



"PLIMA DESIGN" d.o.o.

PLIMA DESIGN d.o.o. Tivat

PIB: 03303268

ŽR: 520-40774-70 HPB

T: +38269495007

+38268550220

E: office.plimadesign@gmail.com

Broj projekta: IR 07-7/25
Datum izrade: VII - 2025.god.

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Crnogorski Telekom AD

OBJEKAT²

Poslovni objekat MTKC

LOKACIJA³

KP br.1267, KO Podgorica I, Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO REŠENJE ;

AUTOR PROJEKTA⁵

Msc Velimirović Filip, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶

"ANNI ENGINEERING" d.o.o. Podgorica

Licenca br. UPI 14-332/23-1394/3

"PLIMA DESIGN" d.o.o. Tivat

Licenca br. UPI 12-332/22-58/2

ODGOVORNO LICE⁷

Milica Samardžić, d.a.u.a.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Msc Velimirović Filip, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Msc Velimirović Filip, dipl.inž.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



"PLIMA DESIGN" d.o.o.

PLIMA DESIGN d.o.o. Tivat

PIB: 03303268

ŽR: 520-40774-70 HPB

T: +38269495007

+38268550220

E: office.plimadesign@gmail.com

Broj projekta: IR 07-7/25
Datum izrade: VII - 2025.god.

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by FILIP VELIMIROVIĆ (Potpis) Date: 2025.07.07 01:25:01 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Crnogorski Telekom AD

OBJEKAT²

Poslovni objekat MTKC

LOKACIJA³

KP br.1267, KO Podgorica I, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Msc Velimirović Filip, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶

"ANNI ENGINEERING" d.o.o. Podgorica

Licenca br. UPI 14-332/23-1394/3

"PLIMA DESIGN" d.o.o. Tivat

Licenca br. UPI 12-332/22-58/2

ODGOVORNO LICE⁷

Milica Samardžić, d.a.u.a.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Msc Velimirović Filip, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Msc Velimirović Filip, dipl.inž.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

PLIMA DESIGN DOO, TIVAT

PIB: 03303268 PDV 30/31-08844-4 ŽR: 520-40774-70 HPB

T: +38269495007 E: office.plimadesign@gmail.com

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - REKONSTRUKCIJA

OBJEKTA U POSTOJEĆEM GABARITU

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između projektanta i investitora
 - Izvod iz CRPS-a (Nosilac projekta)
 - Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
 - Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
 - Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
 - Licenca vodećeg projektanta
 - Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
 - Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
-
- UT uslovi
 - List nepokretnosti

PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01 Geodetska podloga

A Postojeće stanje objekta

B Novoprojektovano stanje sa planovima intervencija

R 1:200

R 1:100

R 1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Crnogorski Telekom
A.D. Podgorica

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Broj /

06-7328

Datum /

12.3-04-2025

Zaključen 17.04.2025.godine, u Podgorici,

između:

Naručioca:

1. "Crnogorski Telekom", AD Podgorica; PIB 02289377, čiji je izvršni direktor : Stjepan Udovičić i

Projektanta:

2. "ANNI ENGINEERING" d.o.o. Podgorica ; PIB 03068293 kojeg zastupa izvršni direktor Srdja Popović

"PLIMA DESIGN" DOO Tivat; ul.IV Kalimanjska br.3 Tivat,
PIB 03303268, čiji je izvršni direktor Samardžić Milica

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije –Idejnog rješenja za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećim gabaritima na lokaciji KP br. 1267, KO. Podgorica I, Opština Podgorica

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcela, kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član1– PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju - za poslovni objekat i to:
Idejno rjesenje
Glavni projekat pripadajućih faza

Projektna dokumentacija se radi samo i isključivo prema vazecem UT uslovima broj 06-333/24-15927/4-2024

Sadržina predmeta ugovora:

1. "IDEJNO RJESENJE" (IR): komplet dizajn objekata, prikazani projektnom dokumentacijom neophodnim za projekat Idejnog rjesenja (situacija, osnove objekta, fasade ...).
Kompletana dokumentacija je izradena u legalnim softverima Archi CAD 17 i Auto CAD 2010.
Svrha idejnog rjesenja nije dobijanje gradevinske dozvole, vec dobijanje saglasnosti Narucioca, Drzavnog arhitekta/ili upotreba u off-plan prodaji, kao i upotreba

u svrhe razrade glavnog projekta na osnovu kojeg se dobija gradevinska dozvola.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. IDEJNO RJEŠENJE (IR); u roku od 20 dana računajući od dana prihvatanja ponude i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora

Član 4 – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:
 - o Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
 - o Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
 - o Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- o Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima
- o Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projekantske greške ili nemarnosti.

Član 5 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.
Bez odobrenja autora Naručioc ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog rješenja, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...)

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašten da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

ČLAN 7 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rešavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog Suda u Podgorici.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT,

„ANNI Engineering“ d.o.o. - Podgorica

[Signature]



NARUČILAC,

CRNOGORSKI TELEKOM, AD
PODGORICA

[Signature]
m.p.



„PLIMA Design“ d.o.o. - Tivat

[Signature]



PLIMA DESIGN
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
TIVAT



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0745070 / 003

PIB/Carinski broj: 03068293

Datum registracije: 04.11.2015.

Datum promjene podataka: 18.01.2022.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "ANNI ENGINEERING" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ANNI ENGINEERING
Telefon: +38220671170
eMail: office@anni-eng.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.11.2015.
Datum donošenja Statuta: 03.11.2015. Datum promjene Statuta: 12.01.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.14 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.14 PODGORICA
Adresa sjedišta: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.14 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SRĐA POPOVIĆ 0809967210246 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 14 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRĐA POPOVIĆ 0809967210246 CRNA GORA

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 14 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SRĐA POPOVIĆ 0809967210246

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 14 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.04.2025 godine u 08:31h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Klasa 4109



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1394/2

Podgorica, 13.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ANNI ENGINEERING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1394/1 od 06.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ANNI ENGINEERING" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1394/1 od 06.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ANNI ENGINEERING" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2740/2 od 07.09.2018. godine, kojim je **Srđi Popoviću, diplomirani inženjer elektrotehnike, odsjek energetika** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0745070 / 003, **izvršni direktor Srđa Popović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2740/2

Podgorica, 07.09.2018. godine

POPOVIĆ SRĐA

Ulica Ivana Vujoševića br. 4
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 2740/2
Podgorica, 07.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ SRĐA, diplomiranog inženjera elektrotehnike, odsjek energetike, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ SRĐI, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek energetike, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2740/1 od 10.04.2018.godine POPOVIĆ SRĐA, diplomirani inženjer elektrotehnike, odsjek energetike, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Elektrotehnički fakultet u Podgorici, odsjek energetike, broj: 712 od 12.novembra 1999.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1219/1 od 09.04.2010.godine, kojim je Popović Srđi, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata slabe struje; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1219/2 od 09.04.2010.godine, kojim je Popović Srđi, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem instalacija jake struje; Potvrdu » ANNI ENGINEERING » D.O.O.Podgorica o profesionalnim i stručnim referencama na poslovima projektovanja i izgradnje električnih instalacija jake struje, sa Referencama o profesionalnoj djelatnosti, izdate od strane Ministarstva rada i socijalnog staranja Crne Gore od 26.11.2009.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-563

Podgorica, 22.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SRĐA G. POPOVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2107

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj S - 0922532 / 002

Datum registracije: 25.02.2020.

PIB: 03303268

Datum promjene podataka: 31.12.2021.

**DOO "PLIMA DESIGN" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT -
TIVAT**

Broj važeće registracije: /002

Skrraćeni naziv: PLIMA DESIGN
Telefon: +38269495007
eMail: office.plimadesign@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 20.02.2020. Datum promjene Statuta: 24.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IV KALIMANJSKA BR. 3 TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: IV KALIMANJSKA BR. 3 TIVAT
Adresa sjedišta: IV KALIMANJSKA BR. 3 TIVAT
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA SAMARDŽIĆ 1010989237003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IV KALIMANJSKA BR.3 TIVAT CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILICA SAMARDŽIĆ 1010989237003 CRNA GORA

Adresa: IV KALIMANJSKA BR.3 TIVAT CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 29.07.2022 godine u 12:12h



Načelnica

Gordana Nestorović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-58/2
Podgorica, 03.03.2022. godine

DOO "PLIMA DESIGN"

TIVAT
IV Kalimanjska, br. 3

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-58/2

Podgorica, 03.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PLIMA DESIGN" TIVAT, PIB: 03303268, broj UPI 12-332/22-58/1 od 04.02.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "PLIMA DESIGN" TIVAT, PIB: 03303268, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-58/1 od 04.02.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "PLIMA DESIGN" TIVAT, PIB: 03303268, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-16/2 od 29.01.2020. godine, kojim je **Filipu Velimiroviću, Master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Filipom Velimirovićem, od 15.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0922532 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

PLIMA DESIGN DOO

IV KALIMANJSKA 3

85320 TIVAT GRAD

PIB: 03303268

MB: 03303268

Org.dio: Odjeljenje za korporativne klijente
Mesto: PODGORICA GRAD
Datum fakture: 27.07.2024.
Datum polise: 27.07.2024.
Datum valute: 27.07.2024.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00264129	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	28.07.24.-28.07.25.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
Osnovica za obracun poreza						196,83 EUR
Porez za neživotna osiguranja 9.00%						17,71 EUR
Ukupna vrijednost sa porezom						214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

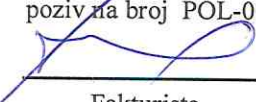
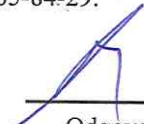
U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Faktura je važeća bez pečata

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00264129


Fakturista
Odgovorno lice

POLISA - RAČUN POL-00264129

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	PLIMA DESIGN DOO	MB	03303268
Adresa	IV KALIMANJSKA 3, 85320 TIVAT_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269495007
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.07.2024 (24:00) - 28.07.2025 (24:00)	Period obračuna	28.07.2024 - 28.07.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI 12-332/22-58/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 50.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PLIMA DESIGN DOO	MB	03303268
Adresa	IV KALIMANJSKA 3, 85320 TIVAT_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269495007

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00264129

Datum štampe: 02.08.2024 12:10

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:




M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 27.07.2024

POLISA: POL-00264129

Datum štampe: 02.08.2024 12:10

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

PLIMA DESIGN DOO, TIVAT

PIB: 03303268 PDV 30/31-08844-4 ŽR: 520-40774-70 HPB

T: +38269495007 E: office.plimadesign@gmail.com

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT MTKC**
Vrsta projekta: **Idejno rješenje rekonstrukcije objekta u postojećem gabaritu**
Lokacija: **KP.br:1267, KO Podgorica I, Podgorica**

Investitor: **CRNOGORSKI TELEKOM, AD PODGORICA**
Glavni inženjer: **Msc Filip Velimirović, d.i.a.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „PLIMA DESIGN“ d.o.o. iz Tivta i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 23/2014 od 30.05.2014.god).
Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa,

PROJEKTANT,

„ANNI Engineering“ d.o.o. - Podgorica





„PLIMA Design“ d.o.o. - Tivat







Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-16/2

Podgorica, 29.01.2020. godine

VELIMIROVIĆ FILIP

Ulica Vasa Raičkovića br. 4

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno;

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-16/2

Podgorica, 29.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VELIMIROVIĆ FILIPA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123. st.1. i čl. 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VELIMIROVIĆ FILIPU, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-15/1 od 21.01.2020.godine, VELIMIROVIĆ FILIP, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerjenje o završenim dvogodišnjem diplomskim akademskim studijama, izdato od strane Univerziteta u Prištini, Fakultet tehničkih nauka, br. 42/1 od 15.01.2013.godine u kojem je imenovani stekao stručni naziv: Master inženjer arhitekture; Uvjerjenje o završenim trogodišnjim osnovnim akademskim studijama, izdato od strane Univerziteta u Prištini, Fakultet tehničkih nauka, br. 34/1 od 16.01.2013.godine u kojem je imenovani stekao stručni naziv: inženjer arhitekture; Rješenja Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-197/1 od 28.marta 2013.godine i br. UPI br. 05-1-196/1 od 28.februara 2013.godine u kojim su Filipu Velimiroviću, priznata Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdato na Fakultetu tehničkih nauka, Univerzitet u Prištini i Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu. Inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od tri godine, izdato na Fakultetu tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini; Potvrdu, izdata od strane » Inženjering Put » D.O.O.Podgorica, br. 3/20 od 15.01.2020.godine u kojoj je utvrđeno da se imenovani nalazi u stalnom radnom odnosu od 01.05.2019.godine, sa Ugovorom o djelu, br. 38/18 od 01.11.2018.godine; Potvrdu, izdata od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad od 14.01.2020.godine u kojoj

je utvrđeno da je imenovani radio kao projektant saradnik i inženjer, saradnik za fazu arhitekture, uređenja terena i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i to za navedene objekte; Potvrda, izdata od strane » Enforma » D.O.O.Kotor, br. 02/2020 od 15.01.2020 u kojoj je utvrđeno da je imenovani, radio kao projektant saradnik i inženjer saradnik za fazu arhitekture, uređenja terena i inutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i to za navedene objekte; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-672

Podgorica, 24.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

FILIP S. VELIMIROVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4729



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Vulić

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹
LOKACIJA²

POSLOVNI OBJEKAT MTKC

KP.br.1267, KO Podgorica I, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

ARHITEKTURA;
rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

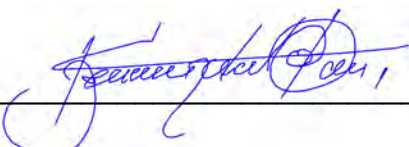
Msc Filip Velimirović d.i.a.
Licenca br. UPI 072/7-16/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

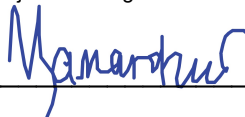
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Msc Filip Velimirović, d.i.a.

za projektanta odgovorno lice (ime)



(elektronski potpis odgovornog lica)

Tivat, 5/07/2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog projekta **rekonstrukcije poslovne zgrade u okviru postojećeg gabarita** za objekat „POSLOVNI OBJEKAT" na lokaciji: KP br.1267, KO Podgorica I, Podgorica i urbanističko-tehničkih uslova br. 07-332/20-410/4 izdatih 01.12.2020. god od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opština Tivat, u skladu sa zakonskim ovlašćenjima Glavnog državnog arhitekta, ovaj projekat idejnog rješenja služi za predaju Glavnom državnom arhitekti na saglasnost i predstavlja rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima koja se odnosi na oplemenjivanje i modernizaciju fasade primjenom savremenih i trajnih materijala, kao i uvođenjem zelenila, korekcijom otvora i ograda, što je u konačnom **promjena fasade objekta**.

Objekat je planiran kroz sedam etaža i to kao suteran, prizemlje i 5 spratova. (Su+P+5).

URBANISTIČKI PARAMETRI I POKAZATELJI POVRŠINA

U priloženim tabelarnim prikazima, predstavljene su ostvarene postojeće površine za objekat koji je predmet rekonstrukcije.

Obzirom da se radi o rekonstrukciji objekta u postojećim gabaritima jedina promjena na površine se odnosi na etažama od I do V-og sprata gdje se nalazi terasa na sjevernoj strani objekta i njen prostor umanjuje za 1,23m² u novoprojektovanom stanju.

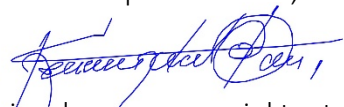
URBANISTIČKI POKAZATELJI

P parcele KP 1267	1552,00 m²		
P BRUTO objekta	4647,00 m²	I izrg.	2,99
P pod objektom	1243,00 m²	I zauz.	0,80

Zaključak je da promjene nastale na fasadi objekta usled rekonstrukcije u postojećem gabaritu ne utiču bitno na njegovu NETO Odnosno BRUTO površinu i one su vezane isključivo za spoljni izgled fasada objekta što je i prikazano ovim idejnim rješenjem.

Odgovorni projektant

Msc Filip Velimirović, d.i.a


(potpis odgovornog projektanta)

April 2025. god.

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-20841/2025

Datum: 16.04.2025

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 195 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1267		15 36		BULEVAR LENJINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		309	0.00
1267	1	15 36		BULEVAR LENJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		1243	0.00

1552 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002016796	TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.3 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1267	1	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS	0	1P5 1243	/
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	1	1P 917	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS Jedna soba	2	P 202	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	3	P1 457	Svojina MONET DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002315149
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	4	P2 457	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	5	P3 457	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	6	P4 457	Svojina MONET DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002315149
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	7	P5 457	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796

Podaci o objektima i posebnim djelovima



Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1267	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	8	P 55	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Dvije sobe	9	P 118	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Tri sobe	10	P 94	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Šest soba	11	P 206	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA Četiri sobe	12	P 52	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BRAĆE ZLTIČANIN BR.2 Podgorica 1/1 0000002289377
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA Jedna soba	13	P 13	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BRAĆE ZLTIČANIN BR.2 Podgorica 1/1 0000002289377
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA Jedna soba	14	P 13	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BRAĆE ZLTIČANIN BR.2 Podgorica 1/1 0000002289377
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Jedna soba	15	P 84	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA Jedna soba	16	P 61	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BRAĆE ZLTIČANIN BR.2 Podgorica 1/1 0000002289377
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Dvije sobe	17	P 40	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Jedna soba	18	P 9	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-15927/4-2024

Podgorica, 28.01.2025. godine

CRNOGORSKI TELEKOM AD

PODGORICA
UI.Moskovska 29

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-15927/4 od 28.01.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 04/23) na katastarskoj parceli broj 1267 KO Podgorica I, u Podgorici.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-15927/4-2024 Podgorica, 28.01.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Crnogorski Telekom a.d. Podgorica, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 04/23) na katastarskoj parceli broj 1267 KO Podgorica I, u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Crnogorski Telekom a.d. Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema katastarskoj evidenciji, LN 195 - prepis KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1267 evidentiran je objekat broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, petospratna zgrada sa podrumom, površine u osnovi 1243 m2.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je: „Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.“	
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna lokacija obuhvata katastarsku parcelu broj 1267 KO Podgorica I, u Podgorici.	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Gabariti objekta su definisani na kopiji plana i u listu nepokretnosti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).	

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životnu sredinu, broj 03-D-49/2 od 17.01.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu

	prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

	Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela broj 1267 KO Podgorica I
	Površina urbanističke parcele	1552 m2
	Spratnost objekta	Po+P+5
	Površina osnove objekta	1243 m2
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	/	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>[signature]</i> Olja Femić <i>[signature]</i>

23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević
24.	PRILOZI	
	- Listovi nepokretnosti 195-prepis broj 101-919-2329/2025 i kopija plana broj 01-012/25-481 od 22.01.2025. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica; - Akt Agencije za zaštitu životnu sredinu, broj 03-D-49/2 od 17.01.2025. godine.	



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 22.1.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24	15 927	2	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-49/2

Podgorica, 17.01.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-49/1 od 14.01.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-332/24-15927/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 1267 KO Podgorica I, Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova „Crnogorski Telekom“ a.d Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji poslovne zgrade u vanprivredi, petospratne zgrade sa podrumom, površine 1243 m², to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23.01.2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-332/24-	15927/3			

Br. 01-012/25-481/1

22. januar 2025. godine

**Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Veza: 06-332/24-15927/3 od 09.01.2025. godine

Predmet: Dostava podataka

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom lista nepokretnosti sa kopijom plana za katastarsku parcelu broj 1267 KO Podgorica I – Opština Podgorica, a kao odgovor na zahtjev Crnogorskog Telekom a.d. Podgorica aktom broj 06-332/24-15927/1 od 03.12.2024. godine, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Kopija plana za traženu katastarsku parcelu – analogna forma
- List nepokretnosti za traženu katastarsku parcelu – analogna forma

Prilog: *Kopija plana*
List nepokretnosti broj 195

Obradila:
Tatjana Saveljić *Tatjana Saveljić*
Samostalna Savjetnica I

S poštovanjem,





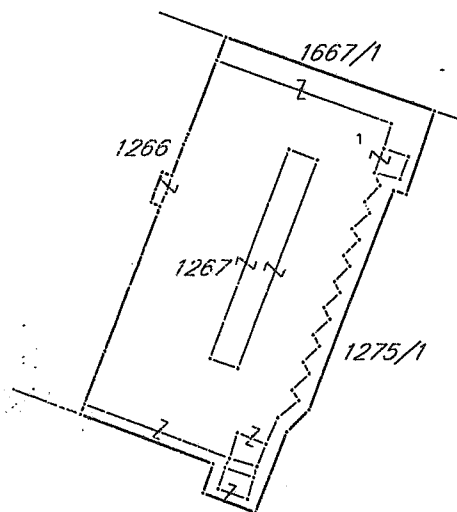
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
400
6
603
700

4
700
400
6
603
800



4
700
300
6
603
750

4
700
300
6
603
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Paul



Ovjerava
Službeno lice:

Marko Stanić



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-2329/2025

Datum: 22.01.2025

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRA 101-917/25-174, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 195 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1267			15 36		BULEVAR LENJINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		309	0.00
1267		1	15 36		BULEVAR LENJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		1243	0.00
								1552	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002016796		TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.3 Podgorica	Korišćenje	1/1

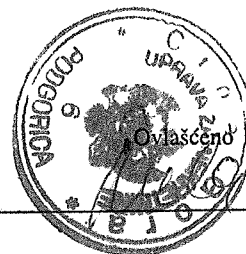
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1267		1	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS	0	1P5 1243	/
1267		1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	1	1P 917	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267		1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS Jedna soba	2	P 202	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267		1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	3	P1 457	Svojina MONET DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002315149
1267		1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	4	P2 457	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267		1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	5	P3 457	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267		1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	6	P4 457	Svojina MONET DOO PODGORICA Podgorica 1/1 0000002315149
1267		1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	7	P5 457	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	 Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1267	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	8	P 55	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Dvije sobe	9	P 118	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Tri sobe	10	P 94	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Šest soba	11	P 206	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA Četiri sobe	12	P 52	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BRAĆE ZLTIČANIN BR.2 Podgorica 1/1 0000002289377
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA Jedna soba	13	P 13	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BRAĆE ZLTIČANIN BR.2 Podgorica 1/1 0000002289377
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA Jedna soba	14	P 13	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BRAĆE ZLTIČANIN BR.2 Podgorica 1/1 0000002289377
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Jedna soba	15	P 84	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi RAZMJENA Jedna soba	16	P 61	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BRAĆE ZLTIČANIN BR.2 Podgorica 1/1 0000002289377
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Dvije sobe	17	P 40	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796
1267	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS Jedna soba	18	P 9	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA 1/1 0000002016796

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



PROJEKTNI ZADATAK

Uz idejno rješenje arhitekture za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećim gabaritima, spratnosti

S+P+5 na lokaciji:

KP br. 1267, KO Podgorica I, Opština Podgorica, a na osnovu dobijenih UT uslova uraditi idejno rješenje i glavni projekat za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima na dijelu zapadne fasade u suterenu i prizemlju objekta, kao i na svim fasadama od I-og do V-og sprata uključujući i ravan krov. Rekonstrukciju je potrebno uraditi kroz adaptaciju tako da zadovolji najviše standarde.

Potojeću bravariju na zapadnoj strani prizemlja ukinuti osim u dijelu toaleta i ulaza.

U suterenu na zapadnoj strani zamijeniti postojeću bravariju a dotrajale fasadne kamene obloge zamijeniti novom fasadom po predlogu projektanta.

Na spratovima iznad prizemlja potrebno je osvježiti svu kamenu fasadu novom. Ozelenjavanjem, ventilisanim sistemima fasada i analizom kroz postojeću proporciju dati adekvatno rješenje s akcentom na poslovni tip objekta.

Terase na zapadnoj strani osvježiti promjenom fasade, podnih obloga, ograda i sl. Prva dva sprata zatvoriti brisolejima koji u dijelu ulaza moraju imati otvoriva krila radi unošenja i iznošenja opreme.

Princip brisoleja moguće je upotrebiti i za ostale fasade koje su date projektantu za slobodan i kreativni izraz.

Na sjevernoj strani magacina i terasa ukinuti staklene stijene i zatvoriti ih novim fasadnim sistemom. Na terasi ostaviti jedan prozor za mogućnost prirodne ventilacije.

Na istočnoj fasadi u dijelu glavnog stepeništa ukinuti staklene prizme, smanjiti količinu otvora i prilagoditi je savremenom izrazu.

Na V-om spratu iz prostora preko kojeg se izlazi na krov, potrebno je ukinuti sve fasadne otvore.

Bravariju uskladiti sa postojećom, fasadnu plastiku takođe.

Ogradu na terasi zapadno uskladiti sa ostalim ogradama na objektu kao i ostale metalne djelove.

Nove djelove fasada kojim se zatvaraju pojedini otvori ili djelovi fasade predvidjeti od montažnih materijala i sistema fasada.

Na krovu je potrebno odraditi novu hidroizolaciju iz razloga pojave curenja i vlage na posljednjem spratu, zamjene izlazne krovne kućice novom kao i izradom demit fasade na lift kućici. Bravarija na krovnoj terasi je predviđena za zamjenu kao i olucne vertikale, limeni opšivi atike i sl. Postojeću obodnu atiku krovne terase je potrebno podići na nivo parapetne ograde usled korišćenja terase za servisiranje antena i ostale opreme koju ova zgrada koristi.

Boje na fasadi uskladiti sa dominantnim bojama na susjednim objektima sa kojima bi trebao da čini cjelinu i doprinosi tome da se stvara utisak poslovne zone u ovom dijelu grada.

April 2025. god.

Investitor: "CRNOGORSKI TELEKOM"
AD PODGORICA

odgovorno lice:



IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Lokaciju za rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita čini:

katastarska parcela br. 1267 (LN 195) koja je površine 1552m² po numerici, 1552m² po grafici -

katastarska opština PODGORICA I, Područna jedinica PODGORICA, nosilac prava TELEKOM

CRNE GORE AD PODGORICA, osnov prava - Korišćenje, obim prava - 1/1.

Prilaz lokaciji obezbijeden je:

sa sjeverne strane asfaltnim putem - bulevarom, a koji je definisan kao dio kat.parcele br. 1667/1

(LN 178) - katastarska opština PODGORICA I, Područna jedinica PODGORICA, nosilac prava

CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, osnov prava -

Svojina, obim prava - 1/1;

sa istočne strane asfaltnim putem, a koji je definisan kao dio kat.parcele br. 1268/1 (LN 178) -

katastarska opština PODGORICA I, Područna jedinica PODGORICA, nosilac prava CRNA GORA-

SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, osnov prava - Svojina, obim prava -

1/1;

sa južne strane asfaltnim putem, a koji je definisan kao dio kat.parcele br. 1275/1 (LN 177) -

katastarska opština PODGORICA I, Područna jedinica PODGORICA, nosilac prava CRNA GORA/

GLAVNI GRAD PODGORICA, osnov prava - Svojina/raspolaganje, obim prava - 1/1.

Podgorica, 11. 04. 2025. godine

Izveštaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Semir Kuč".

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica: PODGORICA
Opština: PODGORICA
Katastarska opština: PODGORICA I

R $\approx$ 1:500



1266

1267

1275/1

1268/1

1275/1

1275/14

Ovlašćena geodetska agencija
"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica
(licenca br. 01-012/24-7468/3)

Snimio dana: 21.03.2025. god
Ovlašćeno lice, Semir Ključ dipl. inž. geod.
Ovlašćenje br.: 01-012/24-7468/3

Semir Ključ

PODGORICA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

U SKLOPU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

- 1) Tehnički opis objekta;

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje arhitekture za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećim gabaritima.

Objekat: Poslovni objekat, S+P+5

Lokacija: KP br.1267, KO Podgorica I, Opština Podgorica

Investitor: CRNOGORSKI TELEKOM, AD PODGORICA

LOKACIJA I POZICIJA OBJEKTA; POSTOJEĆE STANJE

Objekat se nalazi na KP 1267 koja je u zahvatu poslovnog dijela zgrada u naselju Novi grad, KO Podgorica I, kod mosta Blaža Jovanovića na desnoj obali rijeke Morače. Objekti se kreću spratnosti od P+1 do spratnosti preko P+10.

Parcela je ogradjena ulicama Svetlane Kane Radević istočno, Ivana Milutinovića zapadno i Bulevarom Svetog Petra Cetinjskog sa sjeverne strane. Pristup objektu je sa sjeverne i južne strane za zaposlene i sa istočne i sjeverne za servis odnosno ostale korisnike.

Teren je uglavnom ravan i betoniran sa trotoarima i parking prostorom uz sami objekat na ističnoj i južnoj strani.

Objekat je predviđen kao poslovni sa 6 nadzemnih i jednom poluukopanom etažom. Nepostojanjem bilo kakvog izvornog projekta za ovaj objekat analiza se svodi na neposredno zapažanje koje upućuje da je objekat izgrađen u modernističkom duhu 70-ih godina prošlog vijeka.

Jasne i naglašene pravougaone forme u vertikalnom gabaritu njegova jedina dinamika javlja se u prizemnom dijelu sa istočne strane pojavom nazubeljene fasade.

U prizemnom dijelu jasno je uočljiva skorijja intervencija na fasadi upotrebom bavalita u toplo sivoj i bijeloj boji, takodje pristuna je i promjena bravarije u većem dijelu. Suteran je dijelok kojim izlazi iz zemlje do otpilike jedn trećine vertikalnog gabarita tretiran zajedno sa etažom prizemlja te djeluje skladno i usaglašeno na način da čini cjelinu.

Nadstrešnica koja dodatno dominira svojom visinom je takodje osvježena bavalitom u bijeloj boji tako da zaokružuje ovu pricu i odvaja prizemni dio objekta od spratnih etaža.

Na spratovima objekta imamo potpuno drugu pojavu koja upućuje na to da se ovaj dio objekta nalazi vjerovatno u izvornom obliku i materijalizacijom fasade.

Naime, radi se o kamenoj fasadi sa vidnim intervencijama sanacije korišćenjem drugačijeg kamena u sličnoj boji, zatvaranjem pukotina fasadnim malterom i zaptivnim sredstvima kao i dodavanjem sistema klimatizacije u nekom vremenu kada je to bilo neophodno.

Svi otvori na istočnoj i zapadnoj faasadi su približno istih dimenzija i u pravilnom rasporedu.

Na sjevernoj strani imamo dominaciju staklenih stijena sa dosta podjela koje su u stanju propadanja što od staoosti što od zanemarivanja prilikom korišćenja. Sa unutrašnje strane su jako vidni tragovi točenja i vlage na svakoj od terasa. Slično je i sa uvučenim natkirivenim terasama na zapadnoj strani, ograde su oronule od atmosferskih uticaja i rdje, fasada dijelom u kamenu dijelom od staklenih prizmi kao ona na istočnoj strani, takođe.

Krov je ravan i odvojen horizontalno atikom u odnosu na dio objekta ispod. Atika izlazi u prostor od 50 do 55cm skoro cijelim obimom objekta osim u jednom dijelu sa zapadne strane. Vertikalna atika je formirana obodom objekta iznad fasadnih zidova i u odnosu na krovnu terasu je visine oko 60cm.

Krovna kućica za izlaz na terasu je lod limova na podkonstrukciji dok je lift kućica zidana i u malteru kao završnom sloju. Pokrivena je limom kao i atike krova. Krovna terasa je zaštićna bitumenskom hidroizolacijom koja već pokazuje tragove pucanja i dotrajalosti. Krovni slivovi su rijeđeni na način da se voda horizontalnim olucima sliva ka olučnim gusanim vertikalama koje su u većini slučajeva začepljenje i ima ih ukupno 6.

URBANISTIČKI PARAMETRI I POKAZATELJI POVRŠINA

U priloženim tabelarnim prikazima, predstavljene su ostvarene postojeće površine za objekat koji je predmet rekonstrukcije kao i zadati urbanistički parametri iz UTU uslova. Obzirom da se radi o rekonstrukciji objekta u postojećim gabaritima ne postoje znatne promjene bruto i neto površina a one su svakako prikazane u sledećim tabelama...

BILANS NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

P NETO	m²	P BRUTO	m²
Suteren	927,63 m ²	Suteren	1111,0 m ²
Prizemlje	981,67 m ²	Prizemlje	1111,0 m ²
I sprat	424,01 m ²	I sprat	485,0 m ²
II sprat	421,08 m ²	II sprat	485,0 m ²
III sprat	420,61 m ²	III sprat	485,0 m ²
IV sprat	430,49 m ²	IV sprat	485,0 m ²
V sprat	414,71 m ²	V sprat	485,0 m ²
P NETO UKUPNO	4020,20 m²	P BRUTO UKUPNO	4647,00 m²

URBANISTIČKI POKAZATELJI

P parcele KP 1267	1552,00 m²		
P BRUTO objekta	4647,00 m²	I izrg.	2,99
P pod objektom	1243,00 m²	I zauz.	0,80

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

KONSTRUKCIJA, BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Konstrukciju objekta čine armirano-betonski zidovi i stubovi u dva ortogonalna pravca, ukrućeni zidnim platnima u prizemlju. Debljine su od 20 do 40cm. Preko ovih vertikalnih elemenata oslanjaju se ravne monolitne AB ploče debljine do 20cm.

AB stubovi i zidovi projektovani su kao glavni noseći elementi, koji pored toga što nose celokupan teret i prenose ga na temelje suprotstavljaju se i seizmičkoj sili. Armirano-betonski stubovi su postavljeni približno simetrično u odnosu na objekat prema mjerenjima sa terena.

ZIDARSKI RADOVI

Pregradni zidovi su debljine 20 i 10 cm spojeni na prikladan način za konstrukciju. Spoljašni zidovi su razkicth debljina od 30 do 50cm. U sanitarnim čvorovima zidovi su oblaženi keramičkim pločicama do visine plafona. U kuhinjama su zidovi obloženi keramičkim pločicama do visine 1.50m.

BRAVARIJA NA OBJEKTU

Fasadna bravarija je radjena u sistemu aluminijum,.
Alu obloga je plastificirana svijetlo sive boje.

Sistem zastakljivanja dvoslojnim staklom 6mm.

Bravarija je opremljena roletnama i okovom za rukovanje.

Svi čelični elementi ograda su od crne bravarije medjusobno povezani zavraivanjem sa vidnim tragovima korozije.

PLANIRANO STANJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA

Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu se uglavnom vodi smjernicama iz projektnog zadatka. Cilj rekonstrukcije je da savremenim izrazom i upotrebom odgovarajućih materijala stvori upečatljiv osećaj o jednoj poslovnoj zgradi koja ima svoj renome.

Samim tim polazna osnova je da se fasada jednim dijelom oplemeni zelenilom i modernizuje savremenim materijalima koja u kombinaciji svijetlih i tamnih tonova sive i bijele boje korespondira sa svojim okruženjem.

Koncept rekonstrukcije je takav da zgrada jasno komunicira sa okruženjem i stapa se u širu sliku lokacije pa je na taj način glavna odlika nove fasade objekta povezanost sa okolnim fizičkim strukturama.

Naglašavanjem horizontalnih isturenih elemenata u fasadnoj plastici, te pravljenjem kontrasti sa povučenim djelovima u grafitno sivoj boji, nova fasada svojom formom stilski odgovara postojećoj susjednoj koja joj je vrlo slična po gabaritu i na koju se na neki način nastavlja.

Izdvajanjem bijelog kubusa ka bulevaru koji je odvojen vertikalnim brisolejima naglašava se njena monumentalnost i sklad sa etažom prizemlja i betonskom bijelom atikom obodom cijelog objekta. Zapadna, dvorišna strana takodje naglašava horizontalne podjele dok se uvučene terase postavljaju u drugi plan i stvaraju dvije cjeline fasade.

Odabirom fasadne plastike od HPL ploča u sistemu venitlisane fasade doprinosi se njenoj gradjevinskoj fizici na način što se zidovi ispod ove fasade oblažu kamenom vunom. Ostali nepokriveni dijelovi zidova se rade u sistemu demit fasade koji se boje grafitno sivom bojom i na taj način zajedno sa bravarijom koja se mijenja a planira u istoj boji stvara mirnoću i sklad.

Glavnu dinamiku na fasadi daju horizontalni elementi od HPL ploča na podkonstrukciji koji prate postojeću podjelu na fasadi. Stvaranjem pravilnih polja koja prate postojeće otvore dobijamo nove arhitektonske elemente koji će objektu dati novu originalnost i prepoznatljivost. Ovakvom podjelom stvara se percepcija više cjelina u jednoj i na taj način se naglašava horizontalna podjela kubusa imajući u vidu zatečenu formu kvadra. Odvodnjavanje atmosferske vode je riješeno u bočnim vertikalnim elementima.

Na stepenišnom jezgru se planira uska silueta strukturalne staklene fasade sa otvaranjem samo jednog krila sa svakog podesta.

Sjeverne terase i magacin se zatvaraju sistemom fasadnih montažnih zidova od gips cementnih tabli na podkonstrukciji preko kojih se svakako vrši oblaganje HPL pločama. U ovom dijelu kao i u dijelu na metalnoj konstrukciji izmedju svijetlo sivih polja HPL ploče su u bijeloj ili krem bijeloj boji teskture kamena. Otvor koji je predviđen u ovom dijelu se radi od Galsroc X ploča i zatavra HPL pločama u dezenu grafitno sivog metala.

Brisoleji na zapadnoj strani koji zaklanjaju terase predviđeni su u bijeloj boji metalnog dezena od HPL komponenti dimezija 80x160mm kao i oni na istočnoj fasadi.

Ograde na terasama zapadno su od crnih metalnih flahova. Bravarija na dijelu terasa grafitno sive boje kako bi se psotigao sklad sa demit fasadom u sitoj boji na tom dijelu drugog plana objekta.

Prizemlje zapadne strane se izradjuje u demitu bijele i grafitno sive boje dok se na prelazu zida izmedju suterena i prizemlja planiraju bijele mermerne poklopne ploče.

Svi djelovi fasade objekta se podižu i na taj način nadvisuju postojeću atiku na krovu za 45cm. Tako se postiže parapetna ograda na krovnoj terasi koja služi za servisiranje antenskih i drugih predajnika i opeme koja se tamo nalazi.

Na krovnoj terasi plan je da se odradi kompletno nova hidroizolacija krova od PU hidroizolacione membrane definisane u grafičkim priložima.

Prilikom izrade slojeva i novih slivnih područja prije izrade potrebno je montirati nove olučne slivnike i vertikale sa zaštitnom mrežicom kako bi se osigurali od začepljenja.

Izlaz na krov se rješava pomoću gips cementnih fasadnih tabli za spljoljnu upotrebu - Glasroc X tablama, preko kojih se kao završni sloj nanosi bavalit u grafitno sivoj boji.

Lift kućica se obrađuje demit fasadom u debljini 60mm.

PLANOVI INTERVENCIJA SA OPISIMA POZICIJA

Plan rekonstrukcije se odnosi na adaptaciju spoljasnih otvora, fasadnog omotača, izrade novih fasadnih sistema i bravarije, primjenu savremenih sistema termičke, hidro i druge propratne tehnologije u cilju boljeg funkcionisanja i energetske efikasnosti.

Opisi pozicija su podijeljeni prema planovima intervecija na pozicije rušenja i uklanjanja odnosno montaže i izgradnje.

Sve pozicije intervecija su predstavljene na pripadajućim grafičkim priložima a one su sledeće:

PLAN INTERVENCIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE

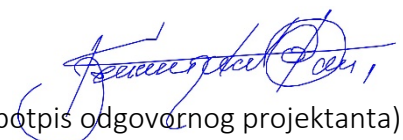
POS 1	Uklanjanje kamena sa fasade sa slojevima do konstrukcije zida
POS 2	Uklanjanje fasadne bravarije, vrata i prozora
POS 3	Uklanjanje kamenih poklopnih ploča sa isturenog dijela zida
POS 4	Uklanjanje podne keramike
POS 5	Uklanjanje betonskih greda ispod staklenih prizmi
POS 6	Uklanjanje staklenih prizmi
POS 7	Uklanjanje slojeva krova do AB ploče radi izrade novih slojeva i padova na krovu
POS 8	Uklanjanje limene krovne kućice
POS 9	Uklanjanje limenih opšiva krovne atike
POS 10	Uklanjanje krovne betonske atike
POS 11	Uklanjanje oluka iz slivnih mjesta
POS 12	Uklanjanje pokrovnog lima u dijelu iznad betonske atike

PLAN INTERVENCIJA IZGRADNJE I MONTAŽE

POS 1	Izrada demit fasade ukupne debljine 8cm; lijepak+stiropor+lijepak i mrežica+bavalit
POS 2	Izrada i ugradnja fasadne Alu bravarije sa termoprekidom
POS 3	Nabavka i postavljanje novih poklopnih ploča od mermera d=2cm. Dužina prema poziciji.
POS 4	Postavljanje podne granitne keramike na terasi
POS 5	Izrada i ugradnja strukturalne staklene fasade
POS 6	Izrada ventilisane fasade sa termikom od kamene vune 50mm
POS 7	Izrada i postavljanje fiksnih brisoleja od HPL komponenti, dim. 80*160mm
POS 8	Izgradnja montažnih fasadnih zidova na podkonstrukciji prema datim opisima
POS 9	Postavljanje olucnih vertikalna od plastičnih cijevi sakrivenih maskom od ventilisane HPL fasade
POS 10	Izrada žardinjera od metalnih flahova za formiranje ekstenzivnog žbunastog zelenila
POS 11	Ugradnja novih olučnih pocinčanih slivnika za atmosferske vode
POS 12	Izrada nove hidroizolacije krovne terase; Isomat isoflex 500PU

Odgovorni projektant

Msc Filip Velimirović, d.i.a


(potpis odgovornog projektanta)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

U SKLOPU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica: PODGORICA
Opština: PODGORICA
Katastarska opština: PODGORICA I

R $\approx$ 1:500



1266

1267

1275/1

1268/1

1275/1

1275/14

Ovlašćena geodetska agencija
"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica
(licenca br. 01-012/24-7468/3)

Snimio dana: 21.03.2025. god
Ovlašćeno lice, Semir Ključ dipl. inž. geod.
Ovlašćenje br.: 01-012/24-7468/3

Semir Ključ

PODGORICA

A: POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica: PODGORICA
Opština: PODGORICA
Katastarska opština: PODGORICA I

R $\approx$ 1:500



1266

1267

1275/1

1268/1

1275/1

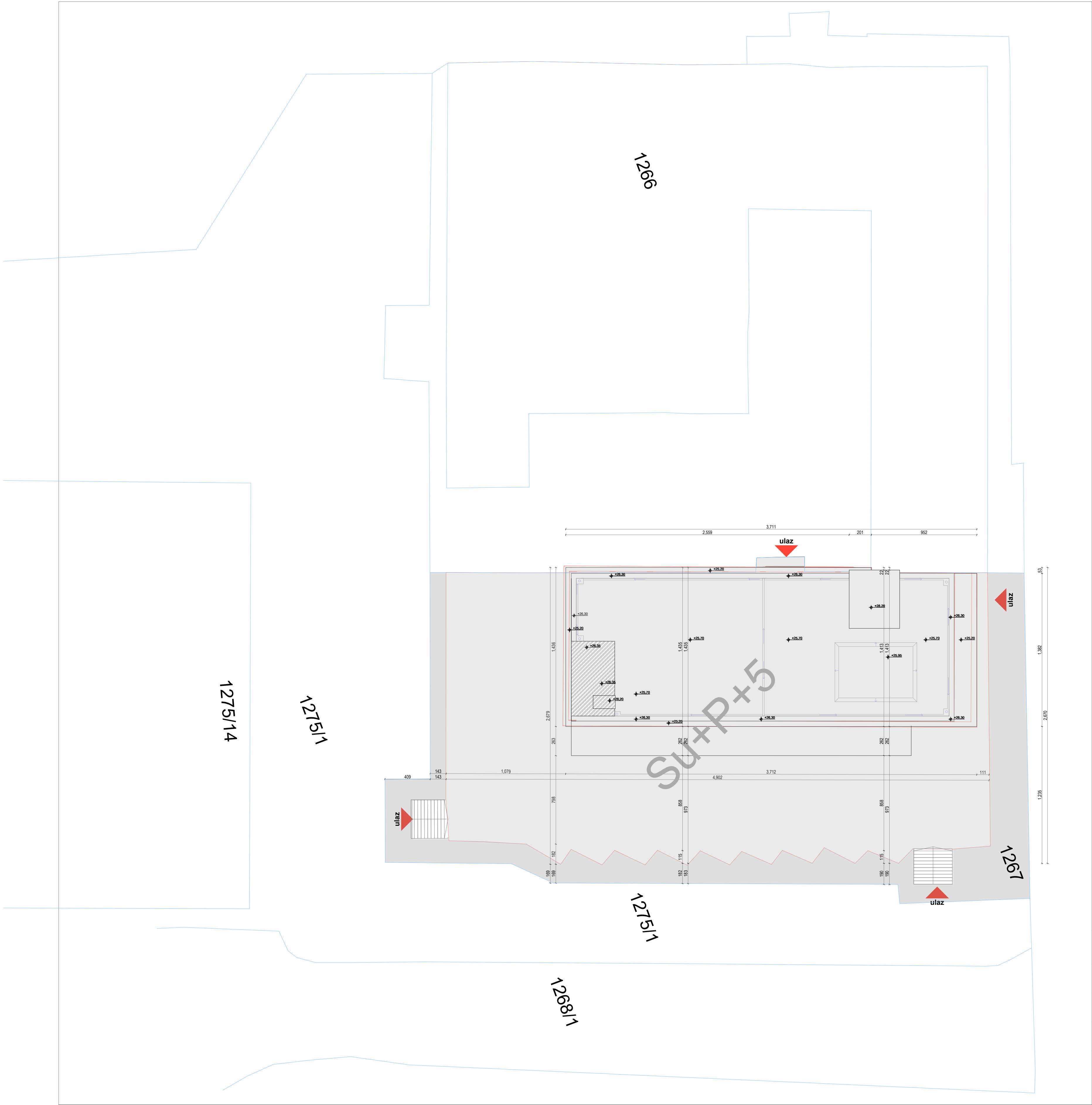
1275/14

Ovlašćena geodetska agencija
"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica
(licenca br. 01-012/24-7468/3)

Snimio dana: 21.03.2025. god
Ovlašćeno lice, Semir Kljuc dipl. inž. geod.
Ovlašćenje br.: 01-012/24-7468/3

Semir Kljuc

PODGORICA



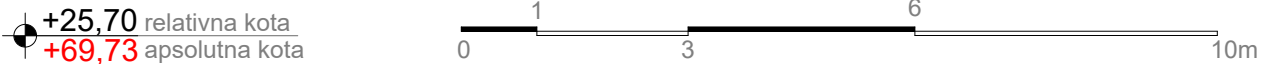
Gabarit objekta
Granica KP

BILANS NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

P NETO	m ²	P BRUTO	m ²
Suteren	927,63 m ²	Suteren	1111,0 m ²
Prizemlje	981,67 m ²	Prizemlje	1111,0 m ²
I sprat	424,01 m ²	I sprat	485,0 m ²
II sprat	421,08 m ²	II sprat	485,0 m ²
III sprat	420,61 m ²	III sprat	485,0 m ²
IV sprat	430,49 m ²	IV sprat	485,0 m ²
V sprat	414,71 m ²	V sprat	485,0 m ²
P NETO UKUPNO	4020,20 m ²	P BRUTO UKUPNO	4647,00 m ²

URBANISTIČKI POKAZATELJI

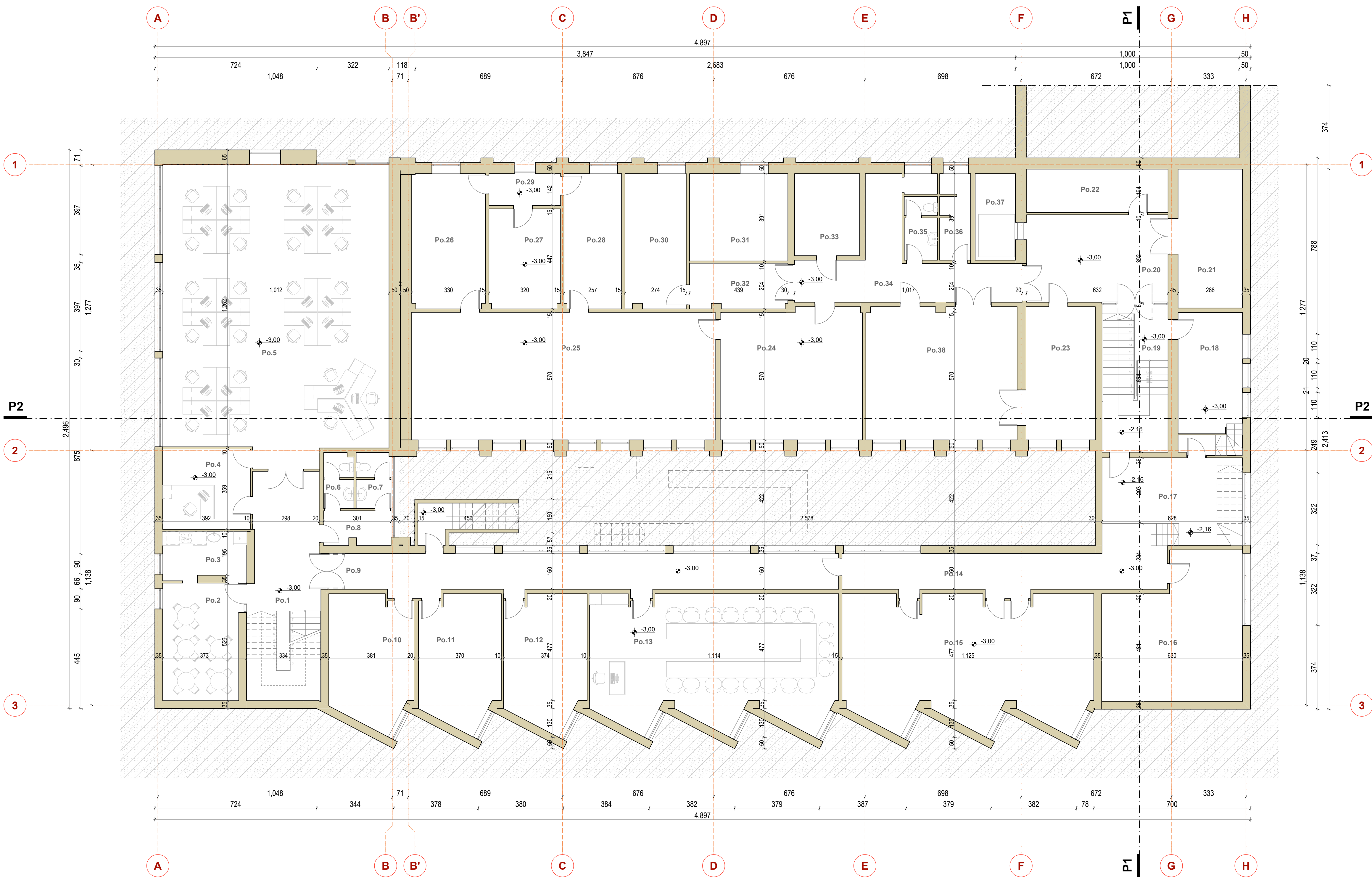
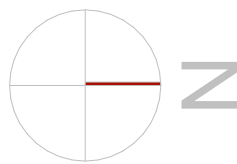
P parcele KP 1267	1552,00 m ²		
P BRUTO objekta	4647,00 m ²	I izrg.	2,99
P pod objektom	1243,00 m ²	I zauz.	0,80



Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima		
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog SITUACIONI PLAN NA GEODETSKOJ PODLOZI; POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: A_PS 02	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.		



PLIMA DESIGN
servisno sa odobrenim poslovanjem
TIVAT



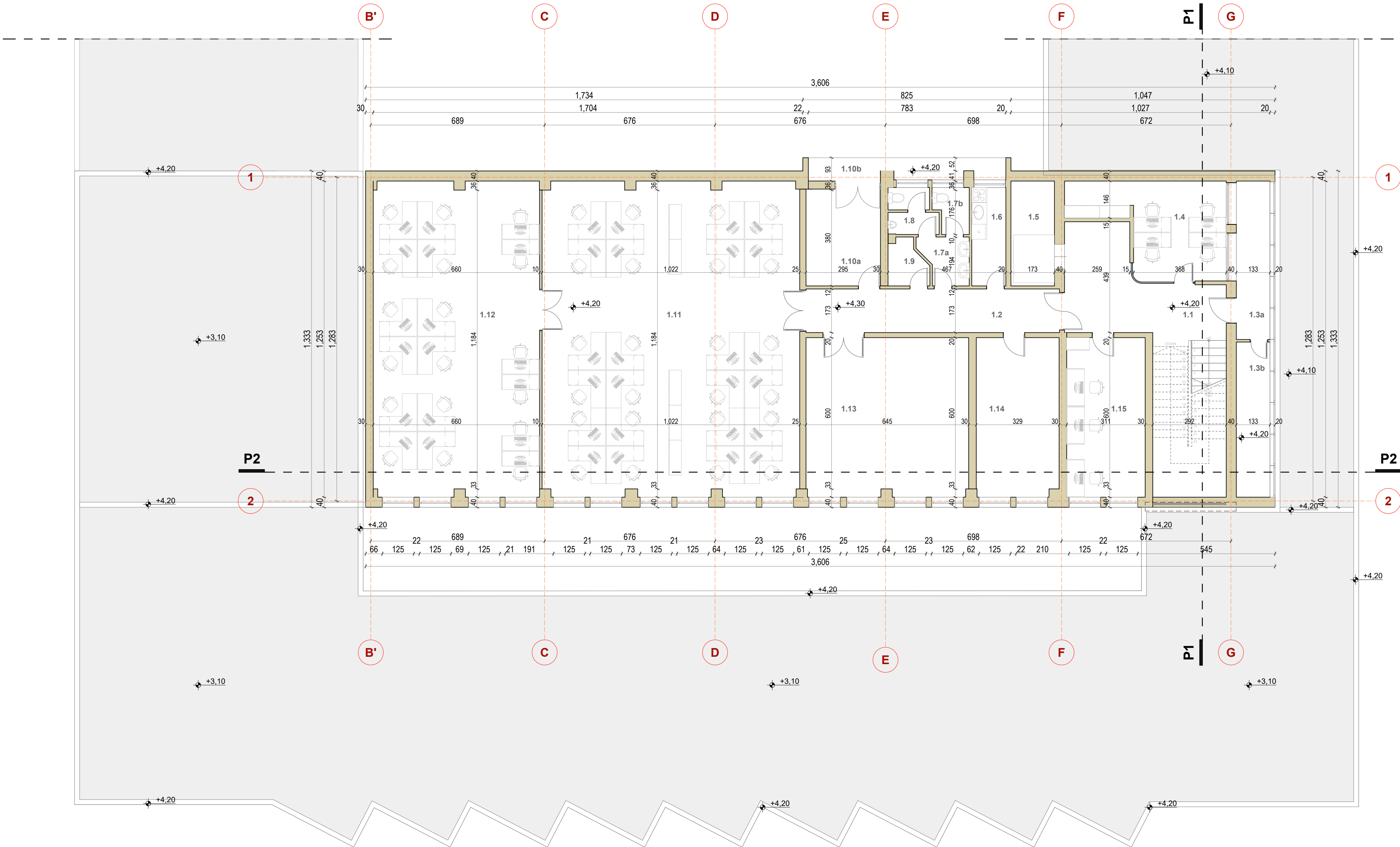
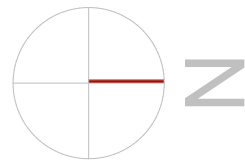
LEGENDA PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Po.1.	Stepenišni hol	31,96	27,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.2.	Trpezarija	13,83	17,28	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.3.	Kuhinja	8,65	12,63	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.4.	Tehnicka soba	14,11	15,04	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.5.	Call centar	128,0	45,44	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.6.	Toalet M	3,27	7,67	keramičke pločice	ker.pločica disperzivnaboja	gips-karton monolitni
Po.7.	Toalet Ž	3,90	8,13	keramičke pločice	ker.pločica disperzivnaboja	gips-karton monolitni
Po.8.	Predprostor	4,57	9,85	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.9.	Hodnik	36,50	48,93	keramičke pločice	ker.pločica disperzivnaboja	gips-karton monolitni
Po.10.	Govorni automati	20,92	19,30	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.11.	Call centar direktor	20,46	19,20	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.12.	Customer care	20,46	19,20	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.13.	Konferencijska sala	62,64	36,83	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.14.	Hodnik	26,44	34,98	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.15.	Call centar	61,88	41,21	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.16.	Call centar	36,70	26,14	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.17.	Stepenište - lobi	24,51	20,43	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.18.	Magacin	18,36	18,55	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.19.	Stepenište	19,43	19,13	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.20.	Hol	24,78	20,48	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.21.	Magacin	17,90	18,18	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.22.	Magacin	12,24	16,51	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.23.	Kancelarija	17,54	17,80	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.24.	Kancelarija	36,42	20,21	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.25.	Kongres room	77,23	38,57	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.26.	Magacin	19,88	18,70	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.27.	Magacin	14,26	15,35	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.28.	Magacin	15,54	17,24	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.29.	Predulaz	4,57	9,26	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.30.	Magacin	16,54	18,07	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.31.	Nova trafostanica	17,15	16,60	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.32.	Hodnik	8,83	13,37	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.33.	Kancelarija	10,67	13,16	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.34.	Hodnik	24,66	31,84	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.35.	Toalet	4,22	8,66	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.36.	Čajna kuhinja	5,24	11,47	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.37.	Čajna kuhinja	6,97	11,34	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.38.	Call centar	36,40	20,35	lison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni

P NETO suterena:	927,63 m²
P Bruto suterena:	1110,00 m²
Ukupno P suterena:	1243,00 m²



PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD
Objekat: Poslovni objekat MTKC	Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA SUTERENA; POSTOJEĆE STANJE Br. priloga: A_PS 03 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2025.	Datum revizije i M.P.



LEGENDA I SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
1.1	Stepenišni hol	38,78	34,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.2	Hodnik	17,38	23,56	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.3a	Terasa	9,16	15,33	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	disperzivna boja
1.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
1.4	Kancelarija	18,46	21,63	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
1.6	Kuhinja	5,24	10,45	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.7a	Predprostor	3,30	7,66	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.7b	Toalet Ž	2,38	6,68	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.8	Toalet M	3,31	9,71	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.9	Klima komora	2,57	5,84	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.10a	Klima grijanje	11,51	13,64	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton 60x60 cm
1.10b	Terasa	6,60	18,93	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
1.11	Radni prostor	127,57	48,54	LVT ploče 50x50 cm	disperzivna boja	gips - karton 60x60 cm
1.12	Informacije	81,61	40,0	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.13	Radni prostor	40,60	26,20	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.14	Radni prostor	20,55	19,19	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.15	Kancelarija	19,70	18,87	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni

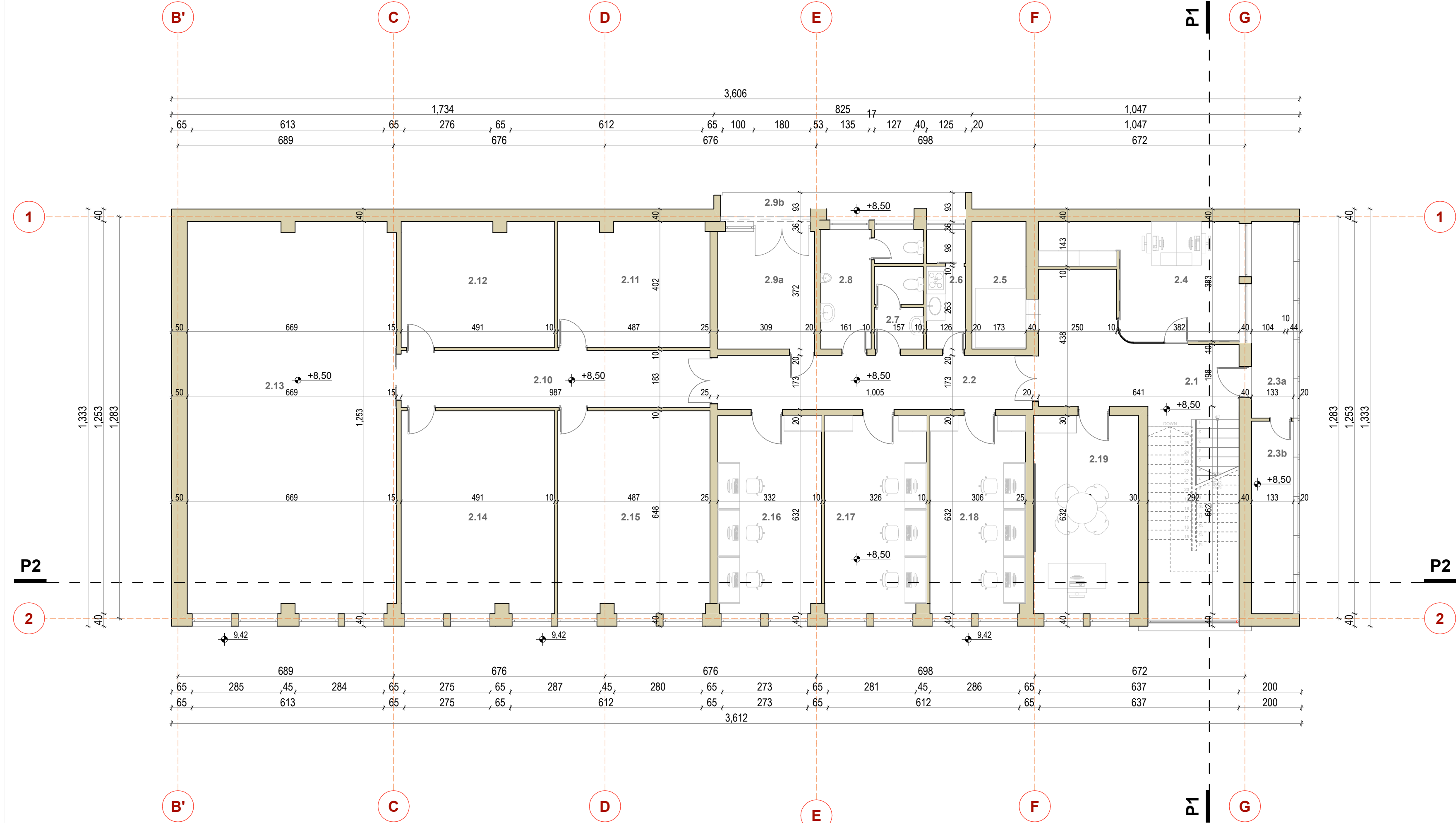
P NETO I sprat: 424,01 m²

P Bruto I sprat: 485,0 m²

+4,20 relativna kota
+48,23 apsolutna kota



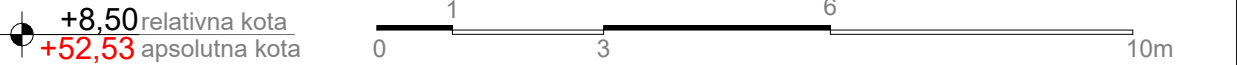
PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE: Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Saradnik/ci:		Prilog	OSNOVA I SPRATA; POSTOJEĆE STANJE
Datum izrade i M.P.		Br. priloga:	Br. strane:
Jul 2025		A_PS05	1:100
PLIMA DESIGN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU TIVAT		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA II SPRAT

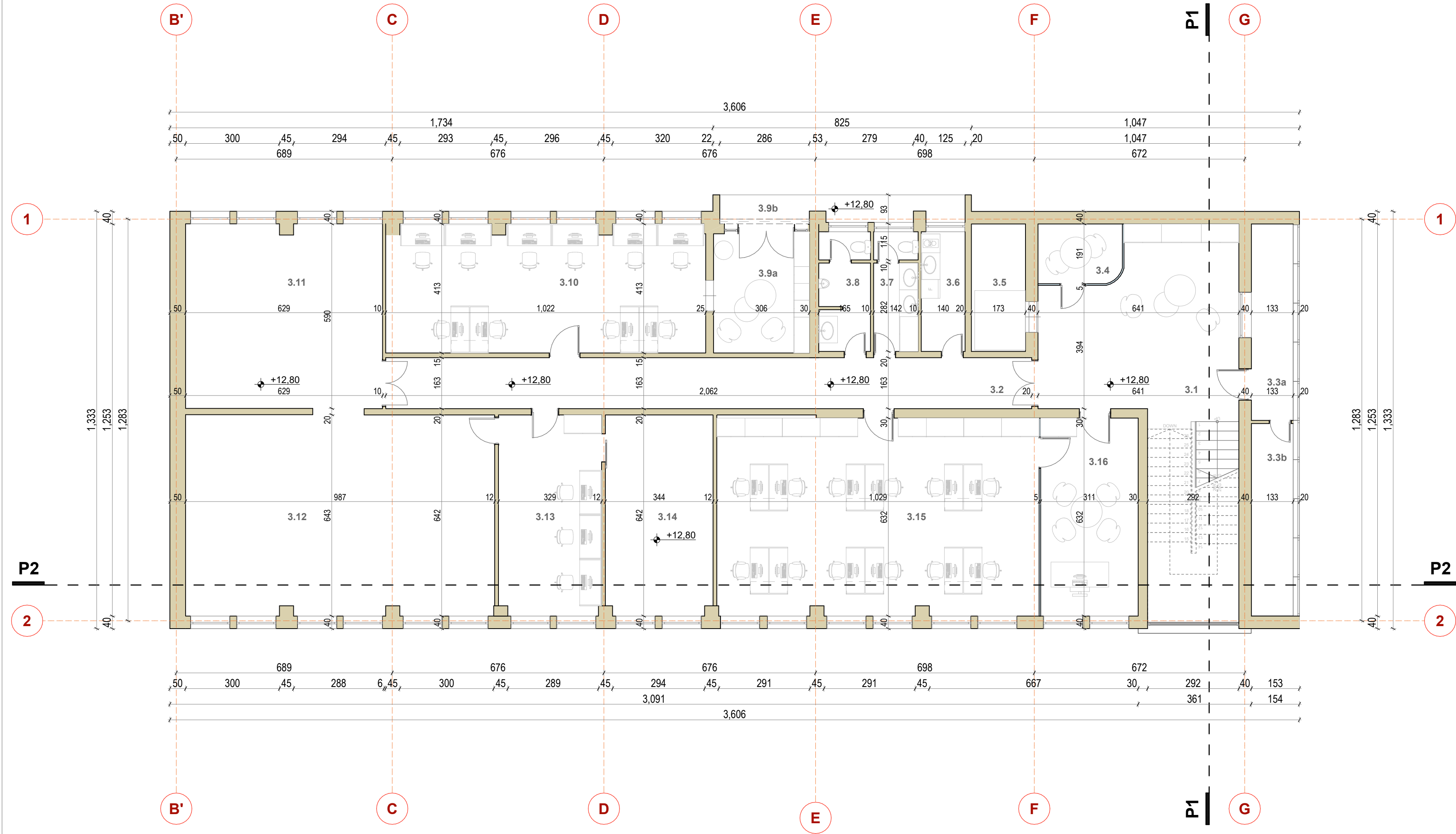
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
2.1	Stepenišni hol	38,78	34,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.2	Hodnik	17,38	23,56	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.4	Kancelarija	18,48	21,48	lison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
2.6	Kuhinja	5,21	10,45	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.7	Toalet Ž	4,05	9,93	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.8	Toalet M	7,97	14,20	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.9a	Klima komora	11,81	13,84	LVT ploče 50x50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.9b	Terasa	6,66	18,90	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
2.10	Hodnik	18,05	23,40	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.11	Tranzitna centrala	19,66	18,80	lison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.12	MIPnet oprema	19,88	18,80	LVT ploče 50x50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.13	NOC tehničari	83,70	40,10	lison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.14	NOC inženjeri	31,66	23,43	lison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.15	Medjunarodna centrala	31,46	23,41	lison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.16	Dežurana	20,84	19,28	lison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.17	Kancelarija inženjeri	20,51	19,17	lison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.18	Kancelarija inženjeri	19,26	18,76	lison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.19	Kancelarija rukovodilac	21,27	19,37	parket	disperzivna boja	gips - karton monolitni

P NETO II sprat:	421,08 m²
P Bruto II sprat:	485,0 m²



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnik/ci:		Prilog OSNOVA II SPRATA; POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: A_PS 06 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	





LEGENDA III SPRAT

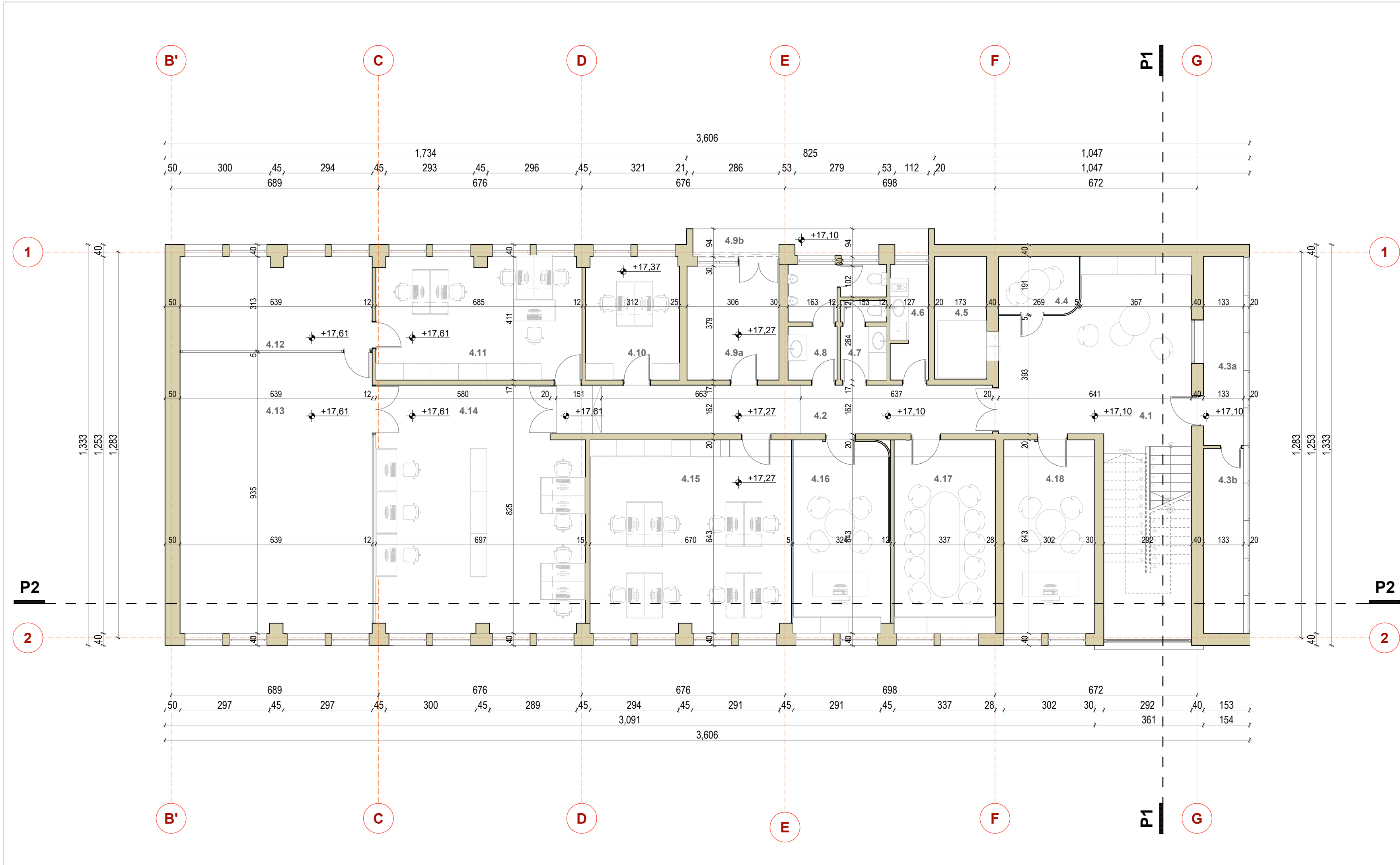
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
3.1	Stepenišni hol	53,15	38,88	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.2	Hodnik	33,61	46,51	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
3.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
3.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
3.4	Quiet room	4,77	8,73	titson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
3.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
3.6	Kuhinja	5,35	10,45	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.7	Toalet Ž	5,43	10,50	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.8	Toalet M	6,14	14,35	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.9a	IT kancelarija	11,75	13,80	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.9b	Terasa	6,60	18,90	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
3.10	IT rest room	41,65	30,10	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.11	Centrala	37,0	25,0	titson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton 60 x60 cm
3.12	Centrala	63,0	33,0	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton 60 x60 cm
3.13	Kontrolna soba	21,0	19,43	titson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.14	NOC inženjeri	21,93	19,73	titson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.15	Medjunarodna centrala	65,08	34,84	titson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.16	Dežurana	19,70	18,87	titson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips -karton monolitni

P NETO III sprat:	420,61 m²
P Bruto III sprat:	485,0 m²



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Prilog OSNOVA III SPRATA; POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: A_PS 07	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	





LEGENDA IV SPRAT

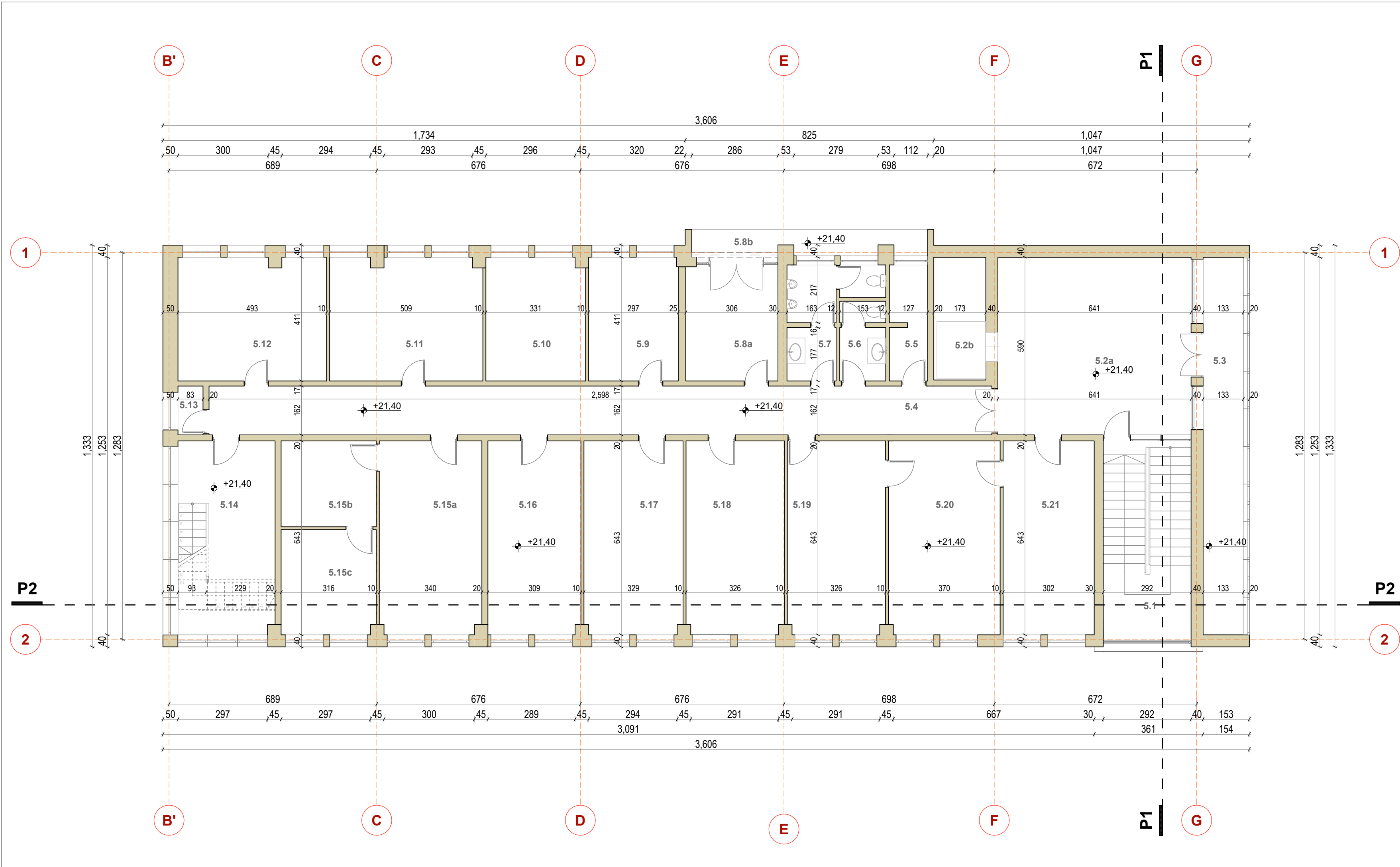
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
4.1	Stepenišni hol	53,15	38,88	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.2	Hodnik	33,61	46,51	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
4.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
4.4	Quiet room	4,77	8,73	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.5	Lift	7,13	11,71	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.6	Kuhinja	4,82	11,50	keramičke pločice	ker pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.7	Toalet Ž	3,92	9,84	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.8	Toalet M	7,90	16,58	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.9a	Sala za testiranje	11,60	13,70	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.9b	Terasa	6,66	18,93	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
4.10	IT infra lab	12,82	14,45	keramičke pločice	ker pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.11	Centrala	27,70	22,60	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.12	Centrala	19,87	19,76	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.13	Kontrolna soba	59,56	32,15	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.14	NOC inženjeri	55,05	31,15	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.15	B2B/MS/ICT support	42,82	27,0	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.16	B2B/MS/ICT menadžer	20,74	19,35	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.17	War room	21,61	19,58	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.18	IT menadžer	19,44	18,91	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni

P NETO IV sprat:	430,49 m²
P Bruto IV sprat:	485,0 m²



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE: Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Prilog	OSNOVA IV SPRATA; POSTOJEĆE STANJE
Saradnik/ci:		Br. priloga:	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	



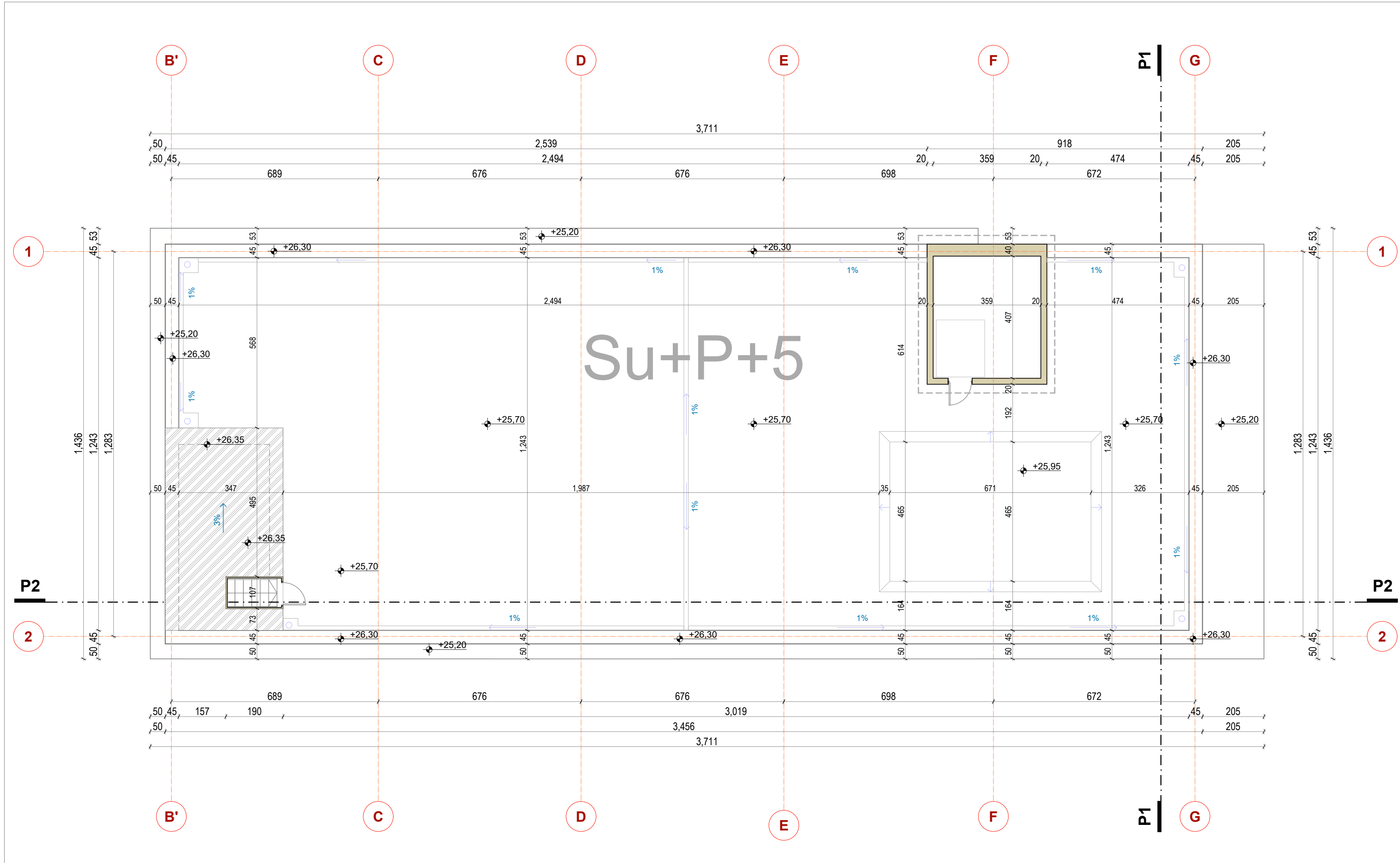


LEGENDA V SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
5.1	Stepenište	19,58	19,20	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.2a	Prijemni hol	38,0	24,67	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.2b	Lift	7,17	7,67	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
5.3	Terasa	16,70	27,72	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
5.4	Hodnik	42,12	57,21	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.5	Kuhinja	4,82	11,50	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.6	Toalet Ž	3,92	9,84	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.7	Toalet M	7,90	16,58	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.8a	Kancelarija	11,60	13,70	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.8b	Terasa	6,66	18,93	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.9	Kancelarija	12,21	14,61	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
5.10	Kancelarija	13,47	15,06	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.11	Kancelarija	20,60	19,10	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton 60 x60 cm
5.12	Kancelarija	20,10	18,80	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton 60 x60 cm
5.13	Quiet room	1,30	4,90	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.14	Tehnička soba	20,65	19,31	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.15a	Kancelarija	21,77	19,68	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.15b	Kancelarija	9,0	11,0	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.15c	Kancelarija	11,0	13,30	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.16	Kancelarija	19,90	19,10	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.17	Kancelarija	21,0	19,44	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.18	Kancelarija	20,86	19,39	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.19	Kancelarija	21,17	18,91	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.20	Kancelarija	23,77	20,77	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.21	Kancelarija	19,44	18,91	lison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni

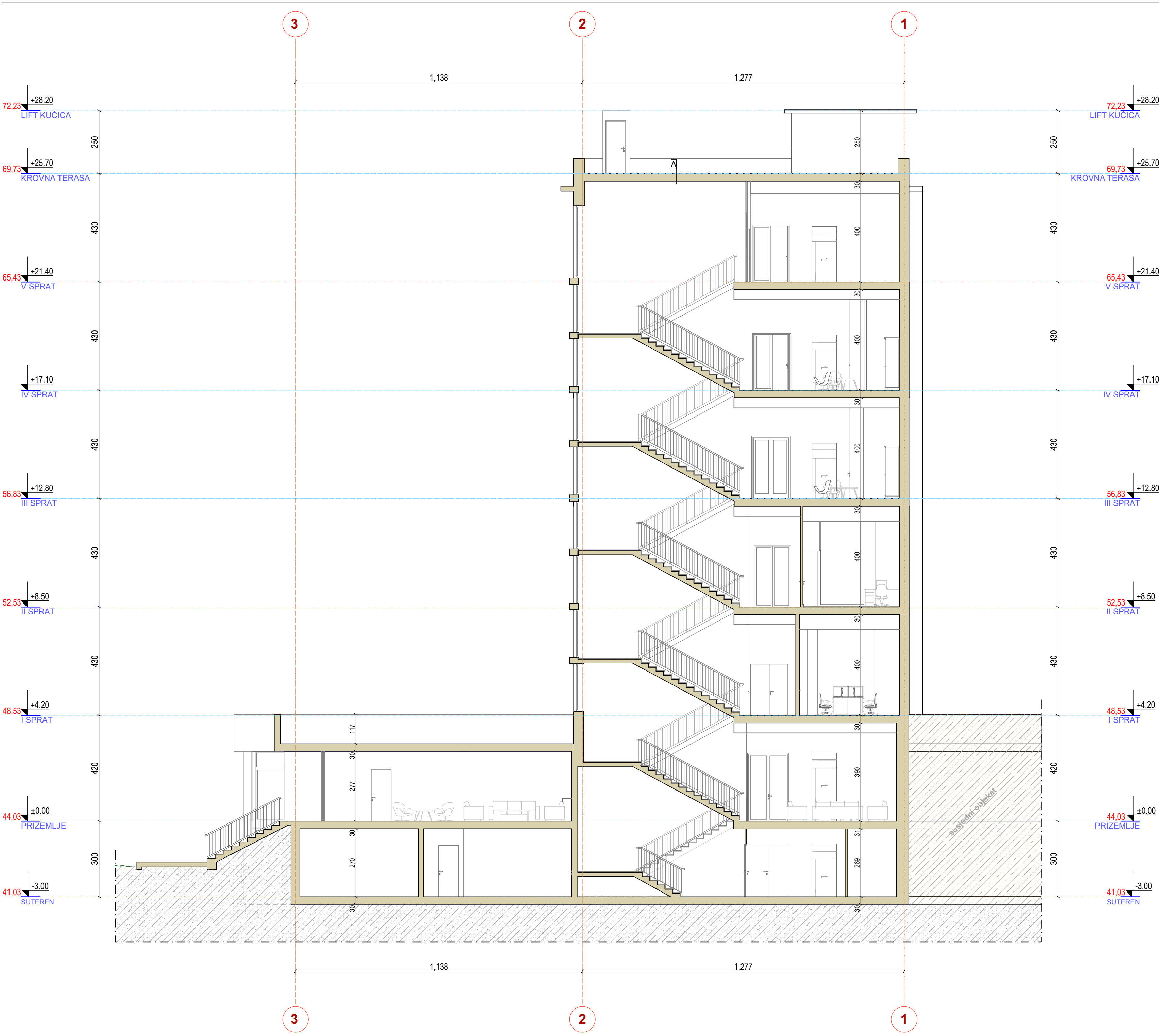
P NETO V sprat:	414,71 m²
P Bruto V sprat:	485,0 m²

• +21,40 relativna kota
• +65,43 apsolutna kota

PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA V SPRATA; POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: A_PS 09	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	

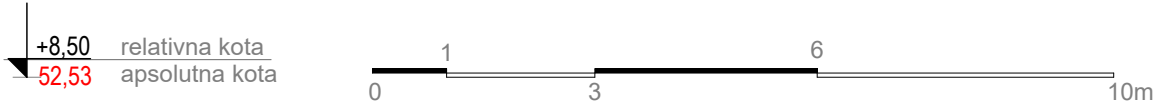


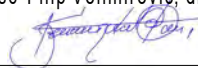
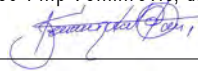
N			
+25.70 relativna kota +69.73 apsolutna kota 0 1 3 6 10m			
PROJEKTANT ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR Crnogorski Telekom AD	
Objekat Poslovni objekat MTKC		Lokacija KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog OSNOVA KROVNE TERASE; POSTOJEĆE STANJE	Razmjera 1:100 Br. priloga: A_PS 10 Br. strane
Datum izrade i M.P. Jul 2025		Datum revizije i M.P.	
PLIMA PLIMA DESIGN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI TIVAT			

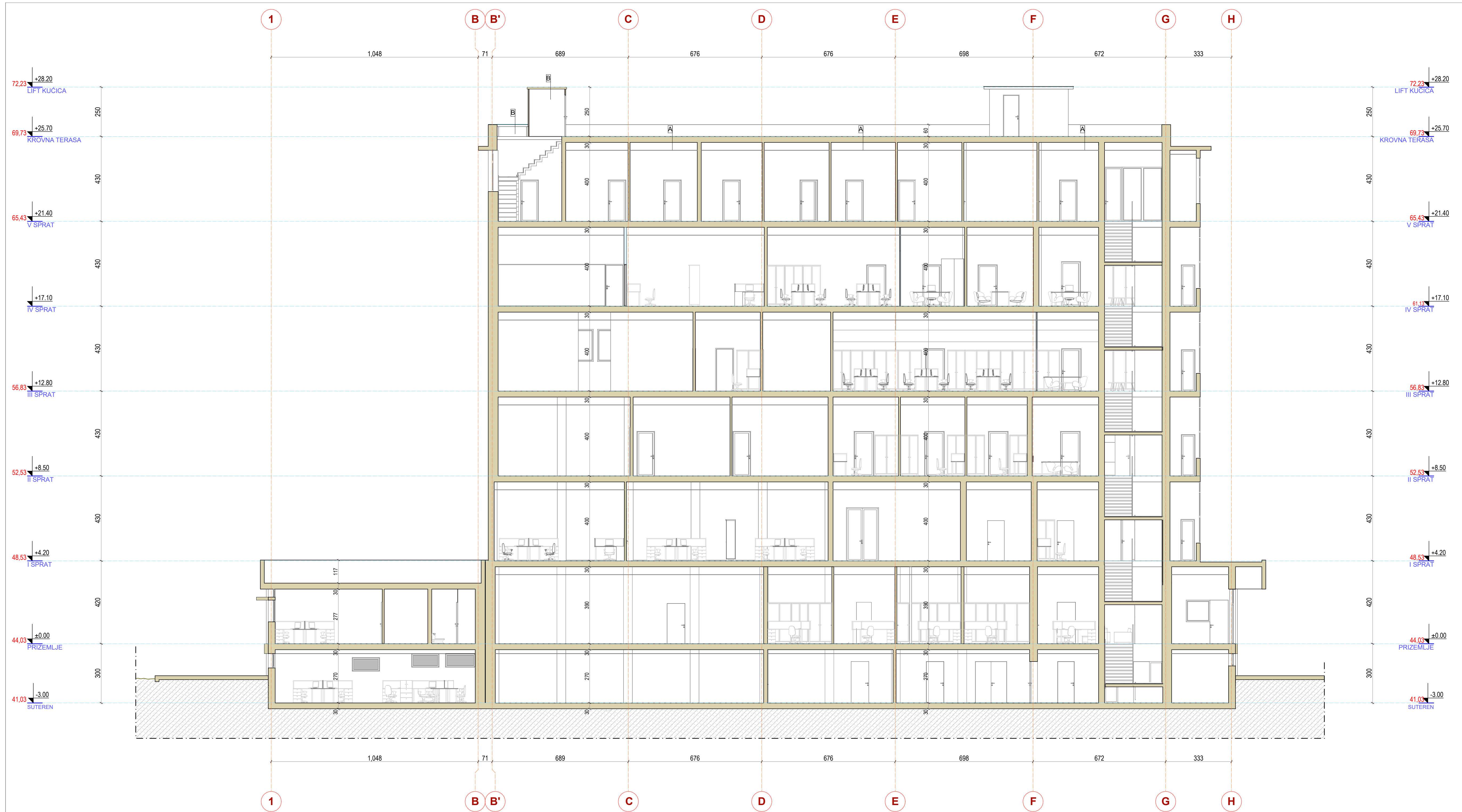


LEGENDA SLOJEVA HORIZONTALNIH POVRŠINA

- A**
- bitumenska hidroizolacija
 - slojevi ravnog krova
 - betonska krovna ploča
- B**
- rebrovani lim
 - podkonstrukcija
 - vazdusni prostor



PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK P1; POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: A_PS 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P.  PLIMA DESIGN POSREDOVANJE SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA		Datum revizije i M.P.	

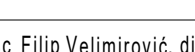
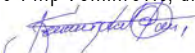


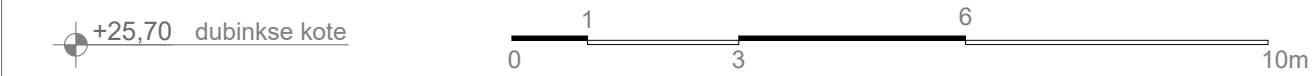
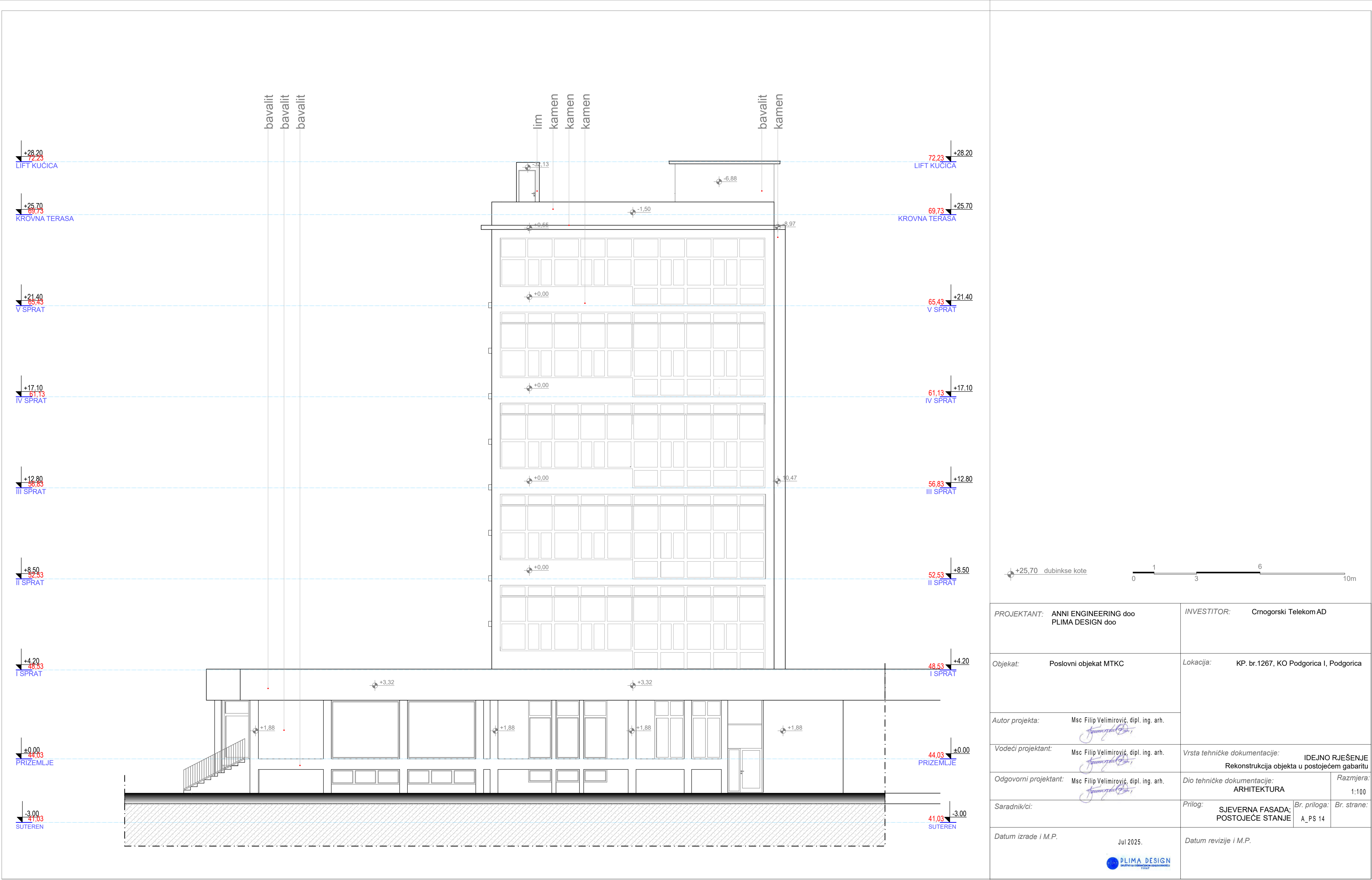
LEGENDA SLOJEVA HORIZONTALNIH POVRŠINA

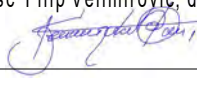
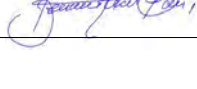
- A**
- bitumenska hidroizolacija
 - slojevi ravnog krova
 - betonska krovn ploča
 - spušteni plafon
- B**
- rebrovani lim
 - podkonstrukcija
 - vazdusni prostor

+8.50 relativna kota
52.53 apsolutna kota

0 1 3 6 10m

PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK P2: POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: A_PS 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

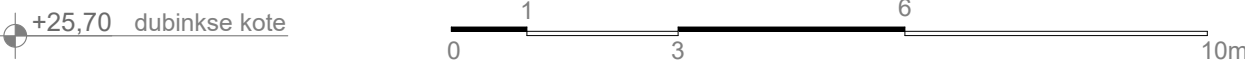


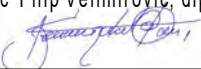
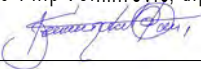
PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: SJEVERNA FASADA; POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: A_PS 14 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2025.		Datum revizije i M.P.	

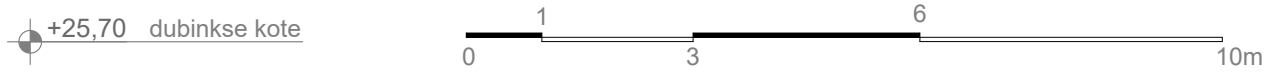
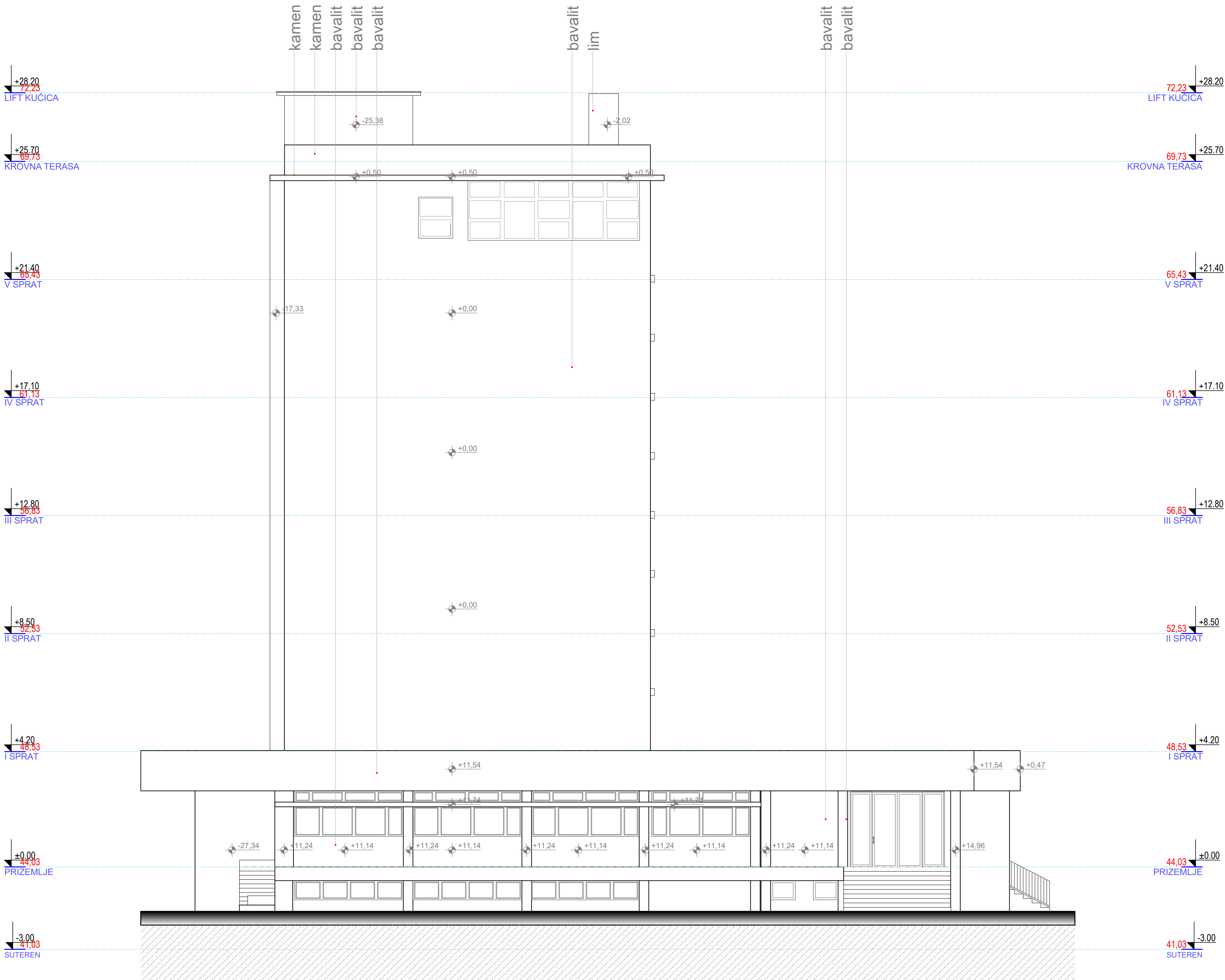


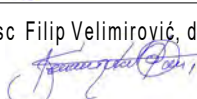
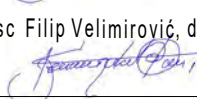
PLIMA DESIGN
POSREDOVANJE ZA GRAĐEVINARSTVO I POSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZA GRAĐEVINARSTVO I POSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZA GRAĐEVINARSTVO I POSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZA GRAĐEVINARSTVO I POSREDOVANJE



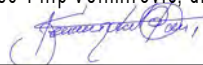
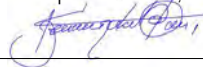


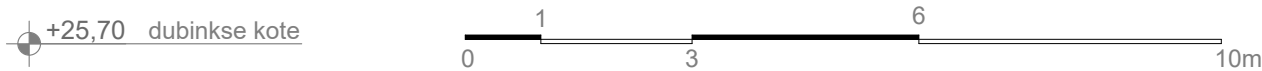
PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING d.o.o. PLIMA DESIGN d.o.o.		INVESTITOR: Cmogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
utor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
/određi projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: ISTOČNA FASADA; POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: A_PS 15
Datum izrade i M.P. Jul 2025.  PLIMA DESIGN arhitekta iz oblasti građevinarstva i inženjeringa 1999		Datum revizije i M.P.	

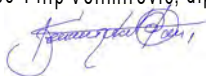
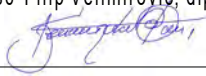


PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:100	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jul 2025.		A_PS 16	
 PLIMA DESIGN POSREDOVANJE SA ODRŽIVIM RAZVOJEM IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERINGA			

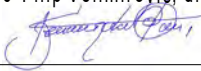
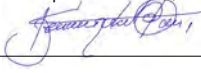


PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat:	Poslovni objekat MTKC	Lokacija:	KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: ZAPADNA FASADA; POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: Br. strane: A_PS 17
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jul 2025.			
 PLIMA DESIGN izvršna arhitektonska kancelarija IZRADE			



PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA	Br. priloga: A_PS 17 Br. strane:
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC	Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica		
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu		
Saradnik/ci:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.	Prilog: FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA		Br. priloga: A_PS 17 Br. strane:
Datum revizije i M.P.			
			

B: NOVOPROJEKTOVANO
STANJE OBJEKTA SA
PLANOVIMA INTERVENCIJA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica: PODGORICA
Opština: PODGORICA
Katastarska opština: PODGORICA I

R $\approx$ 1: 500



1266

1267

1275/1

1268/1

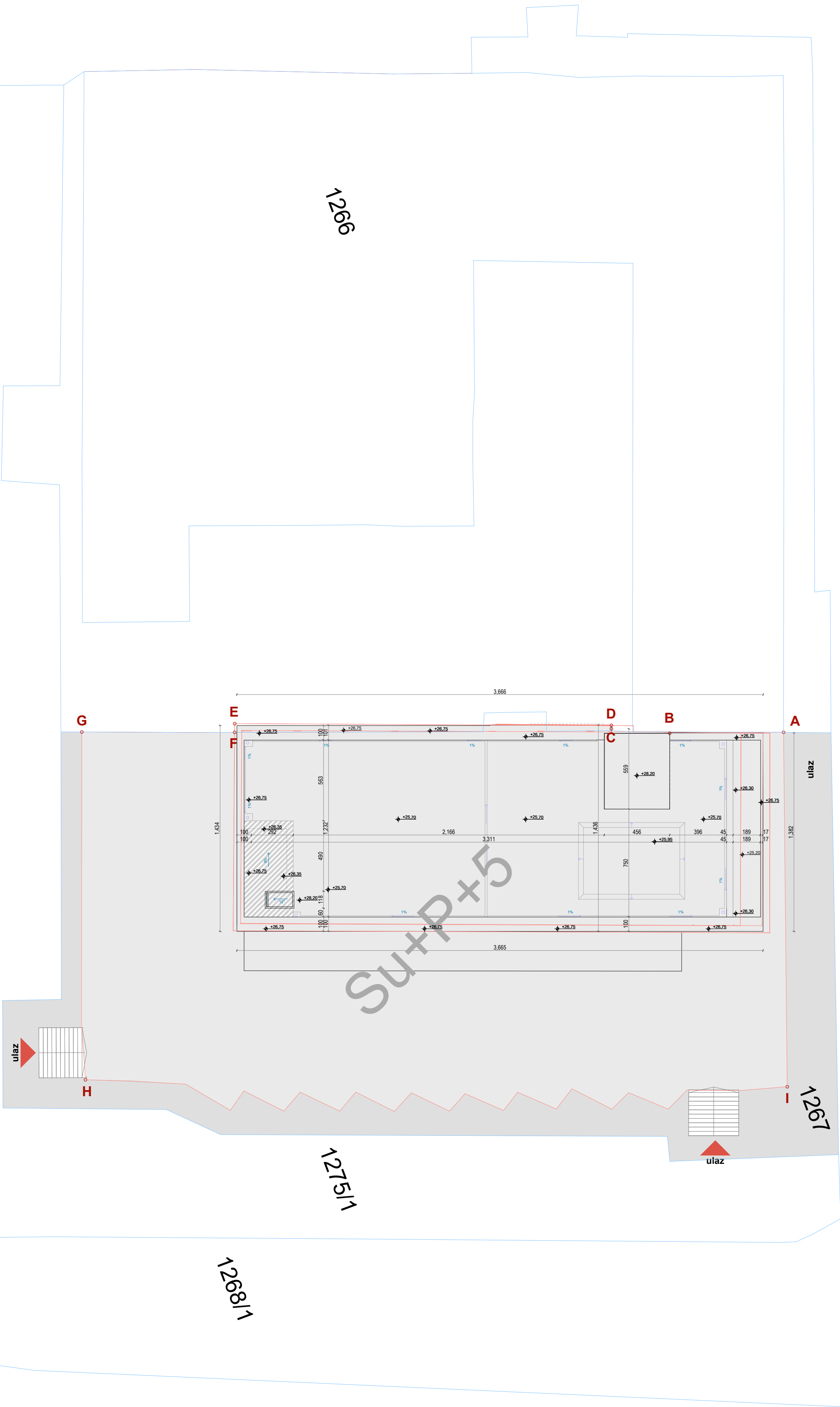
1275/1

1275/14

Ovlašćena geodetska agencija
"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica
(licenca br. 01-012/24-7468/3)

Snimio dana: 21.03.2025. god
Ovlašćeno lice, Semir Kljuc dipl. inž. geod.
Ovlašćenje br.: 01-012/24-7468/3

Semir Kljuc
PODGORICA



Gabarit objekta
Granica KP

KOORDINATE GABARITA POD OBJEKTOM

- A

X:6603727,73
Y:4706384,45
- B

X:6603724,83
Y:4706376,68
- C

X:6603723,42
Y:4706373,07
- D

X:6603723,02
Y:4706373,18
- E

X:6603713,19
Y:4706348,84
- F

X:6603714,35
Y:4706348,82
- G

X:6603710,61
Y:4706338,66
- H

X:6603733,39
Y:4706330,43
- I

X:6603750,94
Y:4706376,06

BILANS NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

P NETO	m ²	P BRUTO	m ²
Suteren	927,63 m ²	Suteren	1111,0 m ²
Prizemlje	981,67 m ²	Prizemlje	1111,0 m ²
I sprat	424,01 m ²	I sprat	485,0 m ²
II sprat	421,08 m ²	II sprat	485,0 m ²
III sprat	420,61 m ²	III sprat	485,0 m ²
IV sprat	430,49 m ²	IV sprat	485,0 m ²
V sprat	414,71 m ²	V sprat	485,0 m ²
P NETO UKUPNO	4020,20 m ²	P BRUTO UKUPNO	4647,00 m ²

URBANISTIČKI POKAZATELJI

P parcele KP 1267	1552,00 m ²		
P BRUTO objekta	4647,00 m ²	I izrg.	2,99
P pod objektom	1243,00 m ²	I zauz.	0,80

+25,70

relativna kota

+69,73

apsolutna kota

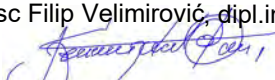
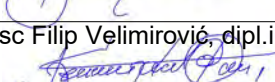
0

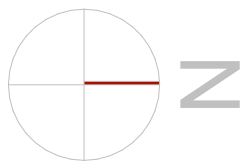
1

3

6

10m

Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima		
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh. 			
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog SITUACIONI PLAN NA GEODETSKOJ PODLOZI; NOVOPROJEKTOVANO	Br. priloga: A_NP 02	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.		
 PLIMA DESIGN službno sa odobrenim ovjerenosti TIVAT				



OPISI POZICIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE

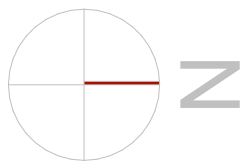
POS1	Uklanjanje kamena sa fasade sa slojevima do konstrukcije zida
POS2	Uklanjanje fasadne bravarije, vrata i prozora

LEGENDA PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Piafon
Po.1.	Stepenišni hol	31,96	27,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.2.	Trpezarija	13,83	17,28	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.3.	Kuhinja	8,65	12,63	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.4.	Tehnicka soba	14,11	15,04	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.5.	Call centar	128,0	45,44	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.6.	Toalet M	3,27	7,67	keramičke pločice	ker-pločica disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.7.	Toalet Ž	3,90	8,13	keramičke pločice	ker-pločica disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.8.	Predprostor	4,57	9,85	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.9.	Hodnik	36,50	48,93	keramičke pločice	ker-pločica disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.10.	Govorni automati	20,92	19,30	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton 60x60cm
Po.11.	Call centar direktor	20,46	19,20	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton 60x60cm
Po.12.	Customer care	20,46	19,20	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.13.	Konferencijska sala	62,64	36,83	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.14.	Hodnik	26,44	34,98	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.15.	Call centar	61,88	41,21	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.16.	Call centar	36,70	26,14	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.17.	Stepenište - lobi	24,51	20,43	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.18.	Magacin	18,36	18,55	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.19.	Stepenište	19,43	19,13	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.20.	Hol	24,78	20,48	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.21.	Magacin	17,90	18,18	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.22.	Magacin	12,24	16,51	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.23.	Kancelarija	17,54	17,80	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.24.	Kancelarija	36,42	20,21	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.25.	Kongres room	77,23	38,57	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.26.	Magacin	19,88	18,70	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.27.	Magacin	14,26	15,35	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.28.	Magacin	15,54	17,24	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.29.	Predulaz	4,57	9,26	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.30.	Magacin	16,54	18,07	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.31.	Nova trafostanica	17,15	16,60	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.32.	Hodnik	8,83	13,37	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.33.	Kancelarija	10,67	13,16	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.34.	Hodnik	24,66	31,84	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.35.	Toalet	4,22	8,66	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.36.	Čajna kuhinja	5,24	11,47	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.37.	Čajna kuhinja	6,97	11,34	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.38.	Call centar	36,40	20,35	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni

P NETO suterena:	927,63 m²
P Bruto suterena:	1110,00 m²
Ukupno P suterena:	1243,00 m²

PROJEKTANT:	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR:	Crnogorski Telekom AD
Objekat:	Poslovni objekat MTKC	Lokacija:	KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Prilog:	OSNOVA SUTERENA; PLAN POZICIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE
Saradnik/ci:		Br. priloga:	A_PR 03
Datum izrade i M.P.	Jul 2025.	Datum revizije i M.P.	



OPISI POZICIJA IZGRADNJE I MONTAŽE

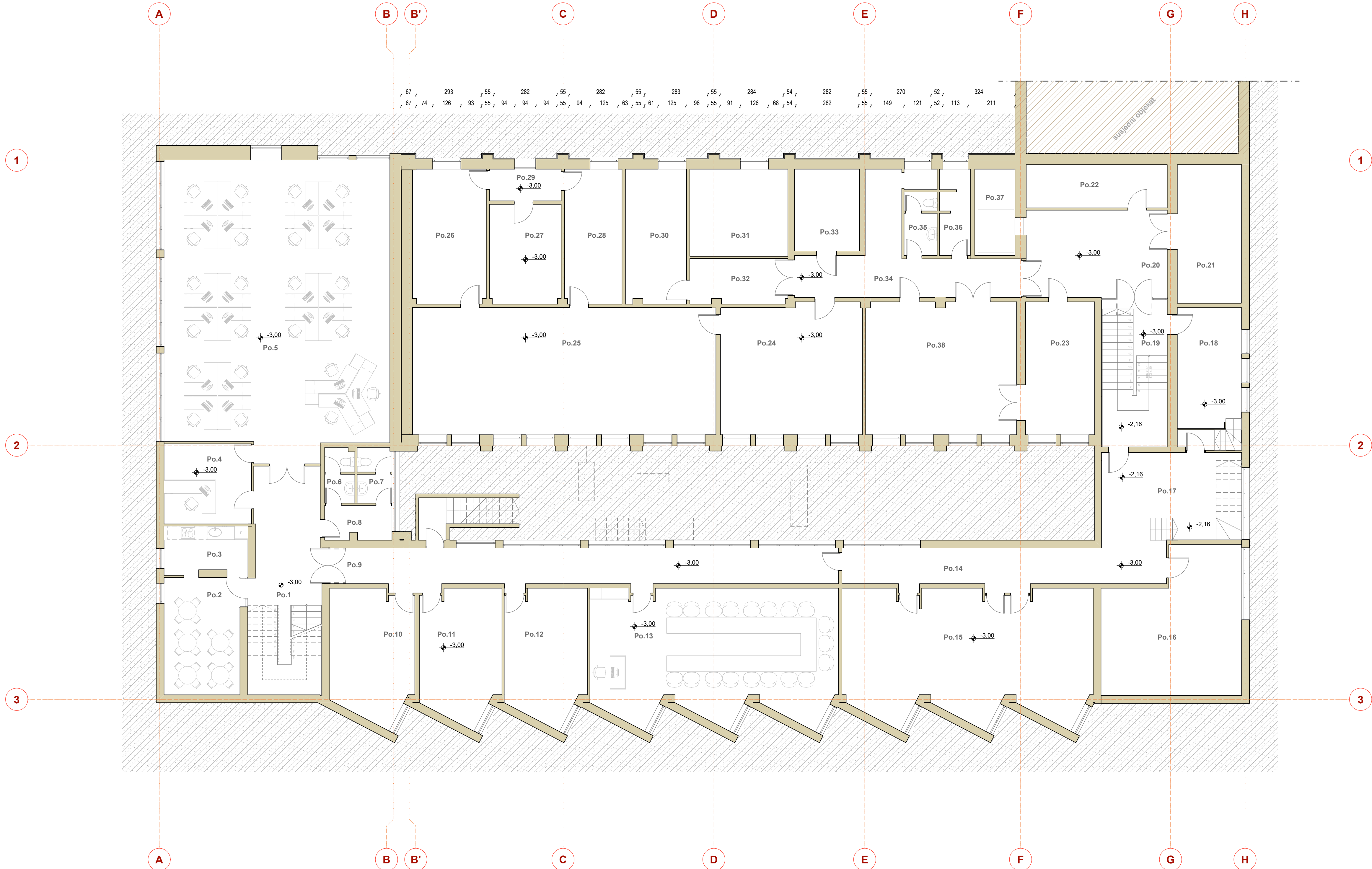
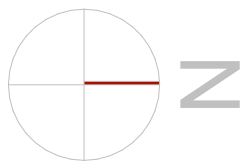
POS1	Izrada demit fasade ukupne debljine 6cm; lijepak+stiropor+lijepak i mrežica+bavalit
POS2	Izrada i ugradnja fasadne Alu bravarije sa termoprekidom

LEGENDA PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Piafon
Po.1.	Stepenišni hol	31,96	27,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.2.	Trpezarija	13,83	17,28	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.3.	Kuhinja	8,65	12,63	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.4.	Tehnicka soba	14,11	15,04	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.5.	Call centar	128,0	45,44	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.6.	Toalet M	3,27	7,67	keramičke pločice	ker-pločica disperzivnaboj	gips-karton monolitni
Po.7.	Toalet Ž	3,90	8,13	keramičke pločice	ker-pločica disperzivnaboj	gips-karton monolitni
Po.8.	Predprostor	4,57	9,85	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.9.	Hodnik	36,50	48,93	keramičke pločice	ker-pločica disperzivnaboj	gips-karton monolitni
Po.10.	Govorni automati	20,92	19,30	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton 60x60cm
Po.11.	Call centar direktor	20,46	19,20	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton 60x60cm
Po.12.	Customer care	20,46	19,20	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.13.	Konferencijska sala	62,64	36,83	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.14.	Hodnik	26,44	34,98	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.15.	Call centar	61,88	41,21	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.16.	Call centar	36,70	26,14	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.17.	Stepenište - lobi	24,51	20,43	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.18.	Magacin	18,36	18,55	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.19.	Stepenište	19,43	19,13	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.20.	Hol	24,78	20,48	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.21.	Magacin	17,90	18,18	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.22.	Magacin	12,24	16,51	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.23.	Kancelarija	17,54	17,80	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.24.	Kancelarija	36,42	20,21	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.25.	Kongres room	77,23	38,57	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.26.	Magacin	19,88	18,70	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.27.	Magacin	14,26	15,35	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.28.	Magacin	15,54	17,24	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.29.	Predulaz	4,57	9,26	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.30.	Magacin	16,54	18,07	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.31.	Nova trafostanica	17,15	16,60	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.32.	Hodnik	8,83	13,37	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.33.	Kancelarija	10,67	13,16	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.34.	Hodnik	24,66	31,84	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.35.	Toalet	4,22	8,66	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.36.	Čajna kuhinja	5,24	11,47	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.37.	Čajna kuhinja	6,97	11,34	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.38.	Call centar	36,40	20,35	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni

P NETO suterena:	927,63 m²
P Bruto suterena:	1110,00 m²
Ukupno P suterena:	1243,00 m²

PROJEKTANT:	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR:	Crnogorski Telekom AD
Objekat:	Poslovni objekat MTKC	Lokacija:	KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Prilog:	OSNOVA SUTERENA; [Br. priloga: A_P1 03]
Saradnik/ci:		Br. strane:	1:100
Datum izrade i M.P.	Jul 2025.	Datum revizije i M.P.	

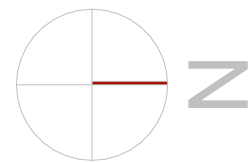


LEGENDA PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Piafon
Po.1.	Stepenišni hol	31,96	27,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.2.	Trpezarija	13,83	17,28	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.3.	Kuhinja	8,65	12,63	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.4.	Tehnicka soba	14,11	15,04	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.5.	Call centar	128,0	45,44	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.6.	Toalet M	3,27	7,67	keramičke pločice	ker-pločica disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.7.	Toalet Ž	3,90	8,13	keramičke pločice	ker-pločica disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.8.	Predprostor	4,57	9,85	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.9.	Hodnik	36,50	48,93	keramičke pločice	ker-pločica disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.10.	Govorni automati	20,92	19,30	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton 60x60cm
Po.11.	Call centar direktor	20,46	19,20	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton 60x60cm
Po.12.	Customer care	20,46	19,20	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.13.	Konferencijska sala	62,64	36,83	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.14.	Hodnik	26,44	34,98	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.15.	Call centar	61,88	41,21	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.16.	Call centar	36,70	26,14	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.17.	Stepenište - lobi	24,51	20,43	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.18.	Magacin	18,36	18,55	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.19.	Stepenište	19,43	19,13	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.20.	Hol	24,78	20,48	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.21.	Magacin	17,90	18,18	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.22.	Magacin	12,24	16,51	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.23.	Kancelarija	17,54	17,80	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.24.	Kancelarija	36,42	20,21	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.25.	Kongres room	77,23	38,57	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.26.	Magacin	19,88	18,70	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.27.	Magacin	14,26	15,35	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.28.	Magacin	15,54	17,24	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.29.	Predulaz	4,57	9,26	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.30.	Magacin	16,54	18,07	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.31.	Nova trafostanica	17,15	16,60	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.32.	Hodnik	8,83	13,37	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.33.	Kancelarija	10,67	13,16	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.34.	Hodnik	24,66	31,84	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.35.	Toalet	4,22	8,66	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.36.	Čajna kuhinja	5,24	11,47	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.37.	Čajna kuhinja	6,97	11,34	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Po.38.	Call centar	36,40	20,35	itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni

P NETO suterena:	927,63 m²
P Bruto suterena:	1110,00 m²
Ukupno P suterena:	1243,00 m²

PROJEKTANT:	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR:	Crnogorski Telekom AD
Objekat:	Poslovni objekat MTKC	Lokacija:	KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.
Saradnik/ci:		Prilog:	OSNOVA SUTERENA; NOVOPROJEKTOVANO
Datum izrade i M.P.	Jul 2025.	Datum revizije i M.P.	



OPISI POZICIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE

POS 1	Uklanjanje kamena sa fasade sa slojevima do konstrukcije zida
POS 2	Uklanjanje fasadne bravarne, vrata i prozora
POS 3	Uklanjanje kamenih poklopnih ploča sa isturenog dijela zida

LEGENDA			PRIZEMLJE			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Pr.1.	Južni ulaz	23,53	20,60	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.2.	Stepenište i hor. komunikacije	66,75	79,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.3.	TCS Tehničari	15,94	16,10	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.4.	Korisnička služba / AS	103,83	46,4	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.5.	Menadžer korisnička /AS	15,61	15,90	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.6.	Toalet M	10,82	17,10	keramičke pločice	ker pločice disperzivnboja	gips-karton monolitni
Pr.7.	Toalet Ž	10,94	17,10	keramičke pločice	ker pločice disperzivnboja	gips-karton monolitni
Pr.8.	THD+FO+DA	27,0	22,0	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.9.	Menadžer sektora	162,0	68,32	keramičke pločice	ker pločice disperzivnboja	gips-karton monolitni
Pr.10.	TS+Social Media	63,0	34,35	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.11.	Istočni ulaz	4,57	9,47	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.12.	Ulazni lobi	60,0	36,0	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.13.	Stepenišni prostor	7,12	12,26	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.14.	Kontrolna soba	17,30	17,70	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.15.	Sjeverni ulaz	16,27	18,60	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.16.	Ulazni lobi	37,56	24,50	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.17.	Lift	7,33	11,84	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.18.	Stepenište	19,73	16,33	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.19.	Tim za podršku	17,53	17,80	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.20.	Tim za podršku	19,78	18,58	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.21.	Kancelarija	19,19	18,94	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.22.	Kancelarija	12,63	14,35	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.23.	Kancelarija	19,0	18,31	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.24.	Radni centar	80,64	40,62	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.25.	Magacin	26,40	26,60	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.26.	Kancelarija	12,40	14,12	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.27.	Kancelarija	12,40	14,14	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.28.	Kancelarija	12,56	14,21	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.29.	Kancelarija	12,45	14,15	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.30.	Zapadni ulaz i hol	45,27	50,45	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.30 a	Predulaz	5,33	11,76	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.31.	Muški toalet	7,48	16,70	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.32.	Ženski toalet	4,11	10,0	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.33.	Prostor za čajnu kuhinju	5,20	12,94	flison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni

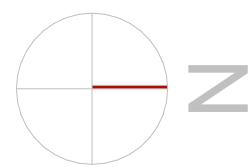
A1	Atrijum	113,0	72,43
P NETO prizemlja:		981,67 m²	
P Bruto prizemlja:		1110,00 m²	
Ukupno P prizemlja:		1243,00 m²	



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera
Saradnik/ci:	Prilog	OSNOVA PRIZEMLJA: PLAN INTERVENCIJA IZGRADNJE I MONTAŽE	Br. priloga: A_PS04
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Jul 2025





OPISI POZICIJA IZGRADNJE I MONTAŽE

POS 1	Izrada demit fasade ukupne debljine 6cm; lijepak+stropor+lijepak i mrežica+bavalit
POS 2	Izrada i ugradnja fasadne Alu bravarije sa termoprekidom
POS 3	Nabavka i postavljanje novih poklopnih ploča od mermera d=2cm. Dužina prema poziciji.
POS10	Izgradnja montažnih fasadnih zidova na podkonstrukciji prema datim opisima

LEGENDA PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Pr.1.	Južni ulaz	23,53	20,60	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.2.	Stepenište i hor. komunikacije	66,75	79,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.3.	TCS Tehničari	15,94	16,10	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.4.	Korisnička služba / AS	103,83	46,4	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.5.	Menadžer korisnička /AS	15,61	15,90	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.6.	Toalet M	10,82	17,10	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.7.	Toalet Ž	10,94	17,10	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.8.	THD+FO+DA	27,0	22,0	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.9.	Menadžer sektora	162,0	68,32	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.10.	TS+Social Media	63,0	34,35	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.11.	Istočni ulaz	4,57	9,47	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.12.	Ulazni lobi	60,0	36,0	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.13.	Stepenišni prostor	7,12	12,26	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.14.	Kontrolna soba	17,30	17,70	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.15.	Sjeverni ulaz	16,27	18,60	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.16.	Ulazni lobi	37,56	24,50	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.17.	Lift	7,33	11,84	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.18.	Stepenište	19,73	16,33	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.19.	Tim za podršku	17,53	17,80	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.20.	Tim za podršku	19,78	18,58	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.21.	Kancelarija	19,19	18,94	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.22.	Kancelarija	12,63	14,35	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.23.	Kancelarija	19,0	18,31	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.24.	Radni centar	80,64	40,62	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.25.	Magacin	26,40	26,60	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.26.	Kancelarija	12,40	14,12	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.27.	Kancelarija	12,40	14,14	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.28.	Kancelarija	12,56	14,21	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.29.	Kancelarija	12,45	14,15	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.30.	Zapadni ulaz i hol	45,27	50,45	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.30 a	Predulaz	5,33	11,76	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.31.	Muški toalet	7,48	16,70	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.32.	Ženski toalet	4,11	10,0	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.33.	Prostor za čajnu kuhinju	5,20	12,94	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni

A1 Atrijum 113,0 72,43

P NETO prizemlja: 981,67 m²

P Bruto prizemlja: 1110,00 m²

Ukupno P prizemlja: 1243,00 m²

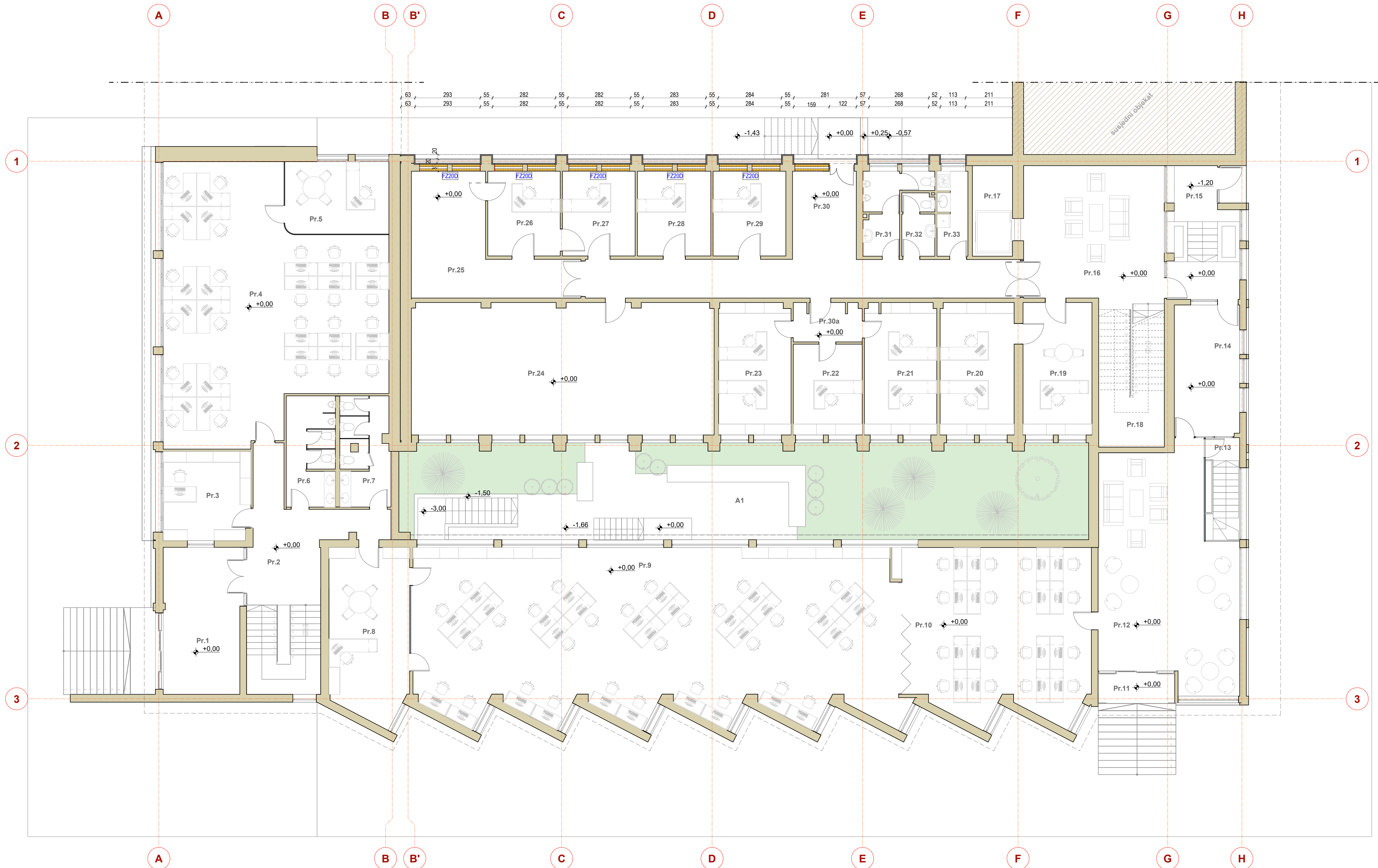
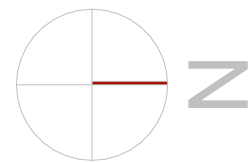
LEGENDA ZIDOVA

FZ200
1. enterijerski premaz
2. 2x12.5mm GK vlagootporna tabla
3. Gips podkonstrukcija 75mm sa termozvučnom ispunom
4. podkonstrukcija za fasadni zid, metalne kutije 60*80mm
5. Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm
6. Demit fasada 60mm



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:		Prilog	OSNOVA PRIZEMLJA: Br. priloga: Br. strane: PLAN INTERVENCIJA IZGRADNJE I MONTAŽE A_PI 04
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	





LEGENDA				PRIZEMLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Pr.1.	Južni ulaz	23,53	20,60	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.2.	Stepenište i hor. komunikacije	66,75	79,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.3.	TCS Tehničari	15,94	16,10	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.4.	Korisnička služba / AS	103,83	46,4	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.5.	Menadžer korisnička /AS	15,61	15,90	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.6.	Toalet M	10,82	17,10	keramičke pločice	ker.pločica disperzivn.boja	gips-karton monolitni
Pr.7.	Toalet Ž	10,94	17,10	keramičke pločice	ker.pločica disperzivn.boja	gips-karton monolitni
Pr.8.	THD+FO+DA	27,0	22,0	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.9.	Menadžer sektora	162,0	68,32	keramičke pločice	ker.pločica disperzivn.boja	gips-karton monolitni
Pr.10.	TS+Social Media	63,0	34,35	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.11.	Istočni ulaz	4,57	9,47	LVT ploče 50x50cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.12.	Ulazni lobi	60,0	36,0	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.13.	Stepenišni prostor	7,12	12,26	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.14.	Kontrolna soba	17,30	17,70	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.15.	Sjeverni ulaz	16,27	18,60	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.16.	Ulazni lobi	37,56	24,50	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.17.	Lift	7,33	11,84	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.18.	Stepenište	19,73	16,33	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.19.	Tim za podršku	17,53	17,80	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.20.	Tim za podršku	19,78	18,58	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.21.	Kancelarija	19,19	18,94	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.22.	Kancelarija	12,63	14,35	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.23.	Kancelarija	19,0	18,31	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.24.	Radni centar	80,64	40,62	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.25.	Magacin	26,40	26,60	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.26.	Kancelarija	12,40	14,12	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.27.	Kancelarija	12,40	14,14	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.28.	Kancelarija	12,56	14,21	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.29.	Kancelarija	12,45	14,15	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.30.	Zapadni ulaz i hol	45,27	50,45	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.30 a	Preduizaz	5,33	11,76	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.31.	Muški toalet	7,48	16,70	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.32.	Ženski toalet	4,11	10,0	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
Pr.33.	Prostor za čajnu kuhinju	5,20	12,94	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni

A1	Atrijum	113,0	72,43
----	---------	-------	-------

P NETO prizemlja:	981,67 m²
P Bruto prizemlja:	1110,00 m²
Ukupno P prizemlja:	1243,00 m²

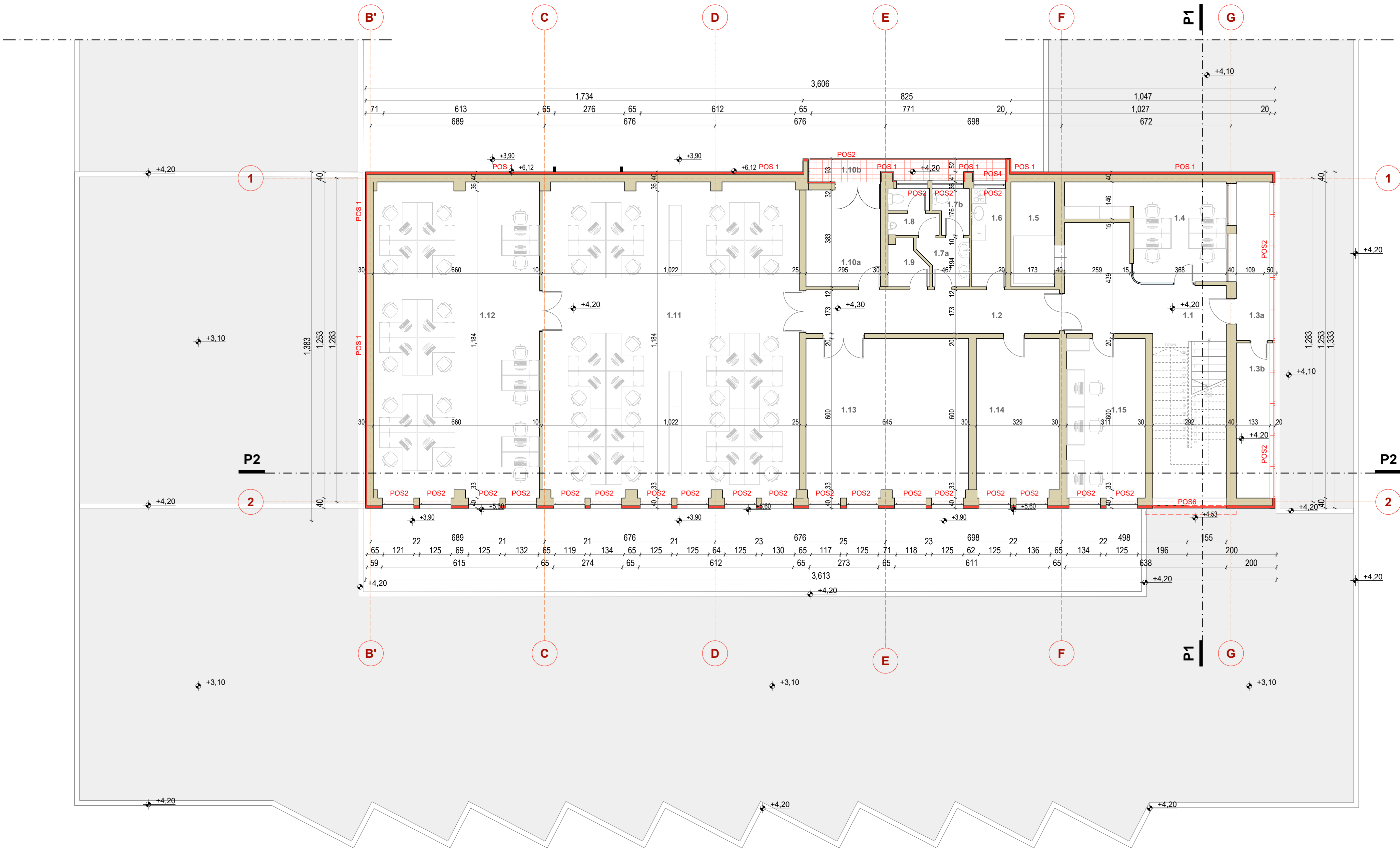
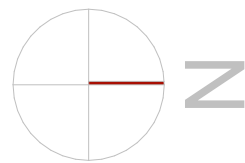
LEGENDA ZIDOVA

F2200	
enterijerski premaz	
2x12.5mm GK vlagootporna tabla	
Gips podkonstrukcija 75mm sa	
termoizolacionom ispunom	
podkonstrukcija za fasadni zid, metalne kutije 60*80mm	
Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm	
Demit fasada 60mm	



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Prilog	OSNOVA PRIZEMLJA; NOVOPROJEKTOVANO	Br. strane: A_NP 04
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	





LEGENDA I SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
1.1	Stepenišni hol	38,78	34,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.2	Hodnik	17,38	23,56	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.3a	Terasa	9,16	15,33	ltison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	disperzivna boja
1.3b	Magacin	8,77	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
1.4		18,46	21,63	ltison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
1.6	Kuhinja	5,24	10,45	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.7a	Predprostor	3,30	7,66	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.7b	Toalet Ž	2,38	6,68	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.8	Toalet M	3,31	9,71	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.9	Klima komora	2,57	5,84	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.10a	Klima grijanje	11,51	13,64	ltison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton 60 x 60 cm
1.10b	Terasa	6,60	18,93	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
1.11	Radni prostor	127,57	48,54	LVT ploče 30 x 50 cm	disperzivna boja	gips - karton 60 x 60 cm
1.12	Informacije	81,61	40,0	ltison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.13	Radni prostor	40,60	26,20	ltison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.14	Radni prostor	20,55	19,19	ltison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.15	Kancelarija	19,70	18,87	ltison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni

P NETO I sprat: 424,01 m²

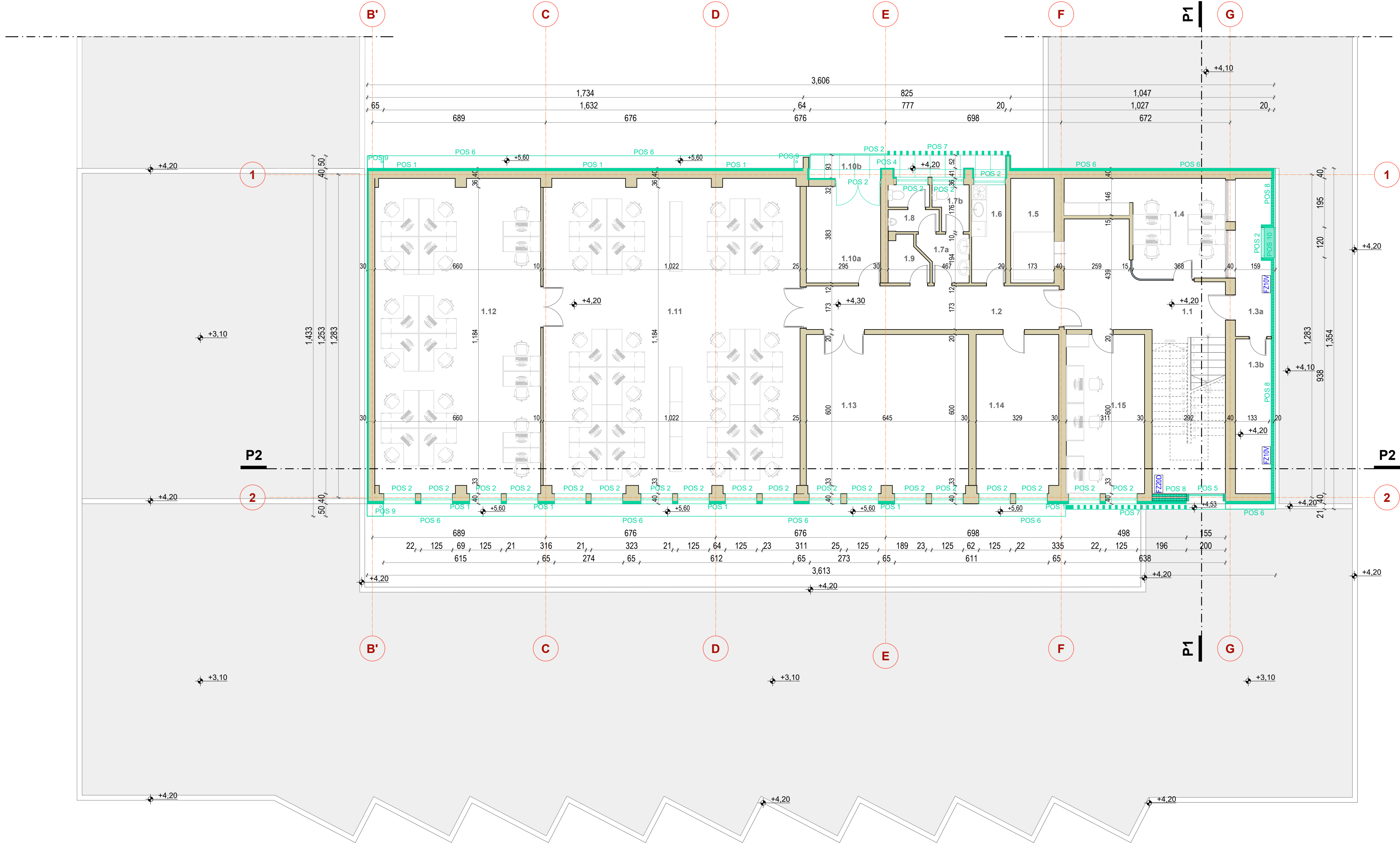
P Bruto I sprat: 485,0 m²

OPISI POZICIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE

POS 1	Uklanjanje kamena sa fasade sa slojevima do konstrukcije zida
POS 2	Uklanjanje fasadne bravarije, vrata, prozora i ograde
POS 4	Uklanjanje podne keramike
POS 5	Uklanjanje betonskih greda ispod staklenih prizmi
POS 6	Uklanjanje staklenih prizmi



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA I SPRATA; POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: A_PR05 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	



OPISI POZICIJA IZGRADNJE I MONTAŽE

POS 1	Izrada demit fasade ukupne debljine 8cm; lijepak+stiropor+lijepak i mrežica+bavalit
POS 2	Izrada i ugradnja fasadne Alu bravarije sa termoprekidom
POS 4	Postavljanje podne granitne keramike na terasi
POS 5	Izrada i ugradnja strukturalne staklene fasade
POS 6	Izrada ventilisane fasade sa termikom od kamene vune 50mm
POS 7	Izrada i postavljanje fiksnih brisoleja od HPL komponenti, dim. 80*160mm
POS 8	Izgradnja montažnih fasadnih zidova na podkonstrukciji prema datim opisima
POS 9	Postavljanje olucnih vertikala od plastičnih cijevi sakrivenih maskom od ventilisane HPL fasade
POS 10	Izrada žardinjera od metalnih flahova za formiranje ekstenzivnog žbunastog zelenila

LEGENDA I SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
1.1	Stepenišni hol	38,78	34,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.2	Hodnik	17,38	23,56	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.3a	Terasa	9,16	15,33	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	disperzivna boja
1.3b	Magacin	8,77	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
1.4		18,46	21,63	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
1.6	Kuhinja	5,24	10,45	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.7a	Predprostor	3,30	7,66	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.7b	Toalet Ž	2,38	6,68	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.8	Toalet M	3,31	9,71	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.9	Klima komora	2,57	5,84	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.10a	Klima grijanje	11,51	13,64	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.10b	Terasa	6,60	18,93	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
1.11	Radni prostor	127,57	48,54	LVT plode 50x50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.12	Informacije	81,61	40,0	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.13	Radni prostor	40,60	26,20	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.14	Radni prostor	20,55	19,19	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.15	Kancelarija	19,70	18,87	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni

P NETO I sprat:	424,01 m²
P Bruto I sprat:	485,0 m²

Izmjena u površinama nakon plana intervencija

1.3a	Terasa	7,93	15,77	litson kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	disperzivna boja
------	--------	------	-------	-----------------------------	------------------	------------------

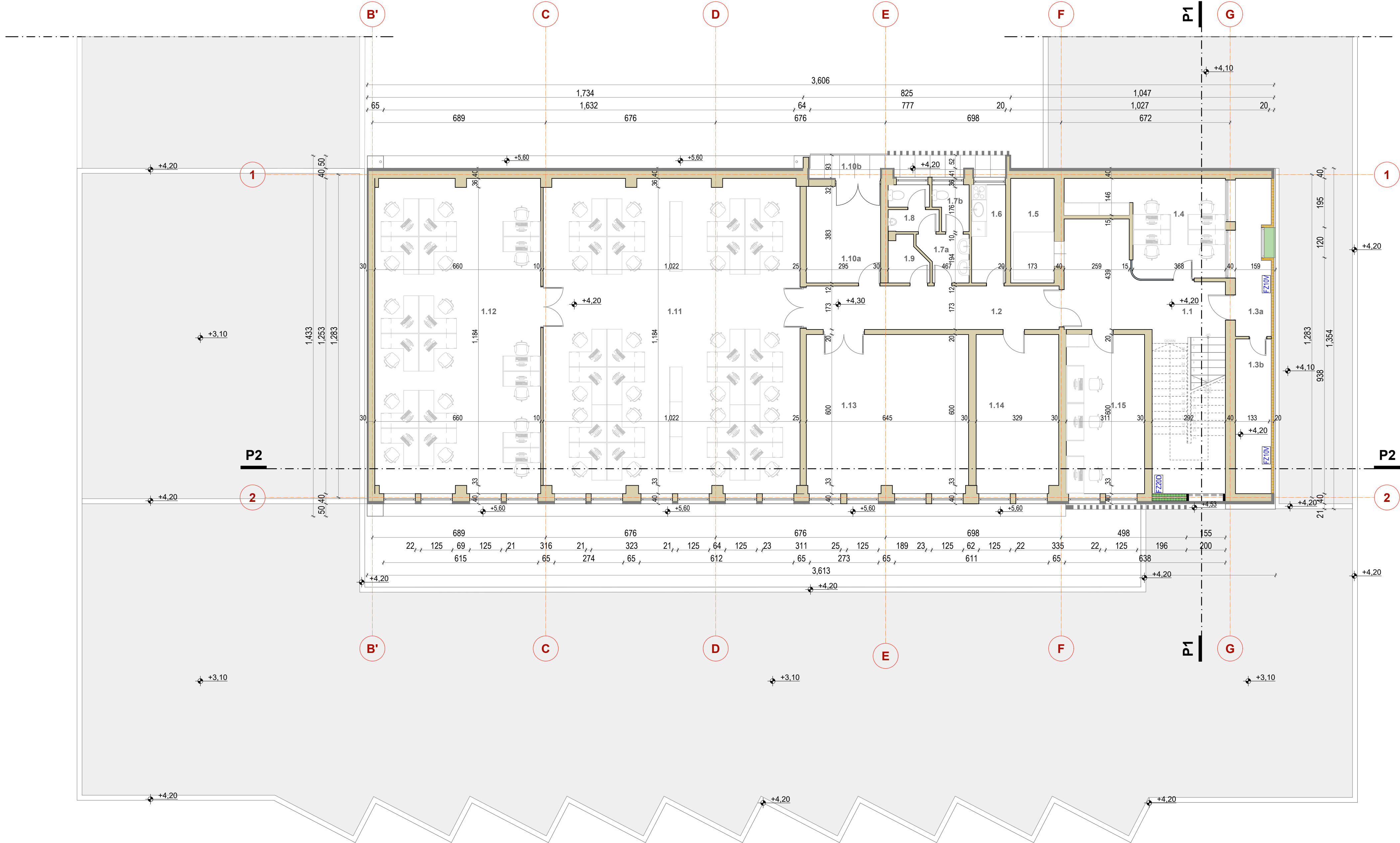
P NETO I sprat:	422,88 m²
-----------------	-----------

LEGENDA ZIDOVA

FZ200	FZ10V
-interijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 75mm sa termozvučnom ispunom -podkonstrukcija za fasadni zid, metalne kutije 60*80mm -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -Demit fasada 60mm	-interijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 100mm sa termozvučnom ispunom -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -HPL fasadne ploče na podkonstrukciji



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Prilog	OSNOVA I SPRATA; PLAN INTERVENCIJA IZGRADNJE I MONTAŽE
Saradnik/ci:		Br. priloga:	A_P1 05
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA I SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
1.1	Stepenišni hol	38,78	34,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.2	Hodnik	17,38	23,56	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.3a	Terasa	9,16	15,33	tlason kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	disperzivna boja
1.3b	Magacin	8,77	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
1.4		18,46	21,63	tlason kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
1.6	Kuhinja	5,24	10,45	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.7a	Predprostor	3,30	7,66	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.7b	Toalet Ž	2,38	6,68	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.8	Toalet M	3,31	9,71	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.9	Klima komora	2,57	5,84	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.10a	Klima grijanje	11,51	13,64	tlason kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.10b	Terasa	6,60	18,93	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
1.11	Radni prostor	127,57	48,54	LVT ploče 30x60 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.12	Informacije	81,61	40,0	tlason kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.13	Radni prostor	40,60	26,20	tlason kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.14	Radni prostor	20,55	19,19	tlason kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
1.15	Kancelarija	19,70	18,87	tlason kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni

P NETO I sprat:	424,01 m²
P Bruto I sprat:	485,0 m²

Izmjena u površinama nakon plana intervencija

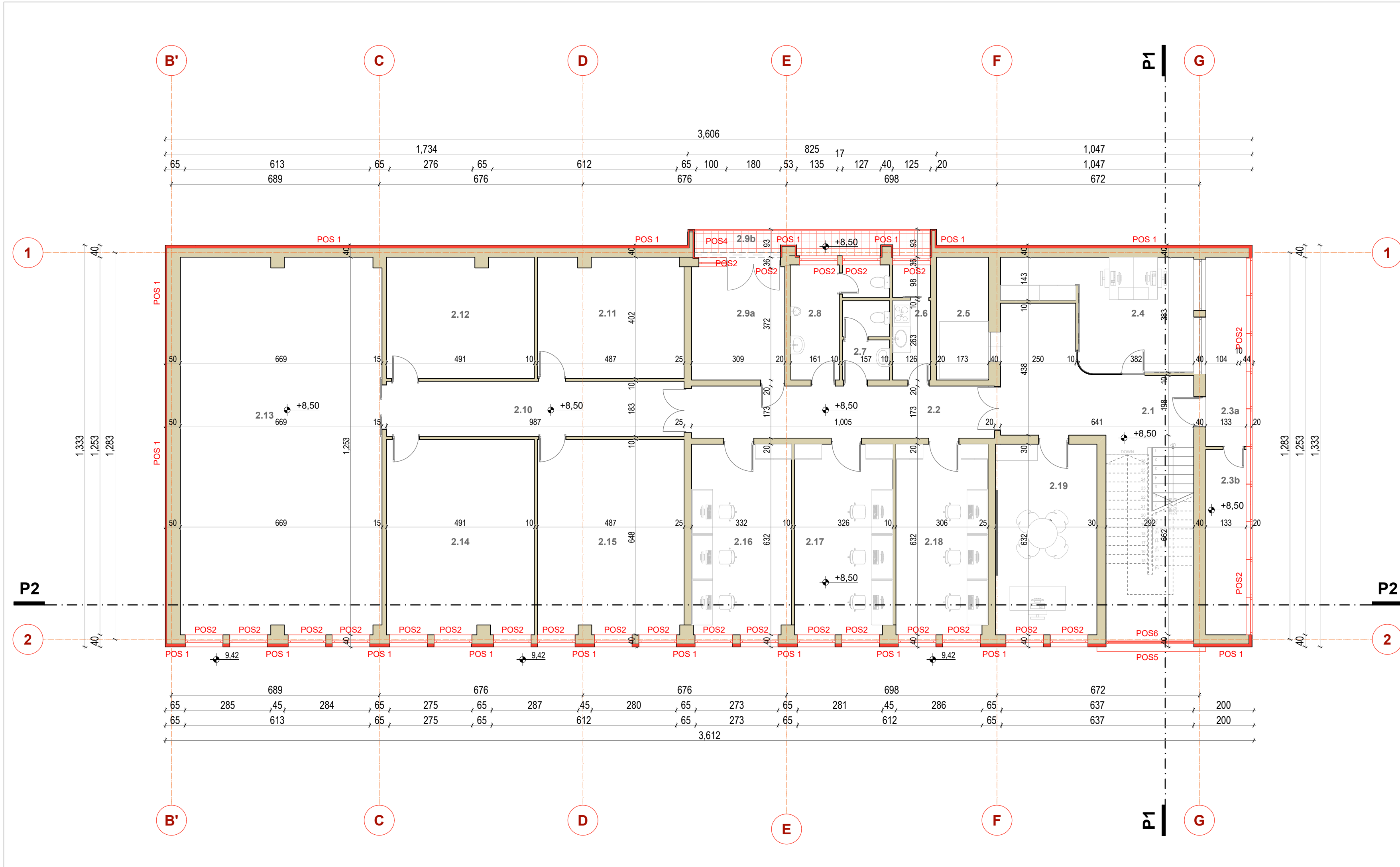
1.3a	Terasa	7,93	15,77	tlason kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	disperzivna boja
------	--------	------	-------	-----------------------------	------------------	------------------

P NETO I sprat:	422,88 m²
-----------------	-----------

LEGENDA ZIDOVA

FZ200	FZ10V
-enterijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 75mm sa -termozvučnom ispunom -podkonstrukcija za fasadni zid, metalne kutije 60*80mm -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -Demit fasada 60mm	-enterijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 100mm sa -termozvučnom ispunom -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -HPL fasadne ploče na podkonstrukciji

+4,20 relativna kota +48,23 apsolutna kota		0 1 3 6 10m	
PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing. arh.		
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing. arh.	Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog	OSNOVA I SPRATA; NOVOPROJEKTOVANO
		Br. priloga:	A_NP 05
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	
PLIMA DESIGN POSREDOVANJE ZA ODRŽIVOST I ODGOVORNOST			



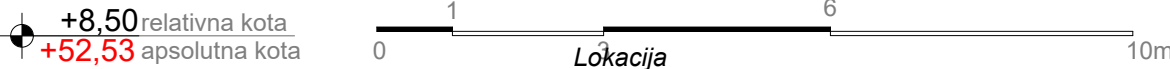
LEGENDA II SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
2.1	Stepenišni hol	38,78	34,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.2	Hodnik	17,38	23,56	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.4	Kancelarija	18,48	21,48	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
2.6	Kuhinja	5,21	10,45	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.7	Toalet Ž	4,05	9,93	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.8	Toalet M	7,97	14,20	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.9a	Klima komora	11,81	13,84	LVT ploče 50 x 50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.9b	Terasa	6,66	18,90	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
2.10	Hodnik	18,05	23,40	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.11	Tranzitna centrala	19,66	18,80	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.12	MIPnet oprema	19,88	18,80	LVT ploče 50 x 50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.13	NOC tehničari	83,70	40,10	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.14	NOC inženjeri	31,66	23,43	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.15	Medjunarodna centrala	31,46	23,41	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.16	Dežurana	20,84	19,28	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.17	Kancelarija inženjeri	20,51	19,17	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.18	Kancelarija inženjeri	19,26	18,76	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.19	Kancelarija rukovodilac	21,27	19,37	parket	disperzivna boja	gips - karton monolitni

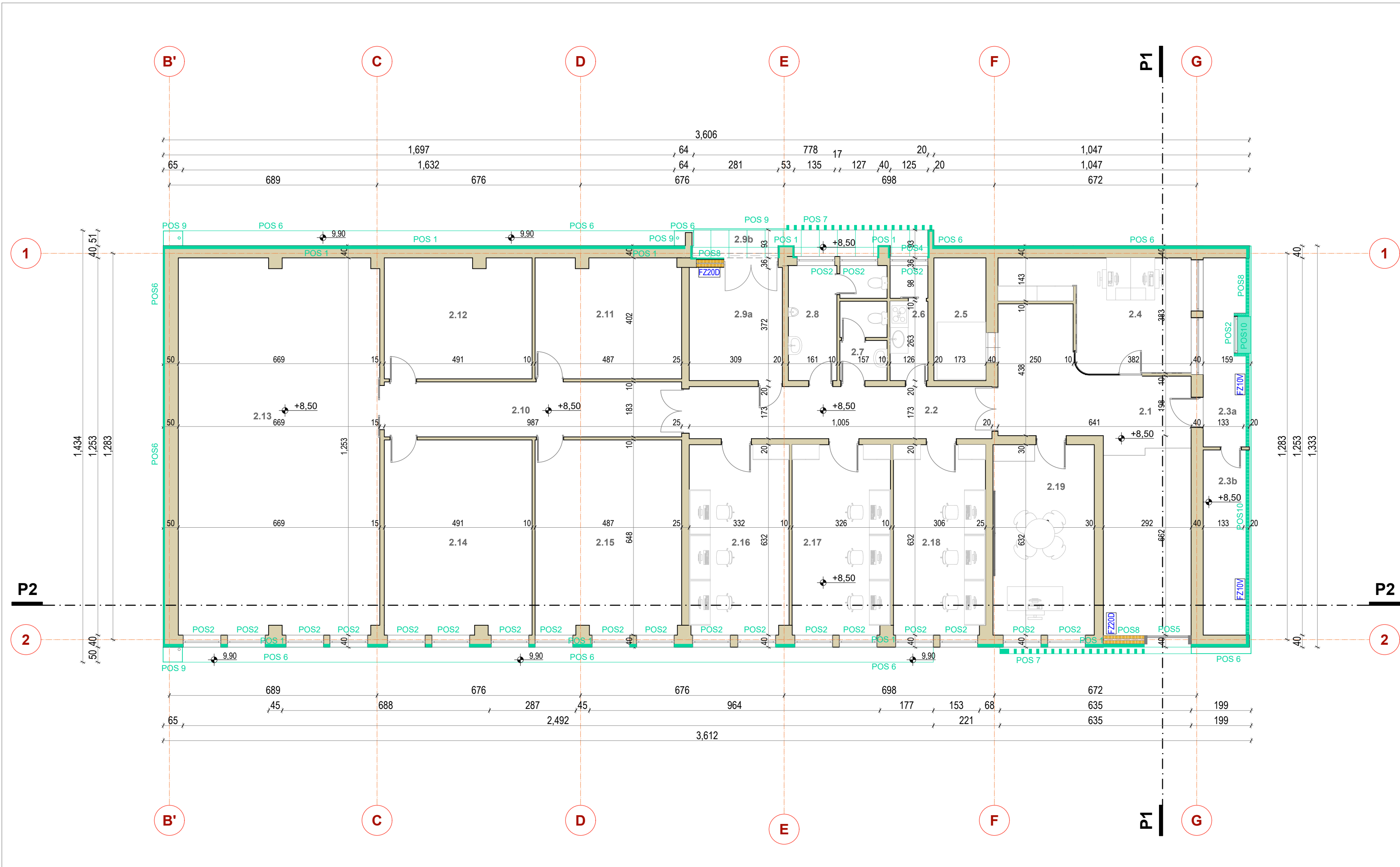
P NETO II sprat:	421,08 m²
P Bruto II sprat:	485,0 m²

OPISI POZICIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE

POS 1	Uklanjanje kamena sa fasade sa slojevima do konstrukcije zida
POS 2	Uklanjanje fasadne bravarije, vrata i prozora i ograde
POS 4	Uklanjanje podne keramike
POS 5	Uklanjanje betonskih greda ispod staklenih prizmi
POS 6	Uklanjanje staklenih prizmi



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA II SPRATA; PLAN INTERVENCIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE	Br. priloga: A_PR 06 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA II SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
2.1	Stepenišni hol	38,78	34,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.2	Hodnik	17,38	23,56	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.4	Kancelarija	18,48	21,48	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
2.6	Kuhinja	5,21	10,45	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.7	Toalet Ž	4,05	9,93	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.8	Toalet M	7,97	14,20	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.9a	Klima komora	11,81	13,84	LVT ploče 50 x 50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.9b	Terasa	6,66	18,90	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
2.10	Hodnik	18,05	23,40	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.11	Tranzitna centrala	19,66	18,80	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.12	MIPnet oprema	19,88	18,80	LVT ploče 50 x 50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.13	NOC tehničari	83,70	40,10	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.14	NOC inženjeri	31,66	23,43	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.15	Medjunarodna centrala	31,46	23,41	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.16	Dežurana	20,84	19,28	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.17	Kancelarija inženjeri	20,51	19,17	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.18	Kancelarija inženjeri	19,26	18,76	litson kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.19	Kancelarija rukovodilac	21,27	19,37	parket	disperzivna boja	gips - karton monolitni

P NETO II sprat:	421,08 m ²
P Bruto II sprat:	485,0 m ²

Izmjena u površinama nakon plana intervencija

2.3a	Terasa	7,93	15,77	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
------	--------	------	-------	-------------------	------------------	-------------------------

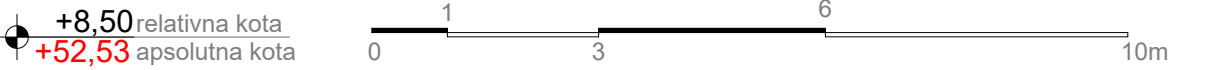
P NETO II sprat:	419,85 m ²
------------------	-----------------------

LEGENDA ZIDOVA

FZ20D	FZ10V
-entrijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 75mm sa termozvučnom ispunom -podkonstrukcija za fasadni zid, metalne kutije 60*80mm -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -Demit fasada 60mm	-entrijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 100mm sa termozvučnom ispunom -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -HPL fasadne ploče na podkonstrukciji

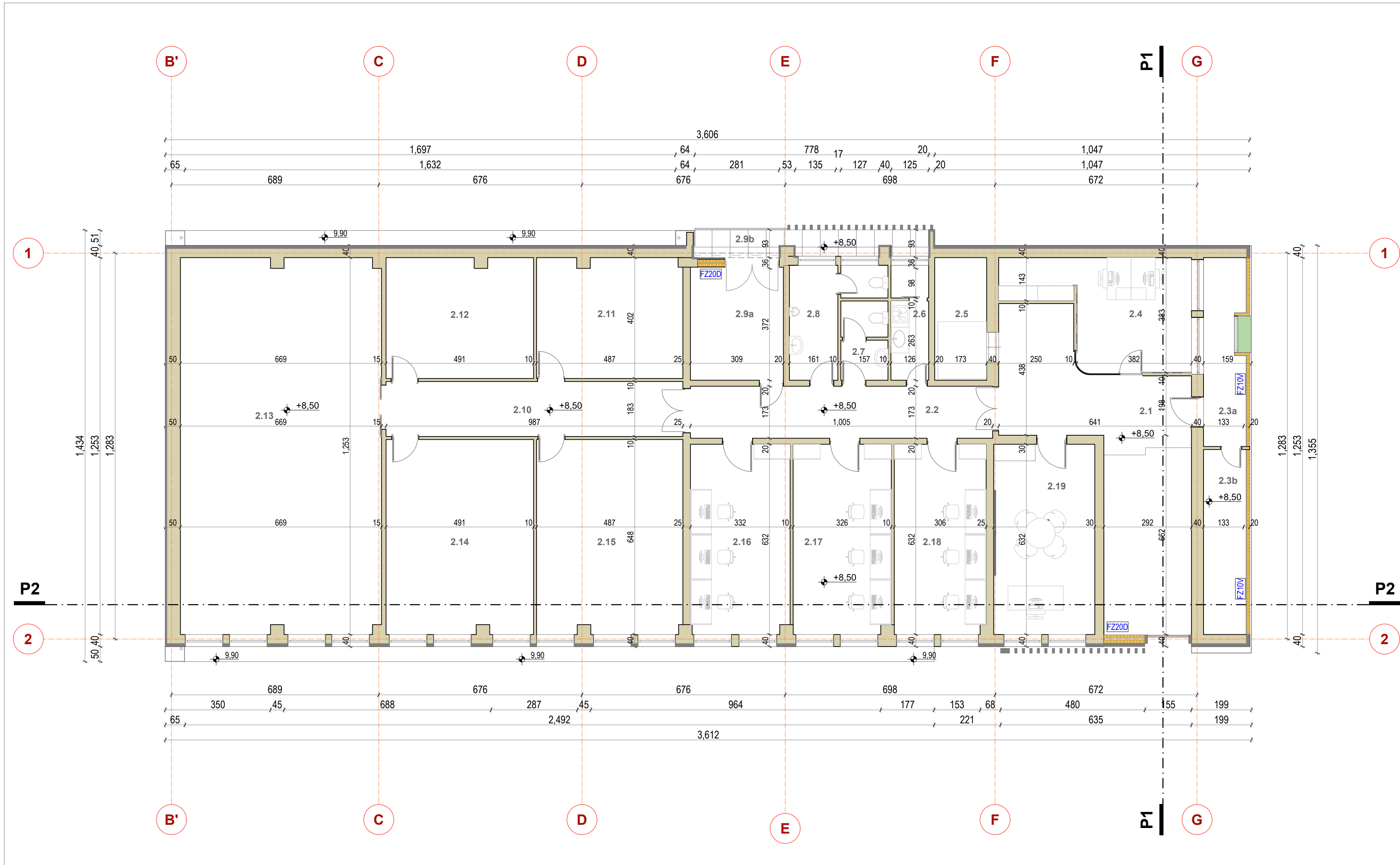
OPISI POZICIJA IZGRADNJE I MONTAŽE

POS 1	Izrada demit fasade ukupne debljine 8cm; lijepak+stiropor+lijepak i mrežica+bavalit
POS 2	Izrada i ugradnja fasadne Alu bravarije sa termoprekidom
POS 4	Postavljanje podne granitne keramike na terasi
POS 5	Izrada i ugradnja strukturalne staklene fasade
POS 6	Izrada ventilisane fasade sa termikom od kamene vune 50mm
POS 7	Izrada i postavljanje fiksnih brisoleja od HPL komponenti, dim. 80*160mm
POS 8	Izgradnja montažnih fasadnih zidova na podkonstrukciji prema datim opisima
POS 9	Postavljanje olucnih vertikalaa od plastičnih cijevi sakrivenih maskom od ventilisane HPL fasade
POS 10	Izrada žardinjera od metalnih flahova za formiranje ekstenzivnog žbunastog zelenila



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Razmjera	1:100
Saradnik/ci:		Prilog	OSNOVA II SPRATA; PLAN INTERVENCIJA IZGRADNJE I MONTAŽE
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Br. priloga:	A_PI 06
Datum revizije i M.P.		Br. strane:	





LEGENDA II SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
2.1	Stepenišni hol	38,78	34,50	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.2	Hodnik	17,38	23,56	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.4	Kancelarija	18,48	21,48	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
2.6	Kuhinja	5,21	10,45	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.7	Toalet Ž	4,05	9,93	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.8	Toalet M	7,97	14,20	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.9a	Klima komora	11,81	13,84	LVT ploče 50 x 50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.9b	Terasa	6,66	18,90	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
2.10	Hodnik	18,05	23,40	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.11	Tranzitna centrala	19,66	18,80	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.12	MIPnet oprema	19,88	18,80	LVT ploče 50 x 50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.13	NOC tehničari	83,70	40,10	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.14	NOC inženjeri	31,66	23,43	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.15	Medjunarodna centrala	31,46	23,41	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.16	Dežurana	20,84	19,28	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.17	Kancelarija inženjeri	20,51	19,17	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.18	Kancelarija inženjeri	19,26	18,76	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
2.19	Kancelarija rukovodilac	21,27	19,37	parket	disperzivna boja	gips - karton monolitni

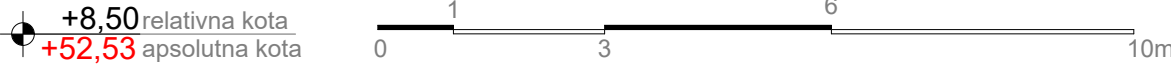
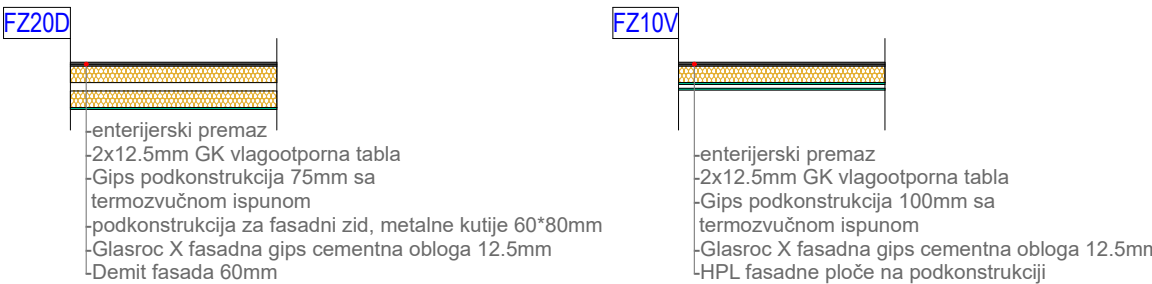
P NETO II sprat:	421,08 m ²
P Bruto II sprat:	485,0 m ²

Izmjena u površinama nakon plana intervencija

2.3a	Terasa	7,93	15,77	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
------	--------	------	-------	-------------------	------------------	-------------------------

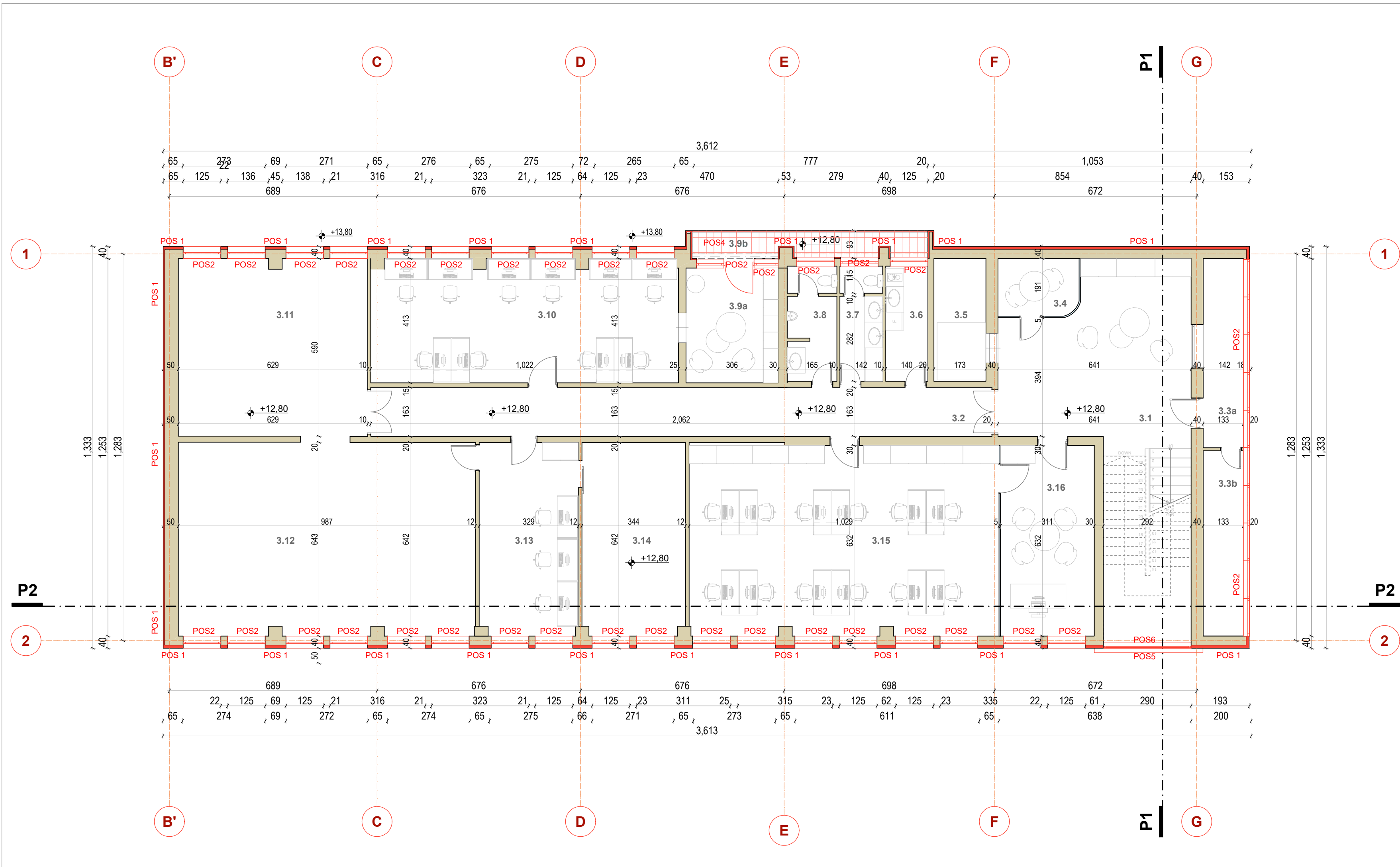
P NETO II sprat:	419,85 m ²
------------------	-----------------------

LEGENDA ZIDOVA



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera
		ARHITEKTURA	1:100
		Prilog	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA II SPRATA; NOVOPROJEKTOVANO	A_NP 06
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	





LEGENDA III SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
3.1	Stepenišni hol	53,15	38,88	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.2	Hodnik	33,61	46,51	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.4	Quiet room	4,77	8,73	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
3.6	Kuhinja	5,35	10,45	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.7	Toalet Ž	5,43	10,50	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.8	Toalet M	6,14	14,35	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.9a	IT kancelarija	11,75	13,80	LVT ploče 50x50 cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.9b	Terasa	6,60	18,90	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
3.10	IT rest room	41,65	30,10	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.11	Centrala	37,0	25,0	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.12	Centrala	63,0	33,0	LVT ploče 50x50 cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.13	Kontrolna soba	21,0	19,43	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.14	NOC inženjeri	21,93	19,73	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.15	Međunarodna centrala	65,08	34,84	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.16	Dežurana	19,70	18,87	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni

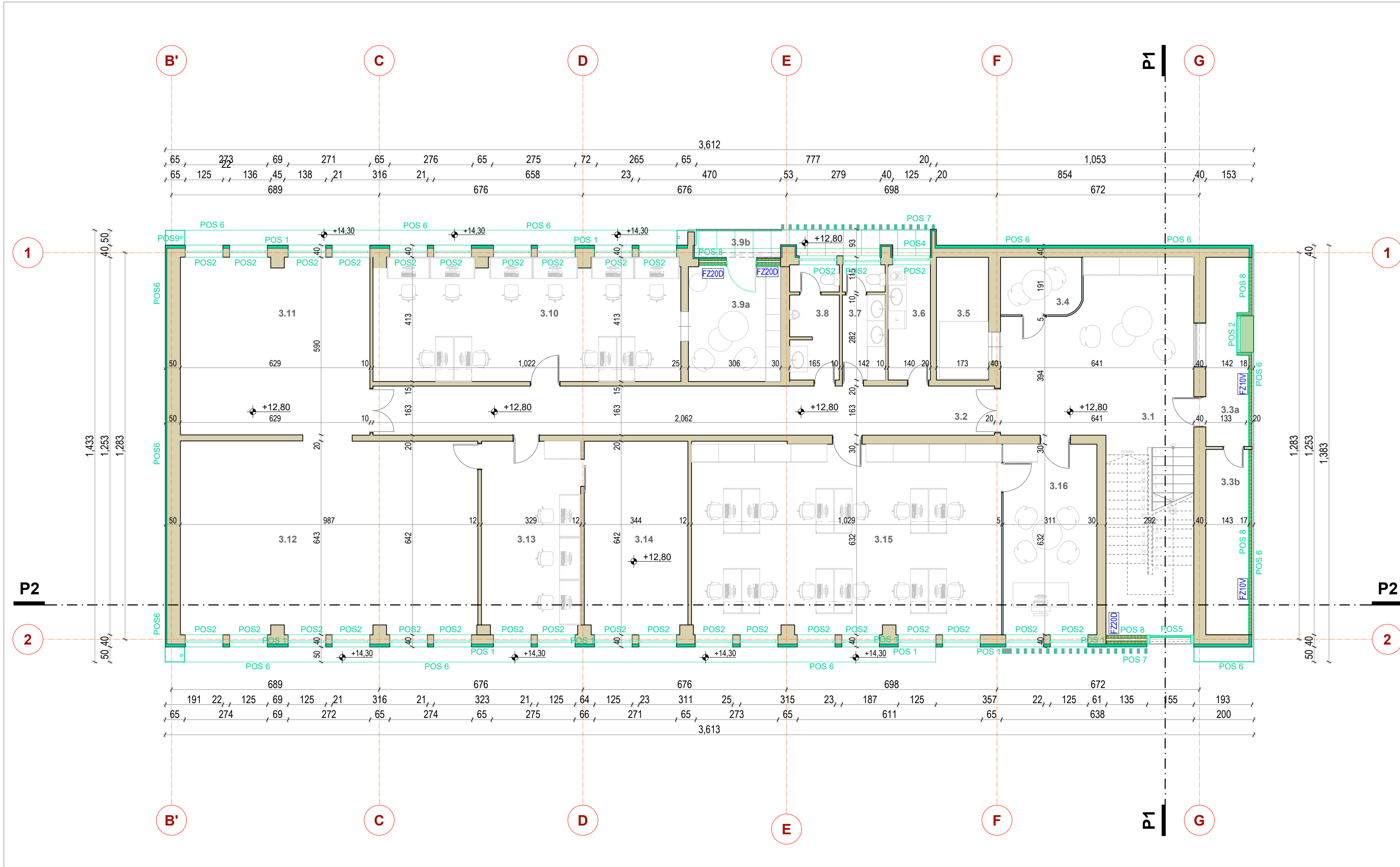
P NETO III sprat:	420,61 m ²
P Bruto III sprat:	485,0 m ²

OPISI POZICIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE

POS 1	Uklanjanje kamena sa fasade sa slojevima do konstrukcije zida
POS 2	Uklanjanje fasadne bravarije, vrata, prozora i ograde
POS 4	Uklanjanje podne keramike
POS 5	Uklanjanje betonskih greda ispod staklenih prizmi
POS 6	Uklanjanje staklenih prizmi

PROJEKTANT ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR Crnogorski Telekom AD	
Objekat Poslovni objekat MTKC		Lokacija KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		Razmjera 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog OSNOVA III SPRATA; Br. priloga: A_PR 07	
Datum izrade i M.P. Jul 2025		Datum revizije i M.P.	





LEGENDA III SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
3.1	Stepenišni hol	53,15	38,88	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.2	Hodnik	33,61	46,51	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.4	Quiet room	4,77	8,73	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
3.6	Kuhinja	5,35	10,45	keramičke pločice	ker pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.7	Toalet Ž	5,43	10,50	keramičke pločice	ker pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.8	Toalet M	6,14	14,35	keramičke pločice	ker pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.9a	IT kancelarija	11,75	13,80	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.9b	Terasa	6,60	18,90	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
3.10	IT rest room	41,65	30,10	keramičke pločice	ker pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.11	Centrala	37,0	25,0	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.12	Centrala	63,0	33,0	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.13	Kontrolna soba	21,0	19,43	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.14	NOC inženjeri	21,93	19,73	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.15	Međunarodna centrala	65,08	34,84	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
3.16	Dežurana	19,70	18,87	litson kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips -karton monolitni

P NETO III sprat:	420,61 m²
P Bruto III sprat:	485,0 m²

Izmjena u površinama nakon plana intervencija

3.3a	Terasa	7,93	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
------	--------	------	-------	-------------------	------------------	------------------------

P NETO III sprat:	419,38 m²
-------------------	-----------

LEGENDA ZIDOVA

FZ200	FZ10V
-enterijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 75mm sa termozvučnom ispunom -podkonstrukcija za fasadni zid, metalne kutije 60°80mm -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -Demit fasada 60mm	-enterijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 100mm sa termozvučnom ispunom -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -HPL fasadne ploče na podkonstrukciji

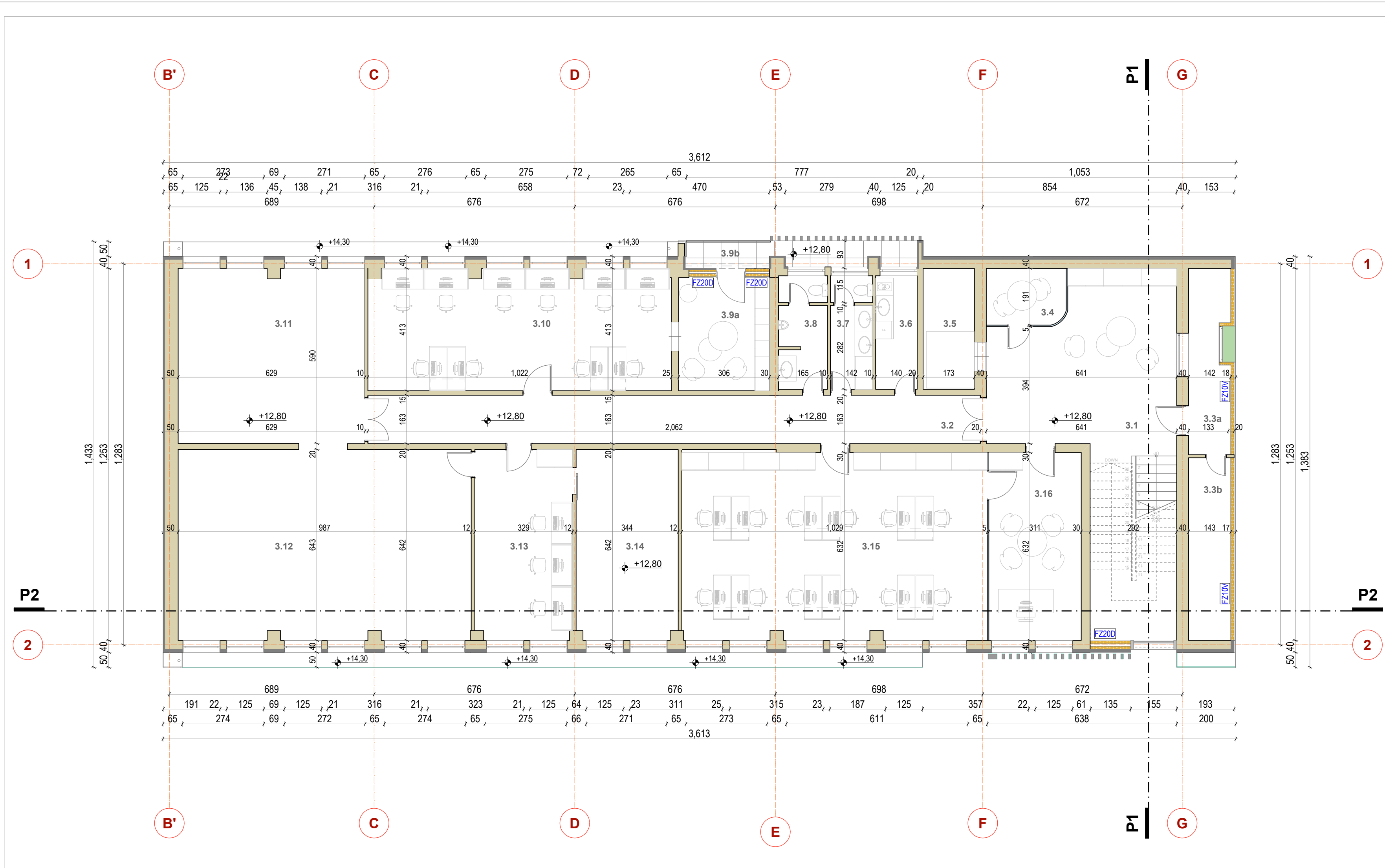
OPISI POZICIJA IZGRADNJE I MONTAŽE

POS 1	Izrada demit fasade ukupne debljine 8cm; lijepak+stiropor+lijepak i mrežica+bavalit
POS 2	Izrada i ugradnja fasadne Alu bravarije sa termoprekidom
POS 4	Postavljanje podne granitne keramike na terasi
POS 5	Izrada i ugradnja strukturalne staklene fasade
POS 6	Izrada ventilisane fasade sa termikom od kamene vune 50mm
POS 7	Izrada i postavljanje fiksnih brisoleja od HPL komponenti, dim. 80°160mm
POS 8	Izgradnja montažnih fasadnih zidova na podkonstrukciji prema datim opisima
POS 9	Postavljanje olucnih vertikalna od plastičnih cijevi sakrivenih maskom od ventilisane HPL fasade
POS 10	Izrada žardinjera od metalnih flahova za formiranje ekstenzivnog žbunastog zelenila



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE;
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog	OSNOVA III SPRATA; PLAN INTERVENCIJA IZGRADNJE I MONTAŽE
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Br. priloga:	A_PI 07
Datum revizije i M.P.		Br. strane	





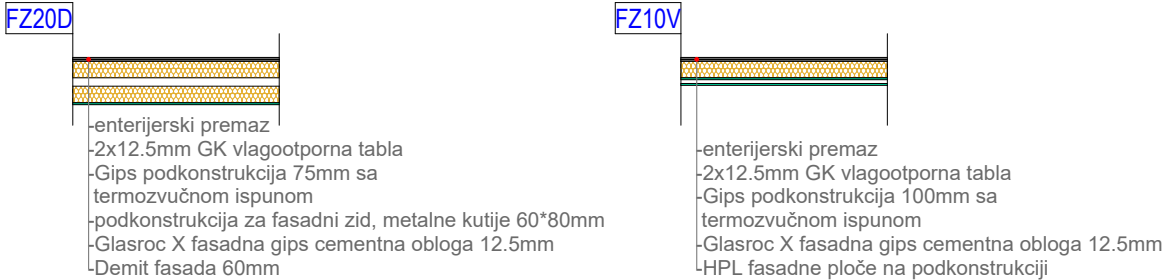
LEGENDA III SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
3.1	Stepenišni hol	53,15	38,88	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.2	Hodnik	33,61	46,51	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.4	Quiet room	4,77	8,73	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.5	Lift	7,13	11,71	keramičke pločice	metal	metal
3.6	Kuhinja	5,35	10,45	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.7	Toalet Ž	5,43	10,50	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.8	Toalet M	6,14	14,35	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.9a	IT kancelarija	11,75	13,80	LVT ploče 50 x 50 cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.9b	Terasa	6,60	18,90	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
3.10	IT rest room	41,65	30,10	keramičke pločice	ker.pločice/ disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.11	Centrala	37,0	25,0	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.12	Centrala	63,0	33,0	LVT ploče 50 x 50 cm	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.13	Kontrolna soba	21,0	19,43	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.14	NOC inženjeri	21,93	19,73	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.15	Medjunarodna centrala	65,08	34,84	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips-karton monolitni
3.16	Dežurana	19,70	18,87	Itison kocke 60x60cm tip1	disperzivna boja	gips-karton monolitni

P NETO III sprat:	420,61 m²
P Bruto III sprat:	485,0 m²

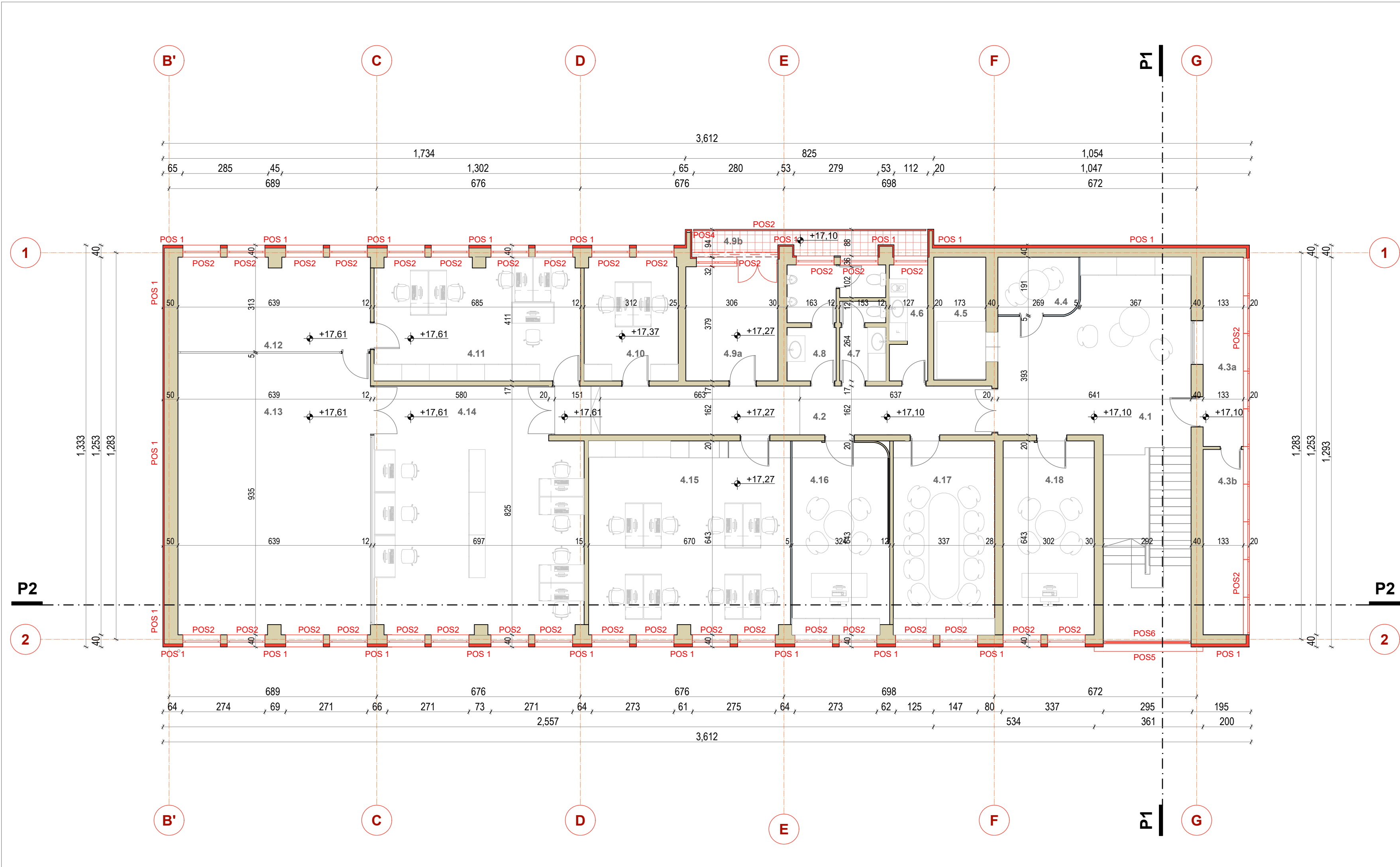
Izmjena u površinama nakon plana intervencija

3.3a	Terasa	7,93	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips-karton monolitni
P NETO III sprat:		419,38 m²				

LEGENDA ZIDOVA



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA III SPRATA; NOVOPROJEKTOVANO	Br. priloga: A_NP 07
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA IV SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
4.1	Stepenišni hol	53,15	38,88	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.2	Hodnik	33,61	46,51	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
4.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
4.4	Quiet room	4,77	8,73	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.5	Lift	7,13	11,71	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.6	Kuhinja	4,82	11,50	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.7	Toalet Ž	3,92	9,84	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.8	Toalet M	7,90	16,58	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.9a	Sala za testiranje	11,60	13,70	LVT ploče 50 x 50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.9b	Terasa	6,66	18,93	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
4.10	IT infra lab	12,82	14,45	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.11	Centrala	27,70	22,60	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.12	Centrala	19,87	19,76	LVT ploče 50 x 50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.13	Kontrolna soba	59,56	32,15	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.14	NOC inženjeri	55,05	31,15	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.15	B2B/MS/ICT support	42,82	27,0	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.16	B2B/MS/ICT menadžer	20,74	19,35	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.17	War room	21,61	19,58	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
4.18	IT menadžer	19,44	18,91	Itison kocke 60 x 60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni

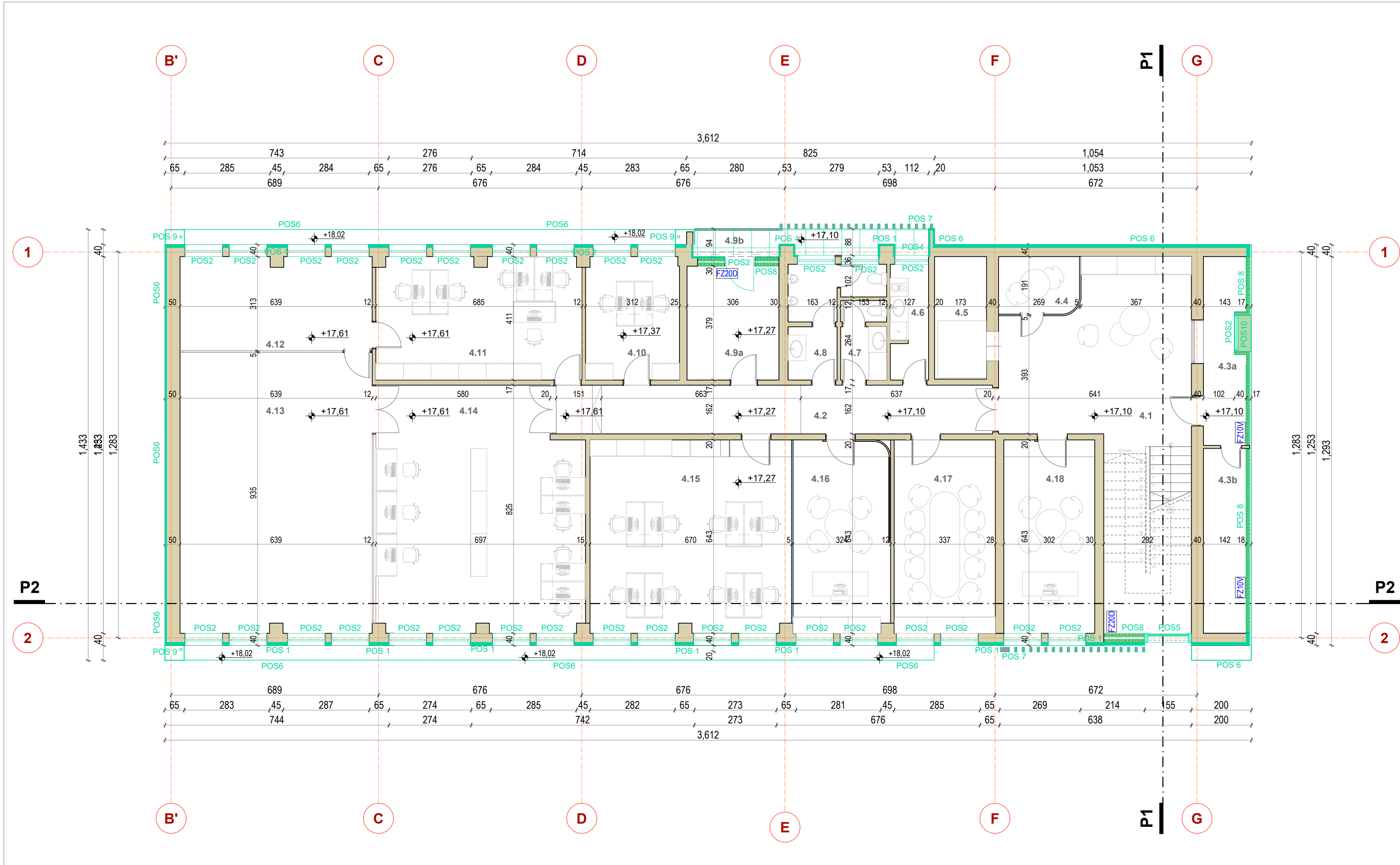
P NETO IV sprat:	430,49 m²
P Bruto IV sprat:	485,0 m²

OPISI POZICIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE

POS 1	Uklanjanje kamena sa fasade sa slojevima do konstrukcije zida
POS 2	Uklanjanje fasadne bravarije, vrata, prozora i ograde
POS 4	Uklanjanje podne keramike
POS 5	Uklanjanje betonskih greda ispod staklenih prizmi
POS 6	Uklanjanje staklenih prizmi



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera
		ARHITEKTURA	1:100
		Prilog	OSNOVA IV SPRATA; PLAN INTERVENCIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE
		Br. priloga:	Br. strane
		A_PR 08	
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA IV SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
4.1	Stepenišni hol	53,15	38,88	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.2	Hodnik	33,61	46,51	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
4.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
4.4	Quiet room	4,77	8,73	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.5	Lift	7,13	11,71	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.6	Kuhinja	4,82	11,50	keramičke pločice / ker pločice / disperzivna boja	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.7	Toalet Ž	3,92	9,84	keramičke pločice / ker pločice / disperzivna boja	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.8	Toalet M	7,90	16,58	keramičke pločice / ker pločice / disperzivna boja	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.9a	Sala za testiranje	11,60	13,70	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.9b	Terasa	6,66	18,93	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
4.10	IT infra lab	12,82	14,45	keramičke pločice	ker pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.11	Centrala	27,70	22,60	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.12	Centrala	19,87	19,76	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.13	Kontrolna soba	59,56	32,15	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.14	NOC inženjeri	55,05	31,15	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.15	B2B/MS/ICT support	42,82	27,0	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.16	B2B/MS/ICT menadžer	20,74	19,35	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.17	War room	21,61	19,58	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.18	IT menadžer	19,44	18,91	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni

P NETO IV sprat:	430,49 m²
P Bruto IV sprat:	485,0 m²

Izmjena u površinama nakon plana intervencija

4.3a	Terasa	7,93	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
------	--------	------	-------	-------------------	------------------	------------------------

P NETO III sprat:	429,26 m²
-------------------	-----------

LEGENDA ZIDOVA

FZ20D	FZ10V
-entrijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 75mm sa termozvučnom ispunom -podkonstrukcija za fasadni zid, metalne kutije 60*80mm -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -Demit fasada 60mm	-entrijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 100mm sa termozvučnom ispunom -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -HPL fasadne ploče na podkonstrukciji

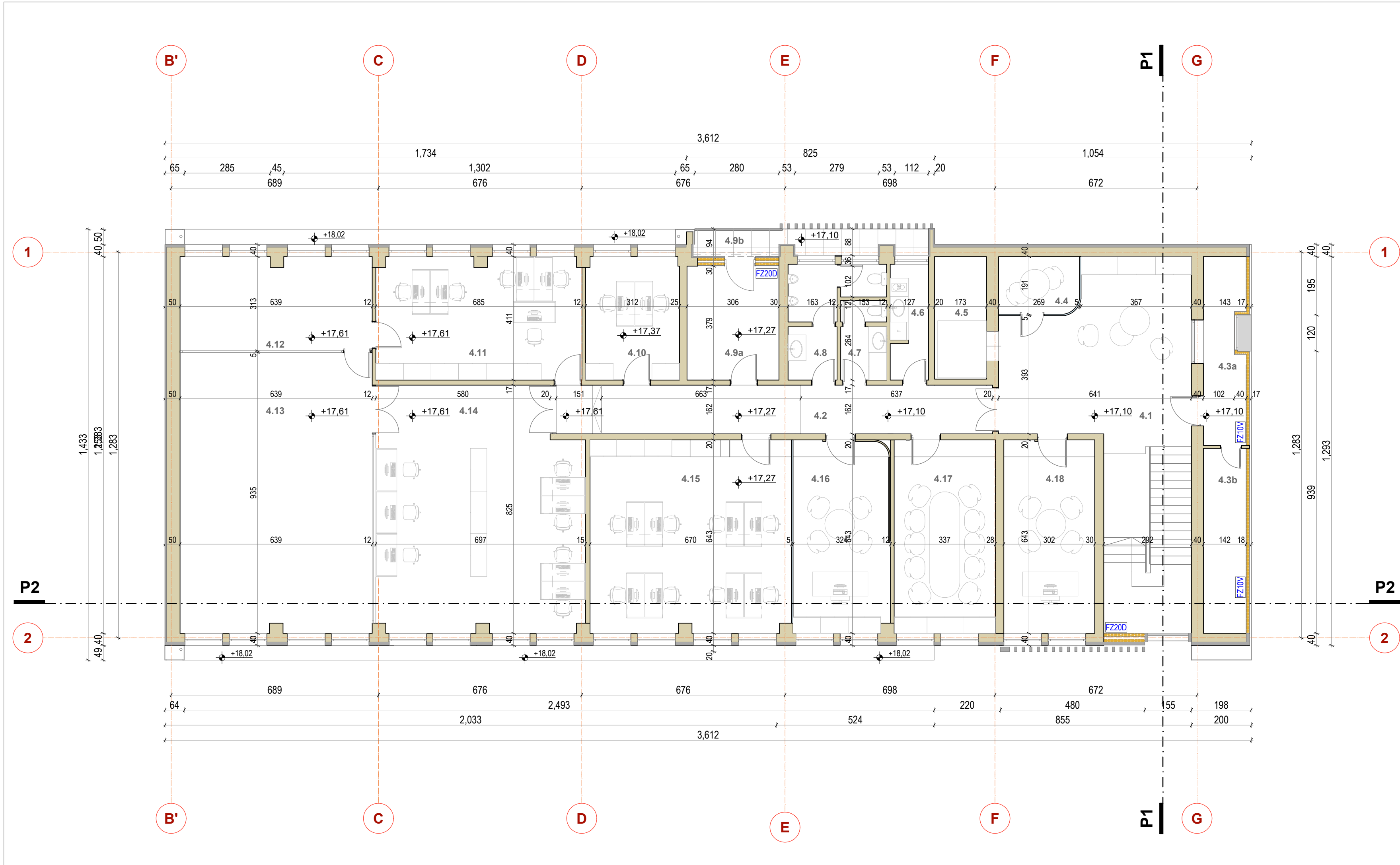
OPISI POZICIJA IZGRADNJE I MONTAŽE

POS 1	Izrada demit fasade ukupne debljine 8cm; lijepak+stiropor+lijepak i mrežica+bavalit
POS 2	Izrada i ugradnja fasadne Alu bravarije sa termoprekidom
POS 4	Postavljanje podne granitne keramike na terasi
POS 5	Izrada i ugradnja strukturalne staklene fasade
POS 6	Izrada ventilisane fasade sa termikom od kamene vune 50mm
POS 7	Izrada i postavljanje fiksnih brisoleja od HPL komponenti, dim. 80*160mm
POS 8	Izgradnja montažnih fasadnih zidova na podkonstrukciji prema datim opisima
POS 9	Postavljanje olucnih vertikalna od plastičnih cijevi sakrivenih maskom od ventilisane HPL fasade
POS 10	Izrada žardinjera od metalnih flahova za formiranje ekstenzivnog žbunastog zelenila



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Prilog	OSNOVA IV SPRATA; PLAN INTERVENCIJA IZGRADNJE I MONTAŽE
Saradnik/ci:		Br. priloga:	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	





LEGENDA IV SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
4.1	Stepenišni hol	53,15	38,88	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.2	Hodnik	33,61	46,51	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.3a	Terasa	9,16	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
4.3b	Magacin	8,16	15,52	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
4.4	Quiet room	4,77	8,73	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.5	Lift	7,13	11,71	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.6	Kuhinja	4,82	11,50	ker. pločice/ keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.7	Toalet Ž	3,92	9,84	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.8	Toalet M	7,90	16,58	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.9a	Sala za testiranje	11,60	13,70	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.9b	Terasa	6,66	18,93	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
4.10	IT infra lab	12,82	14,45	keramičke pločice	ker. pločice/ disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.11	Centrala	27,70	22,60	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.12	Centrala	19,87	19,76	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.13	Kontrolna soba	59,56	32,15	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.14	NOC inženjeri	55,05	31,15	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.15	B2B/MS/ICT support	42,82	27,0	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.16	B2B/MS/ICT menadžer	20,74	19,35	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.17	War room	21,61	19,58	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
4.18	IT menadžer	19,44	18,91	Itison kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni

P NETO IV sprat:	430,49 m²
P Bruto IV sprat:	485,0 m²

Izmjena u površinama nakon plana intervencija

4.3a	Terasa	7,93	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
------	--------	------	-------	-------------------	------------------	------------------------

P NETO III sprat:	429,26 m²
-------------------	-----------

LEGENDA ZIDOVA

FZ20D	FZ10V
-interijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 75mm sa termozvučnom ispunom -podkonstrukcija za fasadni zid, metalne kutije 60*80mm -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -Demit fasada 60mm	-interijerski premaz -2x12.5mm GK vlagootporna tabla -Gips podkonstrukcija 100mm sa termozvučnom ispunom -Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm -HPL fasadne ploče na podkonstrukciji

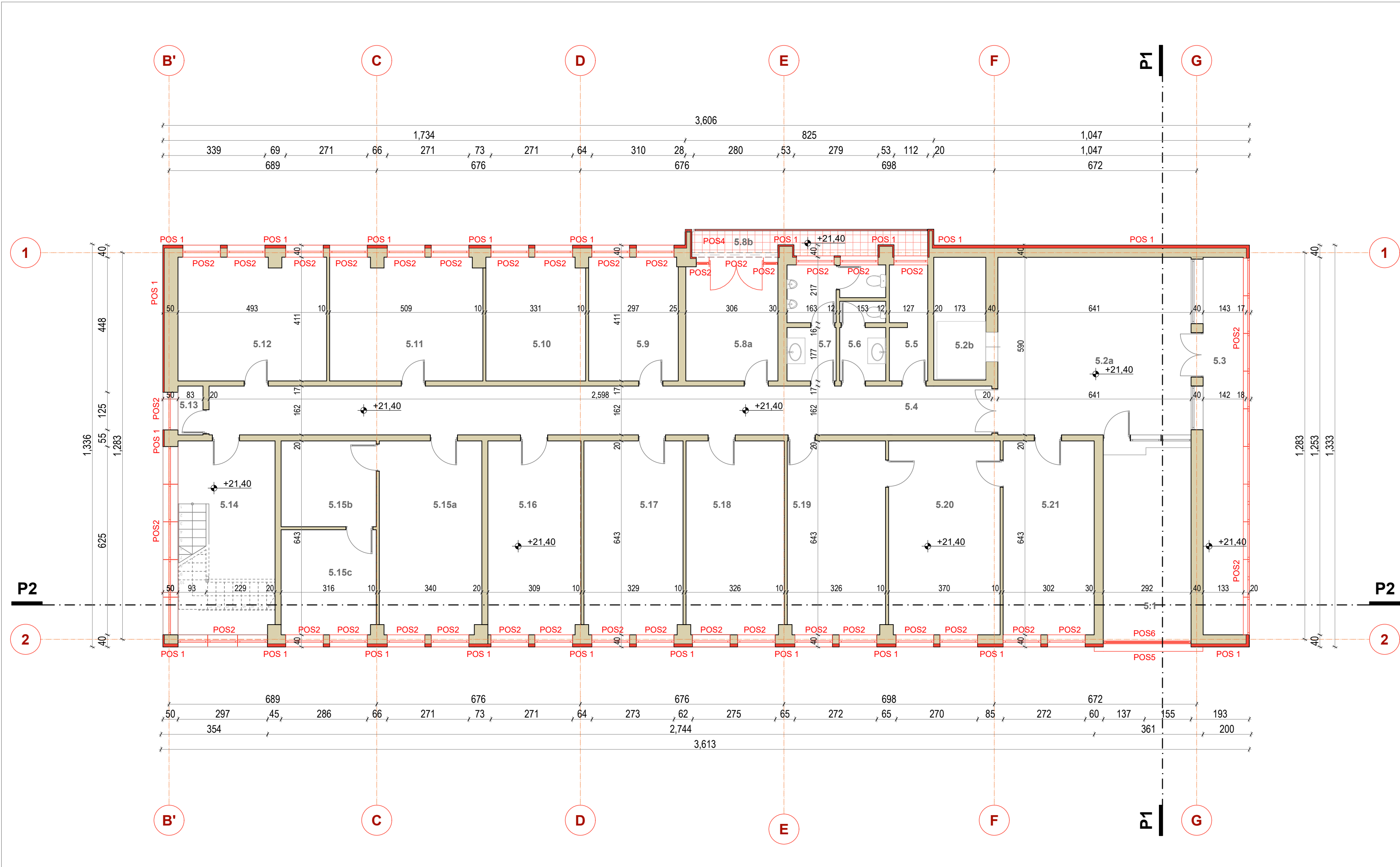
OPISI POZICIJA IZGRADNJE I MONTAŽE

POS 1	Izrada demit fasade ukupne debljine 8cm; lijepak+stiropor+lijepak i mrežica+bavalit
POS 2	Izrada i ugradnja fasadne Alu bravarije sa termoprekidom
POS 4	Postavljanje podne granitne keramike na terasi
POS 5	Izrada i ugradnja strukturalne staklene fasade
POS 6	Izrada ventilisane fasade sa termikom od kamene vune 50mm
POS 7	Izrada i postavljanje fiksnih brisoleja od HPL komponenti, dim. 80*160mm
POS 8	Izgradnja montažnih fasadnih zidova na podkonstrukciji prema datim opisima
POS 9	Postavljanje olucnih vertikalna od plastičnih cijevi sakrivenih maskom od ventilisane HPL fasade
POS 10	Izrada žardinjera od metalnih flahova za formiranje ekstenzivnog žbunastog zelenila



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Prilog	OSNOVA IV SPRATA; NOVOPROJEKTOVANO
Saradnik/ci:		Br. priloga:	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	



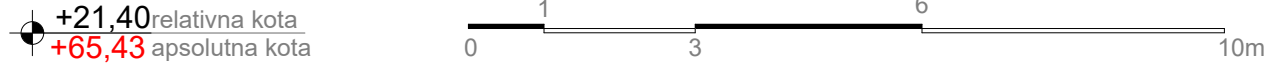


LEGENDA V SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
5.1	Stepenište	19,58	19,20	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.2a	Prijemni hol	38,0	24,67	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.2b	Lift	7,17	7,67	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
5.3	Terasa	16,70	27,72	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
5.4	Hodnik	42,12	57,21	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.5	Kuhinja	4,82	11,50	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.6	Toalet Ž	3,92	9,84	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.7	Toalet M	7,90	16,58	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.8a	Kancelarija	11,60	13,70	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.8b	Terasa	6,66	18,93	LVT ploče 50x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.9	Kancelarija	12,21	14,61	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
5.10	Kancelarija	13,47	15,06	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.11	Kancelarija	20,60	19,10	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton 60x60 cm
5.12	Kancelarija	20,10	18,80	LVT ploče 50x50 cm	disperzivna boja	gips -karton 60x60 cm
5.13	Quiet room	1,30	4,90	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.14	Tehnička soba	20,65	19,31	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.15a	Kancelarija	21,77	19,68	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.15b	Kancelarija	9,0	11,0	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.15c	Kancelarija	11,0	13,30	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.16	Kancelarija	19,90	19,10	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.17	Kancelarija	21,0	19,44	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.18	Kancelarija	20,86	19,39	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.19	Kancelarija	21,17	18,91	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.20	Kancelarija	23,77	20,77	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.21	Kancelarija	19,44	18,91	lison kocke 60x60 cm. tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni

P NETO V sprat:	414,71 m²
P Bruto V sprat:	485,0 m²

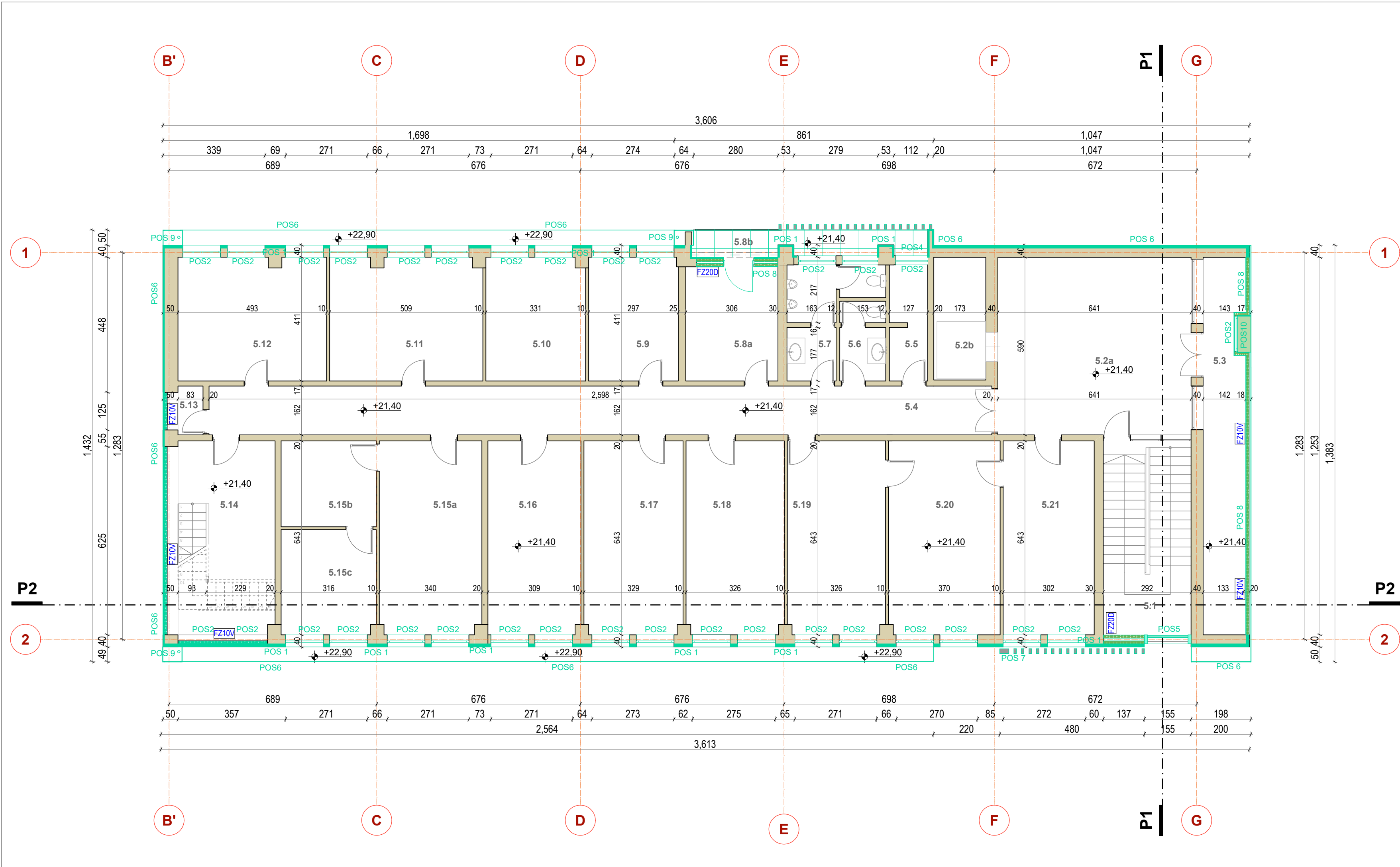
OPISI POZICIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE

POS 1	Uklanjanje kamena sa fasade sa slojevima do konstrukcije zida
POS 2	Uklanjanje fasadne bravarije, vrata, prozora i ograda
POS 4	Uklanjanje podne keramike
POS 5	Uklanjanje betonskih greda ispod staklenih prizmi
POS 6	Uklanjanje staklenih prizmi



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Prilog	OSNOVA V SPRATU; PLAN INTERVENCIJA RUŠENJA I DEMONTAŽE
Saradnik/ci:		Br. priloga:	A_PR 09
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	





LEGENDA V SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
5.1	Stepenište	19,58	19,20	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.2a	Prijemni hol	38,0	24,67	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.2b	Lift	7,17	7,67	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
5.3	Terasa	16,70	27,72	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
5.4	Hodnik	42,12	57,21	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.5	Kuhinja	4,82	11,50	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.6	Toalet Ž	3,92	9,84	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.7	Toalet M	7,90	16,58	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.8a	Kancelarija	11,60	13,70	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.8b	Terasa	6,66	18,93	LVT ploče 50x50 cm	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.9	Kancelarija	12,21	14,61	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
5.10	Kancelarija	13,47	15,06	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.11	Kancelarija	20,60	19,10	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton 60x60 cm
5.12	Kancelarija	20,10	18,80	LVT ploče 50x50 cm	disperzivna boja	gips - karton 60x60 cm
5.13	Quiet room	1,30	4,90	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.14	Tehnička soba	20,65	19,31	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.15a	Kancelarija	21,77	19,68	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.15b	Kancelarija	9,0	11,0	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.15c	Kancelarija	11,0	13,30	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.16	Kancelarija	19,90	19,10	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.17	Kancelarija	21,0	19,44	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.18	Kancelarija	20,86	19,39	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.19	Kancelarija	21,17	18,91	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.20	Kancelarija	23,77	20,77	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni
5.21	Kancelarija	19,44	18,91	itison kocke 60x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips - karton monolitni

P NETO V sprat:	414,71 m²
P Bruto V sprat:	485,0 m²

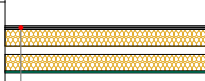
Izmjena u površinama nakon plana intervencija

4.3a	Terasa	7,93	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
------	--------	------	-------	-------------------	------------------	-------------------------

P NETO III sprat:	413,48 m²
-------------------	-----------

LEGENDA ZIDOVA

FZ20D

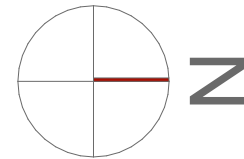


-entrijerski premaz
-2x12.5mm GK vlagootporna tabla
-Gips podkonstrukcija 75mm sa termozvučnom ispunom
-podkonstrukcija za fasadni zid, metalne kutije 60*80mm
-Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm
-Demit fasada 60mm

FZ10V



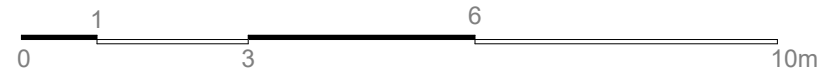
-entrijerski premaz
-2x12.5mm GK vlagootporna tabla
-Gips podkonstrukcija 100mm sa termozvučnom ispunom
-Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm
-HPL fasadne ploče na podkonstrukciji



OPISI POZICIJA IZGRADNJE I MONTAŽE

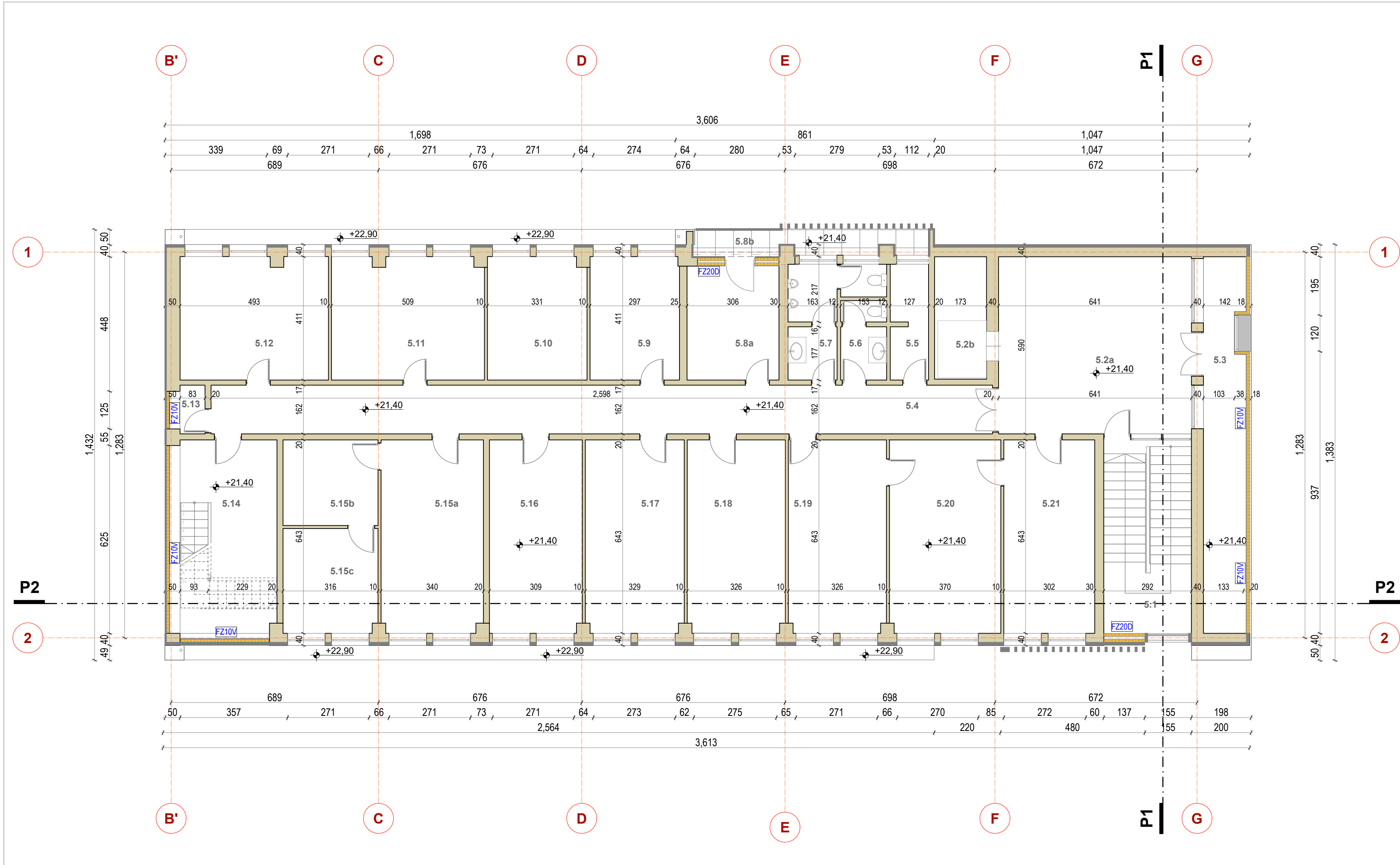
POS 1	Izrada demit fasade ukupne debljine 8cm; lijepak+stropor+lijepak i mrežica+bavalit
POS 2	Izrada i ugradnja fasadne Alu bravarije sa termoprekidom
POS 4	Postavljanje podne granitne keramike na terasi
POS 5	Izrada i ugradnja strukturalne staklene fasade
POS 6	Izrada ventilisane fasade sa termikom od kamene vune 50mm
POS 7	Izrada i postavljanje fiksnih brisoleja od HPL komponenti, dim. 80*160mm
POS 8	Izgradnja montažnih fasadnih zidova na podkonstrukciji prema datim opisima
POS 9	Postavljanje olucnih vertikalna od plastičnih cijevi sakrivenih maskom od ventilisane HPL fasade
POS 10	Izrada žardinjera od metalnih flahova za formiranje ekstenzivnog žbunastog zelenila

+21.40relativna kota
+65.43apsolutna kota



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Prilog	OSNOVA V SPRATA; PLAN INTERVENCIJA IZGRADNJE I MONTAŽE
Saradnik/ci:		Br. priloga:	Br. strane
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	





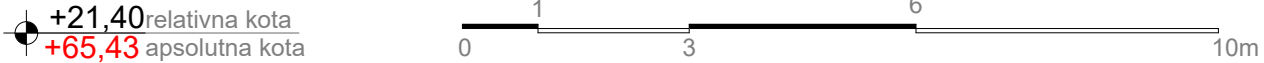
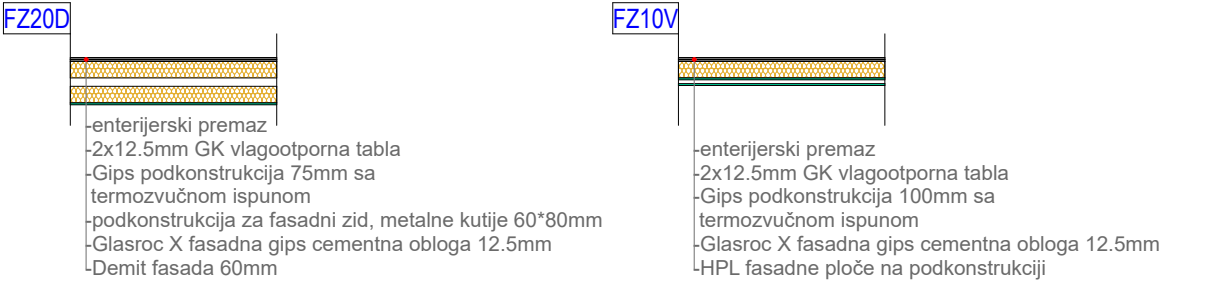
LEGENDA V SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
5.1	Stepenište	19,58	19,20	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.2a	Prijemni hol	38,0	24,67	keramičke pločice	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.2b	Lift	7,17	7,67	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
5.3	Terasa	16,70	27,72	keramičke pločice	disperzivna boja	disperzivna boja
5.4	Hodnik	42,12	57,21	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.5	Kuhinja	4,82	11,50	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.6	Toalet Ž	3,92	9,84	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.7	Toalet M	7,90	16,58	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.8a	Kancelarija	11,60	13,70	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.8b	Terasa	6,66	18,93	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.9	Kancelarija	12,21	14,61	keramičke pločice	fasadeks	fasadeks
5.10	Kancelarija	13,47	15,06	keramičke pločice	ker.pločice / disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.11	Kancelarija	20,60	19,10	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton 60 x60 cm
5.12	Kancelarija	20,10	18,80	LVT ploče 50 x50 cm	disperzivna boja	gips -karton 60 x60 cm
5.13	Quiet room	1,30	4,90	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.14	Tehnička soba	20,65	19,31	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.15a	Kancelarija	21,77	19,68	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.15b	Kancelarija	9,0	11,0	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.15c	Kancelarija	11,0	13,30	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.16	Kancelarija	19,90	19,10	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.17	Kancelarija	21,0	19,44	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.18	Kancelarija	20,86	19,39	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.19	Kancelarija	21,17	18,91	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.20	Kancelarija	23,77	20,77	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni
5.21	Kancelarija	19,44	18,91	litson kocke 60 x60 cm tip 1	disperzivna boja	gips -karton monolitni

P NETO V sprat:	414,71 m²
P Bruto V sprat:	485,0 m²

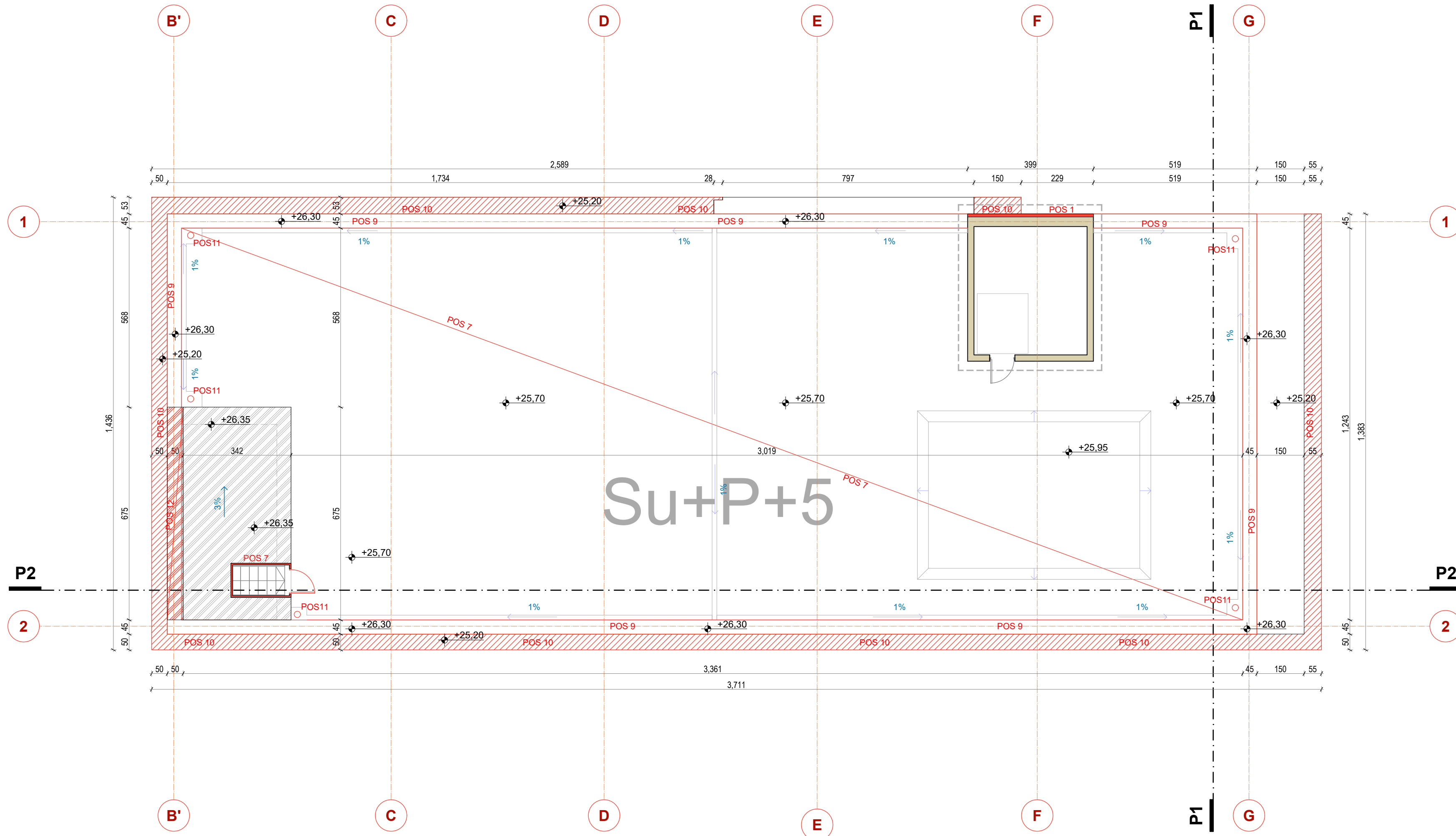
Izmjena u površinama nakon plana intervencija

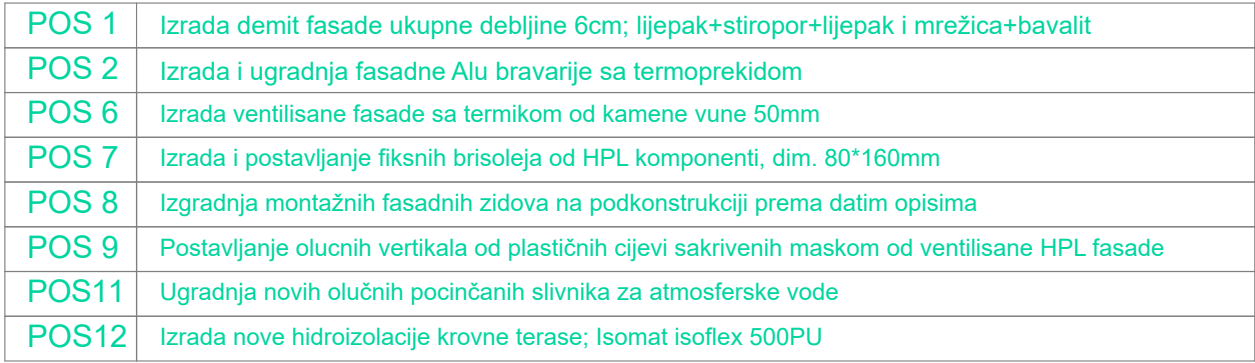
4.3a	Terasa	7,93	15,33	keramičke pločice	disperzivna boja	gips - karton monolitni
P NETO III sprat:		413,48 m²				

LEGENDA ZIDOVA



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA V SPRATA; NONOPROJEKTOVANO	Br. priloga: A_NP 09 Br. strane
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	





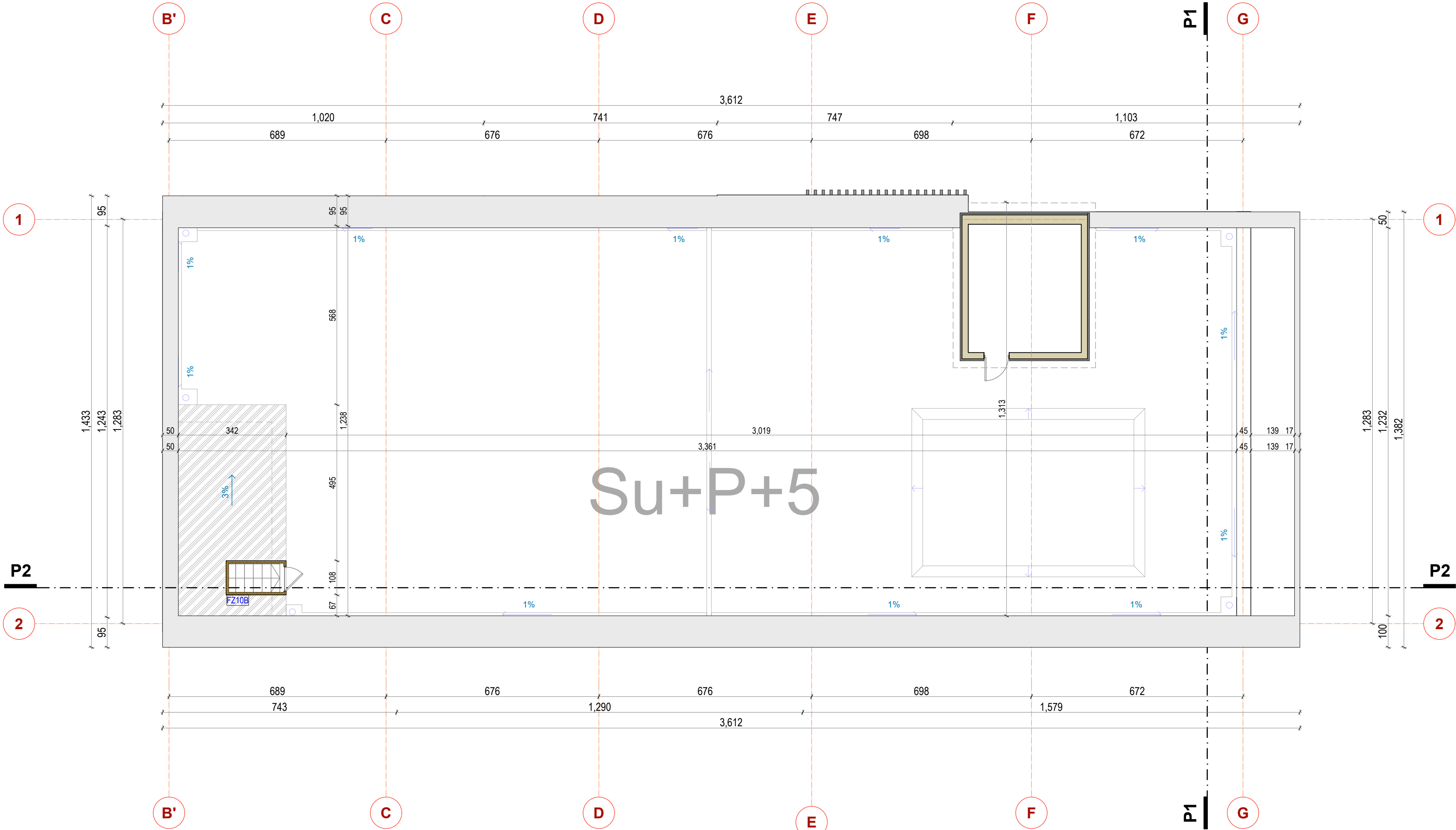
FZ10B

- enterijerski premaz
- 2x12.5mm GK vlagootporna tabla
- Gips podkonstrukcija 100mm sa termozvučnom ispunom
- Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm
- Ilijepak sa mrežicom
- bavalit

 **+25,70** relativna kota
 **+69.73** absolutna kota



PROJEKTANT ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR Crnogorski Telekom AD	
Objekat Poslovni objekat MTKC		Lokacija KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.			
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Datum izrade i M.P. Jul 2025		Prilog OSNOVA KROVNE TERASE; PLAN INTERVENCIJA IZGRADNJE I MONTAŽE	Br. priloga: Br. strane A_PI 10
		Datum revizije i M.P.	



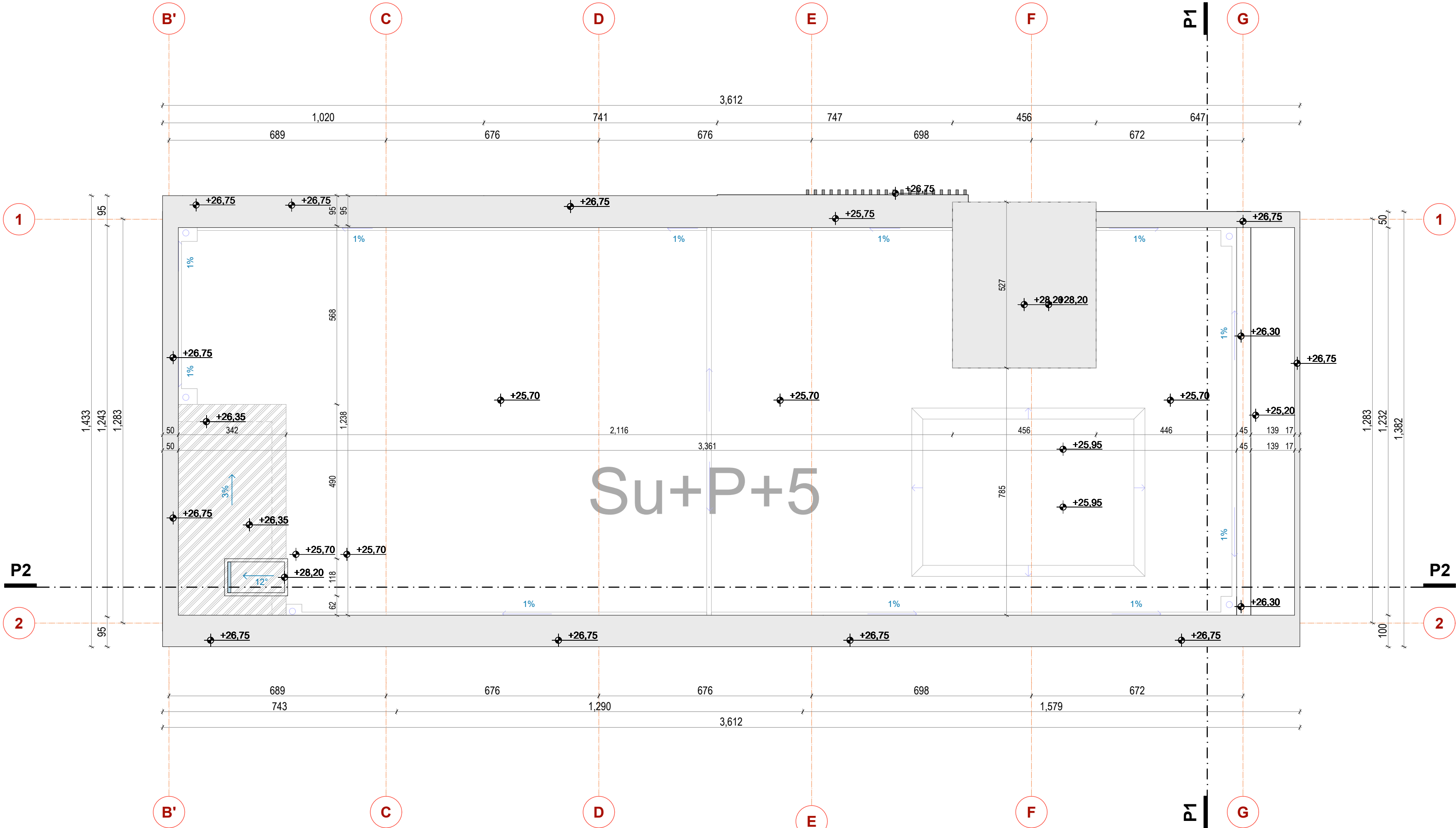
- LEGENDA ZIDOVA
- FZ10B
- enterijerski premaz
 - 2x12.5mm GK vlagootporna tabla
 - Gips podkonstrukcija 100mm sa termozvučnom ispunom
 - Glasroc X fasadna gips cementna obloga 12.5mm
 - lijepak sa mrežicom
 - bavalit

+25.70 relativna kota
+69.73 apsolutna kota

0 1 3 6 10m

PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnik/ci:		Prilog OSNOVA KROVNE TERASE; NOVOPROJEKTOVANO	Br. priloga: A_NP 10 Br. strane
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Datum revizije i M.P.	

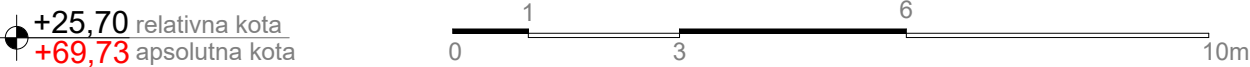




BILANS NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

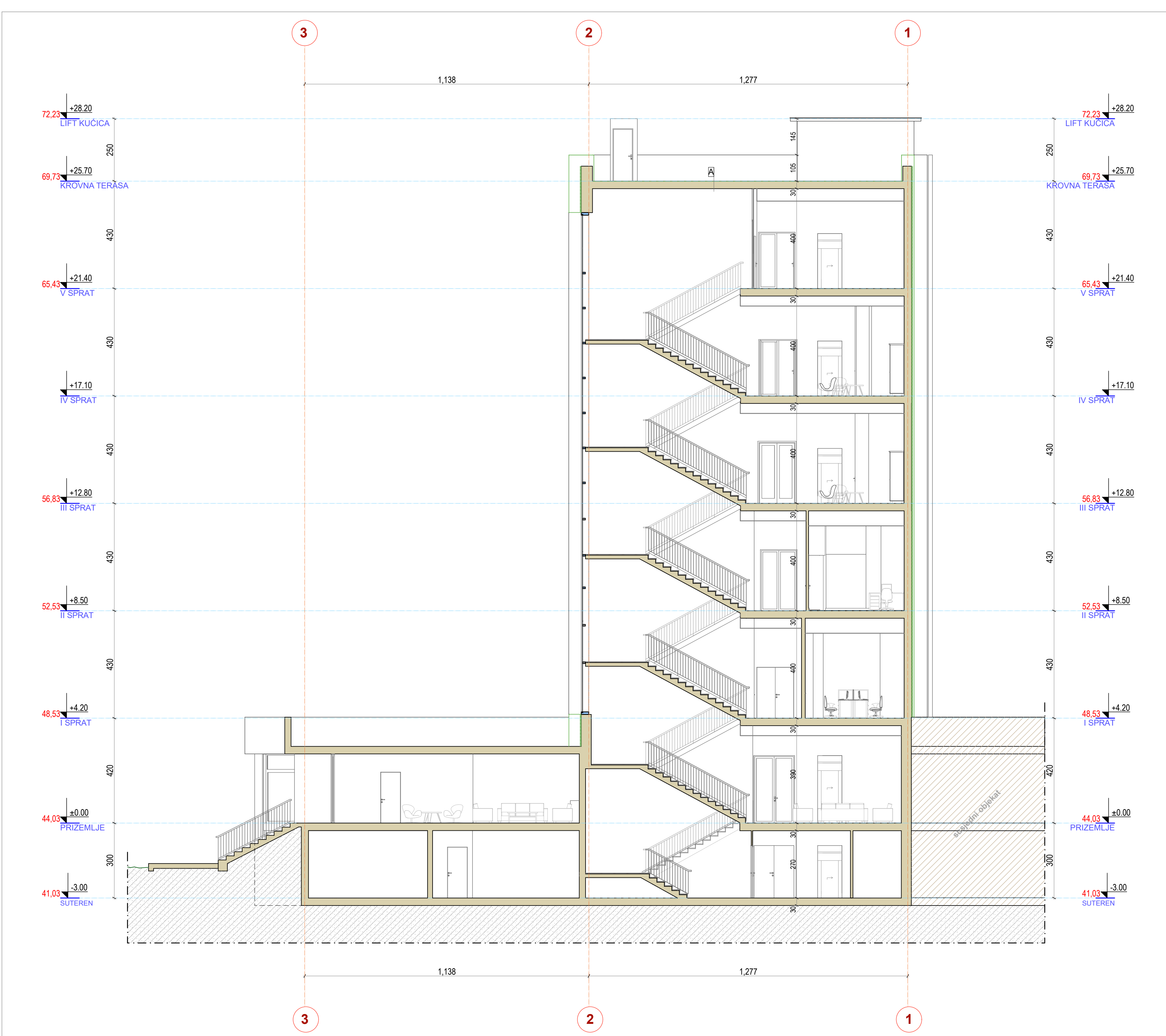
P NETO	m ²	P BRUTO	m ²
Suteren	927,63m ²	Suteren	1111,0m ²
Prizemlje	981,67m ²	Prizemlje	1111,0m ²
I sprat	422,78m ²	I sprat	485,0m ²
II sprat	419,85m ²	II sprat	485,0m ²
III sprat	419,38m ²	III sprat	485,0m ²
IV sprat	429,26m ²	IV sprat	485,0m ²
V sprat	413,48m ²	V sprat	485,0m ²

P NETO UKUPNO	4014,05 m ²	P BRUTO UKUPNO	4020,20 m ²
---------------	------------------------	----------------	------------------------



PROJEKTANT	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR	Crnogorski Telekom AD
Objekat	Poslovni objekat MTKC	Lokacija	KP. br. 1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE; Rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima	
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera
Saradnik/ci:		ARHITEKTURA	1:100
Datum izrade i M.P.	Jul 2025	Prilog	Br. strane
		OSNOVA KROVA; NOVOPROJEKTOVANO	A_NP 11
		Datum revizije i M.P.	



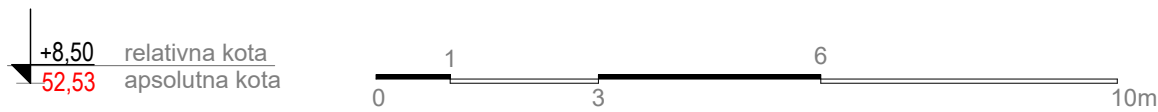


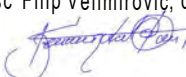
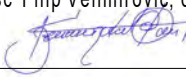
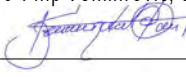
LEGENDA SLOJEVA HORIZONTALNIH POVRŠINA

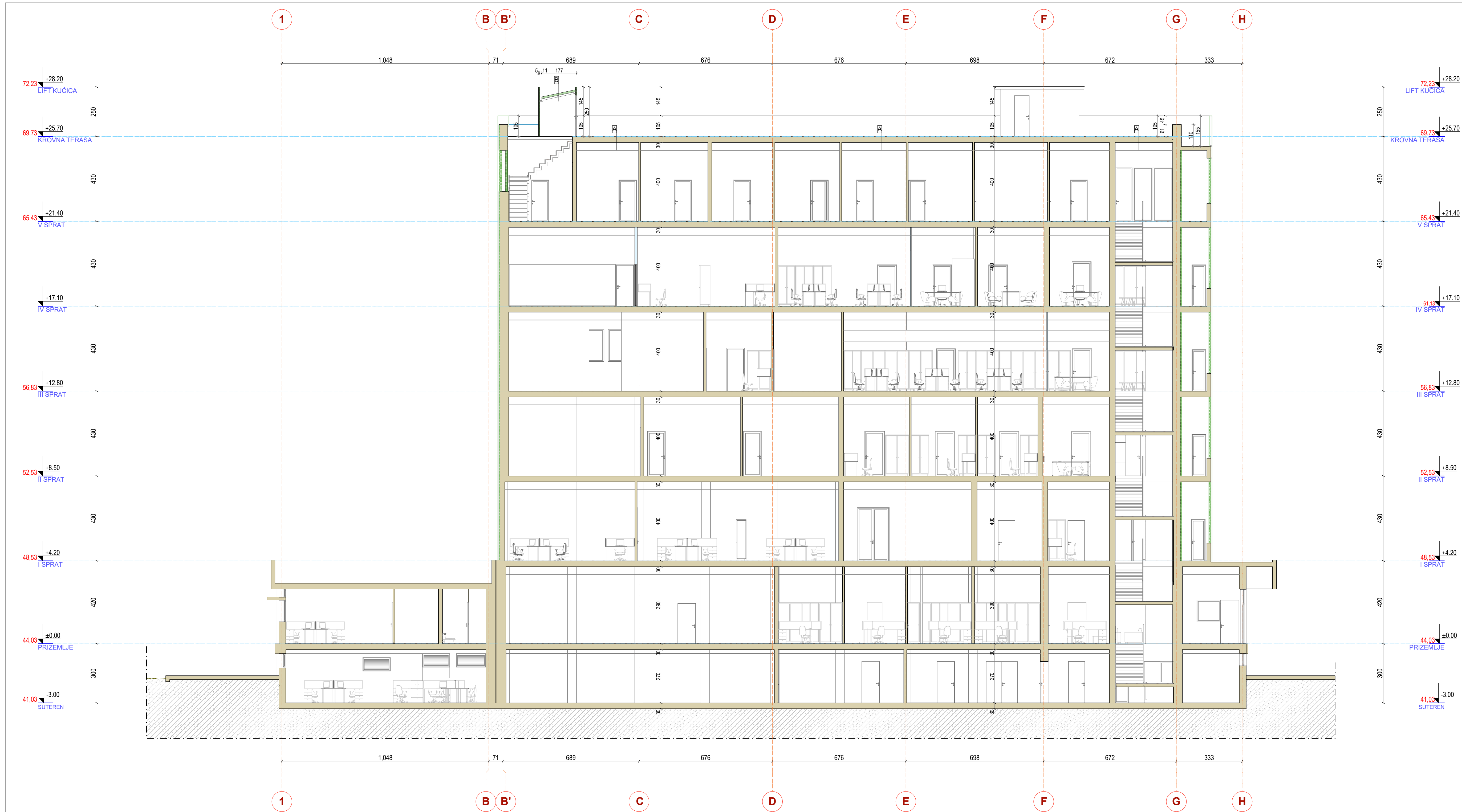
- A**

 - Isomat isoflex PU500 membrana
 - nivelir masa na prethodno pripremljenu podlogu
- B**

 - termopanel 100mm
 - podkonstrukcija
 - vazdusni prostor



PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK P1; NOVOPROJEKTOVANO	Br. priloga: A_NP 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2025.  PLIMA DESIGN POSREDOVANJE ZA ODRŽIVOST I ODGOVORNOST POSREDOVANJE		Datum revizije i M.P.	

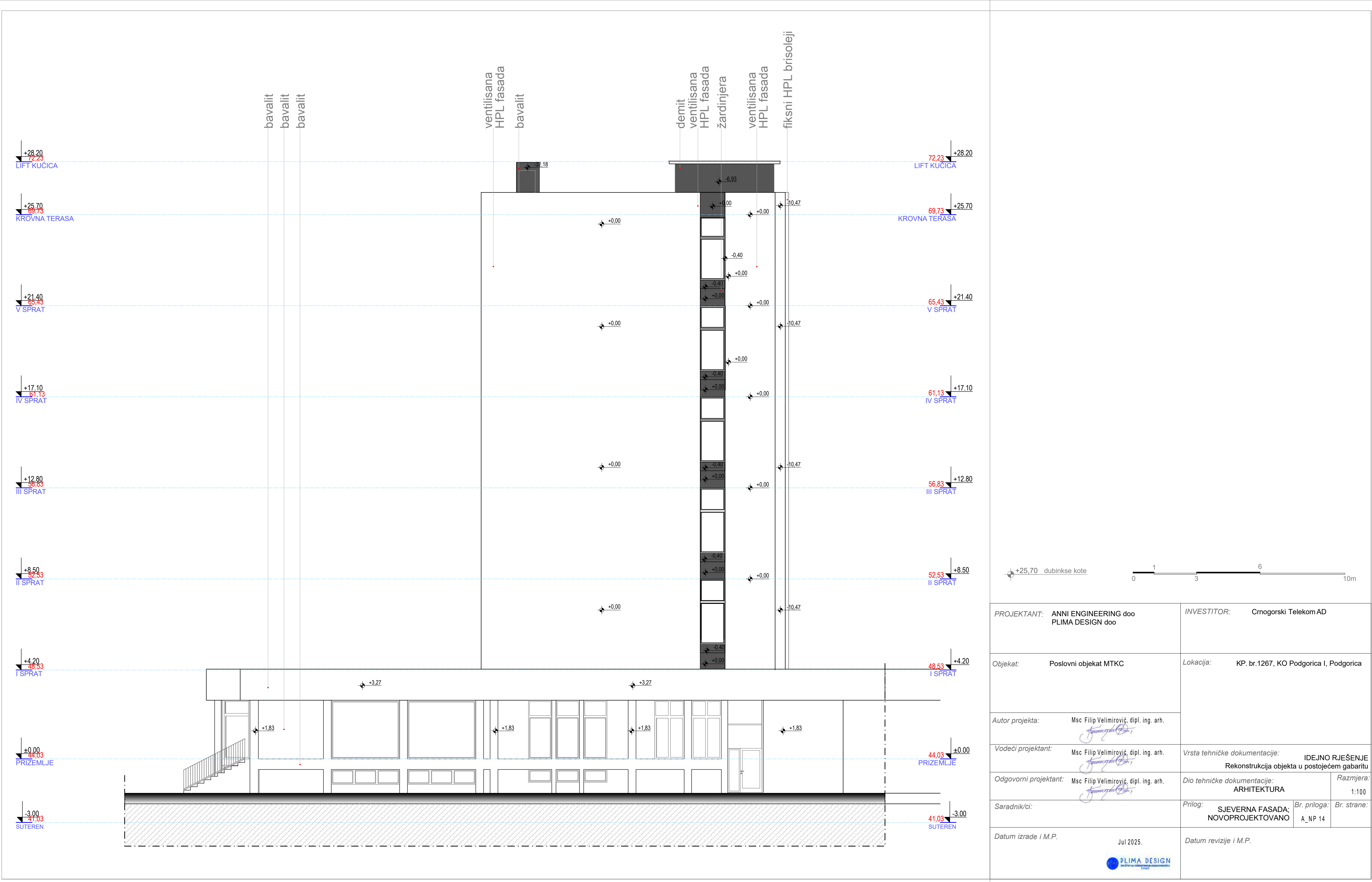


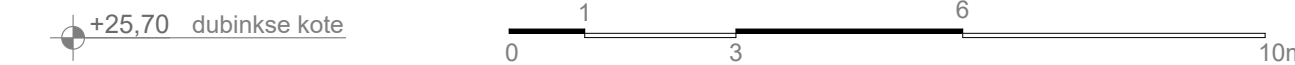
LEGENDA SLOJEVA HORIZONTALNIH POVRŠINA

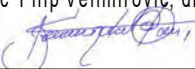
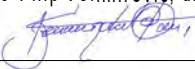
- A - Isomat isoflex PU500 membrana
-niveir masa na prethodno pripremljenu
podlogu
- B - termopanel 100mm
-podkonstrukcija
-vazdusni prostor

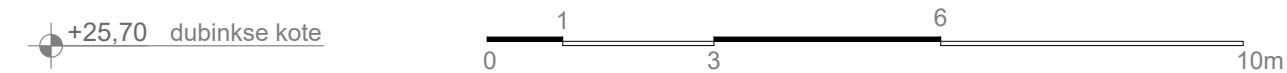


PROJEKTANT:	ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo	INVESTITOR:	Crnogorski Telekom AD
Objekat:	Poslovni objekat MTKC	Lokacija:	KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Vodeći projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.		
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK P2: NOVOPROJEKTOVANO	Br. priloga: A_NP 13 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Jul 2025.	Datum revizije i M.P.	

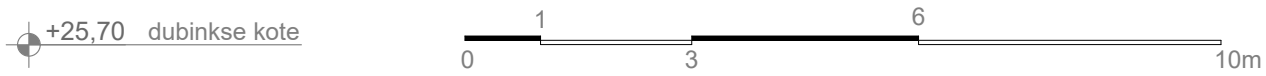
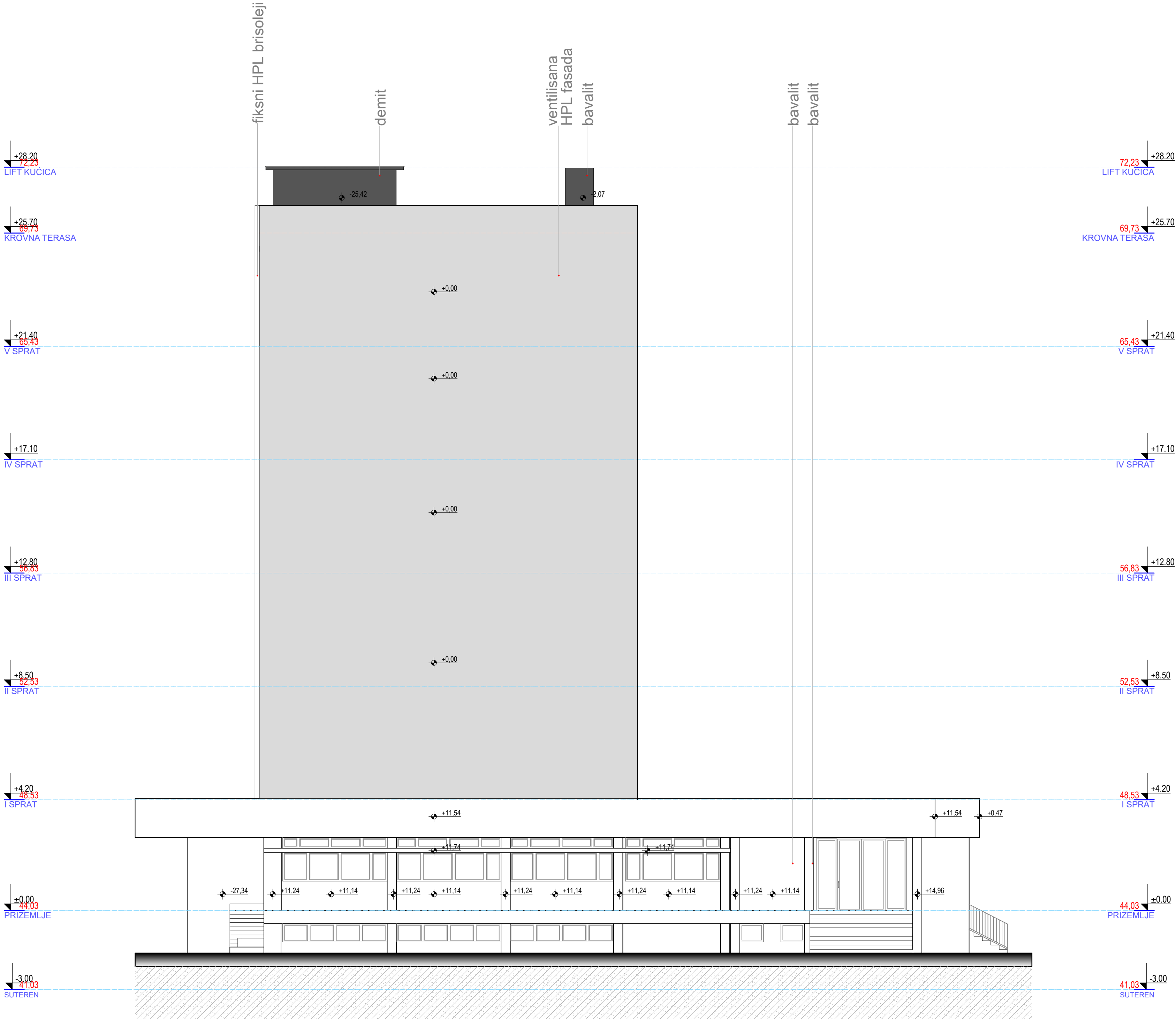


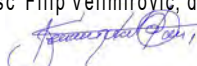


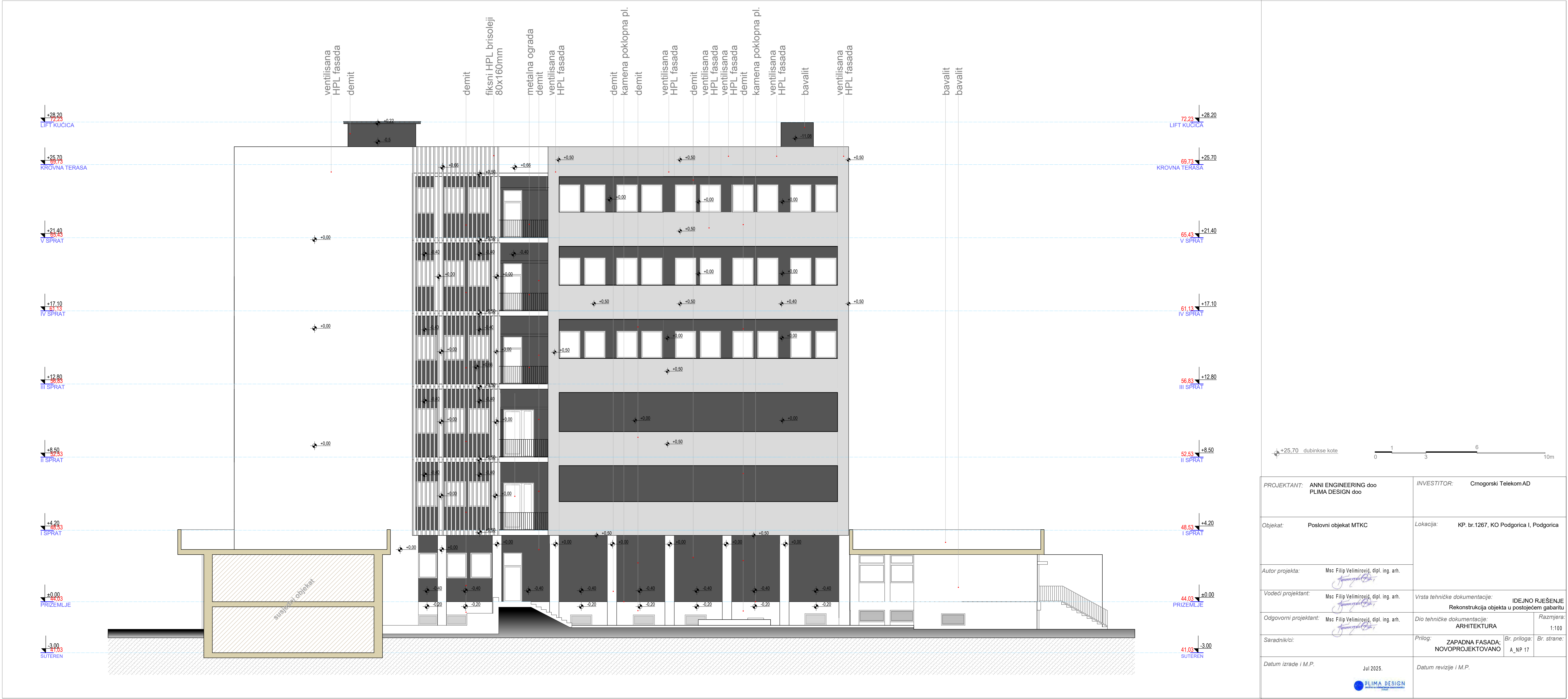
PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat:	Poslovni objekat MTKC	Lokacija:	KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant:	Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: ISTOČNA FASADA; NOVOPROJEKTOVANO	Br. priloga: A_NP 15.1 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2025.		Datum revizije i M.P.	
 PLIMA DESIGN POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA			



PLIMA DESIGN
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:100	
Datum izrade i M.P.		Prilog: SJEVERNA FASADA; NOVOPROJEKTOVANO	
Jul 2025.		Br. priloga: A_NP 16	
 PLIMA DESIGN POSREDOVANJE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U OBLASTI PROMETA NEPOKRETNOSTI		Br. strane:	
Datum revizije i M.P.			

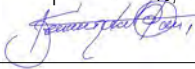
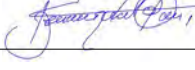


POSTOJEĆE STANJE



OPCIJA 4



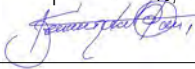
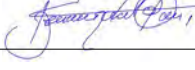
PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC	Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica		
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu		
Saradnik/ci:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
	Prilog: 3D FOTOMONTAŽE NOVOPROJEKTOVANOG REŠENJA	Br. priloga: A_PS 17	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2025.  PLIMA DESIGN POSREDOVANJE U ODRŽAVANJU ODRŽIVOSTI TRŽIŠTA		Datum revizije i M.P.	

POSTOJEĆE STANJE



OPCIJA 4



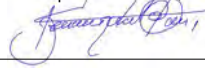
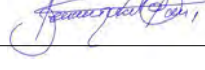
PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: 3D FOTOMONTAŽE NOVOPROJEKTOVANOG REŠENJA	Br. priloga: A_PS 17 Br. strane:
Datum izrade i M.P.  PLIMA DESIGN POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU		Datum revizije i M.P.	

POSTOJEĆE STANJE

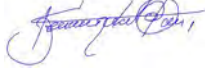
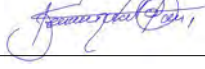
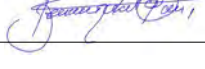


OPCIJA 4



PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Prilog: 3D FOTOMONTAŽE NOVOPROJEKTOVANOG REŠENJA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jul 2025.		A_PS 17	
			



PROJEKTANT: ANNI ENGINEERING doo PLIMA DESIGN doo		INVESTITOR: Crnogorski Telekom AD	
Objekat: Poslovni objekat MTKC		Lokacija: KP. br.1267, KO Podgorica I, Podgorica	
Autor projekta: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Rekonstrukcija objekta u postojećem gabaritu	
Vodeći projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 			
Odgovorni projektant: Msc Filip Velimirović, dipl. ing. arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: 3D FOTOMONTAŽE NOVOPROJEKTOVANOG REŠENJA	Br. priloga: A_PS 17 Br. strane:
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P.	