni planski document, radi čega ovo ministarstvo nije u mogućnosti da postupi po predmetnom zahtjevu, to Vam, u cilju realizacije osnovnih načela upravnog postupka: efikasnosti i ekonomičnosti, član 6 i 13 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/3 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

Saglasno navedenom, potrebno je da ovom ministarstvu dostavite izdate urbanističko tehničke uslove za predmetni objekat, radi daljeg upravnog postupka po eventualnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović, dipl.inž.građ 

Obradili:

Branka Nikić, dipl.inž.arh. 

