



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-294/7
Podgorica, 16.05.2022. godine

VAHID KATANA

**ULCINJ
Pinješ bb**

Aktom broj 09-332/22-294/1 od 17.02.2022. godine, obratili ste se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti za izgradnju hotela sa 4*, na dijelu urbanističke parcele broj 25, koju čine katastarske parcele broj 3207/3 i 3207/13 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 14/12), Opština Ulcinj.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, konstatovano je da su Urbanističko tehnički uslovi broj 05-94/6-20 od 10.03.2020. godine izdati na osnovu Urbanističkog projekta „Pristan“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 14/12) i Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja u okviru UP-a „Pristan“ u Ulcinju, na urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ u Ulcinju iz 2015. godine.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) predviđeno je da se planski dokumenti evidentiraju i objavljuju u Registru planskih dokumenata, a koji Registar vodi ovo ministarstvo (član 11). Članom 30 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), bilo je predviđeno da usvojeno urbanističko-arhitektonsko rješenje putem javnog konkursa predstavlja sastavni dio planskog dokumenta.

Uvidom u Registar planskih dokumenta, zaključuje se da Konkurs za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja u okviru UP-a „Pristan“ u Ulcinju, na urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ nije evidentiran, te se stoga ne može smatrati važećom planskom dokumentacijom.

S tim u vezi, saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

