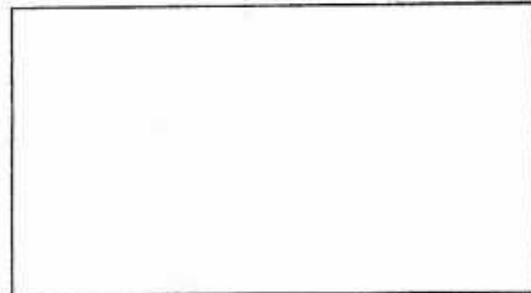


Primljeno: 15.12.2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	R.	Vrijednost
UP106-333/25-6680			

OBRAZAC 2

La Perla Hospitality

(prezime, početo ime i ime)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta TURISTIČKO NASELJE I STAMBENE VILE - fazna izgradnja
FAZA1 – FAZA 2a – FAZA 2b – FAZA 3a – FAZA 3b i 3c

Lokacija objekta K.P. broj 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7,
340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4; K.O.
Milovići; opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DUP „Đuraševići“; UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27, UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18;

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „La Perla Hospitality“ d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat sprinkler sistema 10) mašinski projekat bazenske tehnike 11) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 12) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ geomehanika, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	05-332/25-6162/3 od 28.08.2025
--	--------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

(mjesto i datum)


(podnosioc zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6680/8

Podgorica, 23.03.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Tivat

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO „LA PERLA HOSPITALITY“ Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, koju obuhvataju kat.parcele 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izdarević Ravičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

M. Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6680/9

Podgorica, 23.03.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO „LA PERLA HOSPITALITY“ Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, koju obuhvataju kat.parcele 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6680/10

Podgorica, 23.03.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ivana Milutinovića br12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO „LA PERLA HOSPITALITY“ Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, koju obuhvataju kat.parcele 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6680/11

Podgorica, 23.03.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

ul. Dalmatinska 3a
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO „LA PERLA HOSPITALITY“ Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, koju obuhvataju kat.parcele 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6680/12

Podgorica, 23.03.2026.godine

OPŠTINA TIVAT
-Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne poslove

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO „LA PERLA HOSPITALITY“ Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, koju obuhvataju kat.parcele 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6680/13

Podgorica, 23.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO „LA PERLA HOSPITALITY“ Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, koju obuhvataju kat.parcele 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6680/14

Podgorica, 23.03.2026.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO „LA PERLA HOSPITALITY“ Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, koju obuhvataju kat.parcele 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6680/15

Podgorica, 23.03.2026.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO „LA PERLA HOSPITALITY“ Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, koju obuhvataju kat.parcele 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Martina Izgorević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Handwritten signature



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6680/16

Podgorica, 23.03.2026.godine

OPŠTINA TIVAT
-Direkcija za investicije

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO „LA PERLA HOSPITALITY“ Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, koju obuhvataju kat.parcele 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6680/17

Podgorica, 23.03.2026.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
Područna jedinica Kotor

Palata Drago 336, Star grad
KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.1025.godine, DOO „LA PERLA HOSPITALITY“ Tivat, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, koju obuhvataju kat.parcele 340/6, 341/4, 339/8, 340/5, 338/1, 338/2, 339/1, 339/7, 340/3, 340/4, 341/3, 339/2, 340/1, 341/1, 338/4, 338/9 i 339/4 K.O. Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 I 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6680/21

Podgorica, 02.04.2026.godine

DOO „LA PERLA HOSPITALITY“

Bogišići bb

TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6680/1 od 15.12.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ Budva, dostavljen je akt broj: 26-1534/2 od 27.03.2026.godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktu je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-6680/26

Podgorica, 07.04.2026.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Predmet: Veza vaš broj: 26-1534/2 od 27.03.2026.godine

U prilogu akta vam shodno vašem obavještenju, dostavljamo dopunjeni glavni projekat za građenje objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat, a u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i čl. 22 Zakona o regionalnom vododopsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj:UPI 06-333/25-6680/31

Podgorica, 22.04.2026.godine

DOO „LA PERLA HOSPITALITY“

Bogišići bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6680/1 od 15.12.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-1534/4 od 16.04.2026.godine (serijski broj: 290/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdi o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović

DRŽAVNA SEKRETARKA
Majna Izgarević Pavićević





Broj:UPI 06-333/25-6680/30

Podgorica, 22.04.2026.godine

DOO „LA PERLA HOSPITALITY“

Bogišići bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6680/1 od 15.12.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane nadležnih organa Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, su dostavljeni akti broj:0403-1918/3 od 08.04.2026.godine i broj:03-333/26-upl-43/2 od 09.04.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević





Broj:UPI 06-333/25-6680/. 40

Podgorica, 27.08.2026.godine

DOO „LA PERLA HOSPITALITY“

Bogišići bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6680/1 od 15.12.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor, je dostavljen akt br: UP/I-05-174/2022-6 od 18.08.2026.godine, koji vam u prilogu ovo dostavljamo

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Broj:UPI 06-333/25-6680/42

Podgorica, 22.09.2026.godine

DOO „LA PERLA HOSPITALITY“

Bogišići bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6680/1 od 15.12.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole objekta - turističko naselje i stambene vile - fazna izgradnja Faza 1- Faza 2a – Faza 2b – Faza 3a – Faza 3b i 3c, na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane Sekretarijata za uređenje prostora i planiranje Opštine Tivat je dostavljeno rješenje broj: 09-419/26-upi-162/4 od 01.9.2026.godine, kojim je obustavljen postupak po zahtjevu za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljošta za Turističko naselje i stambene vile – fazna izgradnja (faze 1, 2a, 2b, 3a, 3b i 3c), na UP 9-29, UP 9-28, dio UP 9-26, UP 9-27; UP 9-30, UP 10-19 i UP 10-18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“ opština Tivat, pokrenut po zahtjevu „La Perla Hospitality“ DOO, br.09-419/26-upi-162 od 27.03.2026.godine, zbog odustajanja od zahtjeva.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 5 Zakona izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisana dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, između ostalog i dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, a do dana donošenja ovog akta traženi dokaz nije dostavljen, odnosno od Sekretarijata za uređenje prostora i planiranje Opštine Tivat je dostavljeno navedeno rješenje o obustavi postupka, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Handwritten signature]