



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-553/1

Podgorica, 05.04.2018. godine

LABUD BLAŽO JANKOVIĆ

PODGORICA  
ul. Peka Pavlovića br.4

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog porodičnog objekta, projektovanog u urb.zoni 2, urb. podzona 2.1, urb. cijelina 2.1.6, UP 2/963, na katastarskoj parceli broj 2386/2 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-553/1  
Podgorica, 05.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Janković Labuda iz Podgorice, broj 105-553/1 od 07.02.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog porodičnog objekta, projektovanog u urb.zoni 2, urb. podzona 2.1, urb. cijelina 2.1.6, UP 2/963, na katastarskoj parceli broj 2386/2 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Janković Labudu iz Podgorice odbija se saglasnost na idejno rješenje individualnog porodičnog objekta, projektovanog u urb.zoni 2, urb. podzona 2.1, urb. cijelina 2.1.6, UP 2/963, na katastarskoj parceli broj 2386/2 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/06).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-553/1 od 07.02.2018. godine, Janković Labud iz Podgorice podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog porodičnog objekta, projektovanog u urb.zoni 2, urb. podzona 2.1, urb. cijelina 2.1.6, UP 2/963, na katastarskoj parceli broj 2386/2 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Janković Labuda iz Podgorice, idejno rješenje individualnog porodičnog objekta, projektovanog u urb.zoni 2, urb. podzona 2.1, urb. cijelina 2.1.6, UP 2/963, na katastarskoj parceli broj 2386/2 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela br 2/963 nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana

“Donja Gorica” izmjene i dopune (“Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi” broj 28/06), ) koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Janković Labuda da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-553/1 od 14.03.2018. godine). S tim u vezi, Janković Labud je u kancelariji Glavnog državnog arhitekta dao izjavu da posjeduje važeće urbanističko-tehničke uslove za izgradnju predmetnog objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Janković Labudu iz Podgorice na idejno rješenje individualnog porodičnog objekta, projektovanog u urb.zoni 2, urb. podzona 2.1, urb. cijelina 2.1.6, UP 2/963, na katastarskoj parceli broj 2386/2 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Donja Gorica” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta. Na zakonitost prvostepene odluke nije uticala ni izjava Janković Labuda da su UTU-i važeći imajući u vidu da je Detaljnog urbanističkog plana “Donja Gorica” izmjene i dopune prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

