



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-8250/6
Datum: 13.03.2024.godine

“SKI RESORT KOLAŠIN 1450 ” DOO

KOLAŠIN
Ul Mojkovačka bb

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka,
shodno članu 111. Zakona o upravnom postupka

Aktom broj: 09-332/23-8250/1 od 23.10.2023.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se „SKI RESORT KOLAŠIN 1450” d.o.o. Kolašin, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane Arhitektonskog studija AIM, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023. godine u 11:10:10 + 02'00", za izgradnju jednorodnične smještajne jedinice Chalet 29, projektovane na UP15, koju čine katastarske parcele br. 999/5, 1002/7, 1001/6 i 1000/2, KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450”, (“Službeni list CG”-opštinski propisi br. 04/11), Opština Kolašin.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktor je utvrdio sledeće nedostatke:

Uvidom u tehničku dokumentaciju predmetnog idejnog rješenja utvrđeno je da u obračun osnovnih urbanističkih parametara - površina gabarita objekta nije uračunata površina pod nadstrešnicom koja svojim konstruktivnim elementima - stubovima čini sastavni dio objekta tj. glavni ulaz u objekat i kao takva mora ući u obračun indeksa zauzetosti tj. u ukupnu površinu gabarita objekta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

OBRADILA:

Načelnica Direkcije

Nataša Pavičević, dipl.pravnik

Nataša Pavičević

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.



Siniša Minić