



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me

www.bar.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Br: 07-332/26-472/2

Primljeno:				
Org. jed.	Let. i as.	Red. broj	Prilog	Vrijednos.
		25-06-2026		
04-332/26-9055/1				

Datum: 22.06.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Četković Matija, zahtjevom br. 07-332/26-472 od 20.05.2026. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli br. 3466/14 KO Novi Bar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu DSL "Ratac-Zeleni pojas"-Sektor 54 („Sl.list CG - opštinski propisi“ broj 83/09) i da ulazi u sastav urbanističke parcele broj 22a, u urbanističkoj zoni 6, na kojoj je predviđena namjena hoteli (H).

Članom 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25, 28/25 i 49/25) propisano je da poslove izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove, a članom 32 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, **zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.**