



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2732/3

Podgorica, 23.10.2018. godine

„HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ D.O.O.

PODGORICA

4. Jula bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1206 i 1207 KO Podgorica II, u okviru PUP-a "Glavnog grada Podgorice", Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2732/3
Podgorica, 23.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ D.O.O. iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1206 i 1207 KO Podgorica II, u okviru PUP-a „Glavnog grada Podgorice“, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ D.O.O. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1206 i 1207 KO Podgorica II, u okviru PUP-a „Glavnog grada Podgorice“, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2732/1 od 24.09.2018. godine, „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ D.O.O. iz Podgorice, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1206 i 1207 KO Podgorica II, u okviru PUP-a „Glavnog grada Podgorice“, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.6/2014).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta projektovanog od strane „EUROPROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Podgorica, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače

predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a Podgorica.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ D.O.O. iz Podgorice na idejno rješenje za rekonstrukciju poslovnog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1206 i 1207 KO Podgorica II, u okviru PUP-a „Glavnog grada Podgorice“, Glavni grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

