



Број: 04-332/26-2007/6

Подгорица, 26.05.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-2007/6 од 26.05.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, радио базне станице, на постојећем објекту број 1 на катастарској парцели број 2027 КО Сутоморе, у захвату УП40, зона А, подзона А2, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Сутоморе центар" („Сл.лист Црне Горе“, бр. 133/25), Општина Бар, у складу са смјерницама ПУП-а Општине Бар (Сл.лист ЦГ-општински прописи бр. 052/18).

МИНИСТАР
Славен Радунковић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Барбара Вуковић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

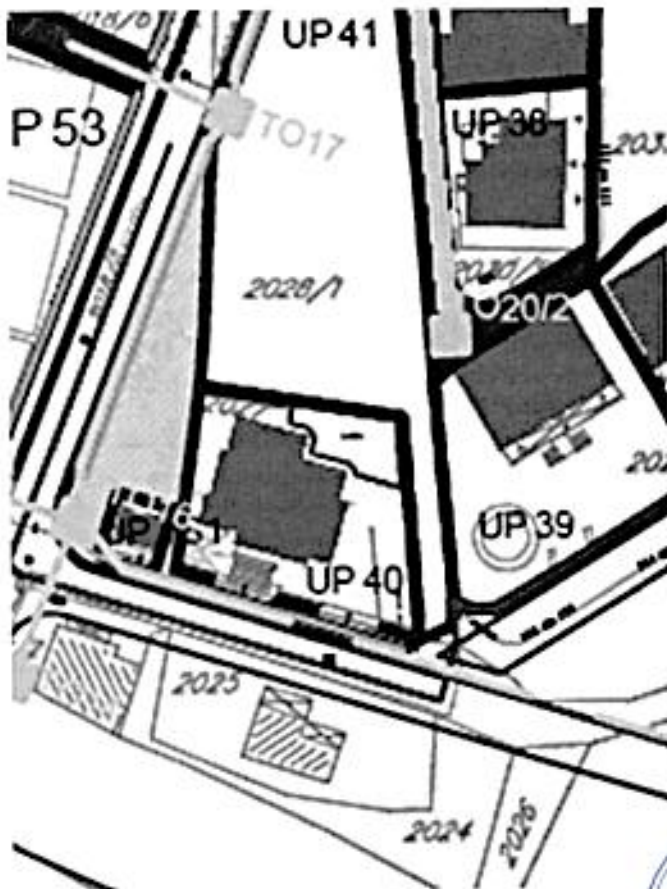
1.	<p>Broj: 04-332/26-2007/6 Podgorica, 26.05.2026. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25) i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu broj 1 na katastarskoj parceli broj 2027 KO Sutomore, u zahvatu UP40, zona A, podzona A2, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" („Sl.list Crne Gore", br. 133/25), Opština Bar, u skladu sa smjernicama PUP-a Opštine Bar (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	<u>Katastarska evidencija</u> <u>Prema LN 454 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 2027 KO Sutomore, evidentirano je sledeće:</u>		
	- <u>Objekat broj 1, hotel, površine u osnovi 166 m²,</u>		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	Tekstualnim dijelom PUP-a Opštine Bar, u poglavlju 5.4.Telekomunikacije:		
	Na planskom području moguće je postavljanje baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca mobilnim signalima:		

	<p>Objekti za smještaj telekomunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli, ili na javnoj površini;</p> <p>Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora;</p> <p>Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Radio bazna stanica je planirana na postojećem objektu broj 1 na LN 454 koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2027 KO Sutomore, u zahvatu UP40, zona A, podzona A2, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" („Sl.list Crne Gore", br. 133/25).</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Na ovoj lokaciji se planira izvođenje dva fasadna nosača na kojima će biti postavljen antenski sistem preduzeća MTEL. U okviru kompleksa hotela BRG36 "Porto Sole", Sutomore planira se montaža antenskog sistema. Objekat je spratnosti Po+P+6, izveden sa armirano-betonskim nosivim elementima (platna, stubovi, zidovi, grede i ploče).</p> <p>Na ravnom krovu nalazi se prostor za smještaj spoljašnjih sistema na visini 27,25m. Izlaz na terasu hotela je omogućen liftom. Na ovoj lokaciji je planirano postavljanje cjevastih čeličnih nosača na koje se postavljaju 3 panel antene. Ukupno se postavljaju dva nova nosača.</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>

	-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1430/2 od 15.05.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Osnovno napajanje na lokaciji je 3x400/230V, 50Hz, a predviđena maksimalna jednovremena snaga planirane telekomunikacione opreme je Pj= 15kW. Planirano je da se napajanje opreme na lokaciji RBS izvede sa ormana RO.RBS kablovima odgovarajućeg presjeka tipa PP00. Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO, broj 30-20-04-3720 od 20.05.2026. godine

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Raspored i specifikacija opreme na antenskom stubu</u> Oprema i antenski sistemi, koje je potrebno postaviti na antenskim stubovima, su sledeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tri panel antene tipa 800372965 • 3 RRU 2217 B3 • 3 RRU 2217 B20 • 3 RRU 22172 B7 • RBS Ericsson kabinet • Povezivanja RBS sa nadležnim kontrolerom RBS će se ostvariti korištenjem postojeće optičke veze. <p>Oprema koja se postavlja sastoji se od baterijskog BBU kabineta i radio kabineta RBS. Kabineti BBU i RBS postavljaju se na slobodnom prostoru za smeštaj iznad lift kućice. Na zidu je potrebno montirati, RO.RBS, RO.ED, RO.SPD, i GSZU prema crtežima u prilogu. Za pristup i servisiranje opreme izvršiće se montaža merdevina, dužine 4,05m, kako bi se sa ravnog krova terase pristupilo lift kućicu.</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako

	<p>bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-3130/2 od 15.05.2026. godine.</p>	
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>/</p>	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Barbara Vuković <i>B.V.</i> Nataša Đuknić <i>N.Đ.</i></p>
	<p style="text-align: right;">DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević</p> <p style="text-align: right;"><i>M. Izgarević Pavičević</i></p>	
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1430/2 od 15.05.2026. godine. - Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO, broj 30-20-04-3720 od 20.05.2026. godine. - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-3130/2 od 15.05.2026. godine; 	



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA IZ D.U.P.
- GRANICA I BROJ KATASTARSKIH PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBNA
- GRANICA K.O.
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA ZONE
- A ODNAMAK ZONE
- GRANICA PODZONE
- A ODNAMAK PODZONE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SABIRANJE I REKONSTRUKCIJA

- IZVORNA SABIRANJE
- IZVORNA SABIRANJE
- TRITRAN
- KOLSKO-PJEŠAČKE POUZDANE
- PJEŠAČKE POUZDANE
- MANSKE ADETE SABIRANJE
- KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
- PARKING
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - NAKLADNA STANJE
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - BEZNAKADNA STANJE
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željuzična stanje
- PRUŽNI PUNJE ŽELJUZIČNE PRUGE - STANJE DO DO DIOVNE KRAJNJE KOLJUBANA
- INFRASTRUKTURNE PUNJE ŽELJUZIČNE PRUGE - STANJE DO DIOVNE KRAJNJE KOLJUBANA
- ZONA ZAŠTITE OKOLIŠNOVA

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- PLANIRANA KABLOVSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA KABLOVSKA KANALIZACIJA

ministarstvo MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE		izdavač i odgovoran izašnik "Glasnik CG" br. 113/13 od 24. 11. 2013. ULOGA URBANIZMA I URBANIZMA PROJEKTOVANJE DR. MILOVA ĐEVIČIĆ
godina izdavanja 2013. god.	autor projekta Ksenija Vučkanić, dipl. inž. arh.	naziv projekta Plan elektronske komunikacije
skala 1:2500		broj stranica 12.



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



2006
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Priloga Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primaljeno: 18.05.2026				
Org. jed.	Jed. za no.	J...	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2007/3				

Broj: 917-dj-1927/2026

13.05.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 04-332/26-2007/5 od 30.04.2026. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlaštenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Mrdan Kovačević



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Broj: 917-dj-1927/2025

13.05.2026. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 04-332/26-2007/5 od 30.04.2026. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 2027 K.O. Sutomore, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 454 K.O. Sutomore.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kičović, ing. geodezije

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUŽNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-1927/2026
Datum: 13.05.2026.



Katastarska opština: SUTOMORE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 2027

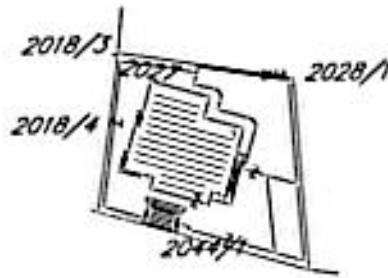
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
666
600
687
000

4
666
600
687
100



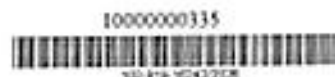
4
666
600
687
000

4
666
600
687
100



2. IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrađio: _____

Ovjerava
Službeno lice: _____



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16242/2026

Datum: 13.05.2026

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 454 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2027			24 55	27.02/2015	Sutomore	Dizem KUPOVINA		104	0.00
2027			24 55	27.02/2015	Sutomore	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		332	0.00
2027		1	24 55	27.02/2015	Sutomore	Hotel KUPOVINA		166	0.00
								602	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002910535	"PORTO SOLE" DOO BAR OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB SUTOMORE Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2027		1	Hotel GRADENJE	2014	1P 166	/
2027		1	Hotel GRADENJE	1	1P 437	Svojina "PORTO SOLE" DOO BAR OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB 1/1 0000002910535
2027		1	Hotel GRADENJE	2	P 146	Svojina "PORTO SOLE" DOO BAR OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB 1/1 0000002910535
2027		1	Hotel GRADENJE	3	P1 136	Svojina "PORTO SOLE" DOO BAR OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB 1/1 0000002910535
2027		1	Hotel GRADENJE	4	P2 148	Svojina "PORTO SOLE" DOO BAR OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB 1/1 0000002910535
2027		1	Hotel GRADENJE	5	P3 155	Svojina "PORTO SOLE" DOO BAR OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB 1/1 0000002910535
2027		1	Hotel GRADENJE	6	P4 153	Svojina "PORTO SOLE" DOO BAR OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB 1/1 0000002910535

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2027	1	Hotel GRADENJE	7	P5 142	Svojina "PORTO SOLE" DOO BAR 1/1 0000002910535 OBALA IVA NOVAKOVIČA BB
2027	1	Hotel GRADENJE	8	P6 137	Svojina "PORTO SOLE" DOO BAR 1/1 0000002910535 OBALA IVA NOVAKOVIČA BB

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: _____

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Uredništvo Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-1430/2

Uredništvo: 19.332/26-2007				
Org. jed.	Jet. i/na. list	Tehni. broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2007/4				

Podgorica, 15.05.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1430/1 od 12.05.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2007/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu broj 1, na katastarskoj parceli 2027 KO Sutomore, u zahvatu UP40, zona A, podzona A2, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore centar“ („Sl. list Crne Gore“, br. 133/25), Opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom II navedene Uredbe, pod rednim brojem 12, tačka (p), za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji radio bazne stanice, na postojećem objektu broj 1, na katastarskoj parceli 2027 KO Sutomore, u zahvatu UP40, zona A, podzona A2, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore centar“ („Sl. list Crne Gore“, br. 133/25), Opština Bar, neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Primijeno:	25-05-2026			
Dr. jed.	Sl. lista 2026	Rezon broj	Prilog	Vrijednost
04-	332/26-	2007/3		Obrazac broj 1

Broj: 30-20-04-3720
Od: 20-05-2020 godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Rješavajući po zahtjevu broj 04-332/26-2007/3 od 30.04.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-3676 od 19.05.2026. godine), dostavljenom od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u skladu sa članom 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem radio bazne stanice (BRG36) čija je izgradnja planirana na kp.2027, zg.1, KO Sutomore (dio UP.40, zona A, podzona A2, DUP „Sutomore“ - izmjene i dopune) u Baru, čiji je investitor Mtel doo - Podgorica, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 15,79 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: /
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **postojeći PMO ugrađen u trafostanici, koji je potrebno proširiti**
- Vrsta voda: **podzemno kablovski vod**
- Trafo reon: **MBTS 10/0,4 kV 1000 kVA „Crveni Krst“ (070201A)**
- Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije: /

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Državne se ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uk. Irena Milićević br 17 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 411 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 08096679 PDV: 30/21-18282-1

Broj lica računa:

CEP BANKA 610-1714-30 HIPOTEKARNA BANKA 620-22510-07 ERSTE BANKA 540-8579-34 PRUH BANKA 535-31969-90



U skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) Investitor odnosno projektant može DOO Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Jovana Miletića br. 17 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 411 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03098871 PDV: 20/21 26162-1

Broj računa:

CEZ BANKA 520-1714-30 HIPOTEKARNA BANKA 520-22518-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-11309-30





Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 18. 05. 2026				
Org. jed.	Let. i uz. broj	Rezn. broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26		2007/2		

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 043-3130/2

Podgorica, 15. 05. 2026 god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/26-2007/4 od 30.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-3130/1 dana 12.05.2025.godine, tražili ste od Agencije izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu broj 1 na katastarskoj parceli broj 2027 KO Sutomore, u zahvatu UP40, zona A, podzona A2, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" („Službeni list Crne Gore”, br. 133/25), Opština Bar, u skladu sa smjernicama PUP-a Opštine Bar (Službeni list CG-opštinski propisi br. 052/18). U prilogu ste dostavili Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, elemente mreže i povezanu opremu potrebno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

S tim u vezi, potrebno je posebno propisati dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu i mrežu, i to:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, i to:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 33/14),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama ("Službeni list CG" br. 131/25, 140/25))
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore”, br. 6/15).

Takođe, potrebno je da budu navedene smjernice za izradu tehničke dokumentacije, i to:

- Obavezna je primjena odredaba člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24), shodno kojima je investitor dužan da obezbijedi izradu projekta zaštite i/ili izmještanja postojeće elektronske komunikacione mreže, pripadajuće infrastrukture i povezane opreme, te da na navedeni projekat pribavi prethodnu saglasnost njenog vlasnika, odnosno operatora.
- Prilikom planiranja i izgradnje saobraćajnica, obavezno je projektovanje i izgradnja telekomunikacione kablovske kanalizacije. Projektom je neophodno predvidjeti polaganje odgovarajućeg broja cijevi obostrano duž trase saobraćajnice, kao i odgovarajući broj kanalizacionih kablovskih prelaza, u cilju sprečavanja naknadnog prekopavanja trupa saobraćajnice.
- Prilikom paralelnog vođenja, približavanja ili ukrštanja trasa telekomunikacione kablovske kanalizacije sa trasama druge infrastrukture (elektroenergetske, vodovodne i dr.), obavezno je poštovanje propisanih minimalnih međusobnih rastojanja, radi sprečavanja mehaničkih i hemijskih oštećenja elektronske komunikacione mreže i povezane opreme. Dodatno, dinamiku izgradnje navedenih infrastrukturnih objekata neophodno je vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete ostvariti na adresi <https://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže za područje opštine Bar (i u dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

79 Pavle Mijušković, dipl. inž. el.
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.
Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a