



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 1063-1112/8-2019

Podgorica, 26.08.2021.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI
Ul. Braće Grakalića 94

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1 na urbanističkim parcelama UP9-MN1 i UP10-MN1, koje se nalaze na dijelu katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 5 – Izmjene i dopune" za prostor bivše kasarne "Orijski bataljon" u Kumboru, Opština Herceg Novi.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-1112/8-2019
Podgorica, 26.08.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1 na urbanističkim parcelama UP9-MN1 i UP10-MN1, koje se nalaze na dijelu katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, upotrebna dozvola za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1 na urbanističkim parcelama UP9-MN1 i UP10-MN1, koje se nalaze na dijelu katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-991/10 od 15.12.2016.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekata naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1 na urbanističkim parcelama UP9-MN1 i UP10-MN1, koje se nalaze na dijelu katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda “Studio Synthesis Architecture & Design” DOO Podgorica, od juna 2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 1112/1 od 29.08.2019.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 106 – 1112/2 od 10.09.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1 na urbanističkim parcelama UP9-MN1 i UP10-MN1, koje se nalaze na dijelu katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-991/10 od 15.12.2016.godine, kojim se „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog izdaje građevinska dozvola za građenje objekata naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1 na urbanističkim parcelama UP9-MN1 i UP10-MN1, koje se nalaze na dijelu katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-1112/3 od 11.09.2019.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju predmetnih objekata, na opisanoj lokaciji;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekata naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1 na urbanističkim parcelama UP9-MN1 i UP10-MN1, koje se nalaze na dijelu katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi, od juna 2021.godine, zaveden u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dana 18.08.2021.godine pod brojem UPI 1063-1112/7-2019, u kome je Vršilac tehničkog pregleda “Studio Synthesis Arhitecture & Design” DOO Podgorica, predložio upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova „Pizzarotti Montenegro” DOO Herceg Novi – Glavni inženjer Emil Dojčev, od avgusta 2019.godine;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Marka Samardžića, od avgusta 2019.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Ivane Milić, od avgusta 2019.godine;
- Glavni projekat objekta mješovite namjene na MN1 – UP9, urađen od strane vodećeg projektanta Ivane Milić, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „Arhi.pro Montenegro” DOO Tivat, „Plan plus” DOO Podgorica, DSD „D.A. Dizajn Arhitektura” DOO Podgorica, „Simes Inženjering” DOO Podgorica, „Kopring Pmc” DOO Podgorica i „Cepting” DOO Beograd, revidovan od strane: „CAU” DOO Podgorica, „AB Design” DOO Podgorica i „Lars Fire” DOO Podgorica;
- Glavni projekat objekta mješovite namjene na MN1 – UP10, urađen od strane vodećeg projektanta Ivane Milić, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „Arhi.pro Montenegro” DOO Tivat, „Plan plus” DOO Podgorica, DSD „D.A. Dizajn Arhitektura” DOO Podgorica, „Simes Inženjering” DOO Podgorica, „Kopring Pmc” DOO Podgorica i „Cepting” DOO Beograd, revidovan od strane: „CAU” DOO Podgorica;
- Elaborati originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekata na katastarskoj parceli 674/20 i 674/22 KO Kumbor, urađen od strane „Geo & Arh Projekt” DOO Podgorica, jul 2019.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

