

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Ministarstvu finansija obratili su se Danilo Brajovic, Jelena Đuk i Zlatko Koščak iz Beograda ponudom zavedenom pod brojem 07-14066/1 od 01.09.2017. godine, za prodaju katastarskih parcela br.1339, 1340, 1341, 1342, 1343 i 1344, ukupne površine 7.156 m², upisane u listu nepokretnosti broj 1 KO Braćeni, Opština Bar, po cijeni od 46.514.00 €, odnosno 6,5 €/m², a koju je ovaj organ, shodno članu 27 stav 1 Zakona o nacionalnim parkovima („Službeni list Crne Gore“, broj 28/14), prosljedio Upravi za imovinu Crne Gore na dalje postupanje i nadležnost.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 03-2461/1 od 19.09.2017. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti broj 1 KO Braćeni, utvrđeno da su Danilo Brajović, Jelena Đuk i Zlatko Koščak suvlasnici u obimu prava 1/3, da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti utvrđenu po jedinici mjere u iznosu od 6,5 €/m², odnosno ukupno 46.514,00 €, kao i to da se predmetne nepokretnosti nalaze u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ određeno zakonom.

Takođe ukazuju da imajući u vidu površinu zemljišta koje se nudi na prodaju, njenu lokaciju i ponuđenu cijenu, Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore sa aspekta svojih nadležnosti, ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Sl. List Crne Gore“, broj 28/14), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.