

Desa Hruvorić

Luka Gurgeniđze  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Virebergsvargen 28, 16930 Stockholm  
(adresa)

+46728882809  
(kontakt telefon)

Luka.gurgeniđze@seznam.cz  
(e-mail)

Pass: 43762938 CZ  
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora  
PRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici 17.04.2025

Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		UP109-332/26-	178/1	

OPŠTINA BUDVA

Primijeno: 28-10-2025

Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		LIPAC-332/25-	938/1	3,000

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**  
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravniĦ objekata ("SluĦbeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	2540	1425 (objekt 3)

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	30m <sup>2</sup> PDNY			

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno- poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)**

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena : \_\_\_\_\_

**9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola

- 1) Da    2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da    2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da    2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

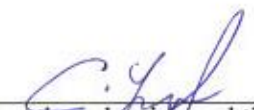
**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

28.10.2025  
(mjesto i datum)

  
(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39